

ODVJETNIK IVAN MATIĆ

Slavenskog 1/II, Zagreb

Tel/Fax: 01 301 33 79, mob. 091 767 1997, e-mail: ured@odvjetnik-matic.hr

OIB: 04102867974

Zagreb, 08.06.2020.g.

PRILAZ
12.06.2020
OPĆINSKI SUD
U ŠIBENIKU

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Zemljišnoknjižni odjel Šibenik

Predlagatelj: KTITOR d.o.o., Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB: 42156534685, zastupano po direktoru Željko Keleč, Ljubljana, Republika Slovenija, Kvedrova 26, OIB: 79110542559, zastupano po odvjetniku Ivanu Matiću iz Zagreba, Slavenskog 1, OIB: 04102867974

Protivnik: JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784 sada HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217

Radi: prijenosa založnog prava na novog založnog vjerovnika

A-6759/20

PRIJEDLOG

za upis uknjižbe
prijenosa založnog prava
na novog založnog vjerovnika

-punomoć

I Hoteli Vodice d.d., Vodice, Grgura Ninskog 1, OIB: 94858559872, vlasnik je sljedećih nekretnina:

- 1) ZK. ul. 2939, čest. zem. 2180/1 ZGR, ZGRADA I DVOR, površine 1757 m², sve KO Vodice
- 2) ZK. ul. 8834, čest. zem. 562, VRT, sve KO Vodice
- 3) ZK. ul. 2952, čest. zem. 563, VRT, sve KO Vodice
- 4) ZK. ul. 7981, čest. zem. 479/2, ORANICA, površine 136 m², čest. zem. 511/1, ŠUMA, površine 1378 m², čest. zem. 511/2, ŠUMA, površine 12 m², ukupne površine: 1526 m², sve KO Vodice
- 5) ZK. ul. 1288, čest. zem. 477/1, ŠUMA, površine 212 m², čest. zem. 477/2, ŠUMA, površine 26 m², čest. zem. 484, VRT, ukupne površine: 238 m², sve KO Vodice
- 6) ZK. ul. 6578, čest. zem. 480/1, ORANICA, površine 11 m², sve KO Vodice
- 7) ZK. ul. 7979, čest. zem. 480/2, ORANICA, površine 3 m², sve KO Vodice
- 8) ZK. ul. 7014, čest. zem. 480/3, ORANICA, površine 44 m², čest. zem. 481/1, VRT, čest. zem. 481/2, VRT, čest. zem. 482, VRT, ukupne površine: 44 m², sve KO Vodice
- 9) ZK. ul. 2978, čest. zem. 485, VRT, sve KO Vodice
- 10) ZK. ul. 2953, čest. zem. 487/1, ŠUMA, površine 112 m², čest. zem. 488/1, ŠUMA, površine 14 m², ukupne površine: 126 m², sve KO Vodice,
- 11) ZK. ul. 88, čest. zem. 559, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 157 m², sve KO Vodice

- 12) ZK. ul. 3014, čest. zem. 568/2, ORANICA, površine 233 m², čest zem. 568/5, ORANICA, površine 22 m², ukupne površine: 255 m², sve KO Vodice
- 13) ZK. ul. 3013, čest. zem. 491/1, ORANICA, površine 46 m², čest zem. 491/3, ORANICA površine 90m², čest. zem. 491/4, ORANICA, površine 60 m², ukupne površine: 196 m², sve KO Vodice
- 14) ZK. ul. 2821, čest. zem. 510/2, ZGRADA PUT I ŠUMA, površine 2634 m², sve KO Vodice
- 15) ZK. ul. 1814, čest. zem. 570/1, ORANICA, površine 540 m², čest. zem. 570/2, ORANICA, površine 30 m², ukupne površine: 570 m², sve KO Vodice“

II Na prije navedenim nekretninama, a na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28.07.2010g. po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica iz Šibenika posl.br. OV-7491/10 sklopljenog radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 između Jadranske Banke d.d. kao vjerovnika i Hoteli Vodice d.d. kao dužnika, upisano je založno pravo pod poslovnim brojem Z-5672/10 u korist založnog vjerovnika Jadranska Banka d.d., Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784

Dokaz: Uvid u predmetne zemljišnoknjižne uloške

III Dana 17.07.2017.g. između Jadranske Banke d.d., Šibenik, Ante Starčevića 4 , OIB: 02899494784, kao ustupitelja i SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 1, OIB: 37066802433 kao stjecatelja zaključen je Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama ovjeren po javnom bilježniku Nevenka Nakić iz Šibenika pod posl.br. OV-10925/17 dana 11.09.2017.g., kojim je potraživanje iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10, kao i sva sporedna prava i obveze koje iz Ugovora proizlaze preneseno sa ustupitelja na stjecatelja.

Dokaz: - preslika Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od dana 17.07.2017.g. ovjeren po javnom bilježniku Nevenka Nakić iz Šibenika pod posl.br. OV -10925/17 dana 11.09.2017.g. (izvornik se nalazi u spisu ovog Suda pod posl.br.Z-11688/2017)

IV Dana 01.04.2019.g. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-19/11613 Jadranska Banka d.d., Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784 pripojena je Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Jurišićeva 4, Zagreb, OIB: 87939104217, te su sva prava i obveze Jadranske Banke d.d., Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784 u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima prešle na Hrvatsku poštansku banku d.d., Jurišićeva 4, Zagreb, OIB: 87939104217

*Dokaz: - Verificirani djelomični povijesni izvadak iz Sudskog registra za društvo Jadranska Banka d.d., Šibenik od dana 09.06.2020.g.
- preslika Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-19/11613 od dana 01.04.2019.g. (izvornik Rješenja se nalazi u spisu ovog Suda pod posl.br. Z-7605/2019)*

V Dana 19.11.2019. godine zaključen je Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama br.02-112019 ovjeren po javnom bilježniku Katica Valić iz Zagreba pod posl.br. OV-8244/2019 od dana 19.11.2019.g., i to između društva SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 1, OIB: 37066802433 kao prodavatelja, i predlagatelja kao stjecatelja.

Predmetnim Ugovorom kao i Potvrdom i izjavom o prijenosu prava od 24.01.2020. godine, ovjerene po javnom bilježniku Katica Valić pod posl.br. OV-1735/19 dana 26.05.2020.g. preneseno je u cijelosti sa prodavatelja na stjecatelja tražbina po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010. godine kao i prava po osnovi Dodatka I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27. 07. 2010. godine slijedom čega je predlagatelj kao stjecatelj stupio na mjesto dotadašnjeg vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 1, OIB: 37066802433 te je time stekao sva prava koja je do tada prodavatelj kao vjerovnik imao u odnosu na predmetnu tražbinu uz napomenu kako je predmetna tražbina osigurana upravo prije spomenutim založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-5672/10.

Dokaz: - Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja o ustupljenim tražbinama br. 02-112019 od 19.11.2019. godine, ovjeren po javnom bilježniku Katica Valić iz Zagreba pod posl.br. OV-8244/2019 dana 19.11.2019.g.

- Potvrda i izjava o prijenosu prava od 28.02.2019. godine, ovjerenom po javnom bilježniku Katica Valić pod posl.br. OV-1735/19 dana 26.05.2020.g.

VI Budući da je došlo do izmjene stanja u zemljišnim knjigama na način da su cijepane određene čestice zemlje u predmetnim ulošcima omaškom su pogrešno navedeni opisi nekretnina u oba Ugovora o ustupu potraživanja.

Kako bi se ispravila navedena pogreška dana 10.03.2020.g. između Hrvatske poštanske banke d.d., Jurišićeva 4, Zagreb, OIB: 87939104217 (kao pravnog slijednika Jadranske banke d.d.) i SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 1, OIB: 37066802433 sklopljen je Dodatak II Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama, ovjeren po javnom bilježniku Katica Valić pod posl.br. OV-2534/2020 dana 26.05.2020.g.

Nadalje, u svrhu ispravljanja iste pogreške sklopljen je dana 17.03.2020.g. Dodatak-III Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama br.02-112019 između SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 1, OIB: 37066802433 i predlagatelja ovjeren po javnom bilježniku Katica Valić pod posl.br. OV-2536/2020 dana 26.05.2020.g.

Dokaz: - Dodatak II Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od dana 10.03.2020.g., ovjeren po javnom bilježniku Katica Valić pod posl.br. OV-2534/2020 dana 26.05.2020.g.

- Dodatak III Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama br.02-112019 od dana 17.03.2020.g.,ovjeren po javnom bilježniku Katica Valić pod posl.br. OV-2536/2020 dana 26.05.2020.g.

VII Budući da je tražbina koja je osigurana založnim pravom koje je upisano pod poslovnim brojem Z-5672/10 na nekretninama upisanim u:

- 1) ZK. ul. 2939, čest. zem. 2180/1 ZGR, ZGRADA I DVOR, površine 1757 m², sve KO Vodice
- 2) ZK. ul. 8834, čest. zem. 562, VRT, sve KO Vodice
- 3) ZK. ul. 2952, čest. zem. 563, VRT, sve KO Vodice
- 4) ZK. ul. 7981, čest. zem. 479/2, ORANICA, površine 136 m², čest. zem. 511/1, ŠUMA, površine 1378 m², čest. zem. 511/2, ŠUMA, površine 12 m², ukupne površine: 1526 m², sve KO Vodice

- ZK. ul. 1288, čest. zem. 477/1, ŠUMA, površine 212 m², čest. zem. 477/2, ŠUMA, površine 26 m², čest. zem. 484, VRT, ukupne površine: 238 m², sve KO Vodice
- ZK. ul. 6578, čest. zem. 480/1, ORANICA, površine 11 m², sve KO Vodice
- ZK. ul. 7979, čest. zem. 480/2, ORANICA, površine 3 m², sve KO Vodice
- ZK. ul. 7014, čest. zem. 480/3, ORANICA, površine 44 m², čest. zem. 481/1, VRT, čest. zem. 481/2, VRT, čest. zem. 482, VRT, ukupne površine: 44 m², sve KO Vodice
- ZK. ul. 2978, čest. zem. 485, VRT, sve KO Vodice
- 10) ZK. ul. 2953, čest. zem. 487/1, ŠUMA, površine 112 m², čest. zem. 488/1, ŠUMA, površine 14 m², ukupne površine: 126 m², sve KO Vodice,
- 11) ZK. ul. 88, čest. zem. 559, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 157 m², sve KO Vodice
- 12) ZK. ul. 3014, čest. zem. 568/2, ORANICA, površine 233 m², čest. zem. 568/5, ORANICA, površine 22 m², ukupne površine: 255 m², sve KO Vodice
- 13) ZK. ul. 3013, čest. zem. 491/1, ORANICA, površine 46 m², čest. zem. 491/3, ORANICA, površine 90 m², čest. zem. 491/4, ORANICA, površine 60 m², ukupne površine: 196 m², sve KO Vodice
- 14) ZK. ul. 2821, čest. zem. 510/2, ZGRADA PUT I ŠUMA, površine 2634 m², sve KO Vodice
- 15) ZK. ul. 1814, čest. zem. 570/1, ORANICA, površine 540 m², čest. zem. 570/2, ORANICA, površine 30 m², ukupne površine: 570 m², sve KO Vodice“

prenesena sa prethodnog vjerovnika- Jadranska Banka d.d., Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784, sada Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB na SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 1, OIB: 37066802433 te potom na predlagatelja kao novog vjerovnika, sukladno čl. 81. st. 1. Zakona o obveznim odnosima, čl. 319. i čl. 320. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima predlagatelj predlaže Sudu da donese sljedeće:

RJEŠENJE

dozvoljava se upis uknjižbe prijena založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-5672/10 na nekretninama:

- 1) ZK. ul. 2939, čest. zem. 2180/1 ZGR, ZGRADA I DVOR, površine 1757 m², sve KO Vodice
- 2) ZK. ul. 8834, čest. zem. 562, VRT, sve KO Vodice
- 3) ZK. ul. 2952, čest. zem. 563, VRT, sve KO Vodice
- 4) ZK. ul. 7981, čest. zem. 479/2, ORANICA, površine 136 m², čest. zem. 511/1, ŠUMA, površine 1378 m², čest. zem. 511/2, ŠUMA, površine 12 m², ukupne površine: 1526 m², sve KO Vodice
- 5) ZK. ul. 1288, čest. zem. 477/1, ŠUMA, površine 212 m², čest. zem. 477/2, ŠUMA, površine 26 m², čest. zem. 484, VRT, ukupne površine: 238 m², sve KO Vodice
- 6) ZK. ul. 6578, čest. zem. 480/1, ORANICA, površine 11 m², sve KO Vodice
- 7) ZK. ul. 7979, čest. zem. 480/2, ORANICA, površine 3 m², sve KO Vodice
- 8) ZK. ul. 7014, čest. zem. 480/3, ORANICA, površine 44 m², čest. zem. 481/1, VRT, čest. zem. 481/2, VRT, čest. zem. 482, VRT, ukupne površine: 44 m², sve KO Vodice
- 9) ZK. ul. 2978, čest. zem. 485, VRT, sve KO Vodice
- 10) ZK. ul. 2953, čest. zem. 487/1, ŠUMA, površine 112 m², čest. zem. 488/1, ŠUMA, površine 14 m², ukupne površine: 126 m², sve KO Vodice,

- ZK. ul. 88, čest. zem. 559, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 157 m2, sve KO Vodice
- ZK. ul. 3014, čest. zem. 568/2, ORANICA, površine 233 m2, čest zem. 568/5, ORANICA, površine 22 m2, ukupne površine: 255 m2, sve KO Vodice
- 13) ZK. ul. 3013, čest. zem. 491/1, ORANICA, površine 46 m2, čest zem. 491/3, ORANICA površine 90m2, čest. zem. 491/4, ORANICA, površine 60 m2, ukupne površine: 196 m2, sve KO Vodice
- 14) ZK. ul. 2821, čest. zem. 510/2, ZGRADA PUT I ŠUMA, površine 2634 m2, sve KO Vodice
- 15) ZK. ul. 1814, čest. zem. 570/1, ORANICA, površine 540 m2, čest. zem. 570/2, ORANICA, površine 30 m2, ukupne površine: 570 m2, sve KO Vodice“

sa dotadašnjeg založnog vjerovnika, društva Jadranska Banka d.d., Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784

na predlagatelja, društva **KTITOR d.o.o., Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB: 42156534685** kao novog založnog vjerovnika.

ODVJETNIK
Predlagatelj p.p.
IVAN MATIĆ
ZAGREB, Slavenskoga
e-mail: odvjetnik.matic@gmail.com

Prilog:

- punomoć
- preslika Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od dana 17.07.2017.g. ovjeren po javnom bilježniku Nevenka Nakić iz Šibenika pod posl.br. OV -10925/17 dana 11.09.2017.g. (original se nalazi u spisu ovog Suda pod posl.br.Z-11688/2017)
- Verificirani djelomični povijesni izvadak iz Sudskog registra za društvo Jadranska Banka d.d., Šibenik od dana 09.06.2020.g.
- preslika Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-19/11613 od dana 01.04.2019.g. (izvornik se nalazi u spisu ovog Suda pod posl.br. Z-7605/2019)
- Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja o ustupljenim tražbinama br. 02-112019 od 19.11.2019. godine, ovjeren po javnom bilježniku Katica Valić iz Zagreba pod posl.br. OV-8244/2019 dana 19.11.2019.g.
- Potvrda i izjava o prijenosu prava od 24.01.2020. godine, ovjerenom po javnom bilježniku Katica Valić pod posl.br. OV-1735/19 dana 26.05.2020.g.
- Dodatak II Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od dana 10.03.2020.g., ovjeren po javnom bilježniku Katica Valić pod posl.br. OV-2534/2020 dana 26.05.2020.g.
- Dodatak III Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama br.02-112019 od dana 17.03.2020.g., ovjeren po javnom bilježniku Katica Valić pod posl.br. OV-2536/2020 dana 26.05.2020.g.

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, prekršajnom i kaznenom postupku, te u postupku pred tijelima državne uprave

**ODVJETNIK
IVAN MATIĆ**

koji se vodi kod

OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU
ZEMLIŠNO KNJIŽM ODJEL

radi PODNOŠENJA PRIJEDLOGA ZA UKNJIŽBU
PRIJENOSA ZALOŽNOG PRAVA

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva po zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izda potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje _____

U Zagrebu, dana 09.06. 2020.

Op. _____

KTITOR d.o.o.
Zagreb, Gupčeva ulica 27
DIREKTOR: LEVKO
KELEČ