



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 12.02.2026. 14:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 2988

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15880/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 79/1					
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pod Z.404/1912 zabilježena je zajednica rastavnog zida koji ostaje između čestica zgr.79, 78, 80 i zem. 181, 182, i 1273 s jedne strane te čest. zgr. 76 i zem. 171, 176 s druge strane. Zaprimljeno 14.05.2007. broj Z-3432/07	
3.1	Na temelju Rješenja od 20. ožujka 2007. god., klasa: UP/I-612-08/07-05/9025 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorijski odjel u Dubrovniku, zabilježuje se stavljanje čest. zgr. 79/1 pod preventivnu zaštitu do 20. ožujka 2010. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. Zaprimljeno 10.10.2012. broj Z-5078/12	
4.1	Na temelju pravomoćnog Rješenja Klasa: UP-I 612-08/07-06/0222, Urbroj: 532-04-01-1/4-07-2 od 12. srpnja 2007. godine Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, te čl. 12 st. 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03,157/03,87/09,88/10,61/11,25/12) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na čest.zgr. 79/1	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 200/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor br. 1 u prizemlju zgr. 79/1 površine 199,70 M2. AUTO SERVISNI CENTAR D.O.O., OIB: 78583422206, OBALA PAPE IVANA PAVLA II. 15, 20000 DUBROVNIK	
2.	Suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor br. 2 u prizemlju zgr. 79/1 površine 233,90 M2. KOVAČIČ DANILO, OIB: 87535321511, TOMAČEVICA 11, KOMEN, SLOVENIJA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.9	Zaprimljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-5214/2024 Prvenstveni red upisa: Z-12349/2017 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE OVR-540/2017 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 16.10.2017, Čini se vidljivom zabilježba ovrhe na nekretninama FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, zastupanje, usluge i putnička agencija u stečaju, OIB: 49797261315, iz Crveni vrh, Laura zapad 75, 25470 SAVUDRIJA, UMAG - UMAGO ovrhovoditelja FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, OIB: 66977869240, iz Obala Pape Ivana Pavla II 16/A, 20000 Dubrovnik i ovršenika FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, zastupanje, usluge i putnička agencija u stečaju, OIB: 49797261315, iz Crveni vrh, Laura zapad 75, 25470 SAVUDRIJA, UMAG - UMAGO.	na 2 (2.2.1)
2.10	Zaprimljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-5214/2024 Prvenstveni red upisa: Z-1698/2022 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivom zabilježba ovrhe u C - listu.	na 2 (2.3)
2.11	Zaprimljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-5214/2024 Prvenstveni red upisa: Z-6889/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BROJ: 4 ST-397/2019-165 15.06.2022, Zabilježuje se prodaja nad dužnikom	na 2 (2.3)
2.13	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-7829/2025 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 03.02.2025, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-41/2025 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 20.05.2025, Čini se vidljivim da je na temelju Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 03.02.2025., Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-41/2025 Općinskog suda u Dubrovniku od 20.05.2025., na nekretninama Kovačić Danilo, OIB: 87535321511, Tomačevica 11, Komen, Slovenija, zabilježena ovrha ovrhovoditelja FRENDY d.o.o., OIB: 66977869240, iz Obala pape Ivana Pavla II. 16/A, 20000 Dubrovnik i ovršenika Kovačić Danilo, OIB: 87535321511, Tomačevica 11, 6223 Komen, Slovenija.	na 2 (2.8)
3. Suvlasnički dio: 318/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor br. 3 u prizemlju zgr. 79/1 površine 317,80 M2. LA BOMBONERA D.O.O., OIB: 43419328625, OBALA PAPE IVANA PAVLA II. 15, 20000 DUBROVNIK		
4. Suvlasnički dio: 76/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor br. 4 u prizemlju zgrade 79/1 površine 75,90 M2. GLAVINIĆ JOZO, PROIZVODNJA"GLAVINIĆ" DUBROVNIK		
5. Suvlasnički dio: 185/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) poslovni prostor br. 5 u prizemlju zgr. 79/1, površine 185 M2. KOVAČ ROBERT, OIB: 34733645629, PETROVO SELO, NJIVE 3		
6. Suvlasnički dio: 107/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor br. 6 u prizemlju zgr. 79/1 površine 107,70 M2. KOVAČ ROBERT SIN ZLATKA, OIB: 34733645629		
7. Suvlasnički dio: 68/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan br. 7 u prizemlju zgr. 79/1, površine 68 M2. LIMOV HELENA, OIB: 21806455705, OBALA PAPE IVANA PAVLA II. 14, 20000 DUBROVNIK		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14. Na suvlasnički dio: 2 (234/1188)			
14.2	Zaprimljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-5214/2024 Prvenstveni red upisa: Z-12349/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OVR-540/2017 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 16.10.2017, Zabilježuje se ovrha na nekretninama FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, zastupanje, usluge i putnička agencija u stečaju, OIB: 49797261315, iz Crveni vrh, Laura zapad 75, 25470 SAVUDRIJA, UMAG - UMAGO (E-2) ovrhovoditelja FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, OIB: 66977869240, iz Obala Pape Ivana Pavla II 16/A, 20000 Dubrovnik i ovršenika FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, zastupanje, usluge i putnička agencija u stečaju, OIB: 49797261315, iz Crveni vrh, Laura zapad 75, 25470 SAVUDRIJA, UMAG - UMAGO.		vezano uz B 2.2 (2.2.1)
16. Na suvlasnički dio: 1 (200/1188)			
16.1	Zaprimljeno 31.01.2022.g. pod brojem Z-997/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 31. siječnja 2022. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nikši Mozari iz Dubrovnika pod poslovnim brojem: OV-526/2022, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) u iznosu od 528.600,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini 2,70% godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,49% godišnje, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	528.600,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.1)
16.2	Zaprimljeno 31.01.2022.g. pod brojem Z-997/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK.UL. 3685 K.O. GRUŽ		na 16.1
17. Na suvlasnički dio: 2 (234/1188)			
17.3	Zaprimljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-5214/2024 Prvenstveni red upisa: Z-1698/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 17: OVR-308/2021-4 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 31.01.2022, Na temelju Rješenja o ovrsi Poslovni broj: 17: Ovr-308/2021-4 zabilježuje se ovrha na nekretninama stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju, OIB: 49797261315, Koparska ulica 37, Pula 52100 Pula (Pola) upisana u A I (E-2), ovrhovoditelja FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, OIB: 66977869240, Obala Pape Ivana Pavla II 16A, 20000 Dubrovnik i ovršenika stečajna masa iza FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, zastupanje, usluge i putnička agencija u stečaju, OIB: 26963932302, Zagrebačka 18, 51000 Rijeka, a koja zabilježba je učinjena vidljivom u B - listu.		vezano uz B 2 (2.3)
20. Na suvlasnički dio: 3 (318/1188)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-1376/2025 Prvenstveni red upisa: Z-1293/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 027/01/2024 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE POSL. BR. OV-775/2025 SOLEMNIZIRANO PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANA MILOŠ IZ ZAGREBA 04.12.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 470.000,00 EUR (slovima: četrstosedamdesettisućaeura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	470.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 3 (1.1), (3.7)
20.2	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-1376/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O KREDITU BROJ: 027/01/2024 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE POSL. BR. OV-775/2025 SOLEMNIZIRANO PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANA MILOŠ IZ ZAGREBA 04.12.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. Z-4772/2025 30.01.2025, zk.ul. 107430 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb		na 20.1
21. Na suvlasnički dio: 2 (234/1188)			
21.1	Zaprimljeno 09.06.2025.g. pod brojem Z-7829/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 03.02.2025, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-41/2025 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 20.05.2025, Na temelju Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 03.02.2025., Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-41/2025 Općinskog suda u Dubrovniku od 20.05.2025., na nekretninama Kovačić Danilo, OIB: 87535321511, Tomačevica 11, Komen, Slovenija, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja FRENDY d.o.o., OIB: 66977869240, iz Obala pape Ivana Pavla II. 16/A, 20000 Dubrovnik i ovršenika Kovačić Danilo, OIB: 87535321511, Tomačevica 11, 6223 Komen, Slovenija, koja ovrha se čini vidljivom u B - listu.		vezano uz B 2 (2.8)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.