

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT**

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 SPLIT

31 -01- 2020

1
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE/
KLASA 120-11/20-26/6
UR. BROJ 27-22-20-18

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv naziv Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine

OIB 95555881478

Adresa / sjedište:

Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb

S-DO-4/2020

ŠKOLJIĆ d.o.o.

OIB 05918285847

Adresa / sjedište

Put Zaratića 1, 22242 JEZERA

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi) :

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Iznos tražbine _____ (kn)

Vjerovnik raspolaže vjerodostojnom ispravom DA / NE za iznos _____ -

_____ (kn)

Naziv vjerodostojne isprave

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn),

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava -Izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kao društvo vlasništvo, pravo korištenja pravnog prednika predstečajnog dužnika nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala prilikom pretvorbe društvenog poduzeća u postupku pretvorbe i privatizacije.

Predmet izlučnog prava kat. čest. 5700/4 ZU 1407 K.O. Jezera, za udio 1140/5374; čest.zgr. 303 ZU 1374 K.O. Jezera.

- Obavijest o parnici

Pred Trgovačkim sudom u Zadru u tijeku parnica po tužbi Republike Hrvatske protiv Školjić d.o.o. i dr. pod posl. br. P-5/2017, radi utvrđenja ništavim sporazuma o zasnivanju založnog prava i nevaljanosti uknjižbe i radi predaje u posjed.

Pred Zemljišno-knjižnim sudom vode se zk postupci provodom prigovora Republike Hrvatske protiv rješenja Općinskog suda u Šibeniku br. Z-3627/97 od 18. 09. 1997., Z-2301/99 od 2. 06. 1999. , Z-23/99 od 7. 01. 1999, te Z-5159/97 od 15. 12. 1997. godine.

Dokaz: tužba

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Šibenik, 28. siječnja 2020.

Potpis podnositelja prijedloga

REPUBLIKA HRVATSKA

zastupana po

ZAMJENIKU ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG

ODVJETNIKA

Igranka Šumera



Privitak:

- tužba



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ŠIBENIKU
GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL

Šibenik, Petra Grubišića 3/III
Broj: P-DO-14/2016
Šibenik, 30. prosinca 2016. godine
IŠ/IŠ

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Primljeno iz ruke-preko pošte dne 20.12.2016
Predano za poštu obično-preporučeno dne 31.12.2016
Pošta SIBENIK R 55947726
Broj primjeraka 4 priloga 8
Taksirano
②

Potpis:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično-preporučeno)
05.01 2017. d. u. 1 primjeraka sa
..... priloga i rubrika.
Pismo sl. otvoreno -- s omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 .. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU (u slučaju žalbe, pristojbe i sl.)
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
ŠIBENIK. Potpis djelatnika:

Pravna stvar:

TUŽITELJ: Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu
u Šibeniku, Građansko-upravni odjel ✓

TUŽENIK:

1. STEČAJNA MASA
SLOBODNA PLOVIDBA d.d. "u stečaju" iz Šibenika
OIB 38793420300
2. „ŠKOLJIĆ“ d.o.o. Jezera,
Jezera, Zaratić 1,
OIB 05918285847 ✓
3. JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK
ŠIBENIK
Šibenik, Ante Starčevića 4
OIB 02899494784

TUŽBA

- radi utvrđenja ništavim sporazuma
- radi nevaljalosti uknjižbe založnog prava (hipoteke)
- x4
- preporučeno
- privitak:

1. Tužitelj je izvanknjižni vlasnik

-nekretnina oznake kat. čest. br. 5700/4, put, površine 5374 m2 Z.U. 1407 K.O. Jezera, upisana kao društveno vlasništvo, nositelj prava korištenja RO „ Školjić „ Jezera

-nekretnina oznake

kat. čest. br. 5668/1, neplodno, površine 7157 m2, ,
kat. čest. br. 5668/2, neplodno, površine 4985 m2,
kat. čest. br. 5668/3, neplodno, površine 4262 m2,
kat. čest. br. 5669/1, neplodno, površine 19817 m2,
kat. čest. br. 5669/3, neplodno, površine 15207 m2, 5
kat. čest. br. 669/4, neplodno, površine 6705 m2,
kat. čest. 5669/5, neplodno, površine 2949 m2,
čest. zgr. 303 sve Z.U. 1374 K.O. Jezera upisane kao društveno vlasništvo, nositelj prava korištenja društveno poduzeće „ Slobodna plovidba „ Šibenik, radna jedinica „ Školjić“ Jezera, Jezera.

Nekretnina oznake kat. čest. br.

970/1	neplodno	Površine 5668 m2
970/2	NEPLODNO	Površine 5812 m2
970/3	NEPLODNO	Površine 3916 m2
970/4	NEPLODNO	Površine 3163 m2
970/5	PUT	Površine 998 m2
976	NEPLODNO	Površine 2801 m2
981	PUT	Površine 1059 m2
982	PUT	Površine 30 m2
985/1	NEPLODNO	Površine 203 m2
990	NEPLODNO	Površine 7727 m2
993	NEPLODNO	Površine 1797 m2
1006/2	NEPLODNO	Površine 424 m2
1036	NEPLODNO	Površine 426 m2
1038/1	NEPLODNO	Površine 2578 m2
1038/2	PUT	Površine 404 m2
1039	TENISKO IGRALIŠTE	Površine 1374 m2
5496/3	NEPLODNO	Površine 1544 m2
5508/1	NEPLODNO	Površine 1832 m2
5651	NEPLODNO	Površine 8063 m2
5665/1	NEPLODNO	Površine 3682 m2

Sve Z.U. 1401 K.O. Jezera

upisanog društvenog vlasništva, nositelj prava korištenja društveno poduzeće

„ Slobodna plovidba „ Šibenik .

Dokaz: pregled zemljišnih knjiga

2.Nekretnine opisane u točki 1. zahtjeva su vlasništvo Republike Hrvatske obzirom nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća, / pravnog sljednika / upisanog nositelja prava korištenja , Slobodna plovidba d.d. Šibenik.

Dokaz: nesporno

rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/97-02/60,
Ur. broj: 563-04-403/97-3 od 24. lipnja 1997. godine .

Republika Hrvatska je temeljem odredbi Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine br. 145/10) obzirom je Hrvatski fond za privatizaciju prestao s radom 31. ožujka 2011. godine)/ i odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (Narodne novine br. 92/10) postala vlasnik svih nekretnina koje su u zemljišnim knjigama upisane kao društveno vlasništvo, ranije pravo korištenja pravnog prednika, a nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala prilikom pretvorbe društvenog poduzeća.

U odnosu na navedene nekretnine, vrijedi suspenzija načela povjerenja u zemljišne knjige te su upisani nositelji stvarnih prava dužni trpjeti brisanje tih prava na zahtjev ovlaštene osobe.

Dokaz: nesporno

Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/97-02/60,

Ur. broj: 563-04-403/97-3 od 24. lipnja 1997. godine .

3.Nositelj prava korištenja, kao nevladnik nije mogao zasnovati hipoteku u korist Jadranske banke d.d. Šibenik, na nekretnini koja nije njegovo stvarno vlasništvo što znači da je nevaljano stjecanje hipoteke u korist Jadranske banke Šibenik d.d temeljem

-Ugovora o založnom pravu sklopljen između tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik, Ulica Ante Starčevića br. 4 i tuženika ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera, dana 27. lipnja 1997. godine , II OU 164/97 javnog bilježnika Igora Lučev, kojim zasnovano pravo zaloga na nekretninama upisanim u zemljišno-knjižni uložak Z.U. 1401 K.O. Jezera, Z.U. 1407 K.O. Jezera i Z.U. 1374 K.O. Jezera

- Ugovora o založnom pravu sklopljen između tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik, Ulica Ante Starčevića br. 4 i tuženika ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera, dana, 9. prosinca 1997. godine, OU 323/97 javnog bilježnika Igora Lučev,

- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 14. ožujka 2002. godine broj OU -112/02 javnog bilježnika Igora Lučev iz Šibenika kojim izvršena predbilježba prava vlasništva nekretnina upisanih u zemljišno-knjižnim ulošcima Z.U. 1407, Z.U. 1401 i 1374, sve K.O. Jezera

Dokaz: pregled označenih Ugovora

4

Pregled spisa Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Z-3627/97
Pregled spisa Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Z-5159/97
„
posl. br. Z-2301/99

4.

Nekretnine iz točke 1. tužbe u vrijeme (kao i danas) stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima bile uknjižene kao društveno vlasništvo, što znači da za navedene nekretnine temeljem odredbe članka 388. stavak 5. toga Zakona ne važi načelo povjerenja u zemljišnu knjigu.

Nekretnine na kojima je tuženik Jadranska banka d.d. Šibenik temeljem spornog Ugovora o založnom pravu uknjižila založno pravo u vrijeme uknjižbe bile su uknjižene kao društveno vlasništvo, a ne kao vlasništvo tuženika ŠKOLJIĆ d.o.o. odnosno Slobodna plovidba d.d. Šibenik .

Dakle, prvotuženik niti pravni prednik kao ni drugotuženik (ni pravni prednik) nisu mogli imati nekretnine u društvenom vlasništvu, pa se trećetuženik ne može pozivati na savjesnost u svom postupanju.

Predmetne nekretnine su u zemljišnoj knjizi u vrijeme sklapanja spornih ugovora bile, kao i danas upisane kao društveno vlasništvo.

Obzirom je prestalo postojati društveno vlasništvo, tuženici su morali znati da su predmetne nekretnine postale vlasništvo tužitelja.

Slijedom ugovori o zasnivanju založnog prava na nekretninama koje su neprijepotno vlasništvo Republike Hrvatske su protivni prisilnim propisima i javnom poretku.

Dokaz:

uvid u zemljišne knjige
kao pod 3. tužbe

5. Drugotuženik je u posjedu spornih nekretnina te tužitelj kao stvarni vlasnik nekretnina na temelju članka 161. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zahtijeva od drugotuženika da joj preda posjed nekretnina.

6. Tužitelj se obratila zahtjevom za mirno rješenje spora sukladno odredbi članka 186. a ZPP-a, koji zahtjev je uredno zaprimljen.

Dokaz: preslik zahtjeva za mirno rješenje spora
preslik dostavnica

7. Slijedom navedenog, tužitelj predlaže da sud nakon provedene glavne rasprave donese sljedeću:

p r e s u d u

1. Utvrđuje se ništetnim Ugovor o založnom pravu sklopljen između 3-tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik, Ulica Ante Starčevića br. 4 i 2-tuženika ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera, dana 27. lipnja 1997. godine, II OU 164/97 javnog bilježnika Igora Lučev, kojim zasnovano pravo zaloga na nekretninama upisanim u zemljišno-knjižni uložak Z.U. 1401 K.O. Jezera, Z.U. 1407 K.O. Jezera i Z.U. 1374 K.O. Jezera u iznosu od 27.570.149,87 kuna što predstavlja

5

protuvrijednost od 7.527.480,44 DEM uz kamatnu stopu od 8,5 % uz primjenu valutne klauzule s rokom otplate od 10 godina za korist tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik, pravo zaloga u iznosu od 220.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 18% godišnje za korist tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik, pravo zaloga u iznosu od 230.000,00 kuna za korist tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik koja uknjižba izvršena temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku br. Z-3627/97 dana, 18. rujna 1997. godine,

2. Utvrđuje se nišetnim Ugovor o založnom pravu sklopljen između 3-tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik, Ulica Ante Starčevića br. 4 i 2-tuženika ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera, dana, 9. prosinca 1997. godine, OU 323/97 javnog bilježnika Igora Lučev, kojim zasnovano pravo zaloga na nekretninama upisanim u zemljišno-knjižni uložak Z.U. 1401 K.O. Jezera, Z.U. 1407 K.O. Jezera i Z.U. 1374 K.O. Jezera u iznosu kredita od 3.474.284,00 kuna što odgovara 973.925,37 DEM na rok otplate 5 godina uz 9% godišnje kamate uz primjenu valutne klauzule, interkalarne kamate za korist tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik koja uknjižba izvršena temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku br. Z-5159/97 od dana, 15. prosinca 1997. godine.

3. Utvrđuje se nišetnim Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 14. ožujka 2002. godine broj OU -112/02 javnog bilježnika Igora Lučev iz Šibenika kojim izvršena predbilježba prava vlasništva nekretnina upisanih u zemljišno-knjižnim ulošcima Z.U. 1407, Z.U. 1401 i 1374, sve K.O. Jezera radi osiguranja tražbine u iznosu od 45.500.000,00 kuna uz kamatu od 6% godišnje uz valutnu klauzulu koja je nepromjenjiva za korist tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik, koja izvršena temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku br. Z-1691/02 dana 11. travnja 2002. godine.

4. Utvrđuje se da je nevaljala uknjižba založnog prava u korist 3-tuženika JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK izvršena temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Z-3627/97 od 18. rujna 1997. godine na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. lipnja 1997. godine II OU -164/97 javnog bilježnika Igora Lučev uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A listu u iznosu od 27.570.149,87 kuna uz kamatnu stopu od 8,5 % godišnje, iznosu od 220.000,00 kuna i 230.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 18 % godišnje pa je 3-tuženik Jadranska banka d.d. Šibenik, Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 11275549479 dužna trpjeti brisanje založnog prava uknjiženog u njegovu korist na navedenim nekretninama,

5. Utvrđuje se da je nevaljala uknjižba založnog prava u korist 3-tuženika JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 02899494784 izvršena na temelju rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Z-5159/97 od dana, 15. prosinca 1997. godine na temelju Ugovora o založnom pravu od 9. prosinca 1997. godine broj OU-323/97 javnog bilježnika Igora Lučev uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga na iznos kredita od 3.474.284,00 kuna uz 9 % godišnje kamate uz primjenu valutne klauzule prvenstva pa je 3-tuženik Jadranska banka d.d. Šibenik, Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 11275549479 dužna trpjeti brisanje založnog prava uknjiženog u njegovu korist na navedenim nekretninama,

6. Utvrđuje se da je nevaljala zabilježba postignuta temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku br. Z-2301/99 od 2. lipnja 1999. godine na temelju Izjave br. 1204/99

6

Jadranske banke d.d. Šibenik od 31. svibnja 1999. godine II OU -2706/99 javnog bilježnika Igora Lučev iz Šibenika i dokumenata pod poslovnim brojem Z-3627/97, Z-5169/97 i Z-23/99 i zabilježuje se promjena reda prvenstva tako da založno pravo i nadhipoteka pod posl. br. Z.5159/97 i brojem Z-23/99 dolaze na 1. mjesto reda prvenstva dok založno pravo pod posl. br. Z-3627/97 dolaze na 2. mjesto reda prvenstva pa je 3-tuženik Jadranska banka d.d. Šibenik, Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 11275549479 dužna trpjeti brisanje založnog prava uknjiženog u njegovu korist na navedenim nekretninama,

7. Nalaže se tuženiku JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 02899494784 izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjižbe založnog prava na nekretninama iz točke I. ovog zahtjeva, u roku od 8 dana, koju će u protivnom zamijeniti presuda.

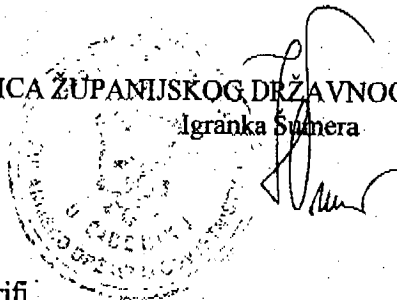
8. Određuje se u zemljišnoknjižnom ulošku K.O. Jezera 1374,1401,1407, uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakovo je bilo prije provedbe Ugovora/Sporazuma/ o zasnivanju založnog prava iz točke 1.2. i 3 izreke ove presude, tako da se brišu založna prava na nekretninama, koje upisano u korist 3-tuženika JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 02899494784, u roku od 8 dana.

9. Nalaže se 2-tuženiku „ŠKOLJIĆ“ d.o.o. Jezera, Zaratić 1, 22242 Jezera OIB 05918285847 predati u nesmetani posjed slobodne od osoba i stvari nekretnine opisane u točki 1. tužbe, sve u roku od osam dana, pod prijetnjom ovrhe.

10. Dužni su tuženici naknaditi tužitelju prouzročeni parnični trošak, sve u roku od osam dana.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Igranka Šušnera



Popis troška:
Sastav tužbe sukladno Tarifi
o nagradama i naknadi troškova
za rad odvjetnika

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 SPLIT

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv naziv Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine

OIB 95555881478

Adresa / sjedište:

Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb

S-DO-4/2020

ŠKOLJIĆ d.o.o.

OIB 05918285847

Adresa / sjedište

Put Zaratića 1, 22242 JEZERA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi) :

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Iznos tražbine _____ (kn)

Vjerovnik raspolaže vjerodostojnom ispravom DA / NE za iznos _____ -

_____ (kn)

Naziv vjerodostojne isprave

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn),

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava -Izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo, pravo korištenja pravnog prednika predstečajnog dužnika nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala prilikom pretvorbe društvenog poduzeća u postupku pretvorbe i privatizacije.

Predmet izlučnog prava kat. čest. 5700/4 ZU 1407 K.O. Jezera, za udio 1140/5374; čest.zgr. 303 ZU 1374 K.O. Jezera.

- Obavijest o parnici

Pred Trgovačkim sudom u Zadru u tijeku parnica po tužbi Republike Hrvatske protiv Školjić d.o.o. i dr. pod posl. br. P-5/2017, radi utvrđenja ništavim sporazuma o zasnivanju založnog prava i nevaljanosti uknjižbe i radi predaje u posjed.

Pred Zemljišno-knjižnim sudom vode se zk postupci provodom prigovora Republike Hrvatske protiv rješenja Općinskog suda u Šibeniku br. Z-3627/97 od 18. 09. 1997., Z-2301/99 od 2. 06. 1999. , Z-23/99 od 7. 01. 1999, te Z-5159/97 od 15. 12. 1997. godine.

Dokaz: tužba

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Šibenik, 28. siječnja 2020.

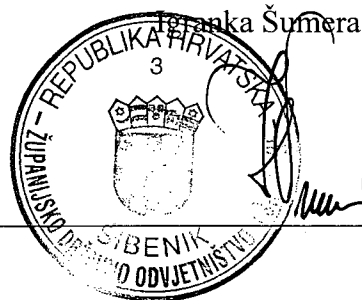
Potpis podnositelja prijedloga

REPUBLIKA HRVATSKA

zastupana po

ZAMJENIKU ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG

ODVJETNIKA



Privitak:

- tužba



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ŠIBENIKU
GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL

Šibenik, Petra Grubišića 3/III
Broj: P-DO-14/2016
Šibenik, 30. prosinca 2016. godine
IŠ/IŠ

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Primljeno iz ruke-preko pošte dne 20.12.2016
Predano za poštu obično preporučeno dne 20.12.2016
Pošta SIBENIK R 5594726
Broj primjeraka 4 priloga R
Taksirano ②

Potpis:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično preporučeno)
05.01 2017. god. u 1 primjeraka sa
priloga i rubrika
Pismeno sl. - otvoreno - s čvrstim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU (u slučaju pristojbe i sl.)

STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

ŠIBENIK

Potpis djelatnika:

Pravna stvar:

TUŽITELJ: Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu
u Šibeniku, Građansko-upravni odjel ✓

TUŽENIK:

1. STEČAJNA MASA
SLOBODNA PLOVIDBA d.d. "u stečaju" iz Šibenika
OIB 38793420300
2. „ŠKOLJIĆ“ d.o.o. Jezera,
Jezera, Zaratić 1, ✓
OIB 05918285847
3. JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK
ŠIBENIK
Šibenik, Ante Starčevića 4
OIB 02899494784

TUŽBA

- radi utvrđenja ništavim sporazuma
o zasnivanju založnog prava
- radi nevaljalosti uknjižbe založnog prava (hipoteke)

- x4
- preporučeno
- privitak:

1. Tužitelj je izvanknjižni vlasnik

-nekretnina oznake kat. čest. br. 5700/4, put, površine 5374 m2 Z.U. 1407 K.O. Jezera, upisana kao društveno vlasništvo, nositelj prava korištenja RO „ Školjić „ Jezera

-nekretnina oznake

kat. čest. br. 5668/1, neplodno, površine 7157 m2, ,
kat. čest. br. 5668/2, neplodno, površine 4985 m2,
kat. čest. br. 5668/3, neplodno, površine 4262 m2,
kat. čest. br. 5669/1, neplodno, površine 19817 m2,
kat. čest. br. 5669/3, neplodno, površine 15207 m2, 5
kat. čest. br. 669/4, neplodno, površine 6705 m2,
kat. čest. 5669/5, neplodno, površine 2949 m2,
čest. zgr. 303 sve Z.U. 1374 K.O. Jezera upisane kao društveno vlasništvo, nositelj prava korištenja društveno poduzeće „ Slobodna plovidba „ Šibenik, radna jedinica „ Školjić“ Jezera, Jezera.

Nekretnina oznake kat. čest. br.

970/1	neplodno	Površine 5668 m2
970/2	NEPLODNO	Površine 5812 m2
970/3	NEPLODNO	Površine 3916 m2
970/4	NEPLODNO	Površine 3163 m2
970/5	PUT	Površine 998 m2
976	NEPLODNO	Površine 2801 m2
981	PUT	Površine 1059 m2
982	PUT	Površine 30 m2
985/1	NEPLODNO	Površine 203 m2
990	NEPLODNO	Površine 7727 m2
993	NEPLODNO	Površine 1797 m2
1006/2	NEPLODNO	Površine 424 m2
1036	NEPLODNO	Površine 426 m2
1038/1	NEPLODNO	Površine 2578 m2
1038/2	PUT	Površine 404 m2
1039	TENISKO IGRALIŠTE	Površine 1374 m2
5496/3	NEPLODNO	Površine 1544 m2
5508/1	NEPLODNO	Površine 1832 m2
5651	NEPLODNO	Površine 8063 m2
5665/1	NEPLODNO	Površine 3682 m2

Sve Z.U. 1401 K.O. Jezera

upisanog društvenog vlasništva, nositelj prava korištenja društveno poduzeće

„ Slobodna plovidba „ Šibenik .

Dokaz: pregled zemljišnih knjiga

2. Nekretnine opisane u točki 1. zahtjeva su vlasništvo Republike Hrvatske obzirom nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća, / pravnog sljednika / upisanog nositelja prava korištenja, Slobodna plovidba d.d. Šibenik.

Dokaz: nesporno

rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/97-02/60,
Ur. broj: 563-04-403/97-3 od 24. lipnja 1997. godine .

Republika Hrvatska je temeljem odredbi Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine br. 145/10) obzirom je Hrvatski fond za privatizaciju prestao s radom 31. ožujka 2011. godine/ i odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (Narodne novine br. 92/10) postala vlasnik svih nekretnina koje su u zemljišnim knjigama upisane kao društveno vlasništvo, ranije pravo korištenja pravnog prednika, a nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala prilikom pretvorbe društvenog poduzeća.

U odnosu na navedene nekretnine, vrijedi suspenzija načela povjerenja u zemljišne knjige te su upisani nositelji stvarnih prava dužni trpjeti brisanje tih prava na zahtjev ovlaštene osobe.

Dokaz: nesporno

Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/97-02/60,
Ur. broj: 563-04-403/97-3 od 24. lipnja 1997. godine .

3. Nositelj prava korištenja, kao nevladnik nije mogao zasnovati hipoteku u korist Jadranske banke d.d. Šibenik, na nekretnini koja nije njegovo stvarno vlasništvo što znači da je nevaljano stjecanje hipoteke u korist Jadranske banke Šibenik d.d temeljem

- Ugovora o založnom pravu sklopljen između tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik, Ulica Ante Starčevića br. 4 i tuženika ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera, dana 27. lipnja 1997. godine, II OU 164/97 javnog bilježnika Igora Lučev, kojim zasnovano pravo zaloga na nekretninama upisanim u zemljišno-knjižni uložak Z.U. 1401 K.O. Jezera, Z.U. 1407 K.O. Jezera i Z.U. 1374 K.O. Jezera
- Ugovora o založnom pravu sklopljen između tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik, Ulica Ante Starčevića br. 4 i tuženika ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera, dana, 9. prosinca 1997. godine, OU 323/97 javnog bilježnika Igora Lučev,
- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 14. ožujka 2002. godine broj OU -112/02 javnog bilježnika Igora Lučev iz Šibenika kojim izvršena predbilježba prava vlasništva nekretnina upisanih u zemljišno-knjižnim ulošcima Z.U. 1407, Z.U. 1401 i 1374, sve K.O. Jezera

Dokaz: pregled označenih Ugovora

4

Pregled spisa Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Z-3627/97
Pregled spisa Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Z-5159/97
„
posl. br. Z-2301/99

4.

Nekretnine iz točke 1. tužbe u vrijeme (kao i danas) stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima bile uknjižene kao društveno vlasništvo, što znači da za navedene nekretnine temeljem odredbe članka 388. stavak 5. toga Zakona ne važi načelo povjerenja u zemljišnu knjigu.

Nekretnine na kojima je tuženik Jadranska banka d.d. Šibenik temeljem spornog Ugovora o založnom pravu uknjižila založno pravo u vrijeme uknjižbe bile su uknjižene kao društveno vlasništvo, a ne kao vlasništvo tuženika

ŠKOLJIĆ d.o.o. odnosno Slobodna plovidba d.d. Šibenik

Dakle, prvotuženik niti pravni prednik kao ni drugotuženik (ni pravni prednik) nisu mogli imati nekretnine u društvenom vlasništvu, pa se trećetuženik ne može pozivati na savjesnost u svom postupanju.

Predmetne nekretnine su u zemljišnoj knjizi u vrijeme sklapanja spornih ugovora bile, kao i danas upisane kao društveno vlasništvo.

Obzirom je prestalo postojati društveno vlasništvo, tuženici su morali znati da su predmetne nekretnine postale vlasništvo tužitelja.

Slijedom ugovori o zasnivanju založnog prava na nekretninama koje su neprijeporno vlasništvo Republike Hrvatske su protivni prisilnim propisima i javnom poretku.

Dokaz:

uvid u zemljišne knjige
kao pod 3. tužbe

5. Drugotuženik je u posjedu spornih nekretnina te tužitelj kao stvarni vlasnik nekretnina na temelju članka 161. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zahtijeva od drugotuženika da joj preda posjed nekretnina.

6. Tužitelj se obratila zahtjevom za mirno rješenje spora sukladno odredbi članka 186. a ZPP-a, koji zahtjev je uredno zaprimljen.

Dokaz: preslik zahtjeva za mirno rješenje spora
preslik dostavnica

7. Slijedom navedenog, tužitelj predlaže da sud nakon provedene glavne rasprave donese sljedeću:

p r e s u d u

1. Utvrđuje se ništetnim Ugovor o založnom pravu sklopljen između 3-tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik, Ulica Ante Starčevića br. 4 i 2-tuženika ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera, dana 27. lipnja 1997. godine, II OU 164/97 javnog bilježnika Igora Lučev, kojim zasnovano pravo zaloga na nekretninama upisanim u zemljišno-knjižni uložak Z.U. 1401 K.O. Jezera, Z.U. 1407 K.O. Jezera i Z.U. 1374 K.O. Jezera u iznosu od 27.570.149,87 kuna što predstavlja

protuvrijednost od 7.527.480,44 DEM uz kamatnu stopu od 8,5 % uz primjenu valutne klauzule s rokom otplate od 10 godina za korist tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik, pravo zaloga u iznosu od 220.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 18% godišnje za korist tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik, pravo zaloga u iznosu od 230.000,00 kuna za korist tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik koja uknjižba izvršena temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku br. Z-3627/97 dana, 18. rujna 1997. godine,

2. Utvrđuje se ništetnim Ugovor o založnom pravu sklopljen između 3-tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik, Ulica Ante Starčevića br. 4 i 2-tuženika ŠKOLJIĆ d.o.o. Jezera, dana, 9. prosinca 1997. godine, OU 323/97 javnog bilježnika Igora Lučev, kojim zasnovano pravo zaloga na nekretninama upisanim u zemljišno-knjižni uložak Z.U. 1401 K.O. Jezera, Z.U. 1407 K.O. Jezera i Z.U. 1374 K.O. Jezera u iznosu kredita od 3.474.284,00 kuna što odgovara 973.925,37 DEM na rok otplate 5 godina uz 9% godišnje kamate uz primjenu valutne klauzule, interkalarne kamate za korist tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik koja uknjižba izvršena temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku br. Z-5159/97 od dana, 15. prosinca 1997. godine.

3. Utvrđuje se ništetnim Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 14. ožujka 2002. godine broj OU -112/02 javnog bilježnika Igora Lučev iz Šibenika kojim izvršena predbilježba prava vlasništva nekretnina upisanih u zemljišno-knjižnim ulošcima Z.U. 1407, Z.U. 1401 i 1374, sve K.O. Jezera radi osiguranja tražbine u iznosu od 45.500.000,00 kuna uz kamatu od 6% godišnje uz valutnu klauzulu koja je nepromjenjiva za korist tuženika Jadranska banka d.d. Šibenik, koja izvršena temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku br. Z-1691/02 dana 11. travnja 2002. godine.

4. Utvrđuje se da je nevaljala uknjižba založnog prava u korist 3-tuženika JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK izvršena temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Z-3627/97 od 18. rujna 1997. godine na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. lipnja 1997. godine II OU -164/97 javnog bilježnika Igora Lučev uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A listu u iznosu od 27.570.149,87 kuna uz kamatnu stopu od 8,5 % godišnje, iznosu od 220.000,00 kuna i 230.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 18 % godišnje pa je 3-tuženik Jadranska banka d.d. Šibenik, Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 11275549479 dužna trpjeti brisanje založnog prava uknjiženog u njegovu korist na navedenim nekretninama,

5. Utvrđuje se da je nevaljala uknjižba založnog prava u korist 3-tuženika JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 02899494784 izvršena na temelju rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Z-5159/97 od dana, 15. prosinca 1997. godine na temelju Ugovora o založnom pravu od 9. prosinca 1997. godine broj OU-323/97 javnog bilježnika Igora Lučev uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga na iznos kredita od 3.474.284,00 kuna uz 9 % godišnje kamate uz primjenu valutne klauzule prvenstva pa je 3-tuženik Jadranska banka d.d. Šibenik, Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 11275549479 dužna trpjeti brisanje založnog prava uknjiženog u njegovu korist na navedenim nekretninama,

6. Utvrđuje se da je nevaljala zabilježba postignuta temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku br. Z-2301/99 od 2. lipnja 1999. godine na temelju Izjave br. 1204/99

6

Jadranske banke d.d. Šibenik od 31. svibnja 1999. godine II OU -2706/99 javnog bilježnika Igora Lučev iz Šibenika i dokumenata pod poslovnim brojem Z-3627/97, Z-5169/97 i Z-23/99 i zabilježuje se promjena reda prvenstva tako da založno pravo i nadhipoteka pod posl. br. Z.5159/97 i brojem Z-23/99 dolaze na 1. mjesto reda prvenstva dok založno pravo pod posl. br. Z-3627/97 dolaze na 2. mjesto reda prvenstva pa je 3-tuženik Jadranska banka d.d. Šibenik, Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 11275549479 dužna trpjeti brisanje založnog prava uknjiženog u njegovu korist na navedenim nekretninama,

7. Nalaže se tuženiku JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 02899494784 izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjižbe založnog prava na nekretninama iz točke I. ovog zahtjeva, u roku od 8 dana, koju će u protivnom zamijeniti presuda.

8. Određuje se u zemljišnoknjižnom ulošku K.O. Jezera 1374,1401,1407, uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakovo je bilo prije provedbe Ugovora/Sporazuma/ o zasnivanju založnog prava iz točke 1.2. i 3 izreke ove presude, tako da se brišu založna prava na nekretninama, koje upisano u korist 3-tuženika JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 02899494784, u roku od 8 dana.

9. Nalaže se 2-tuženiku „ŠKOLJIĆ“ d.o.o. Jezera, Zratić 1, 22242 Jezera OIB 05918285847 predati u nesmetani posjed slobodne od osoba i stvari nekretnine opisane u točki 1. tužbe, sve u roku od osam dana, pod prijetnjom ovrhe.

10. Dužni su tuženici naknaditi tužitelju prouzročeni parnični trošak, sve u roku od osam dana.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Igranka Šušnera

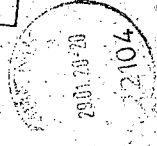
Popis troška:

Sastav tužbe sukladno Tarifi
o nagradama i naknadi troškova
za rad odvjetnika

5-DO-4/2020



Poštarni placenta HP-u d.d.
u poštanskom uredu
22000 Šibenik



(18)

FINANCIJSKA AGENCIJA

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 b

21000 SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
UR. SPLIT
PRIMANJE
UR. BROJ

R

