



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-45874/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu, predlagatelja Zvonka Močića, OIB: 92210709287, Naklice 4B, Naklice, kojeg zastupaju odvjetnici u odvjetničkom društvu Ljubičić-Vrdoljak & Partneri d.o.o., sa sjedištem u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. listopada 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 31 k.o. Zakućac, na nekretninama označenim kao čest.zgr. 48/3, čest.zem. 182, čest.zem. 200/1, čest.zem. 201/1, čest.zem. 263/5, čest.zem. 263/10, čest.zem. 263/29, čest.zem. 263/48, čest.zem. 279, čest.zem. 406, čest.zem. 413/1, čest.zem. 433/1, čest.zem. 446/12, čest.zem. 478/1, čest.zem. 478/2, čest.zem. 478/6, čest.zem. 478/7, čest.zem. 479/3, čest.zem. 480/2, čest.zem. 484/3, čest. zem. 483/1, čest.zem. 484/5, čest.zem. 484/15, čest.zem. 484/17, čest.zem. 484/20, čest.zem. 484/22, čest.zem. 485/2, čest.zem. 486/15, čest.zem. 486/18, čest.zem. 486/22, čest.zem. 486/23, čest.zem. 499/13, čest.zem. 499/14, čest.zem. 499/15, čest.zem. 499/29, čest.zem. 500/5, čest.zem. 510, čest.zem. 514, čest.zem. 536, čest.zem. 538/1, čest.zem. 595, čest.zem. 598, čest.zem. 637, čest.zem. 656/2, čest.zem. 656/5, čest.zem. 656/7, čest.zem. 656/8, čest.zem. 656/9, čest.zem. 673, čest.zem. 683/2, čest.zem. 683/5, čest. zem. 709/1, čest.zem. 709/6, čest.zem. 746/2, čest.zem. 748/3, čest.zem. 792, čest.zem. 807/1, čest.zem. 807/4, čest.zem. 807/10, čest.zem. 807/12, čest.zem. 862, čest.zem. 873, čest.zem. 1022/1, čest.zem. 1027/2, čest.zem. 1300/2, čest.zem. 1300/4, čest.zem. 1300/5, čest.zem. 1300/6, čest.zem. 1300/7, čest.zem. 1300/8, čest.zem. 1301/2, čest.zem. 1418, čest.zem. 1429, čest.zem. 1438/2, čest.zem. 1445,

čest.zem.1451, čest.zem. 1463/3, čest.zem. 1467/4, čest.zem. 1468/1, čest.zem. 1469/5, čest.zem. 1499, čest.zem. 1500, čest.zem. 1501/1, čest.zem. 1509, čest.zem. 1684/1, čest.zem. 1688/2, čest.zem. 1689/1, čest.zem. 1693/1, čest.zem. 1693/2, čest.zem. 1693/3, čest.zem. 1698/3, čest.zem. 1714/2, čest.zem. 1715/1, čest.zem. 1715/3, čest.zem. 1716/3, čest.zem. 1727/1, čest.zem. 1727/2, čest.zem. 1727/4, čest.zem. 1792, čest.zem. 1851, čest.zem. 1878/1, čest.zem. 1879/1, čest.zem. 1879/5, čest.zem. 1932/2, čest.zem. 1933/2, čest.zem. 1959/1, čest.zem. 1959/3, čest.zem. 1966/1, čest.zem. 1966/4, čest.zem. 1966/5, čest.zem. 1970/2, čest.zem. 1977/5, čest.zem. 1988, čest.zem. 2024/1, čest.zem. 2176/8, čest.zem. 2176/14, čest.zem. 2251/2, čest.zem. 2253, čest.zem. 2255, čest.zem. 2256/1, čest.zem. 2256/3, čest.zem. 2264/1, čest. zem. 2264/6, čest.zem. 2274/2, čest.zem. 2275/2, čest.zem. 2276/1, čest.zem. 2285/2, čest.zem. 2291/1, čest.zem. 2295/1, čest.zem. 2296/2, čest.zem. 2297/1, čest.zem. 2297/4, čest.zem. 2298/2, čest. zem. 2299/1, čest.zem. 2303/2, čest.zem. 2308/2, čest.zem. 2314/2, čest.zem. 2332, čest.zem. 2333, na kojima je pravo suvlasništva uknjiženo u korist:

5. Suvlasnički dio: 13/96
MANDIĆ PETAR POK. IVANA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Zakućac, a navedenim u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Zvonka Močića, OIB: 92210709287, Naklice 4B, Naklice, otvoren pojedinačni ispravi postupak kojim isti predlaže da se nekretnine koje su predmetom ovog postupka, a navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja upišu kao suvlasništvo predlagatelja za 13/96 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava suvlasništva s imena uknjiženog suvlasnika navedenog pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 15. listopada 2026. do 16. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zakućac.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 2. studenog 2022. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Zakućac, a navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I., II. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024). Potom je podnescima od 29. svibnja 2026. i 8. rujna 2026. uredio podneseni prijedlog.

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni suvlasnik nekretnine koje su predmetom ovog postupka zajedno sa ostalim upisanim suvlasnicima. Predmetne nekretnine da je stekao temeljem Ugovora o darovanju kojeg je sklopio sa Antom Mandićem pok. Alema (Alena) i Zdravkom Mandićem pok. Alema (Alena), kao darovateljima, a koji ugovor je ovjeren u potpisima pred javnim bilježnikom radoslavom Vukovićem dana 12. siječnja 2018 pod poslovnim brojem ovjere OV-120/2018. Prednik darovatelja Alen (Alem) Mandić da je pravo vlasništva istih stekao nasljeđivanjem i to iza smrti svojeg pok. strica Petra Mandića pok. Ivana, a ovaj iza smrti svog oca pok. Ivana Mandića pok. Ante. Darovatelji da su prema pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju poslovni broj O-3651/13 od 11. veljače 2014. naslijedili svojeg pok oca Alema (Alena) Mandića, svaki za po ½ suvl. dijela, a koji je isključivi vlasnik dijela kojeg je naslijedio iza smrti svojeg pok. strica Petra Mandića pok. Ivana, a prema rješenju o nasljeđivanju O-216/85 od 9. prosinca 1985, a koji ja pak naslijedio svojeg pok. oca Ivana Mandića pok. Ante temeljem rješenja poslovni broj O-121/35 od 10. prosinca 1949., dok je on iste prethodno stekao diobom. Također, naveo je da rješenja o nasljeđivanju iza pok. Petra Mandića pok. Ivana i Ante Mandića pok. Ivana nisu provedena u zemljišnoj knjizi dok je rješenje iza smrti pok. Alema Mandića samo djelomično provedeno odnosno istim je obuhvaćen samo dio nekretnina, a koji dio je uknjižen redovnim putem. Slijedom navedenog da je upravo on, predlagatelj stvarni i pravni suvlasnik predmetnih nekretnina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: povijest promjena na predmetnim katastarskim česticama, ugovor o darovanju od 14. prosinca 2017. zaključen između Ante Mandića pok. Alema (Alena) i Zdravka Mandića pok. Alema (Alena) kao darovatelja i predlagatelja Zvonka Močića pok. Zvonka, kao daroprimatelja, ovjeren u potpisima pod poslovnim brojem ovjere OV-120/2018 od 12. siječnja 2018., dosudnicu poslovni broj O-121/35 od 10. prosinca 1949., donesenu iza smrti pok. Ivana Mandića pok. Ante, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu poslovni broj O-216/85 od 9. prosinca 1985. doneseno iza smrti pok. Petra Mandića pok. Ivana, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-3651/13, UPP/OS-11/14 od 11. veljače 2014. doneseno iza smrti pok. Alema (Alena) Mandića pok. Ante i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VII. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 8. listopada 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Predloženik:

1. Petar Mandić pok. Ivana, putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Mandić Mate, Mosorska cesta 14, 21310 Omiš
5. Mandić Neven, Mosorska cesta 14, 21310 Omiš
6. Mandić Mladen, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 10290 Zaprešić
7. Mandić Mijo Pok. Bože, Zakučac
8. Mandić Mila Pok. Ivana
9. Mandić Ruža Pok. Ivana
10. Mandić Kata Pok. Ivana
11. Mandić Ante Pok. Bože, Zakučac, ovi od 7 do 11 putem e-oglasne ploče suda
12. Mandić Vinko, Fra Stjepana Vrljića 31, 21310 Omiš
13. Mandić Ivo Pok. Jure
14. Mandić Pave Pok. Bože, Zakučac
15. Mandić Pavao Pok. Bože
16. Mandić Ante Pok. Ivana
17. Mandić Nediljko Pavin
18. Mandić Pave Pok. Bože
19. Mandić Mijo Pok. Bože
20. Mandić Milan Pavin
21. Mandić Katica Pavina
22. Mandić Petar Pok. Jure, ovi od 13 do 22 putem e-oglasne ploče suda
23. Mandić Cafuta Narcisa, Ulica Bernarda Bernardija 1, 10000 Zagreb
24. Mandić Trkulja Otilija, Lovrakova ulica 33, 10000 Zagreb
25. Mandić Ivan, D. Šimunovića 23, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 11:
38

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19077846689d5086

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-