



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-987/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o., OIB 45598933980, Zagreb, Đorđićeva 3B, 9. siječnja 2023.

riješio je

Rok za uplatu kupovnine određen u točki III. izreke rješenja ovog suda poslovni broj St-987/2020 od 2. studenoga 2022. kojim je kupcu ZOMAR INTERIJERI d.o.o. OIB 80242611259, Vrbovec, Križevačka ulica 4 A, naloženo položiti kupovninu u iznosu od 912.700,00 kn / 121.136,11 eura¹, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, produljuje se i to do 19. siječnja 2023.

Obrazloženje

1. Rješenjem suda od 4. ožujka 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajnom masom iza KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o., OIB 45598933980, Zagreb, Đorđićeva 3B (ranije: KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o., OIB 26994746489, Vrbovec, Nova Kapela 136).

2. Rješenjem o dosudi od 2. studenoga 2022. nekretnina stečajnog dužnika dosuđena je kupcu ZOMAR INTERIJERI d.o.o. OIB 80242611259, Vrbovec, Križevačka ulica 4 A, koji je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.028.500,00 kn. Protiv navedenog rješenja žalbu je podnio Davor Koščak, čija žalba je odbačena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4778/2022 od 28. studenoga 2022.

3. Podneskom od 21. prosinca 2022. kupac ZOMAR INTERIJERI d.o.o. je predložio produljenje roka za uplatu kupovnine do 15. travnja 2023., budući da je pokrenuo postupak ishođenja kredita kod svoje poslovne banke, a banka uz

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

zahtjev za odobrenje kredita traži i bilancu s 31. prosincem 2022. odnosno službenu bilancu za završni račun koja se predaje Financijskoj agenciji do 31. ožujka 2023. Ujedno je naveo (i dostavio dokaz) da je u međuvremenu uplatio dio dužnog iznosa i to iznos od 300.000,00 kn dana 19. prosinca 2022.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. SZ-a nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

5. Sukladno odredbi čl. 98. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., dalje: OZ) rok u kojemu je kupac dužan položiti kupovninu ne može biti duži od tri mjeseca od dana prodaje, bez obzira na to isplaćuje li se cijena odjednom ili u obrocima.

6. Po ocjeni ovog suda, rok koji sud određuje zaključkom o prodaji (u konkretnom slučaju 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi) je sudski, a ne zakonski rok, budući da je u čl. 98. st. 2. OZ-a određen zakonski rok – ne duži od tri mjeseca od dana prodaje.

7. Nadalje, iako je u ranijoj sudskoj praksi izraženo stajalište da rok za uplatu kupovnine nije moguće produljiti, s obzirom na noviju sudsku praksu, po ocjeni ovog suda moguće je produljiti rok za uplatu kupovnine (tako i Vrhovni sud Republike Hrvatske u presudi poslovni broj Rev-669/2020 od 7. lipnja 2022.), ali maksimalno unutar zakonskog ograničenja od tri mjeseca od dana prodaje (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj PŽ-3408/2022 od 9. kolovoza 2022. i Županijski sud u Zagrebu u rješenju poslovni broj GŽ Ovr-367/2022 od 7. prosinca 2022.).

8. Dan prodaje iz čl. 98. st. 2. OZ-a predstavlja dan završetka elektroničke javne dražbe, a prema izvješću Financijske agencije proizlazi da je prva elektronička javna dražba (ID nadmetanja 39395) započela 26. srpnja 2022. u 15:00:00.000 sati, a završila je 19. listopada 2022. u 09:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 5. listopada 2022. u 10:00:00.000 sati, a završilo je 19. listopada 2022. u 09:59:59.999.

9. Slijedom navedenog, rok za uplatu kupovnine moguće je produljiti unutar roka od tri mjeseca od dana prodaje odnosno završetka elektroničke javne dražbe (u konkretnom slučaju je elektronička javna dražba završila 19. listopada 2022.), tj. do 19. siječnja 2023.

10. Ocjenjujući razloge za produljenje roka za uplatu kupovnine koje je naveo u prijedlogu podnesenom sudu prije isteka roka određenog u rješenju o dosudi, sud je ocijenio da kupac ima opravdane razloge za produljenje roka te je njegov prijedlog za produljenje roka osnovan do 19. siječnja 2023., međutim njegovom zahtjevu za produljenje roka izvan propisanog zakonskog ograničenja nije moguće udovoljiti, neovisno o njegovim razlozima.

11. Stoga je sud, sukladno odredbi čl. 247. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 98. st. 2. OZ-a odlučio kao u izreci.

Zagreb, 9. siječnja 2023.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. kupcu po punomoćniku odvjetniku Josipu Bažantu
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb317-7f760**

Kontrolni broj: **0b16f-25469-64a43**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.