



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6809/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Obradović Dragan, OIB: 76307913003, Trnovička 3, Dubrovnik 20000 i protustranke Thiem Milica, OIB: 70051229551, Zehntstrasse 4, Merzenich 52399, Njemačka, Obradovic Philipp, OIB: 77396161612, Neustadt Sud, Eifelplatz 13, Koln 50677, Njemačka radi uknjižbe prava vlasništva dana 05. lipnja 2025. godine

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbacuje.
- II. Određuje se brisanje plombe posl. br. Z-6809/2025 radi uknjižba prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 880 katastarske općine Gruž.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 16. svibnja 2025. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-6809/2025 radi uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju ugovor o darovanju posl. br. OV - 1826/2025 javnog bilježnika Matea Šagarjelo Brbora.
2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).
4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u dostavljenu ispravu ovaj sud je utvrdio da obdarenici imaju adresu u inozemstvu.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedlog za upis utvrđeno je da predlagatelj nije dostavio dokaze o državljanstvu za obdarenike. Predlagatelju je poslano rješenje o dopuni u kojem mu se određuje rok u kojem je potrebno prijedlogu dostaviti dokaze o državljanstvu za obdarenike. Dokaz o državljanstvu (ako ga ima) je jedna od zakonskih pretpostavki stjecanja vlasništva, a ako je predlagatelj stranac, tada je propisano da strane fizičke i pravne osobe, mogu, ako Zakonom nije drukčije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to daje ministar pravosuđa Republike Hrvatske, ako Zakonom nije drukčije određeno, čl. 356/2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Sukladno čl. 357/1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ukoliko je za stjecanje prava vlasništva nekretnine potrebna suglasnost Ministarstva pravosuđa, pravni posao kojemu je cilj stjecanje tog prava vlasništva ne proizvodi pravni učinak bez suglasnosti nadležnog ministarstva.

Odredbom čl. 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da odredbe čl. 354 do 358 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ne odnose se na državljane i pravne osobe iz država članica Europske unije. Te osobe stječu pravo vlasništva nekretnina pod pretpostavkama koje vrijede za stjecanje prava vlasništva za državljane Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

7. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio ispravu (dokaz o državljanstvu), ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

8. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Dubrovnik, 05. lipnja 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. OBRADOVIĆ DRAGAN, TRNOVIČKA 3, Dubrovnik 20000
2. THIEM MILICA, Zehntstrasse 4, Merzenich 52399, Njemačka
3. OBRADOVIC PHILIPP, Neustadt Sud, Eifelplatz 13, Koln 50677, Njemačka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.06.2025 11:
51

**Serijski broj
certifikata**

690741889153753612723765615295989406340960691632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1742525298a6c3d0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-