

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-424/2020**

Dužnik **SEBASTIJAN d.o.o. u stečaju, Ivana Nepomuka Jemeršića bb, Grubišno Polje, OIB:62337692509**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2.3.2020. do 2.6.2021.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnine

Nekretnina upisana u zk uložak: 2873 k.o. Grubišno Polje, zk.č.: 1121/53 dvorište u ul. I.N. Jemeršića površine 11387 m², zk.č.: 1121/53 poslovna građevina u ul. I.N. Jemeršića površine 780 m².

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini upisano je za korist:

- REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, Z-1147/11 od 16.12.2011. godine,
- HRVATSKE ŠUME D.O.O. ZAGREB, LJ. F. VUKOTINOVIĆA 2, UPRAVA ŠUMA BJELOVAR, MATOŠEV TRG 1, OIB: 69693144506, Z-1002/12 od 24.10.2012. godine,
- REPUBLIKA HRVATSKA, Z-1650/2017 od 30.01.2017. godine.

U postupku ovrhe na nekretnini koji je pokrenuo ovrhovoditelj REPUBLIKA HRVATSKA prije otvaranja stečajnog postupka i koji se vodi na Trgovačkom sudu u Bjelovaru pod poslovnim brojem Ovr-23/2020, Zaključkom od 14. siječnja 2021. godine postupak se nastavlja u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj uputio je prijedlog sudu da se iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika uplati iznos od 8.750,00 kn koliko iznosi trošak procjene nekretnine, a ta sredstva će se vratiti nakon što se nekretnina proda. Trošak procjene vrijednosti nekretnine stečajni upravitelj je u navedenom iznosu predvidio u Izvješću o gospodarskom stanju dužnika na koje stečajni vjerovnici u tom dijelu nisu imali primjedbi te su ga na izvještajnom ročištu prihvatili.

Nekretnina i dalje nije u posjedu stečajnog upravitelja te nije slobodna od osoba i stvari. U posjedu nekretnine je društvo ENERGOPELET d.o.o., Petra Preradovića 11, Grubišno Polje, čiji je zakonski zastupnik 24. rujna 2020. pismeno pozvan da preda nekretninu u posjed stečajnom upravitelju što do danas nije učinio. Nadalje, istim pismenom stečajni upravitelj raskinuo je ugovor i aneks ugovora o najmu koji je ENERGOPELET d.o.o. sklopio sa stečajnim dužnikom prije otvaranja stečajnog postupka.

Dana 1.4.2021. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Brebrić dipl.inž.građ. izvršila je procjenu vrijednosti nekretnine te izradila elaborat u kojem je utvrdila tržišnu vrijednost nekretnine u iznosu od **2.360.000,00** kn.

Temeljem navedene procjene stečajni upravitelj je dana 30.4.2021. uputio sudu prijedlog za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

2. Pokretnine

Stalni sudski vještak Veljko Vrhovnik, dipl.ing.stroj. dana 7.11.2020. izvršio je procjenu vrijednosti pokretnina te obzirom na ocjenjeno loše stanje preporučio prodaju pokretnina za dijelove.

- Motorno teretno vozilo: marka MAN, god. proizv. 2004., tip 6X4 BB TGA C-128483, boja como plava tamna, broj šasije WMAH25ZZX5M399501, reg. oznaka DA840AS. Na pokretnini je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbine u korist Sebastijan Runko, Marišće 46 a, Potpićan, upisano u upisnik Financijske agencije pod brojem 1667-312/11 dana 14.03.2011. godine.
Prema procjeni vještaka minimalna otkupna vrijednost kao sekundarne sirovine iznosi 13.300,00 kn.
- Motorno teretno vozilo: priključno vozilo marka ZORZI, god. proizv. 2004., tip 22R075CP, broj šasije ZAX22R075CP010518, reg. oznaka DA762P. Na pokretnini je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbine u korist B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, upisano u upisnik Financijske agencije pod brojem 17807-312/08 dana 02.07.2008. godine.
Prema procjeni vrijednosti vještaka minimalna otkupna vrijednost kao sekundarne sirovine iznosi 4.100,00 kn.

Dana 18. siječnja 2021. godine objavljen je 1. Oglas za prodaju navedenih pokretnina na mrežnim stranicama FINE prikupljanjem pisanih ponuda o čemu su različni vjerovnici ranije obaviješteni te nisu imali primjedbi.

Na adresu stečajnog upravitelja prispjela je jedna ponuda za obje pokretnine. Ponuda je prispjela u roku i udovoljava uvjetima iz oglasa. Za motorno teretno vozilo MAN ponuđen je iznos od 18.450,00 kn, a za priključno vozilo ZORZI ponuđen je iznos od 4.550,00 kn.

Stečajni upravitelj pozvao je kupca da uplati kupoprodajni iznos umanjeno za jamčevinu što je kupac i učinio dana 5.3.2021. nakon čega je izvršena primopredaja pokretnina. Prethodno su različni vjerovnici obaviješteni da su pokretnine prodane te nisu imali primjedbi na obračun troškova. Dana 12.3.2021. stečajni upravitelj izvršio je isplate različnim vjerovnicima sukladno dostavljenim obračunima.

Dana 13.4.2021. godine stečajni dužnik podnio je tužbu protiv društva ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje radi iseljenja i predaje u posjed. Predmet se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ps-89/2021.

3. Sudski postupci

Na Trgovačkom sudu u Bjelovaru vode se tri parnice u kojima je tuženik stečajni dužnik. Parnice se vode radi utvrđivanja osnovanosti osporenih tražbina i to:

- posl. br. P-124/2020, tužitelj ANTUN SVAT, radi osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 2.029.728,39 kn,
- posl. br. P-123/2020, tužitelj ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje, radi osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 2.376.750,88 kn,
- posl. br. P-122/2020, tužitelj SEBASTIJAN RUNKO, radi osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 676.568,67 kn. U ovom postupku sud je 21.5.2021. donio presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja. Tužitelj je dana 7.6.2021. podnio žalbu na presudu.

Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodi se parnica radi iseljenja i predaje nekretnine u posjed stečajnog dužnika protiv društva ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje, posl. br. Ps-89/2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnina i dvije pokretnine kako je prethodno opisano pod točkom I. te novčana sredstva na poslovnom računu.

Stanje poslovnog računa dužnika

Stanje poslovnog računa na dan prethodnog izvješća 2.3.2021. iznosi **740,00** kn.

Priljevi

uplata sa sudskog depozita za procjenu nekretnine	8.750,00
uplata kupovnine za pokretninu	22.000,00
bankarska kamata	0,17
Ukupno	30.750,17

Odljevi

bankarske naknade	206,71
trošak procjene pokretnina	2.986,11
trošak procjene nekretnine	8.750,00
isplate različnim vjerovnicima	16.504,33
sudska pristojba za tužbu	200,00
Ukupno	28.647,15

Stanje poslovnog računa na dan 2.6.2021. iznosi **2.843,02** kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nastavit će voditi aktivne sudske postupke te nakon što sud donese rješenje i zaključak o prodaji nekretnine poduzet će radnje za prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.6.2021.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp