

ODVJETNIK
IVAN DOKIĆ
OIB: 04408709713
Trg sv. Jurja 1/I
48350 Đurđevac
Mob: 098/288-108
E-mail:odvjetnik.dokic@optinet.hr

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PREDMET:

GrgićM-z.k.i.

Predlagateljica: PETROVIĆ ĐURO, OIB: 67951484187, iz Mičetinca, Mičetinac 103,48350 Đurđevac, zastupan po punomoćniku Ivanu Dokiću, odvjetniku iz Đurđevca

radi: otvaranja i pokretanja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka

Na temelju odredaba čl. 208. i dalje Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19,128/22) predlagatelj podnosi:

PRIJEDLOG
za pokretanje i otvaranje pojedinačnog z.k. ispravnog
postupka na nekretninama upisanim u **z.k.ul.br. 2806 k.o. Mičetinac**
(**čkbr. 1065/1,1067/1, 1068/1, 1069/1,1070**)

I.

Nekretnine upisane u **z.k.ul.br. 2806 k.o. Mičetinac** i to:

| | | |
|------------------------|---|--|
| - čkbr. 1065/1 | JELIN BREG Livada Vinograd | sa 1165 m2 sa 683 m2 sa 482 m2 |
| - čkbr. 1067/1 | JELIN BREG ŠUMA | sa 2446 m2 sa 2446 m2 |
| - čkbr. 1068/1 | JELIN BREG ŠUMA | sa 396 m2 sa 396 m2 |
| - čkbr., 1069/1 | JELIN BREG ŠUMA LIVADA VINOGRAD | sa 1270 m2 sa 360 m2 sa 611 m2 sa 299 m2 |
| - čkbr. 1070 | JELIN BREG VOĆNJAK | sa 1281 m2 sa 468 m2 |

u zemljišnim knjigama upisane su na imenu :

HORVAT MARA, Đurđevac, Stjepana Matiše 72.

Upis u zemljišnim knjigama formalnog je karaktera, upisana z.k. vlasnica odavno je pokojna osoba, umrla je 26.10.1992. godine, a u smrtnom listu vodi se upisana kao Marica Horvat.

Nadalje, iz lista C proizlazi da je na predmetnim nekretninama pod brojem: 4679/Z od 14. studenog 1911 godine temeljem odpravnog ugovora od 13. studenog 1911. godine uknjiženo pravo služnosti doživotnog uživanja na A I i II za korist:

HORVAT ŠTEFO, GJURGJEVAC KBR. 263,

a koji teret je bespredmetan jer je Horvat Štefo u čiju korist je pravo služnosti uknjiženo pokojna osoba, umro je 9. studenoga 1961. godine.

Formalno upisana z.k. vlasnica, Horvat Mara bila je baka Šimunic Josipa, po majčinoj liniji, što je vidljivo iz priloženih smrtnih listova za Josipa Šimunic, čiji su roditelji bili Tomo Šimunic i Cecilija Šimunic, a iz smrtnog lista za Ceciliju Šimunic proizlazi da su joj roditelji Stjepan Horvat (nosioc prava služnosti) i Marija Horvat, upisana z.k. vlasnica

DOKAZ: Uvid u z.k. izvadak, uvid u kopiju katastarskog plana, uvid u kopiju smrtnog lista za Horvat Maru, izdanog po Matičnom uredu Đurđevac, KLASA: 223-03/26-003/19 URBROJ: 2137-08-01/104-26-1 od 22. siječnja 2026. godine, uvid u kopiju smrtnog lista za Horvat Stjepana (Štefu), izdan Po Matičnom uredu Đurđevac, KLASA: 223-03/26-003/20 URBROJ: 2137-08-01/104-26-1 od 22.1. 2026. godine, uvid u smrtni list za Ceciliju Šimunic i Josipa Šimunic.

II.

Predlagatelj je nekretnine iz točke I. ovog prijedloga stekao pravnim poslom- kupoprodajom, o čemu je dana 26. siječnja 2024. godine, s izvanknjižnom vlasnicom, Milenkom Šimunic, u obliku javnobilježničkog akta zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Prodavateljica, Milenka Šimunic, predmetne je nekretnine stekla pak nasljeđivanjem iza svog pokojnog supruga, Josipa (Tomo) Šimunic, koji je umro 20. studenog 2023. godine. Nakon njegove smrti provedena ostavina po sudskom povjereniku Općinskog suda u Koprivnici- Stalna služba u Đurđevcu, javnoj bilježnici Ankici Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1 i dana 26. siječnja 2024. godine, doneseno rješenje o nasljeđivanju broj: O- 1199/2023 UPP-OS-182/2023-8.

DOKAZ: Uvid u kopiju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.1.2024., broj: OU- 30/2024 te uvid u kopiju rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Ankice Šimčić iz Đurđevca, Trg s. Jurja 1, broj: O- 1199/2023 UPP-OS-182/2023-8 od 26. siječnja 2024. godine.

III.

Iz sadržaja ugovora o kupoprodaji nekretnina, zaključenog u obliku javnobilježničkog akta, proizlazi da su predmetne nekretnine predane kupcu- ovdje predlagatelju u isključivi posjed odmah po zaključenju ugovora o kupoprodaji zaključenog sa pravnom sljednicom upisane z.k. vlasnice.

Dakle, računajući vrijeme posjedovanja predmetnih nekretnina po predlagatelju, kao i posjed njegovih pravnih prednika, predlagatelj se nalazi u stvarnom i mirnom posjedu istih već više od 50 godina, te niti njega niti njegove prednike nitko u tom posjedovanju nije smetao.

Sa svrhom dokazivanja duljine trajanja posjeda, predlagatelj je od DGU, PU za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac za predmetne nekretnine pribavio povijest promjena iz koje isprave proizlazi :

- temeljem Arhivskog posjedovnog lista sa stanjem krajem 1967. godine, predmetne nekretnine bile su upisane u PL 288 k.o. Mičetinac na imenu: HORVAT STJEPAN, Jakobov, Đurđevac, Stjepana Matiše 70/1317,

- unosom u računalno od 1992. godine, iste se vode upisane u PL 288 k.o. Mičetinac na imenu: HORVAT MARA r. Marić, Đurđevac, Kralja Tomislava 72, JMBG: 1309898315902,

- temeljem rješenja Katastra: KLASA: UP/I-932-07/94-01/2384 URBROJ: 2137-05/1-94-1 od 2. studenog 194. godine, iste su upisane u PL 878 k.o. Mičetinac na imenu Šimunic Josipa, Đurđevac, Ljudevita Gaja 13, OIB: 12909690984, a

- od 3. lipnja 2025. godine, temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka, KLASA: 932-01/24-01/12 URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene u Bazu zemljišnih podataka dana 6. 3. 2025. god., Iskaz promjene: KLASA: 932-07/25-09/92, predmetne nekretnine upisane su u PL 2806 k.o. Mičetinac, ponovno na ime HORVAT MARA, Đurđevac, Stjepana Matiše 72.

DOKAZ: Uvid u kopiju citiranog ugovora o kupoprodaji nekretnina, uvid u povijest promjena, izdanu po DGU, PU za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, KLASA: 930-04/26-05/1 URBROJ: 541-17-03/8-26-2 od 13. siječnja 2026. godine, saslušanje predlagatelja, te svjedoka HORVAT IGNACA, Kralja Tomislava 105, Đurđevac, OIB: 39613119728 i STANKIR ŽELJKA, Ulica grada Vukovara 50, Đurđevac, OIB: 14231672780 na okolnost stvarnog i mirnog posjedovanja nekretnina po predlagatelju.

IV.

Slijedom svega prethodno navedenog, posebice činjenice stvarnog i mirnog posjedovanja nekretnina po predlagatelju, kao i vrijeme posjedovanja njegovih pravnih prednika, na strani predlagatelja očito postoji opravdani pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog z.k. ispravnog postupka i usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem u naravi, pa predlagatelj

p r e d l a ž e

da Sud u odnosu na nekretnine upisane u

z.k.ul.br, 2806 k.o. Mičetinac i to:

| | | |
|------------------|---|--|
| - čkbr. 1065/1 | JELIN BREG Livada Vinograd | sa 1165 m2 sa 683 m2 sa 482 m2 |
| - čkbr. 1067/1 | JELIN BREG ŠUMA | sa 2446 m2 sa 2446 m2 |
| - čkbr. 1068/1 | JELIN BREG ŠUMA | sa 396 m2 sa 396 m2 |
| - čkbr.,. 1069/1 | JELIN BREG ŠUMA LIVADA VINOGRAD | sa 1270 m2 sa 360 m2 sa 611 m2 sa 299 m2 |
| - čkbr. 1070 | JELIN BREG | sa 1281 m2 |

VOĆNJAK
LIVADA

sa 468 m2
sa 813 m2

provede pojedinačni zemljišnoknjižno ispravni postupak, uz zabilježbu ovog prijedloga.

Nadalje, predlagatelj predlaže da Sud nakon provedenog postupka, temeljem smrtnog lista za Horvat Štefu na nekretninama upisanim u

z.k.ul.br, 2806 k.o. Mičetinac i to:

| | | |
|-----------------|---|---|
| - čkbr. 1065/1 | JELIN BREG Livada | sa 1165 m2 sa 683 m2 |
| - čkbr. 1067/1 | JELIN BREG Vinograd | sa 2446 m2 sa 482 m2 |
| - čkbr. 1068/1 | JELIN BREG ŠUMA | sa 2446 m2 sa 396 m2 |
| - čkbr., 1069/1 | JELIN BREG ŠUMA LIVADA VINOGRAD ŠUMA | sa 1270 m2 sa 360 m2 sa 611 m2 sa 299 m2 sa 396 m2 |
| - čkbr. 1070 | JELIN BREG VOĆNJAK LIVADA | sa 1281 m2 sa 468 m2 sa 813 m2 |

izvrši uknjižbu brisanja prava osobne služnosti upisanu u listu C koja glasi:

„Primlj. 14.studenog 1911 broj 4679/Z

Odluka od 22 studenog 1911

Temeljem odpravnog ugovora od 13. studenog 1911.uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na AI i II za korist:

HORVAT ŠTEFO, GJURGJEVAC KBR. 263”,

te **uknjižbu prava vlasništva** na ime i za korist predlagatelja:

**PETROVIĆ ĐURO, OIB: 67951484187,
Mičetinac, Mičetinac 103,48350 Đurdevac**

Predlagatelj istovremeno podnosi nacrt ispravljenog z.k. uloška, tako da nakon provedenog pojedinačnog z.k. ispravnog postupka isti glasi:

k.o. Mičetinac

z.k.ul.br. 2806

A

| | | |
|----------------|-------------------------------|--------------------------------|
| - čkbr. 1065/1 | JELIN BREG Livada | sa 1165 m2 sa 683 m2 |
| - čkbr. 1067/1 | JELIN BREG Vinograd | sa 2446 m2 sa 482 m2 |

| | | |
|----------------|-------------------|------------------------------|
| | ŠUMA | sa 2446 m ² |
| - čkbr. 1068/1 | JELIN BREG | sa 396 m² |
| | ŠUMA | sa 396 m ² |
| - čkbr. 1069/1 | JELIN BREG | sa 1270 m² |
| | ŠUMA | sa 360 m ² |
| | LIVADA | sa 611 m ² |
| | VINOGRAD | sa 299 m ² |
| - čkbr. 1070 | JELIN BREG | sa 1281 m² |
| | VOĆNJAK | sa 468 m ² |
| | LIVADA | sa 813 m ² |

B

Vlasnik je:

PETROVIĆ ĐURO, OIB: 67951484187, Mičetinac, Mičetinac 103,48350 Đurđevac

C

Tereta nema.

PetrovićĐ.z.k.i.

U Đurđevcu, 20. siječnja 2026. godine.

PETROVIĆ ĐURO
po punomoćniku