

*BOGDAN VESELINOVIĆ*  
*Marijana Stepčića 34, 51000 RIJEKA*

*Stečajni upravitelj*  
MEBU d.o.o. u stečaju iz Čakovca  
Ivana pl. Zajca 17  
OIB 06939724713

*Posl.broj St-2663/18*  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**Očitovanje na upite stečajnih vjerovnika AMCO i HBOR i**  
**Ispunjenje naloga Suda za dostavu dozvola**

**I** Na Skupštini vjerovnika dužnika MEBU d.o.o. u stečaju, održanoj 06.studenog 2025.godine, postavljena su pitanja stečajnih vjerovnika:

1. **AMCO – ASSET MENAGEMENT COMPANY S.P.A.** (ex SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.P.A.), po punomoćniku postavilo je pitanje:

Kako je stečajni upravitelj došao do iznosa od 159.524,00 eura?

2. **HBOR – HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, po punomoćniku iznosi ove stavove

Protivi izvješću stečajnog upravitelja, predlaže da se utvrdi novo realno izvješće sadašnje vrijednosti nekretnine, da u izvješću nije priložena dokumentacija vezana za opisane zahvate na konstrukcijskom i tehnološkom dijelu nekretnine i izražava zabrinutost za gubitak uporabnih dozvola jer da nisu izvršene izmjene i dopune građevinske dozvole čime da je dovedeno u pitanje legalnost objekta u prostoru.

**OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Ad.1)** Prednik stečajnog vjerovnika VENETO BANKA d.d. sklopila je isti dan 31.10.2013.godine s dužnikom MEBU d.o.o. Netretić dva ugovora o kreditu: Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje obrtnih sredstava broj KS-179-2013 na iznos od 420.000,00 eura i Ugovor o dugoročnom kreditu Ks-178-2013 na iznos od 546.000,00 eura, a za projektno financiranje za nabavu opreme i ugradnju. Sporazumima o osiguranju, oba kredita, osigurana su, između ostalog, na istim stawkama iz popisa osnovnih sredstava, pod nazivom „postrojenje i oprema“, inv. broj 44-53, 107-117, 162-170. Kod izrade procjene strojarskih instalacija, sudski vještak strojarske struke, u nedostatku drugih metoda procjenjivanja, opredijelio se za metodu zamjenske vrijednosti i korekcije faktorima koji definiraju koeficijent vremenskog otpisa, koeficijent tehnološke spremnosti, uz koeficijente tehničkog stanja i ekonomske proizvodnosti, uzimajući popis OSA kao polazni faktor, Iz već izrađene i predane revizije procjene naručitelju, na posebni zahtjev naručitelja, sudski vještak je izveo stavke na koje se odnosi na razlučno pravo založnog vjerovnika na pokretnim stvarima.

Vrijednost iz Revizije procjene, opreme i postrojenja na kojima zasnovano založno pravo na nekretninama, je 1.201.940,00 kn, odnosno 159.524,85 eura.

I ovom prilikom poziva se stečajni vjerovnik da uredi svoj pravni status u stečajnom postupku, tako što će u spis dostaviti izvod iz registra o promjeni tvrtke i potvrde Porezne uprave o osobnom identifikacijskim brojem za AMCO, a kod Financijske agencije Zagreb bi trebalo izvršiti promjene u ulošku glavne knjige broj 7592-321/13 za upisničko mjesto Zagreb, gdje se založno pravo i dalje vodi na ime SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.p.a, te dostaviti novi izvod iz glavne knjige.

*Dokaz: Izvod iz Revizije Krešimira Antulova, sudskog vještaka strojarske struke*

**Ad.2)** Zastupnica HBOR nije ni postavila pitanje, već izrazila osvrst na izvješće stečajnog upravitelja iz kojeg jasno proizlazi da nije ispravno shvaćena radnja zakupnika.

Iz opisa radova: „ konstrukcijski dio projekta sastojao se iz izgradnje novog kata u prostoriji, temelja ispod posude s metanolom, temelja ispod nosača cjevovoda i čelične konstrukcije zgrade (stepeništa i dr.) te zatvaranje krova zgrade“, izveden je potpuno pogrešan zaključak.

Naime, kod montaže posude s metanolom i opreme, radi obujma te opreme, montaža je vršena preko krova. Krov je na tom dijelu bio demontiran radi unošenja opreme, prethodno je izvršeno utemeljenje cjevovoda i čeličnih konstrukcija, kojima se unutrašnji prostor podijelio na prizemni i katni, po montaži vraćena je konstrukcija krova. Dakle, u prostoru nije izvršena nikakva fasadna promjena na objektu koja bi zahtijevala dozvole građevinskih tijela niti je to utjecalo na bitna svojstva građevine.

Što se tiče izrade nove procjene, vjerovnici (Manšped d.o.o., AMCO S.p.a., MRI Group PTE Ltd, MRI Energy) su se već izjasnili po tom prijedlogu na skupštini održanoj 21.kolovoza 2025.godine.

*Dokaz: Uvid u zapisnik sa skupštine vjerovnika od 21.08.2025.g.*

**II** Na Skupštini vjerovnika dužnika MEBU d.o.o. u stečaju, održanoj 06.studenog 2025.godine, dat je nalog stečajnom upravitelju da u spis dostavi dozvole koje je ishodio za početak rada pa u privitku ovog podneska dostavljam:

- Softver programske podrške validiran od strane Oteza
- Carinske dozvole za trošarinsko skladište – rješenja i dopune
- Pozitivno mišljenje MUP-a za ex atmosfere i elaborat
- Okolišna dozvola i elaborat o gospodarenju otpadom, dostupna na internetu
- Dozvola za proizvodnju biodizela i trgovinu na veliko HERA, dostupna na internetu
- ISCC certifikat o održivosti proizvoda

**Stečajni upravitelj:**