Poslovni broj: Ovr-798/2021-64

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
STALNA SLUŽBA U LABINU
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E O D O S U D I

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, po sutkinji Erici Golja, na prijedlog sudske savjetnice Franke Verbanac, u pravnoj stvari ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB 18683136487, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu, protiv ovršenika Pino Muzica, OIB 83896686150, Roč, Roč 10, radi naplate novčane tražbine, 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Filip Brnobić, Sportska 6 4, 52420 Buzet, OIB: 39566791576, ponudio najveću cijenu za nekretninu k. č. 6764 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč u iznosu od 5.026,82 eura (pet tisuća dvadeset šest eura i osamdeset dva centa), te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi navedena nekretnina.

II. Ponuditelju Filipu Brnobiću, Sportska 6 4, 52420 Buzet, OIB: 39566791576, dosuđuje se nekretnina k. č. 6764 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč, u cijelosti, za kupovninu od 5.026,82 eura (pet tisuća dvadeset šest eura i osamdeset dva centa).

III. Utvrđuje se da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Juka Čanić, Alojzija Stepinca 7, 35252 Sibinj, OIB: 13448784349, ponudio najveću cijenu za nekretninu k. č. 6742 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč u iznosu od 435,34 eura (četiristo trideset pet eura i trideset četiri centa), te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi navedena nekretnina.

IV. Ponuditelju Juki Čaniću, Alojzija Stepinca 7, 35252 Sibinj, OIB: 13448784349, dosuđuje se nekretnina k. č. 6742 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč, u cijelosti, za kupovninu od 435,34 eura (četiristo trideset pet eura i trideset četiri centa).

V. Utvrđuje se da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Mihael Marković, Đure Kuntić 28, 10362 Prekvršje, OIB: 18314354413, ponudio najveću cijenu za nekretnine:

- k. č. 1167 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč u iznosu od 1.525,58 eura (tisuću petsto dvadeset pet eura i pedeset osam centi),

- k. č. 1159 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč u iznosu od 3.147,50 eura (tri tisuće sto četrdeset sedam eura i pedeset centi),
- k. č. 1158 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč u iznosu od 4.241,33 eura (četiri tisuće dvjesto četrdeset jedan euro i trideset tri centa),

te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude navedene nekretnine.

VI. Ponuditelju Mihaelu Markoviću, Đure Kuntić 28, 10362 Prekvršje, OIB: 18314354413, dosuđuju se nekretnine: k. č. 1167 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč, u cijelosti, za kupovninu od 1.525,58 eura (tisuću petsto dvadeset pet eura i pedeset osam centi), k. č. 1159 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč, u cijelosti, za kupovninu od 3.147,50 eura (tri tisuće sto četrdeset sedam eura i pedeset centi), i k. č. 1158 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč, u cijelosti, za kupovninu od 4.241,33 eura (četiri tisuće dvjesto četrdeset jedan euro i trideset tri centa).

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buzet da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodanih nekretnina navedenih u t. II., IV. i VI. izreke prije pravomoćnosti ovog rješenja.

VIII. Poziva se ponuditelj Filip Brnobić da uplati razliku kupovnine za k. č. 6764 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč u iznosu od 4.398,47 eura (četiri tisuće tristo devedeset osam eura i četrdeset sedam centi), na račun Financijske Agencije IBAN HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 609544-605441 u roku od 60 dana od dana donošenja ovog rješenja.

IX. Poziva se ponuditelj Juka Čanić da uplati razliku kupovnine za k. č. 6742 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč u iznosu od 380,92 eura (tristo osamdeset eura i devedeset dva centa), na račun Financijske Agencije IBAN HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 609560-601349 u roku od 60 dana od dana donošenja ovog rješenja.

X. Poziva se ponuditelj Mihael Marković da uplati razliku kupovnine i to:

a) za k. č. 1167 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč u iznosu od 1.334,88 eura (tisuću tristo trideset četiri eura i osamdeset osam centi), na račun Financijske Agencije IBAN HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 609625-605395 u roku od 60 dana od dana donošenja ovog rješenja,

b) za k. č. 1159 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč u iznosu od 2.832,81 eura (dvije tisuće osamsto trideset dva eura i osamdeset jedan cent), na račun Financijske Agencije IBAN HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 609641-605352 u roku od 60 dana od dana donošenja ovog rješenja,

c) za k. č. 1158 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč u iznosu od 3.868,66 eura (tri tisuće osamsto šezdeset osam eura i šezdeset šest centi), na račun Financijske Agencije IBAN HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 609668-605360 u roku od 60 dana od dana donošenja ovog rješenja.

XI. Ako ponuditelji u roku određenom u t. VIII., IX. i X. izreke ne polože razliku kupovnina i uplaćenih jamčevina, sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu nekretnine za koje nije uplaćena kupovnina u cijelosti i odrediti njezinu novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

XII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buzet da po pravomoćnosti ovog rješenja, uz potvrdu o uplati kupovnine, na nekretnini k. č. 6764 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist i na ime:

Filip Brnobić, OIB: 39566791576, Sportska 6 4, 52420 Buzet, u cijelosti,

b) brisanje:

– založnog prava upisanog pod posl. br. Z-642/2005 od 13. lipnja 2005., u korist Ministarstva financija Republike Hrvatske

– založnog prava upisanog pod posl. br. Z-303/14 od 19. svibnja 2014. i Z-22433/2021 od 16. prosinca 2021., u korist Republike Hrvatske

– zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z-8412/2022 od 3. svibnja 2022. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu, posl. br. Ovr-798/2021-7 od 26. travnja 2022.

XIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buzet da po pravomoćnosti ovog rješenja, uz potvrdu o uplati kupovnine, na nekretnini k. č. 6742 upisana u zk. ul. 3505 k. o. Roč izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist i na ime:

Juka Čanić, OIB: 13448784349, Alojzija Stepinca 7, 35252 Sibinj, u cijelosti,

b) brisanje:

– založnog prava upisanog pod posl. br. Z-642/2005 od 13. lipnja 2005., u korist Ministarstva financija Republike Hrvatske

– založnog prava upisanog pod posl. br. Z-303/14 od 19. svibnja 2014. i Z-22433/2021 od 16. prosinca 2021., u korist Republike Hrvatske

– zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z-8412/2022 od 3. svibnja 2022. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu, posl. br. Ovr-798/2021-7 od 26. travnja 2022.

XIV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buzet da po pravomoćnosti ovog rješenja, uz potvrdu o uplati kupovnine, na nekretninama k. č. 1167, k. č. 1159 i k. č. 1158 sve upisane u zk. ul. 3505 k. o. Roč izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist i na ime:

Mihael Marković, OIB: 18314354413, Đure Kuntić 28, 10362 Prekvršje, u cijelosti,

b) brisanje:

– založnog prava upisanog pod posl. br. Z-642/2005 od 13. lipnja 2005., u korist Ministarstva financija Republike Hrvatske

– založnog prava upisanog pod posl. br. Z-303/14 od 19. svibnja 2014. i Z-22433/2021 od 16. prosinca 2021., u korist Republike Hrvatske

– zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z-8412/2022 od 3. svibnja 2022. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu, posl. br. Ovr-798/2021-7 od 26. travnja 2022.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj prvoj elektroničkoj dražbi nekretnina ovršenika označenih kao k. č. 6764, 6742, 1167, 1159 i 1158, zk. ul. 3505 k. o. Roč.

2. Na prvoj elektroničkoj dražbi u postupku nadmetanja za k. č. 6764, zk. ul. 3505 k. o. Roč sudjelovao je kao ponuditelj Filip Brnobić, koji je ponudio iznos od 5.026,82 eura za navedenu nekretninu, a što iznosi više od 4/5 procijenjene vrijednosti nekretnine. Slijedom toga sud mu je na temelju čl. 102. st. 1. i čl. 103. st. 3. i 4. Ovršnog zakona dosudio k. č. 6764, zk. ul. 3505 k. o. Roč za kupovninu u iznosu od 5.026,82 eura.

3. Na prvoj elektroničkoj dražbi u postupku nadmetanja za k. č. 6742, zk. ul. 3505 k. o. Roč sudjelovao je kao ponuditelj Juka Čanić, koji je ponudio iznos od 435,34 eura za navedenu nekretninu, a što iznosi više od 4/5 procijenjene vrijednosti nekretnine. Slijedom toga sud mu je na temelju čl. 102. st. 1. i čl. 103. st. 3. i 4. Ovršnog zakona dosudio k. č. 6742, zk. ul. 3505 k. o. Roč za kupovninu u iznosu od 435,34 eura.

4. Na prvoj elektroničkoj dražbi u postupku nadmetanja za k. č. 1167, zk. ul. 3505 k. o. Roč sudjelovao je kao ponuditelj Mihael Marković, koji je ponudio iznos od 1.525,58 eura za navedenu nekretninu, a što iznosi više od 4/5 procijenjene vrijednosti nekretnine. Slijedom toga sud mu je na temelju čl. 102. st. 1. i čl. 103. st. 3. i 4. Ovršnog zakona dosudio k. č. 1167, zk. ul. 3505 k. o. Roč za kupovninu u iznosu od 1.525,58 eura.

5. Na prvoj elektroničkoj dražbi u postupku nadmetanja za k. č. 1159, zk. ul. 3505 k. o. Roč sudjelovali su kao ponuditelji Mihael Marković, Filip Brnobić i Dragana Pervan. Najveći iznos od 3.147,50 eura za navedenu nekretninu ponudio je Mihael Marković, a što iznosi više od 4/5 procijenjene vrijednosti nekretnine. Slijedom toga sud mu je na temelju čl. 102. st. 1. i čl. 103. st. 3. i 4. Ovršnog zakona dosudio k. č. 1159, zk. ul. 3505 k. o. Roč za kupovninu u iznosu od 3.147,50 eura.

6. Na prvoj elektroničkoj dražbi u postupku nadmetanja za k. č. 1158, zk. ul. 3505 k. o. Roč sudjelovali su kao ponuditelji Mihael Marković i Filip Brnobić. Najveći iznos od 4.241,33 eura za navedenu nekretninu ponudio je Mihael Marković, a što iznosi više od 4/5 procijenjene vrijednosti nekretnine. Slijedom toga sud mu je na temelju čl. 102. st. 1. i čl. 103. st. 3. i 4. Ovršnog zakona dosudio k. č. 1158, zk. ul. 3505 k. o. Roč za kupovninu u iznosu od 4.241,33 eura.

7. U skladu s uvjetima prodaje u kupovninu se uračunava jamčevina koju je kupac uplatio prije održavanja dražbe te su stoga ponuditelji pozvani da uplate razliku između kupovnine i uplaćene jamčevine.

8. Na temelju čl. 108. Ovršnog zakona te čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u vezi čl. 21. st. 2. Ovršnog zakona, naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu Buzet da se dosuda prodanih nekretnina zabilježi u zemljišnoj knjizi te da se nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uz potvrde o uplati kupovnina, izvrši uknjižba prava vlasništva u korist kupca te brisanje prava i tereta na nekretninama koja prestaju njihovom prodajom.

Labin, 27. listopada 2026.

Sutkinja
Erica Golja

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Stranke imaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi. Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Žalba se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud, stranke i ostale sudionike, u roku osam dana od dostave rješenja, a o njoj odlučuje županijski sud. Smatra se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:
1. e-oglasna ploča suda u trajanju od tri dana,
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Buzet (tč. VII. izreke),
3. ovrhovoditelj putem ODO Pazin,
4. ovršenik,
5. kupci Filip Brnobić, Juka Čanić i Mihael Marković.

Po pravomoćnosti:
6. Financijska agencija,
7. Zemljišnoknjižni odjel Buzet, uz potvrde o uplati kupovnina,
8. Porezna uprava, Ispostava Buzet.

Broj zapisa: **9-3088f-40466**

Kontrolni broj: **0265e-aedfe-bd3fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.