FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
OIB: 85821130368
Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-487/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
OIB 26702280390
Adresa / sjedište
Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
PAF-CITRUS, d.o.o.
OIB 13161969423
Adresa / sjedište
Zagreb, Šeferova 10

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o kreditu broj: GSPD-18-1100158 s Prilogom 1 od 17.07.2018., Ugovor o kreditu broj: MRR-04/2016 s Prilozima 1 i 2 od 18.02.2016.

Iznos dospjele tražbine **162.510,87 kn** (od čega 146.487,75 kn po Ugovoru o kreditu broj: GSPD-18-1100158, te 16.023,12 kn po Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016)

Glavnica 126.126,57 kn (od čega 116.276,57 kn glavnice i 8.000,00 kn troškova po Ugovoru o kreditu broj: GSPD-18-1100158, te 1.850,00 kn troškova po Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016)

Kamate 36.384,30 kn (od čega 20.787,06 kn redovne kamate i 1.424,12 kn zatezne kamate po Ugovoru o kreditu broj: GSPD-18-1100158, te 14.173,12 kn redovne kamate po Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

3.985.492,62 kn (od čega 2.519.315,47 kn po Ugovoru o kreditu broj: GSPD-18-1100158, te 1.466.177,15 kn po Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA) / NE za iznos 4.148.003,49 kn

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 26.07.2018., koji je solemniziran 31.07.2018. od strane javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, pod brojem OV-10447/2018, Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30.01.2019., koji je solemniziran 04.02.2019. od strane javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, pod brojem OV-1479/2019, Zadužnica od 31.07.2018., koja je solemnizirana 31.07.2018. od strane javnog bilježnika Mladena Bureca, pod brojem OV-10461/2018 (za potraživanje po Ugovoru o kreditu broj: GSPD-18-1100158), Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 08.03.2016., koji je solemniziran 17.03.2016. od strane javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, pod brojem OV-4067/16, Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 09.08.2016., koji je solemniziran dana 12.08.2016. od strane javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, pod brojem OV-10212/2016, Zadužnica od 17.03.2016., koja je solemnizirana dana 17.03.2016. od strane javnog bilježnika Mladena Bureca, pod brojem OV-4072/16 (za potraživanje po Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 26.07.2018., koji je solemniziran 31.07.2018. od strane javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, pod brojem OV-10447/2018, Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30.01.2019., koji je solemniziran 04.02.2019. od strane javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, pod brojem OV-1479/2019 (za potraživanje po Ugovoru o kreditu broj: GSPD-18-1100158), Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 08.03.2016., koji je solemniziran 17.03.2016. od strane javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, pod brojem OV-4067/16, Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 09.08.2016., koji je solemniziran dana 12.08.2016. od strane javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, pod brojem OV-10212/2016 (za potraživanje po Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine na kojima je založno pravo u korist vjerovnika upisano Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalne službe u Ivanić Gradu, posl.br. Z-2628/2016 od 22.03.2016., te Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalne službe u Ivanić Gradu, posl.br. Z-7125/2018 od 07.08.2018.:

- **k.č.br. 699/1**, ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1298 m2, **k.č.br. 699/8**, ZGRADE površine 147 m2, ukupne površine 1445 m2, upisano u **zk.ul.br. 523, k.o. Šarampov**, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad,
- **k.č.br. 699/12**, ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 398 m2, upisano u **zk.ul.br. 613, k.o. Šarampov**, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad,

- **k.č.br. 699/15**, ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 6281 m2, upisano u **zk.ul.br. 514A, k.o. Šarampov**, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad,
- **k.č.br. 699/10**, HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 3142 m2, od čega HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA površine 1753 m2 i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1389 m2, upisano u **zk.ul.br. 483, k.o. Šarampov**, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad.

Iznos tražbine 4.148.003,49 kn (od čega 2.665.803,22 kn po Ugovoru o kreditu broj: GSPD-18-1100158, te 1.482.200,27 kn po Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRICEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 16.03.2020.

Potpis vjerovnika

HBOR zastupan po punomoćniku

Ivan Oršolić, mag.iur.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

HBOR

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Bišćan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renea Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Mirtu Dusparić,
18. Mirelu Kopčić,
19. Borisa Savića,
20. Tomislava Vlašića,
21. Mladena Pajića,
22. Ivana Oršolića,
23. Domagoja Mikašeka,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 7. siječnja 2020. godine

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK HBOR ZAGREB

Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPIT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-290/2020
Zagreb, 09.01.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

SASTAVILA DIREKCIJA PRAVNIH POSLOVA
ANTONIJA NAGIĆ
MIRJANA ILIĆIĆ

PREGLEDAO URED UPRAVE
Boris Puce

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-290/2020 dana 09.01.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka na zahtjev stranke: **SILVIO SABOLEK, OIB 98087437964, ZAGREB, ŠUŠNJEVEC 5**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPIT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Broj: OV-291/2020
Zagreb, 09.01.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

HBOR
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

0004211 93

Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-8142
Urudžbeni broj: DO-20-149
Zagreb, 02.03.2020.
Sektor računovodstva
Direkcija analitičkog knjigovodstva
Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje kredita za korisnika GOMOLAVA D.D. na dan otvaranja predstečajnog postupka 24.02.2020. godine za sudužnika PAF-CITRUS D.O.O.

Ugovor o kreditu GSPD-18-1100158

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	15.621,69	116.276,57
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	2.792,73	20.787,06
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	191,33	1.424,12
4.	Troškovi		8.000,00
5.	Ukupno nedospjela glavnica	338.468,59	2.519.315,47
6.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	23.024,97	171.381,23
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**357.074,34**	**2.665.803,22**
	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	**380.099,31**	**2.837.184,45**

Ugovor o kreditu MRR-04/2016

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	1.904,15	14.173,12
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	0,00	0,00
4.	Troškovi		1.850,00
5.	Ukupno nedospjela glavnica	196.980,06	1.466.177,15
6.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	35.814,73	266.578,96
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**198.884,21**	**1.482.200,27**
	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	**234.698,94**	**1.748.779,23**

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Antonija Pavić

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupa punomoćnik Martina Francetić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) ----------

i----------

GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033, koje zastupa direktor Antun Plivelić, kao **korisnik kredita** i **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) ----------

i----------

PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 13161969423, koje zastupa direktor Antun Plivelić, kao **sudužnik** i **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**) ----------

i----------

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 38075265298, koje zastupa direktor Goran Roksandić, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**) ----------

i----------

Antun Plivelić, Zagreb, Teslićka 44, OIB: 18222568154, kao jamac platac i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **jamac platac**) ----------

---

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći ----------

---

SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca dana 17.7.2018. (slovima: sedamnaestogsrpnjadvijetisućeosamnaeste) godine godine zaključen Ugovor o kreditu broj: GSPD-18-1100158 s Prilogom 1 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), za kredit u iznosu od **2.767.692,75 kn** (slovima: dvamilijunasedamstošezdesetsedamtisućašestodevedesetdvijekuneisedamdesetpetlipa), što je na dan 18.06.2018. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućeosamnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 375.000,00 EUR (slovima. tristosedamdesetpettisućaeura), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5% (dvacijelapetposto) godišnje fiksna na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu, koji je sastavni dio ovog Sporazuma. ----------

---

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u u 72 (sedamdesetdvije) jednake uzastope mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.7.2019. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućedevetnaeste) godine, s time da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. ----------

---

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je Izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu. ----------

---

Sudužnik I i sudužnik II odgovaraju založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita. ----------

---

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. ----------

---

P.A

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga petog reda u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke petog reda (iza založnih prava upisanih u korist Addiko Bank d.d. i založnog prava HBOR-a po Ugovoru o kreditu MRR-04/2016) u korist založnog vjerovnika i to na sljedećim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov: ----------
-**k.č.br. 699/14** KRČEVINE ukupne površine 14923 m2 od čega INDUSTRIJSKO DVORIŠTE sa 14923 m2 upisana u zk.ul.br. 654, **k.č.br. 699/18** ORANICA površine 1653 m2 upisana u zk.ul.br. 646, **k.č.br. 705/11** ORANICA površine 1446 m2 upisana u zk.ul.br. 647, **k.č.br. 699/7** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 378 m2 upisana u zk.ul.br. 481, **k.č.br. 699/6** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2061 m2 upisana u zk.ul.br. 482, **k.č.br. 699/13** INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 398 m2 upisana u zk.ul.br. 614,----------

---

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga šestog reda u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke šestog reda (iza založnih prava upisanih u korist Addiko Bank d.d. i založnog prava HBOR-a po Ugovoru o kreditu MRR-04/2016) u korist založnog vjerovnika i to na sljedećim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov: ---
- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine **k.č.br. 699/11** ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, zajedno sa pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 4094 m2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to: **1. etaža: 597/10000** Komora br. 1 U prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **2. etaža: 530/10000** Komora br. 2 U prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **3. etaža: 530/10000** Komora br. 3 U prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **4. etaža: 530/10000** Komora br. 4 U prizemlju, označena s žučkastom - bojom pijeska, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **5. etaža: 600/10000** Komora br. 5 U prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **6. etaža: 576/10000** Komora br. 6 U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **7.etaža: 635/10000** Komora br. 7 U prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **8 etaža: 616/10000** Komora br. 8 U prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **9 etaža: 616/10000** Komora br. 9 U prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **10. etaža:**

P-A

616/10000 Komora br. 10 U prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **11. etaža: 616/10000** Komora br. 11 U prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **12. etaža: 635/10000** Komora br. 12 U prizemlju, označena sa ljubičasto-roskastom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **13. etaža: 576/10000** Komora br. 13 U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **14. etaža: 600/10000** Komora br. 14 U prizemlju, označena sa žučkasto narančastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **15 etaža: 600/10000** Komora br. 15 U prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **16. etaža: 265/10000** Komora br. 16 U prizemlju, označena s tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **17. etaža: 265/10000** Komora br. 17 U prizemlju, označena sa bordo dijagonalnim linijama, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **18. etaža: 597/10000** Komora br. 18 U prizemlju, označena sa svijetlo plavim točkastim rasterom, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, sve upisano u zk.ul.br. 559. ----------

---

Sudužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga petog reda u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke petog reda (iza založnih prava upisanih u korist Addiko Bank d.d. i založnog prava HBOR-a po Ugovoru o kreditu MRR-04/2016) u korist založnog vjerovnika i to na sljedećim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov: ----------
- **k.č.br. 699/1** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1298 m2 i **k.č.br. 699/8** ZGRADE površine 147 m2, ukupne površine 1445 m2 upisano u zk.ul.br. 523, **k.č.br. 699/12** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 398 m2 upisana u zk.ul.br. 613. ----------

---

Sudužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga šestog reda u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke šestog reda (iza založnih prava upisanih u korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Addiko Bank d.d. i založnog prava HBOR-a po Ugovoru o kreditu MRR-04/2016) u korist založnog vjerovnika i to na sljedećim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov: ----------
-**k.č.br. 699/15** ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 6281 m2 upisana u zk.ul.br. 514A.

Sudužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga sedmog reda u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke sedmog reda (iza založnih prava upisanih u korist Addiko Bank d.d., Ane Bulešić, TOMASOL NEKRETNINE d.o.o.

i založnog prava HBOR-a po Ugovoru o kreditu MRR-04/2016) u korist založnog vjerovnika i to na sljedećim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov: ----------
-**k.č.br. 699/10** HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 3142 m2 od čega HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA površine 1753 m2 i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1389 m2 upisano u zk.ul.br. 483.----------
---

Jamac platac radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga petog reda u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke petog reda (iza založnih prava upisanih u korist Addiko Bank d.d. i založnog prava HBOR-a po Ugovoru o kreditu MRR-04/2016) u korist založnog vjerovnika i to na sljedećim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov: ----------
- **k.č.br. 699/17** KRČEVINE površine 10833 m2 od čega ORANICA površine 10833 m2 i **k.č.br. 699/19** KRČEVINE površine 8563 m2 od čega ORANICA površine 8563 m2, sve ukupne površine 19396 m2 upisano u zk.ul.br. 644, **k.č.br. 705/1** ORANICA površine 27636 m2 i **k.č.br. 705/12** ORANICA površine 8606 m2, sve ukupne površine 36242 m2 upisano u zk.ul.br. 563. ----------
---

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje korisnik kredita, sudužnik I i jamac platac svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju pravo vlasništva nekretnina, stanje tereta na istima i prava trećih. ----------
---

Članak 3.

Korisnik kredita, sudužnik I i jamac platac su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. ----------
---

Korisnik kredita se obvezuje da neće koristiti mogućnost koja proizlazi iz članka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarima pravima (raspolaganje hipotekama) i zahtijevati da se u prvenstvenom redu i do visine hipoteka kojim su opterećene nekretnine navedena u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma upisane pod brojem Z-6355/2016 i Z-2628/2016 upišu hipoteke za nove tražbine Addiko Bank d.d., Zagreb, OIB: 14036333877 (prije: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.), Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb; OIB: 26702280390 i/ili drugih vjerovnika. Također, korisnik kredita se obvezuje da će ishoditi brisanje hipoteke Addiko Bank d.d., Zagreb, OIB: 14036333877, upisane pod brojem Z-6355/2016 i hipoteke Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390, upisane pod brojem Z-2628/2016, kada prestanu tim hipotekama osigurane tražbine.----------
---

Korisnik kredita se obvezuje da neće koristiti mogućnost koja proizlazi iz članka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarima pravima (raspolaganje hipotekama) i zahtijevati da se u prvenstvenom redu i do visine hipoteka kojim su opterećene nekretnine navedena u članku 2. stavku 2. ovog Sporazuma upisane pod brojem Z-6355/2016 i Z-2628/2016 upišu hipoteke za nove tražbine Addiko Bank d.d., Zagreb, OIB: 14036333877 (prije: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.), Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb; OIB: 26702280390 i/ili drugih vjerovnika. Također, korisnik kredita se obvezuje da će ishoditi brisanje hipoteke Addiko Bank d.d., Zagreb, OIB: 14036333877, upisane pod brojem Z-6355/2016 i hipoteke Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390, upisane pod brojem Z-2628/2016, kada prestane tom hipotekom osigurana tražbina.----------
---

Sudužnik I se obvezuje da neće koristiti mogućnost koja proizlazi iz članka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarima pravima (raspolaganje hipotekama) i zahtijevati da se u prvenstvenom redu i do visine hipoteka kojim su opterećene nekretnine navedena u članku 2. stavku 3. ovog Sporazuma upisane pod brojem Z-6355/2016 i Z-2628/2016 upišu hipoteke za nove tražbine Addiko Bank d.d., Zagreb, OIB: 14036333877 (prije: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.), Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb; OIB: 26702280390 i/ili drugih vjerovnika. Također, korisnik kredita se obvezuje da će ishoditi brisanje hipoteke Addiko Bank d.d., Zagreb, OIB: 14036333877, upisane pod brojem Z-6355/2016 i hipoteke Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390, upisane pod brojem Z-

P-A

2628/2016, kada prestanu tim hipotekama osigurane tražbine. ----------

---

Sudužnik I se obvezuje da neće koristiti mogućnost koja proizlazi iz članka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarima pravima (raspolaganje hipotekama) i zahtijevati da se u prvenstvenom redu i do visine hipoteka kojim su opterećene nekretnine navedena u članku 2. stavku 4. ovog Sporazuma upisane pod brojem Z-127/12, Z-6355/2016 i Z-2628/2016 upišu hipoteke za nove tražbine Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, OIB: 65723536010, Addiko Bank d.d., Zagreb, OIB: 14036333877 (prije: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.), Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb; OIB: 26702280390 i/ili drugih vjerovnika. Također, korisnik kredita se obvezuje da će ishoditi brisanje hipoteke Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, Umag, OIB: 65723536010, upisane pod brojem Z-127/12, Addiko Bank d.d., Zagreb, OIB: 14036333877, upisane pod brojem Z-6355/2016 i hipoteke Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390, upisane pod brojem Z-2628/2016, kada prestanu tim hipotekama osigurane tražbine. ----------

---

Sudužnik I se obvezuje da neće koristiti mogućnost koja proizlazi iz članka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarima pravima (raspolaganje hipotekama) i zahtijevati da se u prvenstvenom redu i do visine hipoteka kojim su opterećene nekretnine navedena u članku 2. stavku 5. ovog Sporazuma upisane pod brojem Z-6355/2016, Z-2628/2016, Z-11459/2006 i Z-3176/2017 upišu hipoteke za nove, Addiko Bank d.d., Zagreb, OIB: 14036333877 (prije: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.), Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb; OIB: 26702280390, Ane Bulešić, Jurandvor 225, Jurandvor, OIB: 62166234128, TOMASOL NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, OIB: 92971155401, i/ili drugih vjerovnika. Također, korisnik kredita se obvezuje da će ishoditi brisanje hipoteke Addiko Bank d.d., Zagreb, OIB: 14036333877, upisane pod brojem Z-6355/2016, hipoteke Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390, upisane pod brojem Z-2628/2016, hipoteke Ane Bulešić, Jurandvor 225, Jurandvor, OIB: 62166234128 upisane pod brojem Z-11459/2006 i hipoteke TOMASOL NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, OIB: 92971155401, upisane pod brojem Z-3176/2017, kada prestanu tim hipotekama osigurane tražbine. ----------

---

Jamac platac se obvezuje da neće koristiti mogućnost koja proizlazi iz članka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarima pravima (raspolaganje hipotekama) i zahtijevati da se u prvenstvenom redu i do visine hipoteka kojim su opterećene nekretnine navedena u članku 2. stavku 6. ovog Sporazuma upisane pod brojem Z-6355/2016 i Z-2628/2016 upišu hipoteke za nove tražbine Addiko Bank d.d., Zagreb, OIB: 14036333877 (prije: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.), Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb; OIB: 26702280390 i/ili drugih vjerovnika. Također, korisnik kredita se obvezuje da će ishoditi brisanje hipoteke Addiko Bank d.d., Zagreb, OIB: 14036333877, upisane pod brojem Z-6355/2016 i hipoteke Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390, upisane pod brojem Z-2628/2016, kada prestanu tim hipotekama osigurane tražbine. ----------

---

Korisnik kredita, sudužnik I i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da bez ikakve njegove daljnje privole, a temeljem ovog Sporazuma, može kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, provesti upis zabilježbi navedenih u stavku 2, 3., 4., 5, 6 i 7. ovog članka.----------

---

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama. ----------

---

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma. ----------

---

Korisnik kredita, sudužnik I i jamac platac se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita, sudužnik I i jamac platac su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog

P.A.

vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. ----------

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. ----------

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao /raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. ----------

Strane sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku I, sudužniku II i jamcu platcu. ----------

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ----------

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. ----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. ----------

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. ----------

Članak 7.

Korisnik kredita i sudužnik I su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine. ----------

P. A.

Jamac platac je neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. stavka 6. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine, čak i u slučaju da nekretnine iz članka 2. stavka 6. ovog Sporazuma predstavljaju njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi i ako dođe do promjene založnog vjerovnika ili ako jamac platac stekne novu nekretninu.--------

---

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru, pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njihovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje su po zakonu dužni uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi i ako dođe do promjene založnog vjerovnika.----------

---

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. ----------

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. ----------

---

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma. ----------

---

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. ----------

---

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma snosi korisnik kredita. ----------

---

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

---

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. ----------

---

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu,

P.A.

korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima založnog vjerovnika pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. ----------

---

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. ----------

---

Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. ----------

---

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. ----------

---

Ovaj Sporazum se zaključuje u 9 (slovima: devet) izvornih primjeraka, od čega će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac po 1 (jedan) otpravak, te je po 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni općinski sud i 1 (jedan) otpravak predviđen za javnog bilježnika. ----------

---

U Zagrebu, 26.07.2018. (slovima:dvadesetšestogsrpnjadvijetisućeosamnaeste) godine. ----------

---

Založni vjerovnik:
Punomoćnik
Martina Francetić

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
05

Korisnik kredita:
GOMOLAVA
trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge, d.d.
ZAGREB, Šeferova 10
direktor
Antun Plivelić

Sudužnik I:
direktor
Antun Plivelić
PAF - CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Šeferova 10

Sudužnik II:
direktor
Gordan Roksandić
GOMOLAVA - ŠPED d.o.o.
za otpremništvo i usluge
ZAGREB, Šeferova 10

Jamac platac:
Antun Plivelić

P.A.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN BUREC
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

Poslovni broj: OV-10447/2018

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da su stranke:

GOMOLAVA d.d., MBS 080112104, OIB 71839579033, Zagreb, Šeferova 10, zastupano po direktoru **ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, TESLIĆKA ULICA 44**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

PAF-CITRUS, d.o.o., MBS 080333063, OIB 13161969423, Zagreb, Šeferova 10, zastupano po direktoru **ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, TESLIĆKA ULICA 44**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

GOMOLAVA - ŠPED d.o.o., MBS 080418938, OIB 38075265298, Zagreb, Šeferova 10, zastupano po direktoru **GORAN ROKSANDIĆ, OIB 95334355489, ZAGREB, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 44**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, TESLIĆKA ULICA 44, meni osobno poznata

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** na potvrdu.

Stranke Ispravi prilažu UGOVOR O KREDITU BROJ:GSPD-18-1100158 od 13.07.2018. kao prilog A.

Ovlaštenje založnih dužnika utvrdio sam uvidom u Izvatke iz zemljišnjih knjiga Općinskog suda u Velikoj Gorici,zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad,K.O.Šarampov i to:zk ul.br.654.,646.,647., 481.,482.,614.,644.,563.,559.,523., 613.,514A i 483., koji se u preslici ulažu kao prilozi od B.,C.,D.E.,F., G.,H.,I.,J. ,K.,L.,M.N.,ove isprave.

Ovjerena preslika punomoći HBOR-a djeltnicima za zastupanje ulaže se u primjerak za zemljišno-knjižni sud a u ostale priloge kao prilog NJ ove isprave.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.700,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 675,00 kn.

Zagreb, 31.07.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 7 ZAGREB MLADEN BUREC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MLADEN BUREC

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 23.10.2017. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Marka Topića
- Nenada Kalajdžića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Ivanu Kuhar,
- Željka Dimnjakovića,
- Dinka Bačića,
- Martinu Caratan,
- Dubravku Mandić,
- Branku Bišćan,
- Martinu Francetić,
- Ivanu Lokas,
- Renea Veroneka,
- Borisa Savića,
- Maju Baričević,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Mirtu Dusparić,
- Mirelu Kopčić,
- Tomislava Vlašića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Marka Topića
- Nenada Kalajdžića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Ivanu Kuhar,
- Željka Dimnjakovića,
- Dinka Bačića,
- Martinu Caratan,
- Dubravku Mandić,
- Branku Bišćan,
- Martinu Francetić,
- Ivanu Lokas,
- Renea Veroneka,
- Borisa Savića,
- Maju Baričević,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Mirtu Dusparić,
- Mirelu Kopčić,
- Tomislava Vlašića,

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,
- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

Hrvoje Čuvalo

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK HBOR ZAGREB 1

Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

P-4

Ja, Javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da je stranka:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, zastupano po predsjednici Uprave: mr. sc. Tamara Perko, Zagreb, Grad Zagreb, Radmanovačka ulica 6 S, OIB: 14864008505, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110696930, izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Odluku Nadzornog odbora HBOR-a od 09.10.2017. godine, Broj: 1000-11-3/2017 te po članu Uprave: Hrvoje Čuvalo, Zagreb, Grad Zagreb, OIB: 88442480993, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110240055, izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Odluku Nadzornog odbora HBOR-a od 09.10.2017. godine, Broj: 1000-11-4/2017, u mojoj nazočnosti priznale potpise na ispravi kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-12140/17
U Zagrebu, 25.10.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNI BILJEŽNIK VLASTA ZAJEC ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
BILJEŽNIČKI SAVJETNIK
MATEA MARKESINA

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ dana dipl. pravnicima za zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, od 23.10.2017. godine. - ovjereni potpisi u ovom uredu 25.10.2017, pod brojem OV-12140/17.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka. Podnositelj isprave je **DENIS BRAILO, OIB 43024381595, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ZORKOVAČKA ULICA 2.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Broj: OV-10182/2018
Zagreb, 13.07.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNI BILJEŽNIK VLASTA ZAJEC ZAGREB

Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
BILJEŽNIČKI SAVJETNIK
MATEA MARKESINA

Partija: 1100158

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-29-8/2018, donijete na 29. sjednici održanoj dana 13. srpnja 2018. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća i Marina Jurašin, voditeljica Odjela za srednja poduzeća (u daljnjem tekstu: HBOR),
i

GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 kojeg zastupa Antun Plivelić, direktor (u daljnjem tekstu: korisnik kredita),

PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 13161969423, kojeg zastupa Antun Plivelić, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik I),

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 38075265298, kojeg zastupa Antun Plivelić, prokurist (u daljnjem tekstu: sudužnik II),

i

Antun Plivelić, Zagreb, Teslićka 44, OIB: 18222568154 (u daljnjem tekstu: jamac platac),

sklapaju

UGOVOR O KREDITU BROJ: GSPD-18-1100158

Iznos kredita
Članak 1.

1.01. HBOR daje korisniku kredita kredit u iznosu od

2.767.692,75 kn

(slovima: dvamilijunasedamstošezdesetsedamtisućašestodevedesetdvijekuneisedamdesetpetlipa) pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,380514 kn) na dan 18.6.2018. godine je protuvrijednost od 375.000,00 EUR (slovima. tristosedamdesetpettisućaeura). Iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate kredita.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom kako je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

p.a.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine korisnika kredita utvrđene ovim Ugovorom u kreditu.

Uvjeti kredita
Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv programa kreditiranja: Gospodarstvo

b) Naziv Projekta: Kupnja stroja za kalibriranje jabuka

c) Namjena:

Osnovna sredstva	**2.767.692,75 kn**
Kupnja i ulaganja opreme	2.767.692,75 kn
Obrtna sredstva	**0,00 kn**
Ukupno	**2.767.692,75 kn**

Iznos kredita iz Članka 1. ovog Ugovora ne uključuje PDV.

d) Krajnji rok i način korištenja kredita:
do 31.12.2018. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv i kojeg je korisnik kredita dužan dostaviti prije početka korištenja kredita.

e) Rok i način otplate kredita:
u 72 (sedamdesetdvije) jednake uzastope mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.7.2019. godine.

f) Kamate:
Redovna kamata:
2,5% (dvacijelapetposto) godišnje fiksna na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje mjesečno.
Redovna kamatna stopa utvrđena je temeljem programa kreditiranja Gospodarstvo i Privremene mjere za zapošljavanje mladih.
Kamate za vrijeme počeka u visini redovne kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno.
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

Interkalarna kamata:
U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

Zatezna kamata:
U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

g) Naknade:
Naknada za rezervaciju sredstava:
sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (nulacijelihdvadestpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a,

P.A.

počevši po proteku 30 dana od datuma ovog Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje po proteku kvartala. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate.
Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala.

Naknada za obradu zahtjeva:
0,5% (nulacijelihpetposto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, a sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

2.02. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze navedene u Prilogu 1 koji je sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti korisniku kredita nakon prelaska kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja
Članak 3.

3.01. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac, obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- 3 (tri) bjanko zadužnice na iznos do 1.000.000,00 kn u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platac se obvezuje dostaviti suglasnost o zapljeni novčanih primanja, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

b) Sudužnik I i Sudužnik II odgovaraju HBOR-u solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.
Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

c) Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem sudužniku ili jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR4224930031011111116.

e) Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac su suglasni da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duguje HBOR-u.

f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

3.02. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati založna prava na sljedećim nekretninama i pokretninama:

- Založno pravo petog reda na nekretninama u korist HBOR-a (iza založnih prava upisanih u korist Addiko Bank d.d. i založnog prava HBOR-a po Ugovoru o kreditu MRR-04/2016):

1) nekretnine upisane u zk.ul.br 654, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- kč.br. 699/14 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 14923 m2

2) nekretnine upisane u zk.ul.br 644, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PLIVELIĆ ANTUN i to:
- kč.br. 699/17 KRČEVINE površine 10833 m2 i kč.br. 699/19 KRČEVINE površine 8563 m2

3) nekretnine upisane u zk.ul.br 646, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- kč.br. 699/18 ORANICA površine 1653 m2

4) nekretnine upisane u zk.ul.br 647, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- kč.br. 705/11 ORANICA površine 1446 m2

5) nekretnine upisane u zk.ul.br 563, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PLIVELIĆ ANTUN i to:
- kč.br. 705/1 ORANICA površine 27636 m2 i kč.br. 705/12 ORANICA površine 8606 m2

6) nekretnine upisane u zk.ul.br 481, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- kč.br. 699/7 ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 378 m2

7) nekretnine upisane u zk.ul.br 482, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- kč.br. 699/6 ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2061 m2

8) nekretnine upisane u zk.ul.br 614, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- kč.br. 699/13 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 398 m2

9) nekretnine upisane u zk.ul.br 523, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PAF-CITRUS d.o.o. i to:
- kč.br. 699/1 ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1298 čm i kč.br. 699/8 ZGRADE površine 147 m2

10) nekretnine upisane u zk.ul.br 613, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PAF-CITRUS d.o.o. i to:
- kč.br. 699/12 ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 398 m2

- Založno pravo šestog reda na nekretninama u korist HBOR-a (iza založnih prava upisanih u korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Addiko Bank d.d. i založnog prava HBOR-a po Ugovoru o kreditu MRR-04/2016):

1) nekretnine upisane u zk.ul.br 514A, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PAF-CITRUS d.o.o. i to:
- kč.br. 699/15 ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 6281 m2

- Založno pravo šestog reda na nekretninama u korist HBOR-a (iza založnih prava upisanih u korist Addiko Bank d.d. i založnog prava HBOR-a po Ugovoru o kreditu MRR-04/2016):

1) nekretnine upisane u zk.ul.br 559, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d., suvlasnički udio od rednog broja 1 do 18 i to:
- kč.br. 699/11 ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 4094 m2

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Komora br. 1 U prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom. GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
2. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Komora br. 2 U prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
3. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Komora br. 3 U prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
4. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Komora br. 4 U prizemlju, označena s žučkastom - bojom pijeska, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano		

rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Komora br. 5

U prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Komora br. 6

U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Komora br. 7

U prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

8. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. Komora br. 8

U prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. Komora br. 9

U prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

P-A

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

10. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

1. Komora br. 10

U prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

11. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

1. Komora br.11

U prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

12. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1. Komora br. 12

U prizemlju, označena sa ljubičasto-roskastom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

13. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

1. Komora br. 13

U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

14. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

1. Komora br. 14

U prizemlju, označena sa žučkasto narančastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

15. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. Komora br. 15 U prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. Komora br. 16 U prizemlju, označena s tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
17. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. Komora br. 17 U prizemlju, označena sa bordo dijagonalnim linijama, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
18. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. Komora br. 18 U prizemlju, označena sa svijetlo plavim točkastim rasterom, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	

- Založno pravo sedmog reda na nekretninama u korist HBOR-a (iza založnih prava upisanih u korist Addiko Bank d.d., Ane Bulešić, TOMASOL NEKRETNINE d.o.o. i založnog prava HBOR-a po Ugovoru o kreditu MRR-04/2016):

1) nekretnine upisane u zk.ul.br 483, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PAF-CITRUS d.o.o. i to:
- kč.br. 699/10 HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA površine 1753 m2 i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1389 m2

b) Založno pravo prvog reda na pokretninama koje se kupuju iz kredita u korist HBOR-a:
- Stroj za kalibriranje jabuka vrijednosti 446.405,00 EUR.

3.03. HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđene vrijednosti nekretnina i pokretnina, smatraju konačnim za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje osigurati:
a) nekretnine iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu minimalno protiv rizika: požar, izljev vode i poplava i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita u minimalnom iznosu od ukupno 4.698.565,54 EUR.
b) pokretnine iz članka 3. stavak 3.02. točke b) ovog Ugovora o kreditu minimalno protiv rizika: požar, poplava, lom i krađa i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita u minimalnom iznosu 446.405,00 EUR odmah po preuzimanju istih.

3.05. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.
Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina i pokretnine, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnina i pokretnine osigurane, isti izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine.
Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeća do uplate.

3.06. Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) i b) ovog Ugovora o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.07. Korisnik kredita u obvezi je u roku od 30 dana od kupnje pokretnina iz članka 3., stavak 3.02. točke b) dostaviti Izjavu o vlasništvu za opremu i popis opreme radi upisa zaloga u Upisnik založnih prava pokretnina u FINA-i, zasnovati založno pravo prvog reda na istoj, a policu osiguranja pokretnina se obvezuje dostaviti odmah po preuzimanju opreme.

3.08. Ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac se obvezuju na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a, u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II i jamcu platcu.

3.09. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu budu odlukom HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

P.A.

3.10. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.11. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Korištenje kredita
Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon:
- dostave instrumenata osiguranja navedenih u članku 3., stavku 3.01., točke a), stavak 3.02. točke a) te stavak 3.04. točke a) ovog Ugovora,
- Korisnik kredita obvezuje se izbrisati založno pravo Addiko bank d.d. pod brojem Z-3360/2014 u iznosu od 7.000.000,00 kn na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 654, 514A, 644, 646, 647 i 563, sve k.o. Šarampov,
- Korisnik kredita i vlasnik nekretnina predloženih za osiguranje kredita obvezuje se u zemljišnoj knjizi dozvoliti upis zabilježbe obveze brisanja onih hipoteka za koje takva zabilježba nije upisana (Z-6355/2016, Z-2628/2016, Z-1706/05, Z-11459/2016, Z-127/12 i Z-3176/2017),
- dostave dokaza o uplati ostatka vlastitih sredstava u investiciji u iznosu od 375.747,95 kn i
- dostave potvrde o stanju duga prema Poreznoj upravi (ne starije od 30 dana).

4.02. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu, korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada. U slučaju da korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita obvezuje se najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

4.03. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja kredita iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu, korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.
Ako korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu.
U tom slučaju korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita.

4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti korisnika kredita.

4.05. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

P.A.

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita obvezuje se kredit koristiti za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod korisnika kredita.

5.05. Korisnik kredita je obvezan dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Posebne obveze korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita i Sudužnici I i II se obvezuju redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine. Također, Korisnik kredita, Sudužnici I i II te Jamac platac u obvezi su redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK-a za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.03. Korisnik kredita te Sudužnik I i II obvezuju se bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učine HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

6.04. Korisnik kredita te Sudužnik I i II obvezuju se, prije nego pokrenu postupak svojih statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita te Sudužnik I i II ne izvijeste

HBOR o svojoj namjeri prije nego započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita te Sudužnik I i II obvezuju se u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društava, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

6.06. Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik pokretnina koje su bile predmet ulaganja ovog kredita te se obvezuje kako predmetne pokretnine neće dati u najam za cijelo vrijeme roka otplate kredita.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.08. Korisniku kredita se zabranjuje isplata pozajmica vlasniku i drugim osobama bez prethodne suglasnosti HBOR-a do potpune otplate kredita HBOR-a. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.09. Korisnik kredita se za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a obvezuje omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a obilazak nekretnine te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

6.10. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.11. Korisnik kredita je dužan osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR) za cijelo vrijeme trajanja kredita, a počevši od 2019. godine ne bude manji od 1,20x. Izračunava se na slijedeći način: EBITDA-porez/ glavnica+kamata. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih pojedinačnih/ konsolidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvješća; na zahtjev HBOR-a može se izračunati i češće od jednom godišnje. Osim obveze održavanja DSCR pokazatelja na navedenoj razini, vrijednost DSCR pokazatelja sagledavat će se i kod izdavanja pojedinih suglasnosti HBOR-a za odredbe iz ove Odluke po kojima je propisano prethodno izdavanje istih. Smanjenje DSCR pokazatelja neće se smatrati ugovornim prekršajem do razine od 1,00x.

6.12. Korisniku kredita zabranjuje se opterećenje bilo koje sadašnje i /ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine bez suglasnosti HBOR-a.

6.13. Korisnik kredita nije ovlašten pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana mogla imati udio u prihodima ili dobiti klijenta bez suglasnosti HBOR-a.

6.14. Korisnik kredita nije ovlašten osnovati povezano društvo ili dati zajam bilo kojoj trećoj strani bez suglasnosti HBOR-a.

6.15. Korisnik kredita obvezuje se da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet investicije za vrijeme trajanja kredita. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti investicije, prodaje predmeta ulaganja ili najma predmeta ulaganja trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit.

P-A

Otkaz Ugovora o kreditu
Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospijelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca,
- ako korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu,
- ako korisnik kredita i od korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu,
- ako korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a odnosno ako korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a,
- ako korisnik kredita izvrši promjene projekta u razdoblju korištenja kredita bez prethodne suglasnosti HBOR-a,
- ako korisnik kredita onemogući HBOR-u i/ili EIB-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita,
- u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca,
- u slučaju daljnje vinkulacije police osiguranja nekretnina i pokretnine u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a,
- u slučaju da korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurane,
- u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu,
- ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostavi/dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio,
- ako korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri prije nego započne/započnu postupak statusne promjene i/ili od HBOR ne dobije/dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede/provedu u sudskom registru,
- ako korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ne obavijesti/obavijeste HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva/obrta, u roku od 7 radnih dana od učinjene promjene,
- ako korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ne obavijeste HBOR o promjeni računa te HBOR-u ne dostavi/dostave potvrdu banke o broju računa,

P.A.

- ako korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac koriste ili će koristiti kod HBOR-a,
- ako korisnik kredita iznajmi nekretnine i pokretnine koji su predmet financiranja,
- ako korisnik kredita prestane obavljati djelatnost za koju je odobren kredit,
- u slučaju povrede bilo koje odredbe navedene u članku 6. ovog Ugovora o kreditu.

7.03. Povredom ovog Ugovora o kreditu iz stavka 7.02. alineja 1. ovog članka, u smislu da je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije korisnika kredita i/ili sudužnika i/ili jamca platca, pogotovo se smatra davanje HBOR-u netočnih ili nepotpunih podataka o korištenim potporama u Izjavi o potporama ili drugim putem od strane korisnika kredita, te je u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz navedenog razloga korisnik kredita također dužan vratiti HBOR-u cjelokupni iznos dodijeljene državne potpore i potpore male vrijednosti.

7.04. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.05. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s korisnikom kredita, sudužnikom I, sudužnikom II i jamcem platcem u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom ovog Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor je otkazan i kredit je dospio i prema sudužniku I, sudužniku II i jamcu platcu.

Prijevremeni povrat kredita
Članak 8.

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospjelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita
Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima
Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o korisniku kredita, sudužnika I, sudužnika II I jamca platca i osobne podatke zastupnika korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II I jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II I jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II i jamcu platcu i osobne podatke zastupnika korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama te na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke korisnika kredita, sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao korisnika kredita ili sudužnika te osobne podatke jamaca plataca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

10.06. Korisnik kredita upoznat je s HBOR-ovom obvezom izvještavanja nadležnih institucija za praćenje dodijeljenih državnih potpora i potpora male vrijednosti sukladno važećim propisima, a koja prvenstveno uključuje prenošenje njegovih podataka i osobnih podataka navedenih u zahtjevu za kredit i pratećoj dokumentaciji trećim osobama/nadležnim institucijama. Navedena obveza, u izričito propisanim slučajevima, podrazumijeva i obvezuje na objavu podataka o odobrenim potporama i načinu njihovog korištenja od strane trećih osoba/nadležnih institucija u sklopu izvješća o odobrenim potporama koja im je HBOR obvezan dostavljati i/ili HBOR-a te je korisnik kredita s navedenim izvještavanjem, prenošenjem kao i javnom objavom podataka suglasan.

Odredba o vidljivosti
Članak 11.

Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju kupnja stroja za kalibriranje jabuka od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata

P.A.

financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, a koja je dostupna na www.hbor.hr. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju kupnja stroja za kalibriranje jabuka od strane HBOR-a objaviti na isti način.

Primjena općih akata HBOR-a
Članak 12.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a, Pravilnik o državnim potporama HBOR-a, Pravilnik o državnim potporama sektoru poljoprivrede HBOR-a, i Program kreditiranja po kojem je ovaj kredit odobren, s kojima su Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi
Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe
Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

14.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva.
Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

P.A.

14.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, jamca platca, javnog bilježnika, nadležni sud i nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, dana 17.7.2018. (slovima: sedamnaestogsrpnjadvijetisućeosamnaeste) godine

KORISNIK KREDITA
GOMOLAVA d.d.

GOMOLAVA trgovina, izvoz/uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, spremništvo i usluge d.d. ZAGREB, Šeferova 10

Antun Plivelić

HBOR

Voditeljica Odjela za srednja poduzeća

u.z. Marina Jurašin

HBOR Hrvatska banka za obnovu i razvitak Strossmayerov trg 9 10000 Zagreb 25

Rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća

Radranka Mršić Hebrang

Sudužnik I
PAF-CITRUS d.o.o.

PAF - CITRUS d.o.o. za trgovinu i usluge ZAGREB, Šeferova 10

Antun Plivelić

Sudužnik I
GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.

GOMOLAVA - ŠPED d.o.o. za otpremništvo i usluge ZAGREB, Šeferova 10

Antun Plivelić

Jamac platac I

Antun Plivelić

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: GSPD-18-1100158 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 kao Korisnika kredita, PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 13161969423 kao Sudužnik I, GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 38075265298 kao Sudužnik II i Antun Plivelić, Zagreb, Teslićka 44, OIB: 18222568154 kao jamac platac– odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dana 11. srpnja 2016. godine

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

„EIB" označava Europsku investicijsku banku;

„Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dana 11. srpnja 2016. godine;

„Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu GSPD-18-1100158 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili dana 17.7.2018. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

„Kredit" označava sveukupni iznos kredita koji je od vremena do vremena nenamiren po Ugovoru o kreditu;

„Ovlaštenje" znači neko ovlaštenje, dozvola, suglasnost, odobrenje, odluka, licenca, izuzeće, evidencija, bilježnička ovjera ili registracija;

„Mlada osoba" označava osobu/-e od najmanje 15 i najviše 30 godina u vrijeme kada koristi pogodnost predmetnog događanja (zapošljavanja, obuke ili prakse);

„MSP" označava mala i srednja poduzeća koja zadovoljavaju kriterije za prihvatljive Korisnike kredita, odnosno to su poduzeća s manje od 250 zaposlenika (na puno radno vrijeme) u načelu sukladno najnovijim odobrenim godišnjim izvještajima Korisnika kredita (podaci koji se koriste za broj zaposlenika moraju biti u skladu s Preporukom Komisije 2003/361/EZ).

Poduzeće je neki subjekt koji je uključen u gospodarsku aktivnost, bez obzira na njegov oblik; stoga se obiteljske tvrtke, partnerstva i udruženja koja su redovno uključena u gospodarsku aktivnost također mogu smatrati poduzećima.

Poduzeće gubi svoj status MSP-a ukoliko jedno ili više javnih tijela posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava osim onih koja su navedena pod definicijom Autonomnih poduzeća koja mogu posjedovati 25% ali ne više od 50%.

Kako bi se utvrdilo imali li neki Korisnik kredita status MSP-a, broj zaposlenika nekog poduzeća izračunava se na način da se uzmu u obzir (i) njegovi direktni zaposlenici i (ii) zaposlenici povezanih poduzeća u skladu s definicijama Europske komisije za Autonomna[1], Partnerska[2] i Povezana poduzeća[3]. Odnosi između poduzeća kroz fizičke osobe također se uzimaju u obzir ukoliko su poduzeća povezana te su aktivna na istom tržištu ili na susjednim tržištima. Ukupan broj zaposlenika na konsolidiranoj osnovi treba biti manji od 250. Međutim, izvještaji prema EIB-u trebaju obuhvaćati samo broj direktnih zaposlenika Korisnika kredita (a ne konsolidirani podatak).

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC – DG Enterprise and Industry Publication „SME definition - User guide and model declaration" - http://ec.europa.eu/growth/toolsdatabases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item_id=8274&lang=en&title=The%2Drevised%2Duser%2Dguide%2Dto%2Dthe%2DSME%2Ddefinition.

Financijska holding poduzeća čija jedina gospodarska aktivnost je vođenje i upravljanje portfeljem udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u drugim poduzećima, te leasing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

---

[1] Neko poduzeće se smatra autonomnim ukoliko ne posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća, a niti jedno poduzeće ne posjeduje 25% ili više kapitala ili glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u istome. Iznimka: neko se poduzeće još uvijek smatra autonomnim ukoliko sljedeći ulagači posjeduju do 50% kapitala/glasačkih prava i ne provode dominantni utjecaj: javne investicijske korporacije, tvrtke rizičnog kapitala (venture capital) i poslovni anđeli, sveučilišta i neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači, uključujući regionalne razvojne fondove, autonomne lokalne vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR i manje od 5.000 stanovnika. Kod autonomnih poduzeća, broj zaposlenika je samo onaj od poduzeća.

[2] Neko poduzeće se smatra partnerskim ukoliko posjeduje najmanje 25% ali ne više od 50% kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća i/ili drugo poduzeće posjeduje najmanje 25% ali ne više od 50% njegovog kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši). Kod partnerskih poduzeća, broj zaposlenih je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za omjer broja zaposlenika svakog partnerskog poduzeća što odražava postotak udjela/glasačkih prava. Potrebno je dodati samo podatke neposredno „uzvodnih" (upstream) i „nizvodnih" (downstream) partnerskog(ih) poduzeća (koja su u neposrednom partnerskom odnosu).

[3] Dva poduzeća smatraju se povezanim ukoliko jedno kontrolira drugo, direktno ili indirektno, putem većine kapitala/glasačkih prava ili putem mogućnosti provođenja dominantnog utjecaja temeljem ugovora ili sporazuma. U većini država članica EU-a, od povezanih poduzeća traži se izrada konsolidiranih izvještaja. Kod povezanih poduzeća, broj zaposlenika je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za ukupan broj zaposlenika svakog povezanog poduzeća. Kod povezanih poduzeća, potrebno je dodati broj zaposlenika svih poduzeća na svim razinama kroz čitav lanac „uzvodno" i „nizvodno" (podređena i nadređena poduzeća).

Prihvatljivi su i operativni leasing i financijski leasing ukoliko financirana imovina ima srednjoročni do dugoročni ekonomski vijek trajanja. Za vrijeme trajanja imovine koja se daje u leasing dopušta se promjena Korisnika kredita pod uvjetom da je novi Korisnik kredita prihvatljiv sukladno definiciji sadržanoj u ovom Prilogu 1. Potrošački leasing nije prihvatljiv za financiranje.

Leasing društva također mogu biti Korisnici kredita, ukoliko su u skladu s naprijed definiranim kriterijima;

„Korisnik kredita" označava **GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033**;

„Projekt" označava **Kupnja stroja za kalibriranje jabuka.**

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik kredita obvezuje se i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
   a) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
   b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.

2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik kredita ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, HBOR može po vlastitom izboru, u roku od 30 dana od slanja EIB-ove obavijesti, ili preraspodijeliti sredstva Kredita za neki drugi Projekt, ili pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni povrat Kredita od strane Korisnika kredita u roku od 30 dana zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete ili ukoliko se primjenjuje, šalje obavijest o raskidu ugovora o leasingu s rokom od trideset dana, po čemu se Korisnik kredita obvezuje odmah postupiti.

3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:
   (i) će koristiti sredstva Kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
   (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
   (iii) će, dok god Kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate Kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno da svoju pisanu suglasnost za suprotno;

P.A.

(iv) će dopustiti osobama koje imenuje EIB, kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF)), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:

- posjetu Korisniku kredita, lokacijama, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje kontrola koje same žele,
- razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe,
- pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na Projekt kao i da u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavaju relevantnu dokumentaciju, ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije, te
- da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže;

(v) će:

- voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša, te na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu,
- potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu Okoliša, te
- postupati sukladno Odobrenju za zaštitu Okoliša.

Za svrhu ove podtočke (v):

„Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša;

„Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit:
(a) fauna i flora;
(b) tlo, voda, zrak, klima i Okoliš;
(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te
uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

„Odobrenje za zaštitu Okoliša" označava bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti Okoliša;

(vi) će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt:

- u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s direktivama Europske unije i
- u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, u skladu s postupcima javne nabave, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti, a u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj

P.A.

nabavi, i načelima transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;

(vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te da potvrđuje, na zahtjev, da je ishodio sve relevantne punomoći za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;

(viii) će u potpunosti udovoljiti specifičnim zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta o kojima je bio obaviješten do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;

(ix) će iz sredstava EIB-a financirati:

- Projekte s pojedinačnim ukupnim troškovima do 25.000.000 EUR (dvadeset pet milijuna eura) i
- do 100% ukupnih troškova Projekta,

pod uvjetom da u svakom slučaju maksimalni iznos koji se može financirati iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR za svaki pojedinačni Projekt ne smije biti viši od protuvrijednosti 12.500.000 EUR (dvanaest milijuna pet stotina tisuća eura);

(x) se neće baviti sljedećim predmetima poslovanja:

- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
- proizvodnja ili omogućavanje korištenja opreme za igre na sreću i slične opreme;
- proizvodnja, obrada ili specijalizirana distribucija duhana i predmeti poslovanja koji omogućuju uporabu duhana (npr. „prostora za pušenje“);
- aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe“;
- aktivnosti koje dovode do utjecaja na Okoliš koje nisu u značajnom opsegu ublažene i/ili kompenzirane;
- aktivnosti i sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- isključivo poslovanje s nekretninama;
- poslovi koji predstavljaju čiste financijske transakcije (poput kupnje dionica ili nekih drugih financijskih proizvoda);

P.A.

- kupnja goodwill-a;
- kupnja nematerijalne imovine (koja obuhvaća prava na proizvodnju ili distribuciju, kao što su za medije i usluge, dozvole za taksiste, proizvodne licence u farmaceutskoj industriji itd.) koja bi mogla dovesti do snažne tržišne pozicije Korisnika kredita ili ju ojačati (tržišni udjel više od 20% predmetnog tržišta);
- kupnja licenci ili prava za eksploataciju rudnih bogatstava;
- poslovi bilo kojih drugih sektora koji su identificirani kao neprihvatljivi sektori na listi NACE šifri;

(xi) će osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s najboljom gospodarskom praksom;

(xii) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;

(xiii) će:
- u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti - u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom;
- bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (xiii);
- bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Kaznenom djelu počinjenom u svezi s Projektom;

U smislu ove podtočke (xiii) „Kazneno djelo" znači bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevara, korupcija, iznuđivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

(xiv) izjavljuje da, prema svom najboljem znanju, sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava;

(xv) će voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu;

(xvi) će tražiti da se svaka isplata od HBOR-a u okviru Ugovora o kreditu (uključujući izravna plaćanja dobavljačima za Projekte) obavlja na bankovni račun na ime dotičnog Korisnika kredita (ili dobavljača za Projekt, ovisno o slučaju) kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji u kojoj je dotični Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj dotični Korisnik kredita provodi Projekt;

P.A.

(xvii) će obavljati sva plaćanja HBOR-u s bankovnog računa otvorenog na ime dotičnog Korisnika kredita kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji u kojoj je dotični Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj dotični Korisnik kredita provodi Projekt;

(xviii) da EIB-u pruža, ili da osigura da se EIB-u pruža, sva potrebna pomoć za potrebe opisane u ovoj točki 4.;

(xix) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika kredita bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xviii) ove točke 4.;

(xx) po svome najboljem znanju i uvjerenju, Korisnik kredita izjavljuje da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika, kao i da se obvezuje, u slučaju da bude utvrđeno da je takva izjava Korisnika kredita netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže uključujući, ali ne ograničavajući se na:

   - primjerak potpisanog Ugovora o kreditu sa svim eventualnim dodacima u prijevodu na engleski jezik, a na poseban zahtjev HBOR-a i u prijevodu od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od drugih glavnih službenih jezika EIB-a;
   - sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti financijsko stanje Korisnika kredita, a na poseban zahtjev HBOR-a i prijevod istih od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od glavnih službenih jezika EIB-a.

6. Da će odmah obavijestiti HBOR:

   - o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu;
   - općenito o svim činjenicama i događajima koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika kredita ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika kredita;
   - ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo, uključujući i djela pranja novca ili povezanosti s financiranjem terorizma u svezi sredstava uloženih u Projekt;
   - o mjerama koje je poduzeo sukladno odredbi podtočke (xiii) točke 4.

7. Da će na zahtjev HBOR-a dostaviti sve bitne informacije i dokaze kojima potvrđuje:

   - da su provedba i vođenje Projekta u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša i
   - da su ishođena i na snazi sva Odobrenja za zaštitu Okoliša.

P. A.

8. Da će na prvi pisani poziv HBOR-u nadoknaditi svaki iznos koji HBOR plati EIB-u ili bude dužan platiti EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja ili izmjene (ili u tumačenju, administraciji ili primjeni) bilo kojeg zakona ili propisa ili usklađenosti s bilo kojim zakonom ili propisom koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

9. Da je suglasan s time da kršenje bilo koje od obveza Korisnika kredita iz ovog Priloga 1 može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni otkaz/raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz/raskid kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.

10. Da, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR i, posljedično tome, HBOR otkaže ili obustavi isplate po Ugovoru o kreditu, to neće predstavljati osnovu da Korisnik kredita od HBOR-a zatraži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

11. Da:
    - će na odgovarajući način održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju;
    - će osigurati da je Projekt sukladan mjerodavnom nacionalnom zakonodavstvu i zakonodavstvu Europske unije, posebice ako se radi o Projektu na području zaštite Okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika Europske unije;
    - da će se upoznati sa sadržajem Izjave EIB-a o okolišnim i društvenim načelima i standardima[4] te da prima na znanje i obvezuje se ispuniti sve obveze koje iz te Izjave mogu proisteći za njega;
    - potvrđuje da su investicije koje su financirane iz sredstava EIB-a, financirane u skladu s primjenjivim direktivama Europske unije kao i propisima Republike Hrvatske koji se odnose na javnu nabavu.

12. Da je upoznat s time da:
    - su porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi za financiranje samo ukoliko se ne može ostvariti povrat, te da je financiranje tarifa isključeno;
    - se sredstva EIB-a ne smiju koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti se može financirati potrošnja. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) isključeno je iz EIB-ove potpore;

[4] Vidjeti Izjavu EIB-a o okolišnim i društvenim načelima i standardima na: https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/suradnja-s-europskom-investicijskom-bankom/

P.A.

- je prihvatljivo financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme) u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani;
- ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio Projekta uključuju:
  (a) kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta (financiranje kupnje zemljišta isključeno je osim u slučaju kada je tehnički neophodno za investiciju. Financirańje kupnje poljoprivrednog zemljišta u potpunosti je isključeno);
  (b) kupnju patenata i licenci kada su potrebne za tehničku provedbu Projekta;
  (c) ulaganje u nematerijalnu imovinu, npr.: troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine; troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće izravno u vezi s istraživačkim, razvojnim i inovativnim komponentama djelatnosti); izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada);
  (d) smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje prihvatljiva poduzeća sukladno definiciji iz ovog Priloga 1, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 5 milijuna EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća u drugim kontekstima osim na opisan način nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a;
  (e) potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima (sredstva EIB-a mogu se koristiti (i) za potporu potrebama financiranja koje proizlaze iz operativnih aktivnosti Korisnika kredita, (ii) te mogu biti potpora za revolving dopuštena prekoračenja).

13. Da, u slučaju kad potiče zapošljavanje mladih u kontekstu EIB-ove Inicijative za zapošljavanje mladih osoba, potvrđuje da je ispunio barem jedan od sljedećih kriterija:
    - da je u posljednjih 6 mjeseci zaposlio i da još zapošljava najmanje 1 Mladu osobu (ili planira zaposliti najmanje jednu Mladu osobu u narednih 6 mjeseci), računajući od datuma potpisivanja Ugovora o kreditu, ili
    - da nudi stručno osposobljavanje Mladih osoba, ili praksu/programe osposobljavanja Mladih osoba, ili
    - da ima sklopljen ugovor o suradnji za zapošljavanje Mladih osoba s tehničkim koledžom ili školom ili sveučilištem (npr. za vrijeme ljetne prakse) ili
    - da koristi potpore kroz nacionalne mjere za poticanje zapošljavanja Mladih osoba.

P.A.

Ukoliko Korisnik kredita zadovoljava jedan od prethodno navedenih kriterija, obvezuje se da će potpisati „Potvrdu o prihvatljivosti za inicijativu za zapošljavanje mladih osoba“.

U Zagrebu, dana 17.7.2018. godine

ZA KORISNIKA KREDITA
GOMOLAVA d.d.

Antun Plivelić

Voditeljica Odjela za srednja poduzeća

GOMOLAVA trgovina, izvoz-uvoz, zastupstvo inozemnih tvrtki, otpremništvo usluge d.d. ZAGREB, Šeterova 10

Marina Jurašin

HBOR ZAGREB Hrvatska banka za obnovu i razvitak Strossmayerov trg 9 10000 Zagreb

ZA HBOR
Rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang

Sudužnik I
PAF-CITRUS d.o.o.

Antun Plivelić

PAF-CITRUS d.o.o. za trgovinu i usluge ZAGREB, Šeterova 10

Sudužnik I
GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.

Antun Plivelić

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o. za otpremništvo i usluge ZAGREB, Šeterova 10

Jamac platac I

Antun Plivelić

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 23.07.2018. 10:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 654

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6355/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/14	KRČEVINE			14923	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			14923	
		UKUPNO:			14923	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014. uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	730.000,00 EUR	sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 4.1

P.A.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 5.1
5.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 613 k.o. Šarampov		
5.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
6.			
6.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	

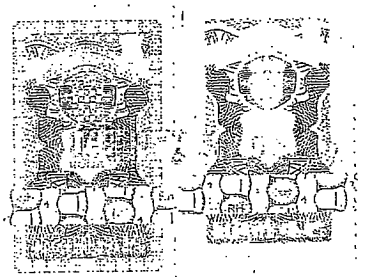
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 15986/2018

Izdao:

ZK referent:
MARIJANA FRANJČIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U IVANIC-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI



P.A.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 23.07.2018. 10:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 646

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6355/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/18	ORANICA			1653	
		UKUPNO:			1653	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 3.1

p. A.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
4.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 613 k.o. Šarampov		
4.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.

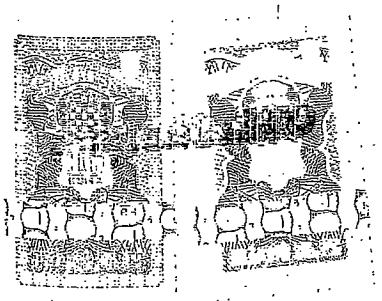
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od ~~20,00~~ 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 15987/2018

Izdao:

REPUBLIKA HRVATSKA STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

ZK referent:

MARIJANA FRANJČIĆ



PUBLIKA HRVATSKA
inski sud u Velikoj Gorici
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
je na dan: 23.07.2018. 10:04

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 481

katarska općina: 312479, ŠARAMPOV

zadnjeg dnevnika: Z-4669/2017
tvne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	699/7	ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			378	
		UKUPNO:			378	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.11.2014.g. pod brojem Z-3196/2014	
2.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgrade sagrađene na čkbr. 699/7 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ZAGREB, ŠEFEROVA 10	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	730.000,00 EUR	glavni uložak

P.A.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl. br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ov og Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku zk.ul. br. 482, 613, 614, 654, 563, 644, 646, 647, 483, 514A, 523, 559 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
5.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
6.			
6.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 481

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 6.1
7.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od ~~20,00~~ Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 15983/2018

Izdao:
ZK referent:
MARIJANA FRANJČIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

P-A

PUBLIKA HRVATSKA

inski sud u Velikoj Gorici
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
ena dan: 23.07.2018. 10:04

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 482

tarska općina: 312479, ŠARAMPOV

zadnjeg dnevnika: Z-4669/2017
ivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	699/6	ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			2061	
		UKUPNO:			2061	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.11.2014.g. pod brojem Z-3196/2014	
1.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgrade sagrađene na čkbr. 699/6 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	730.000,00 EUR	sporedni uložak

P - A

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno.mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 5.1
6.			
6.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
6.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
6.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
6.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
7.			
7.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 7.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
7.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 7.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016	3.200.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200:000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.

Upravna pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 153/03, 111, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 15980/2018

Izdao:
ZK referent:
MARIJANA FRANJČIĆ

EPUBLIKA HRVATSKA

pćinski sud u Velikoj Gorici
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
tanje na dan: 23.07.2018. 10:04

Verificirani ZK uložak

atastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 614

roj zadnjeg dnevnika: Z-4669/2017
ktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/13	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			398	Pripis iz uloška 481
		UKUPNO:			398	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 4.1

P. A.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 613 k.o. Šarampov		
5.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
6.			
6.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 6.1
7.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016	3.200.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.

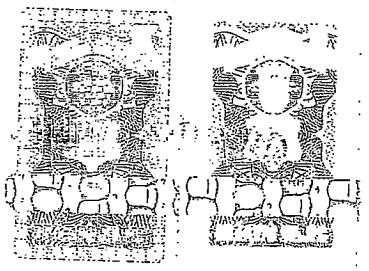
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od ~~20,00~~ Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 15985/2018

30,00

Izdao:

ZK referent:
MARIJANA FRANJČIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA 3 HRVATSKA STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI



P-A

PUBLIKA HRVATSKA

inski sud u Velikoj Gorici
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
je na dan: 31.07.2018. 10:22

Verificirani ZK uložak

stastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 647

zadnjeg dnevnika: Z-6966/2018
ivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	705/11	ORANICA			1446	
		UKUPNO:			1446	

B
Vlastovnica

r.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
OMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založnoo pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 3.1
.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 3.1

P-A

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
4.12	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-6966/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-7515/2018 26.07.2018, u prvenstvenom redu do visine hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z. 3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK (slovima: četirimilijuna kuna), uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 011-795/2016, za korist: **ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6**	4.000.000,00 HRK	na 4.1
4.13	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-6966/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-7515/2018 26.07.2018, u prvenstvenom redu do visine hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z. 3360/2014 - u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna), uvećano za pripadajuću promjenivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 011-51019899, za korist: **ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6**	3.000.000,00 HRK	na 4.1
4.14	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-6966/2018 ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).		na 4.12, 4.13
4.15	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-6966/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 4.12, 4.13
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 5.1
Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	
Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-6966/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisane rješenjem poslovni broj Z. 2628/2016, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1

Izjavljuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.07.2018.

Pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 2018

5

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MLADEN BUREC

Kontrolni broj: 13200798658b3a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

P.A.

Ja, javni bilježnik MLADEN BUREC, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 2 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama u iznosu 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-10448/2018
Zagreb, 31.07.2018.

Javni bilježnik
MLADEN BUREC

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 23.07.2018. 10:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 559

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4669/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	699/11	ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			4094	
		UKUPNO:			4094	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.07.2014.g. pod brojem Z-1969/2014	
3.1	ZABILJEŽBA, na temelju članka 174. st.1. ZoG (N.N. 153/13), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr. 699/11, priloženo Uvjerenje za uporabu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Ivanić-Grad Klasa: 361-05/11-02/05 Urbroj: 238/1-18-04/5-11-03 od 31.08.2011.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	**Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** **1. Komora br. 1** **U prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom.** **GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10**	
2.	**Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** **1. Komora br. 2** **U prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom** **GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10**	
3.	**Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** **1. Komora br. 3** **U prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom**	

p. A

B

Vlastovnica

Broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
	6. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Komora br. 4 U prizemlju, označena s žučkastom - bojom pijeska, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
	7. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Komora br. 5 U prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
	8. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. Komora br. 6 U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
	7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Komora br. 7 U prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
	8. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. Komora br. 8 U prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
	9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. Komora br. 9 U prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	

P.A.

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. Komora br. 10 U prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
11.	Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. Komora br.11 U prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
12.	Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. Komora br. 12 U prizemlju, označena sa ljubičasto-roskastom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
13.	Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. Komora br. 13 U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
14.	Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. Komora br. 14 U prizemlju, označena sa žučkasto narančastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
15.	Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. Komora br. 15 U prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
16.	Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Komora br. 16 U prizemlju, označena s tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom KOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
17	Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Komora br. 17 U prizemlju, označena sa bordo dijagonalnim linijama, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom KOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
18	Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Komora br. 18 U prizemlju, označena sa svijetlo plavim točkastim rasterom, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom KOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3	Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)		
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
6	Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)		
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8	Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)		

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
8.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
3. Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
6. Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)			
8.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak

P. A.

C

Teretovnica

R.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB		
8.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
8.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
	Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)		
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
	Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)		
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
	Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)		
8.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak

P+A

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
8.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
Na suvlasnički dio: 4 (530/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
Na suvlasnički dio: 4 (530/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
Na suvlasnički dio: 4 (530/10000)			
8.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist:	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak

P-A.

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB		
8.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
8.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
1	**Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)**		
1.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
1.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
2	**Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)**		
2.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
3	**Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)**		
8.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
2. Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
4. Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
5. Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)			
8.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
8.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
3. Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)			

P-A.

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
	Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)		
3.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
	Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)		
8.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
8.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
	Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)		
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
	Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)		
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
	Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)		
8.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
8.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
	Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)		
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
	Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)		

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)			
8.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
8.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
3. Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
6. Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		

P.A.

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)			
5.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
5.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
6. Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)			
6.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
6.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
7. Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)			
7.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)			

P.A.

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
8.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
3. Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
6. Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)			
8.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak

P-A

C
Teretovnica

R.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB		
8.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
8.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
3.	**Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)**		
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
6.	**Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)**		
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8.	**Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)**		
8.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak

P.A.

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
8.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)			
9.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
9.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)			
8.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist:	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak

P-A

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB		
7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
	Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)		
11	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47** uz zabilježbu ovršivosti tražbine.	1.000.000,00 KN	
	Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)		
11	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47** uz zabilježbu ovršivosti tražbine.	1.000.000,00 KN	
	Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)		
12	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
	Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)		
12.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
7.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
7.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			
8.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
8.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
8. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			
8.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist:	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak

P.A.

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB		
8.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
8.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
	Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)		
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
	Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)		
4.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
	Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)		
8.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
8.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
	a suvlasnički dio: 18 (597/10000)		
1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47** uz zabilježbu ovršivosti tražbine.	1.000.000,00 KN	
	Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)		
2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
	suvlasnički dio: 18 (597/10000)		
5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.1504/2011 iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, zabilježba pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
	Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)		

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 1 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 15.1
15.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 15.1
16.	**Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)**		
16.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 2 (1.1)
16.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 16.1
17.	**Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)**		

P.A.

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 3 (1.1)
1.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 17.1
1.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 17.1
Na suvlasnički dio: 4 (530/10000)			
1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 4 (1.1)
1.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 18.1
1.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 18.1
Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)			

P.A.

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 5 (1.1)
19.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 19.1
19.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 19.1
	Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)		
20.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 6 (1.1)
20.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 20.1
20.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 20.1
21.	**Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)**		

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 7 (1.1)
1.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 21.1
1.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 21.1
	Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)		
2.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 8 (1.1)
2.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 22.1
2.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 22.1
	Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)		

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 9 (1.1)
23.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 23.1
23.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 23.1
4.	**Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)**		
24.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 10 (1.1)
24.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 24.1
24.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 24.1
5.	**Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)**		

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 11 (1.1)
2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 25.1
3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		
	Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)		
1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 12 (1.1)
2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 26.1
3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 26.1
	Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)		

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 13 (1.1)
2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 27.1
3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 27.1
	Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)		
1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 14 (1.1)
2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 28.1
3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 28.1
	Suvlasnički dio: 15 (600/10000)		

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 15 (1.1)
2 Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 29.1
3 Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 29.1
Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)		
1 Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 16 (1.1)
2 Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 30.1
3 Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 30.1
suvlasnički dio: 17 (265/10000)		

P.A.

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 17 (1.1)
2 Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 31.1
3 Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 31.1
Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)		
1 Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 18 (1.1)
2 Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 32.1
3 Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 32.1

P-A

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
33.1	Zaprimljeno 19.08.2014.g. pod brojem Z-2333/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU SOLEMNIZIRAN POD BR.OV-7152/2014 30.07.2014, uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da založno pravo koje je uknjiženo pod brojem Z. 2261/2014 stupa naprijed u prvenstvenom redu kao hipoteka I reda, ispred založnih prava uknjiženih pod br. Z. 1869/04, Z. 1340/05, Z. 1706/05, Z. 1848/05, Z. 357/10, Z. 1504/11, Z. 1906/12 i Z. 1707/13		
34.	**Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)**		
34.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 1 (1.1)
34.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 34.1
34.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 34.1
35.	**Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)**		
35.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 2 (1.1)
35.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 35.1
35.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 35.1
36.	**Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)**		

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
36.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 3 (1.1)
36.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 36.1
36.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 36.1
	Na suvlasnički dio: 4 (530/10000)		
37.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 4 (1.1)
37.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 37.1
37.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 37.1
	Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)		
38.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 5 (1.1)

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 38.1
3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 38.1
	Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)		
1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 6 (1.1)
2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 39.1
3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 39.1
	Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)		
1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 7 (1.1)
2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 40.1

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 40.1
	ZABILJEŽBA, SOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		
	Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)		
1.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 8 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**		
1.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 41.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 41.1
	ZABILJEŽBA, SOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		
	Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)		
1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 9 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**		
2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 42.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 42.1
	ZABILJEŽBA, SOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		
	suvlasnički dio: 10 (616/10000)		

P-A.

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 10 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist:		
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB		
2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 43.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 43.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		
	Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)		
1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 11 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist:		
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB		
2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 44.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 44.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		
	Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)		
1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 12 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist:		
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB		

P.A.

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
45.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 45.1
45.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 45.1
	Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)		
46.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 13 (1.1)
46.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 46.1
46.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 46.1
	Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)		
47.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 14 (1.1)
47.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 47.1

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 47.1
	Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)		
8.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 15 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 48.1
8.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 48.1
	Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)		
9.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 16 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 49.1
9.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 49.1
	Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)		

C

Teretovnica

R.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
50.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 17 (1.1)
50.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 50.1
50.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 50.1
50	**Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)**		
51.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 18 (1.1)
51.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 51.1
51.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 51.1
51	**Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)**		

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
B 1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
	Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)		
B 1.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
	Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)		
B 1.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
	Na suvlasnički dio: 4 (530/10000)		

C
Teretovnica

Dn.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Ž-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
	Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)		
6.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
	Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)		
7.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 6 (1.1)
	Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)		

C

Teretovnica

Broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
B 8.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 7 (1.1)
B 8.	**Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)**		
B 9.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 8 (1.1)
B 9.	**Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)**		
B 10.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 9 (1.1)
B 10.	**Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)**		

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
61.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 10 (1.1)
62.	**Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)**		
62.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 11 (1.1)
63.	**Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)**		
63.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 12 (1.1)
64.	**Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)**		

C

Teretovnica

Tbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
64.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 13 (1.1)
65.	**Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)**		
65.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 14 (1.1)
66.	**Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)**		
66.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 15 (1.1)
67.	**Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)**		

P-A

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
67.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 16 (1.1)
68.	**Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)**		
68.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 17 (1.1)
69.	**Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)**		
69.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	vezano uz B 18 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 153/11, 112/12, 157/13) u iznosu od ~~20,00~~ Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 15984/2018

43,00

P.A.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

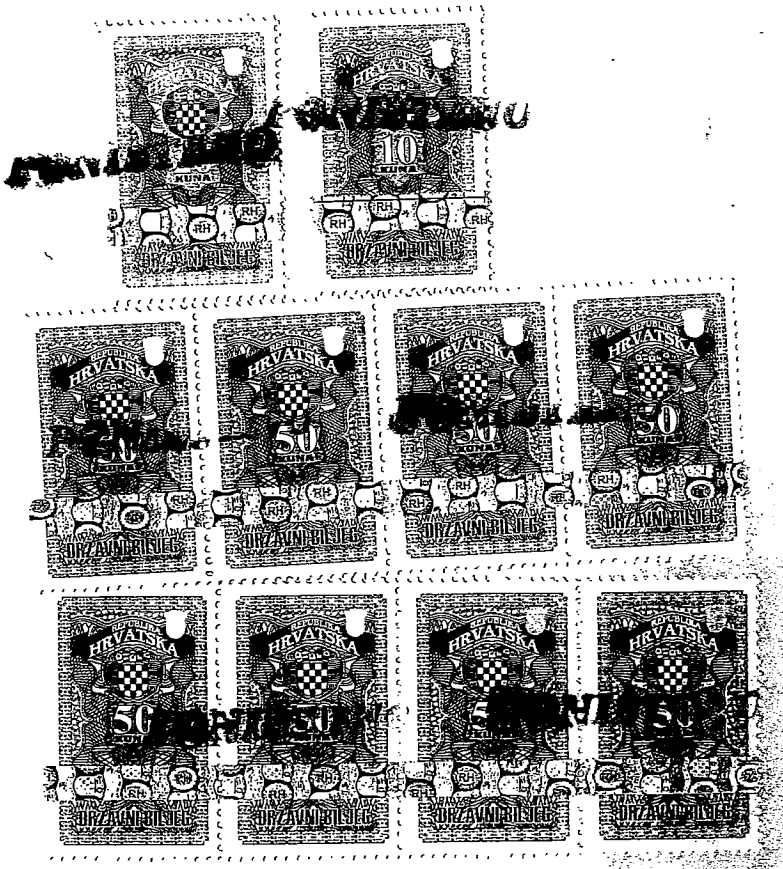
Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 559

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izdao:

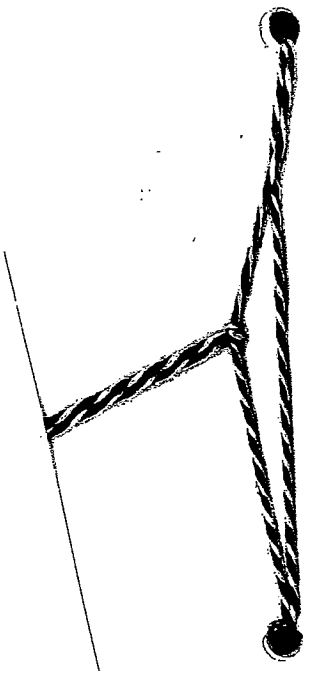
ZK referent:
MARIJANA FRANJČIĆ

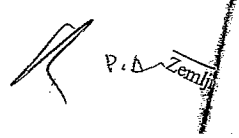



REPUBLIKA HRVATSKA
3
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI




REPUBLIKA HRVATSKA
3
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD




P.D. Zemlji

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 23.07.2018. 10:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 523

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4669/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	699/1	ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			1298	
	699/8	ZGRADE			147	
		UKUPNO:			1445	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.11.2014.g. pod brojem Z-3195/2014	
1.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgrade sagrađene na čkbr.699/1 i 699/8 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1	
	"AF-CITRUS" D.O.O., OIB: 13161969423, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	730.000,00 EUR	sporedni uložak založno pravo br.Z. 2261/14 dolazi upisano ispred založnog prava br.Z.1340/05

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.08.2014.g. pod brojem Z-2333/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU SOLEMNIZIRAN POD BR.OV-7152/2014 30.07.2014, uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da založno pravo koje je uknjiženo pod brojem Z. 2261/2014 stupa naprijed u prvenstvenom redu kao hipoteka I reda, ispred tereta uknjiženog pod br. Z.1340/05		
7.			
7.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
7.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
7.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
7.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.			

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 8.1
9.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 92/11, 112/12, 157/13) u iznosu od ~~20,00~~ 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 15989/2018

Izdao:

ZK referent:
MARIJANA FRANJČIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 23.07.2018. 10:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 613

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4669/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	699/12	ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			398	Pripis iz uloška 481
		UKUPNO:			398	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.11.2014.g. pod brojem Z-3195/2014	
2.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgrade sagrađene na čkbr. 699/12 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
AF-CITRUS D.O.O., OIB: 13161969423, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založnoo pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	glavni uložak
5.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	glavni uložak
5.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 614, 482, 481, 654, 483, 563, 523, 514A, 644, 646, 647 i 559 k.o. Šarampov		
5.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
6.			
6.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 6.1
7.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 153/11, 112/12, 157/13) u iznosu od ~~20,00~~ 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 15991/2018

Izdao:

REPUBLIKA HRVATSKA • STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU • OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

ZK referent:
MARIJANA FRANJČIĆ



P.A.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 23.07.2018. 10:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 514A

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4076/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/15	ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			6281	
		UKUPNO:			6281	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.11.2014.g. pod brojem Z-3195/2014	
1.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čkbr. 699/15 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1 AF-CITRUS D.O.O., OIB: 13161969423, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 20. srpnja 2001. Z. 1183/01 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 20. lipnja 2001. broj OV-5052/01 uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza i prevoza kamiona preko čkbr. 699/15, a u korist čkbr. 699/4, 699/7, 699/6 i 699/11 na sjevernom ulazu i to asfaltnim prilazom od javne prometnice pokraj kolske vage i to najkraćim putem do naznačenih čestica.		
2.1	Zaprimljeno 27.01.2012. broj Z-127/12 Na temelju ugovora o kreditu od 23. siječnja 2012. god. solemniziran pod brojem OV-978/2012, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	3.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba	Rbr.
2.2	Zaprimljeno 17.01.2013. broj Z-97/13 Na temelju Aneksa br.1. Ugovora o kreditu broj 940000017-1 od 09.01.2013. g., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, br. OV-370/2013, zabilježuje se novi krajnji roka dospijeća kredita (čija je uknjižba provedena pod posl. br. Z. 127/12) i to 09.01.2014. g. za korist: ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, OIB 65723536010			5.1
2.3	Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-4076/2018 ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 7 SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-3385/2018 04.04.2018, novog krajnjeg roka dospijeća kredita i to 09.04.2019. god.		na 2.1	5.3
3.				5.5
3.1	Zaprimljeno 07.04.2014.g. pod brojem Z-1023/2014 ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 3 UGOVORA O KREDITU BROJ 940000017-1 OD 23.01.2012.G., SKLOPLJEN DANA 02.04.2014.G.,SOLEMNIZIRAN POD BR.OV-3084/14; 02.04.2014, Zabilježba novog krajnjeg roka dospijeća kredita i to do 09.04.2015.g. (čija uknjižba je provedena pod poslovnim brojem Z. 127/12 i Z. 97/13 u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, OIB 65723536010			
3.2	Zaprimljeno 20.04.2016.g. pod brojem Z-3749/2016 ZABILJEŽBA, ANEKS BR.5 UGOVORA O KREDITU BROJ 940000017-1, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-5705/2016 12.04.2016, novog krajnjeg roka dospijeća kredita i to do 09.04.2017. god. (čija uknjižba je provedena pod posl.brojem Z. 127/12, Z.97/13 i Z.1023/2014) , za korist: ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d. d., Umag, E.Miloša 1, OIB 65723536010			5.6
4.				
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak	5.7 5.8
4.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 4.1	6.1 6.2
4.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1	
5.				

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 5.1
5.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
5.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
6.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od ~~20,00~~ 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 15992/2018

Izdao:

ZK referent:

MARIJANA FRANJČIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 23.07.2018. 10:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 483

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4669/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	699/10	**HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE**			3142	
		HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA			1753	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			1389	
		UKUPNO:			**3142**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.07.2014.g. pod brojem Z-1968/2014	
3.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA ISPOSTAVA IVANIĆ-GRAD KLASA: UP/I-361-06/12-02/81 URBROJ: 238/1-18-04/5-12-06 07.11.2012, na temelju članka 174. st.1. ZoG (N.N. 153/13), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr. 699/10, priloženo rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Ivanić-Grad Klasa: UP/I-361-06/12-02/81 Urbroj: 238/1-18-04/5-12-06 od 07.11.2012.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	**Vlasnički dio: 1/1**	
	"AF-CITRUS" D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014	730.000,00 EUR	sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist:		

P.A.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
8.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 8.1
9.			
9.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visiňe upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
9.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
9.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
9.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
10.			
10.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 10.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
10.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 10.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016	3.200.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**		
12.			
12.1	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-11459/2016	250.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU, BROJ OV-18693/2016 09.12.2016, u iznosu od 250.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i eventualne troškove, te u svrhu izvršenja drugih preuzetih obveza po osnovi ili u vezi s ugovorom o zajmu, za korist: **BULEŠIĆ ANA, OIB: 62166234128, JURANDVOR 225, JURANDVOR 51523 BAŠKA**		
13.			
13.2	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-3176/2017	350.000,00 EUR	
	Prvenstveni red upisa: Z-11604/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 06.04.2017, UGOVOR O ZAJMU OD 16. PROSINCA 2016., BR. OV-19069/16 KOJI SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-11604/16,, uknjižba založnog prava u iznosu od 350.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i eventualne troškove, te u svrhu izvršenja drugih preuzetih obveza po osnovi ili u vezi s Ugovorom o zajmu za korist: **TOMASOL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 92971155401, STROJARSKA CESTA 22, 10000 ZAGREB**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 15990/2018

P.A.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK ul

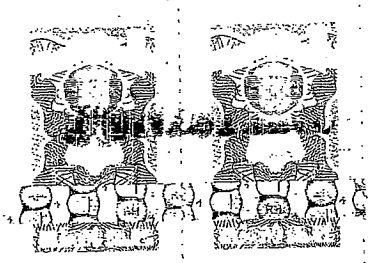
Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška:

Izdao:

3 ZK referent:

MARIJANA FRANJČIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 23.07.2018. 10:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 644

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6355/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	699/17	KRČEVINE			10833	
		ORANICA			10833	
	699/19	KRČEVINE			8563	
		ORANICA			8563	
		UKUPNO:			19396	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1	
	LIVELIĆ ANTUN, OIB: 18222568154, TESLIĆKA ULICA 44, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	na 3.1	

P-A-

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
4.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 613 k.o. Šarampov		
4.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od ~~20,00~~ 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 15993/2018

Izdao:

ZK referent:
MARIJANA FRANJČIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

PONIŠTENO

R-A-

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 23.07.2018. 10:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 563

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6355/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	705/1	ORANICA			27636	
2.	705/12	ORANICA			8606	
		UKUPNO:			36242	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
PLIVELIĆ ANTUN, OIB: 18222568154, TESLIĆKA ULICA 44, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 3.1

P.A.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
4.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
4.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak

C

Teretovnica

RBR	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	

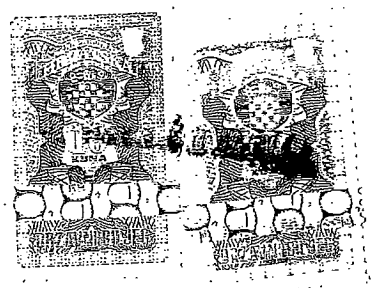
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od ~~20,00~~ Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 15994/2018

Izdao:

ZK referent:

MARIJANA FRANJČIĆ



HBOR
06 -02- 2019
Primanje i otprema pošte

HBOR
000309474

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupa punomoćnica Erna Jurinjak Kalajdžić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) ----------

i----------

GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033, koje zastupa član uprave Antun Plivelić, kao **korisnik kredita** i **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) ----------

i----------

PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 13161969423, koje zastupa direktor Antun Plivelić, kao **sudužnik** i **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**) ----------

i----------

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 38075265298, koje zastupa direktor Goran Roksandić, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**) ----------

i----------

ANTUN PLIVELIĆ, Zagreb, Teslićka 44, OIB: 18222568154, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac**) ----------

---

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuje se sljedeći ----------

---

DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je među njima dana 26.7.2018. (slovima: dvadesetšestogsrpnjadvijetisućeosamnaeste) godine sklopljen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je dana 31.7.2018. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućeosamnaeste) godine solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Bureca u Zagrebu pod brojem OV-10447/2018 (dalje u tekstu: Sporazum), a predmet kojeg je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj GSPD-18-1100158 s Prilogom 1 od 17.7.2018. (slovima: sedamnaestogsrpnjadvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu). ----------

---

Nadalje, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, poslovni broj Z.7125/2018, temeljem Sporazuma, u korist založnog vjerovnika uknjiženo založno pravo na nekretninama navedenim u članku 2. Sporazuma.-----

---

Članak 2.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da založni vjerovnik ima novčanu tražbinu prema korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu, za kredit u iznosu od **2.767.692,75 kuna** (slovima: dvamilijunasedamstošezdesetsedamtisućašestodevedesetdvijekuneisedamdesetpetlipa), što je na dan 18.6.2018. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućeosamnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 375.000,00 EUR (slovima. tristosedamdesetpettisućaeura), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5% (dvacijelapetposto) godišnje fiksna na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke nadležnog tijela založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu, koji je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

---

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u u 72 (sedamdesetdvije) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.7.2019. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućedevetnaeste) godine, s time da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između svih strana ovog Dodatka I Sporazumu, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.----------

---

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. ----------

---

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je Izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu. ----------

---

Sudužnik I i sudužnik II odgovaraju založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita. ----------

---

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. ----------

---

Članak 3.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretninama koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi od 22.1.2019. (slovima: dvadesetdrugogsiječnjadvijetisućedevetnaeste) godine ovjerenoj 23.1.2019. (slovima: dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedevetnaeste) godine kod javnog bilježnika Mladena Bureca, pod brojem: OV-902/2019, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan. Predmetna Izjava o vlasništvu je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

---

Korisnik kredita za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Dodatku I Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih. ----------

---

Članak 4.

Korisnik kredita je suglasan da založni vjerovnik može neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti korisnika kredita, za osiguranje tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu upisati u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na pokretninama iz članka 3. stavka 1. ovog Dodatka I Sporazumu.----------

---

Članak 5.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama. ----------

---

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

---

Korisnik kredita se obvezuje, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih pokretnina iz ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 6.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit

dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. ----------

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao /raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. ----------

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku I, sudužniku II i jamcu platcu. ----------

Strane ovog Dodatka I Sporazumu dužne su o svakoj promjeni osobnih podataka navedenih u ovom Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ----------

Članak 7.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. ----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. ----------

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

Članak 8.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 2. Dodataka I Sporazumu nakon dospijeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti založenih pokretnina iz ovog Dodatka I Sporazumu izvansudskim putem.----------

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru, pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njegovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njihovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba,

kao i potreba osoba koje su po zakonu dužni uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi i ako dođe do promjene založnog vjerovnika.----------

Članak 9.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. ----------

Članak 10.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka I Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka I Sporazumu.----------

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana ovog Dodatka I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu.----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. ----------

Članak 11.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim pokretninama snosi korisnik kredita. ----------

Članak 12.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.----------

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, ovom Dodatku I Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. ----------

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.----------

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne

podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju. ----------

---

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.----------

---

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu, svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu ovlašćuje založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. ----------

---

Članak 13.

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu.----------

---

Ovaj Dodatak I Sporazumu sačinjen je u 9 (devet) istovjetna i jednakovažeća primjerka, svaki sa snagom izvornika, a strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) primjerka, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac dobiti će svaki po 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) je primjerak predviđen za nadležnu službu upisa FINE i 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika.-

---

U Zagrebu, 30.1.2019. (slovima: tridesetogsiječnjadvijetisućedevetnaeste) godine----------

---

Založni vjerovnik:
punomoćnica
Erna Jurinjak Kalajdžić

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 04

Korisnik kredita:
član uprave
Antun Plivelić

GOMOLAVA
trgovina, izvoz-uvoz, zastupanj inozemnih tvrtki, otpremništvo usluge, d.d.
ZAGREB, Šeferova 10

Sudužnik I:
direktor
Antun Plivelić

PAF - CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Šeferova 10

Sudužnik II:
direktor
Gordan Roksandić

GOMOLAVA - ŠPED d.o.o.
za otpremništvo i usluge
ZAGREB, Šeferova 10

Jamac platac:
Antun Plivelić

HBOR

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu, 10. listopada 2018. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Marka Topića
- Nenada Kalajdžića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Ivanu Kuhar,
- Željka Dimnjakovića,
- Dinka Bačića,
- Ivanu Bilić Vrcelj,
- Martinu Caratan,
- Dubravku Mandić,
- Branku Bišćan,
- Martinu Francetić,
- Ivanu Lokas,
- Renea Veroneka,
- Borisa Savića,
- Maju Baričević,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Mirtu Dusparić,
- Mirelu Kopčić,
- Tomislava Vlašića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Marka Topića
- Nenada Kalajdžića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Ivanu Kuhar,
- Željka Dimnjakovića,
- Dinka Bačića,
- Ivanu Bilić Vrcelj,
- Martinu Caratan,
- Dubravku Mandić,
- Branku Bišćan,
- Martinu Francetić,
- Ivanu Lokas,
- Renea Veroneka,
- Borisa Savića,
- Maju Baričević,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Mirtu Dusparić,
- Mirelu Kopčić,
- Tomislava Vlašića,

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK HBOR ZAGREB

Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je stranka:

HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8, kao član uprave **HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Broj 1000-11-4/2017, donesenu dana 9. listopada 2017., s ovjerom po javnom bilježniku Branko Jakić pod brojem OV-14241/17 od 12.10.2017.

TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 Š, kao predsjednik uprave **HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 09. listopada 2017. , Broj: 1000-11-3/2017, ovjerenu po javnom bilježniku Branko Jakić dana 12.10.2017., Broj: OV-14245/17.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8155/2018
Zagreb, 16.10.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNI BILJEŽNIK - mr.sc. JOZO ROTIM ZAGREB 4

Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Punomoć izdana 10.10.2018. od Hrvatske banke za obnovu i razvitak - ovjerena pod brojem OV-8155/2018 dana 16.10.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **SILVIO SABOLEK, OIB 98087437964, ZAGREB, ŠUŠNJEVEC 5.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Broj: OV-307/2019
Zagreb, 16.01.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNI BILJEŽNIK - mr.sc. JOZO ROTIM ZAGREB 2

Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

Partija: 1100158

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-29-8/2018, donijete na 29. sjednici održanoj dana 13. srpnja 2018. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća i Marina Jurašin, voditeljica Odjela za srednja poduzeća (u daljnjem tekstu: HBOR),
i

GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 kojeg zastupa Antun Plivelić, direktor (u daljnjem tekstu: korisnik kredita),

PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 13161969423, kojeg zastupa Antun Plivelić, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik I),

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 38075265298, kojeg zastupa Antun Plivelić, prokurist (u daljnjem tekstu: sudužnik II),

i

Antun Plivelić, Zagreb, Teslićka 44, OIB: 18222568154 (u daljnjem tekstu: jamac platac),

sklapaju

UGOVOR O KREDITU BROJ: GSPD-18-1100158

Iznos kredita
Članak 1.

1.01. HBOR daje korisniku kredita kredit u iznosu od

2.767.692,75 kn

(slovima: dvamilijunasedamstošezdesetsedamtisućašestodevedesetdvijekuneisedamdesetpetlipa) pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR= 7,380514 kn) na dan 18.6.2018. godine je protuvrijednost od 375.000,00 EUR (slovima. tristosedamdesetpettisućaeura). Iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate kredita.

1.04. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom kako je ugovaranjem kredita uz valutnu klauzulu korisnik kredita izložen riziku promjene tečaja, što može dovesti do povećanja kunske protuvrijednosti iznosa kredita i pripadajućih kamata.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine korisnika kredita utvrđene ovim Ugovorom u kreditu.

Uvjeti kredita
Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv programa kreditiranja: Gospodarstvo

b) Naziv Projekta: Kupnja stroja za kalibriranje jabuka

c) Namjena:

Osnovna sredstva	**2.767.692,75 kn**
Kupnja i ulaganja opreme	2.767.692,75 kn
Obrtna sredstva	**0,00 kn**
Ukupno	**2.767.692,75 kn**

Iznos kredita iz Članka 1. ovog Ugovora ne uključuje PDV.

d) Krajnji rok i način korištenja kredita:
do 31.12.2018. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 korištenja.
Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv i kojeg je korisnik kredita dužan dostaviti prije početka korištenja kredita.

e) Rok i način otplate kredita:
u 72 (sedamdesetdvije) jednake uzastope mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.7.2019. godine.

f) Kamate:
Redovna kamata:
2,5% (dvacijelapetposto) godišnje fiksna na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje mjesečno.
Redovna kamatna stopa utvrđena je temeljem programa kreditiranja Gospodarstvo i Privremene mjere za zapošljavanje mladih.
Kamate za vrijeme počeka u visini redovne kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno.
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

Interkalarna kamata:
U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

Zatezna kamata:
U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

g) Naknade:
Naknada za rezervaciju sredstava:
sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (nulacijelihdvadestpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a,

počevši po proteku 30 dana od datuma ovog Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje po proteku kvartala. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate.
Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala.

Naknada za obradu zahtjeva:
0,5% (nulacijelihpetposto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, a sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

2.02. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze navedene u Prilogu 1 koji je sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

2.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti korisniku kredita nakon prelaska kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja
Članak 3.

3.01. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac, obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- 3 (tri) bjanko zadužnice na iznos do 1.000.000,00 kn u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR,
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platac se obvezuje dostaviti suglasnost o zapljeni novčanih primanja, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

b) Sudužnik I i Sudužnik II odgovaraju HBOR-u solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.
Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

c) Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem sudužniku ili jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR4224930031011111116.

e) Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac su suglasni da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duguje HBOR-u.

f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

3.02. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati založna prava na sljedećim nekretninama i pokretninama:

- Založno pravo petog reda na nekretninama u korist HBOR-a (iza založnih prava upisanih u korist Addiko Bank d.d. i založnog prava HBOR-a po Ugovoru o kreditu MRR-04/2016):

1) nekretnine upisane u zk.ul.br 654, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- kč.br. 699/14 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 14923 m2

2) nekretnine upisane u zk.ul.br 644, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PLIVELIĆ ANTUN i to:
- kč.br. 699/17 KRČEVINE površine 10833 m2 i kč.br. 699/19 KRČEVINE površine 8563 m2

3) nekretnine upisane u zk.ul.br 646, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- kč.br. 699/18 ORANICA površine 1653 m2

4) nekretnine upisane u zk.ul.br 647, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- kč.br. 705/11 ORANICA površine 1446 m2

5) nekretnine upisane u zk.ul.br 563, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PLIVELIĆ ANTUN i to:
- kč.br. 705/1 ORANICA površine 27636 m2 i kč.br. 705/12 ORANICA površine 8606 m2

6) nekretnine upisane u zk.ul.br 481, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- kč.br. 699/7 ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 378 m2

7) nekretnine upisane u zk.ul.br 482, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- kč.br. 699/6 ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2061 m2

8) nekretnine upisane u zk.ul.br 614, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- kč.br. 699/13 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 398 m2

9) nekretnine upisane u zk.ul.br 523, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PAF-CITRUS d.o.o. i to:
- kč.br. 699/1 ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1298 čm i kč.br. 699/8 ZGRADE površine 147 m2

10) nekretnine upisane u zk.ul.br 613, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PAF-CITRUS d.o.o. i to:
- kč.br. 699/12 ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 398 m2

ožno pravo šestog reda na nekretninama u korist HBOR-a (iza založnih prava upisanih u korist ARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Addiko Bank d.d. i založnog prava HBOR-a po ovoru o kreditu MRR-04/2016):

) nekretnine upisane u zk.ul.br 514A, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. djel Ivanić Grad u vlasništvu PAF-CITRUS d.o.o. i to:

kč.br. 699/15 ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 6281 m2

- Založno pravo šestog reda na nekretninama u korist HBOR-a (iza založnih prava upisanih u korist Addiko Bank d.d. i založnog prava HBOR-a po Ugovoru o kreditu MRR-04/2016):

1) nekretnine upisane u zk.ul.br 559, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d., suvlasnički udio od rednog broja 1 do 18 i to:
- kč.br. 699/11 ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 4094 m2

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Komora br. 1 U prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom. GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
2. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Komora br. 2 U prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
3. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Komora br. 3 U prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
4. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Komora br. 4 U prizemlju, označena s žučkastom - bojom pijeska, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano		

rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Komora br. 5

U prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Komora br. 6

U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Komora br. 7

U prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

8. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. Komora br. 8

U prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. Komora br. 9

U prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10
10. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. Komora br. 10 U prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10
11. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. Komora br.11 U prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10
12. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. Komora br. 12 U prizemlju, označena sa ljubičasto-roskastom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10
13. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. Komora br. 13 U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10
14. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. Komora br. 14 U prizemlju, označena sa žučkasto narančastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

15. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. Komora br. 15 U prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. Komora br. 16 U prizemlju, označena s tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
17. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. Komora br. 17 U prizemlju, označena sa bordo dijagonalnim linijama, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
18. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. Komora br. 18 U prizemlju, označena sa svijetlo plavim točkastim rasterom, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	

- Založno pravo sedmog reda na nekretninama u korist HBOR-a (iza založnih prava upisanih u korist Addiko Bank d.d., Ane Bulešić, TOMASOL NEKRETNINE d.o.o. i založnog prava HBOR-a po Ugovoru o kreditu MRR-04/2016):

1) nekretnine upisane u zk.ul.br 483, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PAF-CITRUS d.o.o. i to:
- kč.br. 699/10 HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA površine 1753 m2 i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1389 m2

b) Založno pravo prvog reda na pokretninama koje se kupuju iz kredita u korist HBOR-a:
- Stroj za kalibriranje jabuka vrijednosti 446.405,00 EUR.

.03. HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđene vrijednosti nekretnina i pokretnina, smatraju konačnim za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje osigurati:
a) nekretnine iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora o kreditu minimalno protiv rizika: požar, izljev vode i poplava i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita u minimalnom iznosu od ukupno 4.698.565,54 EUR.
b) pokretnine iz članka 3. stavak 3.02. točke b) ovog Ugovora o kreditu minimalno protiv rizika: požar, poplava, lom i krađa i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita u minimalnom iznosu 446.405,00 EUR odmah po preuzimanju istih.

3.05. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.
Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina i pokretnine, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnina i pokretnine osigurane, isti izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine.
Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeća do uplate.

3.06. Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) i b) ovog Ugovora o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.07. Korisnik kredita u obvezi je u roku od 30 dana od kupnje pokretnina iz članka 3., stavak 3.02. točke b) dostaviti Izjavu o vlasništvu za opremu i popis opreme radi upisa zaloga u Upisnik založnih prava pokretnina u FINA-i, zasnovati založno pravo prvog reda na istoj, a policu osiguranja pokretnina se obvezuje dostaviti odmah po preuzimanju opreme.

3.08. Ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac se obvezuju na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a, u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II i jamcu platcu.

3.09. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu budu odlukom HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.10. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

3.11. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Korištenje kredita
Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nakon:
- dostave instrumenata osiguranja navedenih u članku 3., stavku 3.01., točke a), stavak 3.02. točke a) te stavak 3.04. točke a) ovog Ugovora,
- Korisnik kredita obvezuje se izbrisati založno pravo Addiko bank d.d. pod brojem Z-3360/2014 u iznosu od 7.000.000,00 kn na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 654, 514A, 644, 646, 647 i 563, sve k.o. Šarampov,
- Korisnik kredita i vlasnik nekretnina predloženih za osiguranje kredita obvezuje se u zemljišnoj knjizi dozvoliti upis zabilježbe obveze brisanja onih hipoteka za koje takva zabilježba nije upisana (Z-6355/2016, Z-2628/2016, Z-1706/05, Z-11459/2016, Z-127/12 i Z-3176/2017),
- dostave dokaza o uplati ostatka vlastitih sredstava u investiciji u iznosu od 375.747,95 kn i
- dostave potvrde o stanju duga prema Poreznoj upravi (ne starije od 30 dana).

4.02. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu, korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada. U slučaju da korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita obvezuje se najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

4.03. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja kredita iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu, korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.
Ako korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavak 2.01. točka d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu.
U tom slučaju korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita.

4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti korisnika kredita.

4.05. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

Članak 5.

5.01. Korisnik kredita obvezuje se kredit koristiti za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

5.02. Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

5.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.04. HBOR i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod korisnika kredita.

5.05. Korisnik kredita je obvezan dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Posebne obveze korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Korisnik kredita i Sudužnici I i II se obvezuju redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine. Također, Korisnik kredita, Sudužnici I i II te Jamac platac u obvezi su redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK-a za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

6.03. Korisnik kredita te Sudužnik I i II obvezuju se bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učine HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

6.04. Korisnik kredita te Sudužnik I i II obvezuju se, prije nego pokrenu postupak svojih statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita te Sudužnik I i II ne izvijeste

HBOR o svojoj namjeri prije nego započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.05. Korisnik kredita te Sudužnik I i II obvezuju se u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društava, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

6.06. Korisnik kredita obvezuje se za cijelo vrijeme otplate kredita ostati vlasnik pokretnina koje su bile predmet ulaganja ovog kredita te se obvezuje kako predmetne pokretnine neće dati u najam za cijelo vrijeme roka otplate kredita.

6.07. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.08. Korisniku kredita se zabranjuje isplata pozajmica vlasniku i drugim osobama bez prethodne suglasnosti HBOR-a do potpune otplate kredita HBOR-a. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.09. Korisnik kredita se za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a obvezuje omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a obilazak nekretnine te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

6.10. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

6.11. Korisnik kredita je dužan osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR) za cijelo vrijeme trajanja kredita, a počevši od 2019. godine ne bude manji od 1,20x. Izračunava se na slijedeći način: EBITDA-porez/ glavnica+kamata. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih pojedinačnih/ konsolidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvješća; na zahtjev HBOR-a može se izračunati i češće od jednom godišnje. Osim obveze održavanja DSCR pokazatelja na navedenoj razini, vrijednost DSCR pokazatelja sagledavat će se i kod izdavanja pojedinih suglasnosti HBOR-a za odredbe iz ove Odluke po kojima je propisano prethodno izdavanje istih. Smanjenje DSCR pokazatelja neće se smatrati ugovornim prekršajem do razine od 1,00x.

6.12. Korisniku kredita zabranjuje se opterećenje bilo koje sadašnje i /ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine bez suglasnosti HBOR-a.

6.13. Korisnik kredita nije ovlašten pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana mogla imati udio u prihodima ili dobiti klijenta bez suglasnosti HBOR-a.

6.14. Korisnik kredita nije ovlašten osnovati povezano društvo ili dati zajam bilo kojoj trećoj strani bez suglasnosti HBOR-a.

6.15. Korisnik kredita obvezuje se da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet investicije za vrijeme trajanja kredita. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti investicije, prodaje predmeta ulaganja ili najma predmeta ulaganja trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit.

Otkaz Ugovora o kreditu
Članak 7.

7.01. HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospijelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

7.02. Smatrat će se da je korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca,
- ako korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu,
- ako korisnik kredita i od korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu,
- ako korisnik kredita ne postupa sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a odnosno ako korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a,
- ako korisnik kredita izvrši promjene projekta u razdoblju korištenja kredita bez prethodne suglasnosti HBOR-a,
- ako korisnik kredita onemogući HBOR-u i/ili EIB-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita,
- u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca,
- u slučaju daljnje vinkulacije police osiguranja nekretnina i pokretnine u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a,
- u slučaju da korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurane,
- u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu,
- ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostavi/dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio,
- ako korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri prije nego započne/započnu postupak statusne promjene i/ili od HBOR ne dobije/dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede/provedu u sudskom registru,
- ako korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ne obavijesti/obavijeste HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva/obrta, u roku od 7 radnih dana od učinjene promjene,
- ako korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ne obavijeste HBOR o promjeni računa te HBOR-u ne dostavi/dostave potvrdu banke o broju računa,

- ako korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac koriste ili će koristiti kod HBOR-a,
- ako korisnik kredita iznajmi nekretnine i pokretnine koji su predmet financiranja,
- ako korisnik kredita prestane obavljati djelatnost za koju je odobren kredit,
- u slučaju povrede bilo koje odredbe navedene u članku 6. ovog Ugovora o kreditu.

7.03. Povredom ovog Ugovora o kreditu iz stavka 7.02. alineja 1. ovog članka, u smislu da je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije korisnika kredita i/ili sudužnika i/ili jamca platca, pogotovo se smatra davanje HBOR-u netočnih ili nepotpunih podataka o korištenim potporama u Izjavi o potporama ili drugim putem od strane korisnika kredita, te je u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz navedenog razloga korisnik kredita također dužan vratiti HBOR-u cjelokupni iznos dodijeljene državne potpore i potpore male vrijednosti.

7.04. Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

7.05. HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s korisnikom kredita, sudužnikom I, sudužnikom II i jamcem platcem u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

7.06. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom ovog Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor je otkazan i kredit je dospio i prema sudužniku I, sudužniku II i jamcu platcu.

Prijevremeni povrat kredita
Članak 8.

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospjelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita
Članak 9.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Raspolaganje podacima
Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o korisniku kredita, sudužnika I, sudužnika II I jamca platca i osobne podatke zastupnika korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II I jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II I jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II i jamcu platcu i osobne podatke zastupnika korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama te na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

10.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

10.05. HBOR će sve osobne podatke korisnika kredita, sudužnika i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao korisnika kredita ili sudužnika te osobne podatke jamaca plataca navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

10.06. Korisnik kredita upoznat je s HBOR-ovom obvezom izvještavanja nadležnih institucija za praćenje dodijeljenih državnih potpora i potpora male vrijednosti sukladno važećim propisima, a koja prvenstveno uključuje prenošenje njegovih podataka i osobnih podataka navedenih u zahtjevu za kredit i pratećoj dokumentaciji trećim osobama/nadležnim institucijama. Navedena obveza, u izričito propisanim slučajevima, podrazumijeva i obvezuje na objavu podataka o odobrenim potporama i načinu njihovog korištenja od strane trećih osoba/nadležnih institucija u sklopu izvješća o odobrenim potporama koja im je HBOR obvezan dostavljati i/ili HBOR-a te je korisnik kredita s navedenim izvještavanjem, prenošenjem kao i javnom objavom podataka suglasan.

Odredba o vidljivosti
Članak 11.

Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju kupnja stroja za kalibriranje jabuka od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata

financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, a koja je dostupna na www.hbor.hr. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju kupnja stroja za kalibriranje jabuka od strane HBOR-a objaviti na isti način.

Primjena općih akata HBOR-a
Članak 12.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a, Pravilnik o državnim potporama HBOR-a, Pravilnik o državnim potporama sektoru poljoprivrede HBOR-a, i Program kreditiranja po kojem je ovaj kredit odobren, s kojima su Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Sporovi
Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe
Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac bezuvjetno i neopozivo se odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

14.04. Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva.
Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

14.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, jamca platca, javnog bilježnika, nadležni sud i nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, dana 17.7.2018. (slovima: sedamnaestogsrpnjadvijetisućeosamnaeste) godine

KORISNIK KREDITA
GOMOLAVA d.d.

Antun Plivelić

GOMOLAVA trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge, d.d. ZAGREB, Šeferova 10

HBOR

Voditeljica Odjela za srednja poduzeća

Marina Jurašin

Rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang

HBOR Hrvatska banka za obnovu i razvitak Strossmayerov trg 9 10000 Zagreb 25

Sudužnik I
PAF-CITRUS d.o.o.

Antun Plivelić

PAF-CITRUS d.o.o. za trgovinu i usluge ZAGREB, Šeferova 10

Sudužnik I
GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.

Antun Plivelić

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o. za otpremništvo i usluge ZAGREB, Šeferova 10

Jamac platac I

Antun Plivelić

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: GSPD-18-1100158 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 kao Korisnika kredita, PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 13161969423 kao Sudužnik I, GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 38075265298 kao Sudužnik II i Antun Plivelić, Zagreb, Teslička 44, OIB: 18222568154 kao jamac platac– odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dana 11. srpnja 2016. godine

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

„EIB" označava Europsku investicijsku banku;

„Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dana 11. srpnja 2016. godine;

„Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu GSPD-18-1100158 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili dana 17.7.2018. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

„Kredit" označava sveukupni iznos kredita koji je od vremena do vremena nenamiren po Ugovoru o kreditu;

„Ovlaštenje" znači neko ovlaštenje, dozvola, suglasnost, odobrenje, odluka, licenca, izuzeće, evidencija, bilježnička ovjera ili registracija;

„Mlada osoba" označava osobu/-e od najmanje 15 i najviše 30 godina u vrijeme kada koristi pogodnost predmetnog događanja (zapošljavanja, obuke ili prakse);

„MSP" označava mala i srednja poduzeća koja zadovoljavaju kriterije za prihvatljive Korisnike kredita, odnosno to su poduzeća s manje od 250 zaposlenika (na puno radno vrijeme) u načelu sukladno najnovijim odobrenim godišnjim izvještajima Korisnika kredita (podaci koji se koriste za broj zaposlenika moraju biti u skladu s Preporukom Komisije 2003/361/EZ).

Poduzeće je neki subjekt koji je uključen u gospodarsku aktivnost, bez obzira na njegov oblik; stoga se obiteljske tvrtke, partnerstva i udruženja koja su redovno uključena u gospodarsku aktivnost također mogu smatrati poduzećima.

Poduzeće gubi svoj status MSP-a ukoliko jedno ili više javnih tijela posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava osim onih koja su navedena pod definicijom Autonomnih poduzeća koja mogu posjedovati 25% ali ne više od 50%.

Kako bi se utvrdilo imali li neki Korisnik kredita status MSP-a, broj zaposlenika nekog poduzeća izračunava se na način da se uzmu u obzir (i) njegovi direktni zaposlenici i (ii) zaposlenici povezanih poduzeća u skladu s definicijama Europske komisije za Autonomna[1], Partnerska[2] i Povezana poduzeća[3]. Odnosi između poduzeća kroz fizičke osobe također se uzimaju u obzir ukoliko su poduzeća povezana te su aktivna na istom tržištu ili na susjednim tržištima. Ukupan broj zaposlenika na konsolidiranoj osnovi treba biti manji od 250. Međutim, izvještaji prema EIB-u trebaju obuhvaćati samo broj direktnih zaposlenika Korisnika kredita (a ne konsolidirani podatak).

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC – DG Enterprise and Industry Publication „SME definition - User guide and model declaration" - http://ec.europa.eu/growth/toolsdatabases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item_id=8274&lang=en&title=The%2Drevised%2Duser%2Dguide%2Dto%2Dthe%2DSME%2Ddefinition.

Financijska holding poduzeća čija jedina gospodarska aktivnost je vođenje i upravljanje portfeljem udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u drugim poduzećima, te leasing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

---

[1] Neko poduzeće se smatra autonomnim ukoliko ne posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća, a niti jedno poduzeće ne posjeduje 25% ili više kapitala ili glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u istome. Iznimka: neko se poduzeće još uvijek smatra autonomnim ukoliko sljedeći ulagači posjeduju do 50% kapitala/glasačkih prava i ne provode dominantni utjecaj: javne investicijske korporacije, tvrtke rizičnog kapitala (venture capital) i poslovni anđeli, sveučilišta i neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači, uključujući regionalne razvojne fondove, autonomne lokalne vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR i manje od 5.000 stanovnika. Kod autonomnih poduzeća, broj zaposlenika je samo onaj od poduzeća.

[2] Neko poduzeće se smatra partnerskim ukoliko posjeduje najmanje 25% ali ne više od 50% kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća i/ili drugo poduzeće posjeduje najmanje 25% ali ne više od 50% njegovog kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši). Kod partnerskih poduzeća, broj zaposlenih je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za omjer broja zaposlenika svakog partnerskog poduzeća što odražava postotak udjela/glasačkih prava. Potrebno je dodati samo podatke neposredno „uzvodnih" (upstream) i „nizvodnih" (downstream) partnerskog(ih) poduzeća (koja su u neposrednom partnerskom odnosu).

[3] Dva poduzeća smatraju se povezanim ukoliko jedno kontrolira drugo, direktno ili indirektno, putem većine kapitala/glasačkih prava ili putem mogućnosti provođenja dominantnog utjecaja temeljem ugovora ili sporazuma. U većini država članica EU-a, od povezanih poduzeća traži se izrada konsolidiranih izvještaja. Kod povezanih poduzeća, broj zaposlenika je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za ukupan broj zaposlenika svakog povezanog poduzeća. Kod povezanih poduzeća, potrebno je dodati broj zaposlenika svih poduzeća na svim razinama kroz čitav lanac „uzvodno" i „nizvodno" (podređena i nadređena poduzeća).

Prihvatljivi su i operativni leasing i financijski leasing ukoliko financirana imovina ima srednjoročni do dugoročni ekonomski vijek trajanja. Za vrijeme trajanja imovine koja se daje u leasing dopušta se promjena Korisnika kredita pod uvjetom da je novi Korisnik kredita prihvatljiv sukladno definiciji sadržanoj u ovom Prilogu 1. Potrošački leasing nije prihvatljiv za financiranje.

Leasing društva također mogu biti Korisnici kredita, ukoliko su u skladu s naprijed definiranim kriterijima;

„Korisnik kredita" označava **GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033**;

„Projekt" označava **Kupnja stroja za kalibriranje jabuka**.

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik kredita obvezuje se i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
   a) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
   b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.

2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik kredita ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, HBOR može po vlastitom izboru, u roku od 30 dana od slanja EIB-ove obavijesti, ili preraspodijeliti sredstva Kredita za neki drugi Projekt, ili pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni povrat Kredita od strane Korisnika kredita u roku od 30 dana zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete ili ukoliko se primjenjuje, šalje obavijest o raskidu ugovora o leasingu s rokom od trideset dana, po čemu se Korisnik kredita obvezuje odmah postupiti.

3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:
   (i) će koristiti sredstva Kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
   (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
   (iii) će, dok god Kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate Kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno da svoju pisanu suglasnost za suprotno;

(iv) će dopustiti osobama koje imenuje EIB, kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF)), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:

- posjetu Korisniku kredita, lokacijama, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje kontrola koje same žele,
- razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe,
- pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na Projekt kao i da u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavaju relevantnu dokumentaciju, ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije, te
- da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže;

(v) će:

- voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša, te na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu,
- potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu Okoliša, te
- postupati sukladno Odobrenju za zaštitu Okoliša.

Za svrhu ove podtočke (v):

„Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša;

„Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit:
(a) fauna i flora;
(b) tlo, voda, zrak, klima i Okoliš;
(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te
uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

„Odobrenje za zaštitu Okoliša" označava bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti Okoliša;

(vi) će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt:

- u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s direktivama Europske unije i
- u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, u skladu s postupcima javne nabave, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti, a u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj

nabavi, i načelima transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;

(vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te da potvrđuje, na zahtjev, da je ishodio sve relevantne punomoći za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;

(viii) će u potpunosti udovoljiti specifičnim zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta o kojima je bio obaviješten do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;

(ix) će iz sredstava EIB-a financirati:

- Projekte s pojedinačnim ukupnim troškovima do 25.000.000 EUR (dvadeset pet milijuna eura) i
- do 100% ukupnih troškova Projekta,

pod uvjetom da u svakom slučaju maksimalni iznos koji se može financirati iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR za svaki pojedinačni Projekt ne smije biti viši od protuvrijednosti 12.500.000 EUR (dvanaest milijuna pet stotina tisuća eura);

(x) se neće baviti sljedećim predmetima poslovanja:

- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
- proizvodnja ili omogućavanje korištenja opreme za igre na sreću i slične opreme;
- proizvodnja, obrada ili specijalizirana distribucija duhana i predmeti poslovanja koji omogućuju uporabu duhana (npr. „prostora za pušenje“);
- aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe“;
- aktivnosti koje dovode do utjecaja na Okoliš koje nisu u značajnom opsegu ublažene i/ili kompenzirane;
- aktivnosti i sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- isključivo poslovanje s nekretninama;
- poslovi koji predstavljaju čiste financijske transakcije (poput kupnje dionica ili nekih drugih financijskih proizvoda);

(xvii) će obavljati sva plaćanja HBOR-u s bankovnog računa otvorenog na ime dotičnog Korisnika kredita kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji u kojoj je dotični Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj dotični Korisnik kredita provodi Projekt;

(xviii) da EIB-u pruža, ili da osigura da se EIB-u pruža, sva potrebna pomoć za potrebe opisane u ovoj točki 4.;

(xix) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika kredita bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xviii) ove točke 4.;

(xx) po svome najboljem znanju i uvjerenju, Korisnik kredita izjavljuje da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika, kao i da se obvezuje, u slučaju da bude utvrđeno da je takva izjava Korisnika kredita netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže uključujući, ali ne ograničavajući se na:
   - primjerak potpisanog Ugovora o kreditu sa svim eventualnim dodacima u prijevodu na engleski jezik, a na poseban zahtjev HBOR-a i u prijevodu od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od drugih glavnih službenih jezika EIB-a;
   - sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti financijsko stanje Korisnika kredita, a na poseban zahtjev HBOR-a i prijevod istih od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od glavnih službenih jezika EIB-a.

6. Da će odmah obavijestiti HBOR:
   - o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu;
   - općenito o svim činjenicama i događajima koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika kredita ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika kredita;
   - ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo, uključujući i djela pranja novca ili povezanosti s financiranjem terorizma u svezi sredstava uloženih u Projekt;
   - o mjerama koje je poduzeo sukladno odredbi podtočke (xiii) točke 4.

7. Da će na zahtjev HBOR-a dostaviti sve bitne informacije i dokaze kojima potvrđuje:
   - da su provedba i vođenje Projekta u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša i
   - da su ishođena i na snazi sva Odobrenja za zaštitu Okoliša.

8. Da će na prvi pisani poziv HBOR-u nadoknaditi svaki iznos koji HBOR plati EIB-u ili bude dužan platiti EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja ili izmjene (ili u tumačenju, administraciji ili primjeni) bilo kojeg zakona ili propisa ili usklađenosti s bilo kojim zakonom ili propisom koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

9. Da je suglasan s time da kršenje bilo koje od obveza Korisnika kredita iz ovog Priloga 1 može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni otkaz/raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz/raskid kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.

10. Da, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR i, posljedično tome, HBOR otkaže ili obustavi isplate po Ugovoru o kreditu, to neće predstavljati osnovu da Korisnik kredita od HBOR-a zatraži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

11. Da:
    - će na odgovarajući način održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju;
    - će osigurati da je Projekt sukladan mjerodavnom nacionalnom zakonodavstvu i zakonodavstvu Europske unije, posebice ako se radi o Projektu na području zaštite Okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika Europske unije;
    - da će se upoznati sa sadržajem Izjave EIB-a o okolišnim i društvenim načelima i standardima[4] te da prima na znanje i obvezuje se ispuniti sve obveze koje iz te Izjave mogu proisteći za njega;
    - potvrđuje da su investicije koje su financirane iz sredstava EIB-a, financirane u skladu s primjenjivim direktivama Europske unije kao i propisima Republike Hrvatske koji se odnose na javnu nabavu.

12. Da je upoznat s time da:
    - su porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi za financiranje samo ukoliko se ne može ostvariti povrat, te da je financiranje tarifa isključeno;
    - se sredstva EIB-a ne smiju koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti se može financirati potrošnja. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) isključeno je iz EIB-ove potpore;

[4] Vidjeti Izjavu EIB-a o okolišnim i društvenim načelima i standardima na: https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/suradnja-s-europskom-investicijskom-bankom/

- je prihvatljivo financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme) u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani;
- ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio Projekta uključuju:
  (a) kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta (financiranje kupnje zemljišta isključeno je osim u slučaju kada je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u potpunosti je isključeno);
  (b) kupnju patenata i licenci kada su potrebne za tehničku provedbu Projekta;
  (c) ulaganje u nematerijalnu imovinu, npr.: troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine; troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće izravno u vezi s istraživačkim, razvojnim i inovativnim komponentama djelatnosti); izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada);
  (d) smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje prihvatljiva poduzeća sukladno definiciji iz ovog Priloga 1, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 5 milijuna EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća u drugim kontekstima osim na opisan način nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a;
  (e) potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima (sredstva EIB-a mogu se koristiti (i) za potporu potrebama financiranja koje proizlaze iz operativnih aktivnosti Korisnika kredita, (ii) te mogu biti potpora za revolving dopuštena prekoračenja).

13. Da, u slučaju kad potiče zapošljavanje mladih u kontekstu EIB-ove Inicijative za zapošljavanje mladih osoba, potvrđuje da je ispunio barem jedan od sljedećih kriterija:
    - da je u posljednjih 6 mjeseci zaposlio i da još zapošljava najmanje 1 Mladu osobu (ili planira zaposliti najmanje jednu Mladu osobu u narednih 6 mjeseci), računajući od datuma potpisivanja Ugovora o kreditu, ili
    - da nudi stručno osposobljavanje Mladih osoba, ili praksu/programe osposobljavanja Mladih osoba, ili
    - da ima sklopljen ugovor o suradnji za zapošljavanje Mladih osoba s tehničkim koledžom ili školom ili sveučilištem (npr. za vrijeme ljetne prakse) ili
    - da koristi potpore kroz nacionalne mjere za poticanje zapošljavanja Mladih osoba.

Ukoliko Korisnik kredita zadovoljava jedan od prethodno navedenih kriterija, obvezuje se da će potpisati „Potvrdu o prihvatljivosti za inicijativu za zapošljavanje mladih osoba“.

U Zagrebu, dana 17.7.2018. godine

ZA KORISNIKA KREDITA
GOMOLAVA d.d.

Antun Plivelić

Voditeljica Odjela za srednja poduzeća

Marina Jurašin

ZA HBOR
Rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang

Sudužnik I
PAF-CITRUS d.o.o.

Antun Plivelić

Sudužnik I
GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.

Antun Plivelić

Jamac platac I

Antun Plivelić

GOMOLAVA d.d.
Šeferova 10
Zagreb 22.1.2019 god.

HBOR
24 -01- 2019
Primanje i [illegible] pošte

I z j a v a

kojom izjavljujemo da je GOMOLAVA d.d.
vlasnik dolje navedenih pokretnina strojeva kako slijedi :

STROJEVI

r.br.	Vrsta/opis stroja	Serijski broj	God. Proiz.	Marka/model	Inventurni broj
1	Uređaj za sortiranje jabuke	5386724St	2012	AWETA/3-14cl	300
2	11 kanala za transport jabuke.	K689111St	2018	STAS/12-5M BuF	300
3	Punjač jabuke u box paletu	VT100012 St.	2018	STAS/SB6000	300
4	Transporter za pune palete	Bo 903001 St	2018	STAS/BP1800	300
5	Elektro ormar	60389	2018	STAS/E21	300
6	Transporter -usmjerivač jabuke u 3 reda	40018 ST	2018	STAS/IT800	300
7	Monoblok-pražnjenj boxova-transporter	100038 ST	2018	STAS/3-2000 ST	299
8	Sušilica jabuke	300224	2015	STAS/ IT	299
9	Transporter za brzo pakiranje	5386221 ST	2012	STAS/3-14 CL	299
10	Transporter za ručno pakiranja jabuke	1700 28	2018	STAS	300
11	Elektro ormar	130042	2017	STAS/Ist	299

Sve pokretnine su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani.
Sve navedene pokretnine nisu opterećenenikakvim založnim pravom.

GOMOLAVA
trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge, d.d.
GOMOLAVA d.d.

Antun Plivelić

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
potvrđujem da je stranka:

ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, TESLIĆKA ULICA 44, kao direktor **GOMOLAVA d.d., MBS 080112104, OIB 71839579033, Zagreb, Šeferova 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-902/2019
Zagreb, 23.01.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 ZAGREB MLADEN BUREC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MLADEN BUREC

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN BUREC
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

Poslovni broj: OV-1479/2019

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da su stranke:

GOMOLAVA d.d., MBS 080112104, OIB 71839579033, Zagreb, Šeferova 10, zastupano po članu uprave **ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, TESLIĆKA ULICA 44**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

PAF-CITRUS, d.o.o., MBS 080333063, OIB 13161969423, Zagreb, Šeferova 10, zastupano po direktoru **ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, TESLIĆKA ULICA 44**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

GOMOLAVA - ŠPED d.o.o., MBS 080418938, OIB 38075265298, Zagreb, Šeferova 10, zastupano po direktoru **GORAN ROKSANDIĆ, OIB 95334355489, ZAGREB, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 44**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105779352 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, TESLIĆKA ULICA 44, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 PU Zagrebačka

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** s prilozima:

1.Punomoć Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 10.10.2018.g.

2.Ugovor o kreditu broj:GSPD-18-1100158 od 17.07.2018.g.

3.Prilog 1 Ugovoru o kreditu broj:GSPD-18-1100158

4.Izjava GOMOLAVA d.d.o vlasništvu pokretnina od 22.01.2019.

na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 168,75 kn.

Zagreb, 04.02.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB – MLADEN BUREC – JAVNI BILJEŽNIK

7

Javni bilježnik
MLADEN BUREC



HBOR

000019000

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupa punomoćnik Martina Francetić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) ----------

i----------

GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033, koje zastupa direktor Antun Plivelić, kao **korisnik kredita** i **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) ----------

i----------

PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 13161969423, koje zastupa direktor Antun Plivelić, kao **sudužnik** i **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**) ----------

i----------

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 38075265298, koje zastupa direktor Goran Roksandić, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**) ----------

i----------

Antun Plivelić, Zagreb, Teslićka 44, OIB: 18222568154, kao jamac platac i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **jamac platac**) ----------

---

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći ----------

---

SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca dana 18.02.2016. (slovima: osamnaestogveljačedvijetisućešesnaeste) godine zaključen Ugovor o kreditu broj: MRR-04/2016 s Prilozima 1 i 2 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), za kredit u iznosu od 3.200.000,00 kn (slovima: trimilijunadvjestotisućakuna), što je na dan 26.01.2016. (slovima: dvadesetšestogsiječnjdvijetisućešesnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR (slovima: četristosedamnaesttisućapetstošezdesetosameuraidvadesetćetiricenta), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3 % (slovima: triposto) godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05 % (slovima: desetcijelihnulapetposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu, koji je sastavni dio ovog Sporazuma. ----------

---

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 144 (slovima: stočetrdesetćetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva rata dospijeva na naplatu 28.02.2020. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućedvadesete) godine, s time da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. ----------

---

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je Izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu. ----------

---

Sudužnik I i sudužnik II odgovaraju založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita. ----------

---

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. ----------

---

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na sljedećim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov: ----------

- **k.č.br. 699/14** KRČEVINE ukupne površine 14923 m2 od čega INDUSTRIJSKO DVORIŠTE sa 14923 m2 upisana u zk.ul.br. 654, **k.č.br. 699/18** ORANICA površine 1653 m2 upisana u zk.ul.br. 646, **k.č.br. 705/11** ORANICA površine 1446 m2 upisana u zk.ul.br. 647, **k.č.br. 699/7** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 378 m2 upisana u zk.ul.br. 481, **k.č.br. 699/6** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2061 m2 upisana u zk.ul.br. 482, **k.č.br. 699/13** INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 398 m2 upisana u zk.ul.br. 614,----------

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine **k.č.br. 699/11** ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, zajedno sa pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 4094 m2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to: **1. etaža: 597/10000** Komora br. 1 U prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **2. etaža: 530/10000** Komora br. 2 U prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **3. etaža: 530/10000** Komora br. 3 U prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **4. etaža: 530/10000** Komora br. 4 U prizemlju, označena s žučkastom - bojom pijeska, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **5. etaža: 600/10000** Komora br. 5 U prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **6. etaža: 576/10000** Komora br. 6 U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **7.etaža: 635/10000** Komora br. 7 U prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **8 etaža: 616/10000** Komora br. 8 U prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **9 etaža: 616/10000** Komora br. 9 U prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **10. etaža: 616/10000** Komora br. 10 U prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **11. etaža: 616/10000** Komora br. 11 U prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju

hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **12. etaža: 635/10000** Komora br. 12 U prizemlju, označena sa ljubičasto-roskastom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **13. etaža: 576/10000** Komora br. 13 U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **14. etaža: 600/10000** Komora br. 14 U prizemlju, označena sa žučkasto narančastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **15 etaža: 600/10000** Komora br. 15 U prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **16. etaža: 265/10000** Komora br. 16 U prizemlju, označena s tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **17. etaža: 265/10000** Komora br. 17 U prizemlju, označena sa bordo dijagonalnim linijama, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **18. etaža: 597/10000** Komora br. 18 U prizemlju, označena sa svijetlo plavim točkastim rasterom, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, sve upisano u zk.ul.br. 559. ----------

---

Sudužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na sljedećim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov: ----------

- **k.č.br. 699/1** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1298 m2 i **k.č.br. 699/8** ZGRADE površine 147 m2, ukupne površine 1445 m2 upisano u zk.ul.br. 523, **k.č.br. 699/10** HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 3142 m2 od čega HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA površine 1753 m2 i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1389 m2 upisano u zk.ul.br. 483, **k.č.br. 699/12** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 398 m2 upisana u zk.ul.br. 613, **k.č.br. 699/15** ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 6281 m2 upisana u zk.ul.br. 514A. ----------

---

Jamac platac radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na sljedećim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov: ----------

- **k.č.br. 699/17** KRČEVINE površine 10833 m2 od čega ORANICA površine 10833 m2 i **k.č.br. 699/19** KRČEVINE površine 8563 m2 od čega ORANICA površine 8563 m2, sve ukupne površine 19396 m2 upisano u zk.ul.br. 644, **k.č.br. 705/1** ORANICA površine 27636 m2 i **k.č.br. 705/12** ORANICA površine 8606 m2, sve ukupne površine 36242 m2 upisano u zk.ul.br. 563. ----------

---

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvatka za navedene nekretnine za koje korisnik kredita, sudužnik I i jamac platac svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju pravo vlasništva nekretnina, stanje tereta na istima i prava trećih. ----------

---

Članak 3.

Korisnik kredita, sudužnik I i jamac platac su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Korisnik kredita, sudužnik I i jamac platac se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita, sudužnik I i jamac platac su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao /raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Strane sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku I, sudužniku II i jamcu platcu.

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Korisnik kredita, sudužnik I i jamac platac su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine.

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma snosi korisnik kredita.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. ----------

---

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima založnog vjerovnika pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. ----------

---

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. ----------

---

Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. ----------

---

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. ----------

---

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. ----------

---

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, te je po 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni općinski sud i 1 (jedan) otpravak predviđen za javnog bilježnika. ----------

---

U Zagrebu, 08.03.2016. (slovima: osmogožujkadvijetisućešesnaeste) godine. ----------

---

Založni vjerovnik:
Punomoćnik

Martina Francetić

Korisnik kredita:

GOMOLAVA
direktor zastupanje
trgovina, izvoz i uvoz, otpremništvo i
inozemna burzovna
Antun Pavelić 1
ZAGREB, Šeferova 10

Sudužnik I:

PAF - CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Šeferova 10
direktor
Antun Plivelić

Sudužnik II:

POMOLAVA - ŠPED d.o.o.
skladištenje i usluge
ZAGREB, Šeferova 10
direktor
Goran Roksandić

Jamac platac:
Antun Plivelić

Republika Hrvatska
Javni bilježnik Mladen Burec
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

Poslovni broj:OV-4067/16

Ja,Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba,Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da su mi stranke:----------
1. ANTUN PLIVELIĆ (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, direktor društva GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB:71839579033, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar za MBS: 080112104, kao osoba ovlaštena za zastupanje korisnika kredita i založnog dužnika ----------
2. ANTUN PLIVELIĆ (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva PAF-CITRUS, d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB:13161969423, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar za MBS:080333063, kao osoba ovlaštena za zastupanje sudužnika i založnog dužnika ----------
3. GORAN ROKSANDIĆ (OIB: 95334355489), rođen 11.10.1965. godine, ZAGREB, KSAVERA ŠANDORA ĐALSKOG 44, kao direktor društva GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb,Šeferova 10, OIB:38075265298, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105779352 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS: 080418938, kao osoba ovlaštena za zastupanje sudužnika -----
4. ANTUN PLIVELIĆ (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, meni osobno poznat, kao jamac platac----------
podnijele na potvrdu prednju privatnu ispravu: SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ----------
---
U prilog A. ove prvatne isprave prilažem Punomoć Hrvatske banke za obnovu i razvoj od dana 02.02.2016.godine.----------
U prilog B. ove privatne isprave prilažem Ugovor o kreditu broj: MRR-04/2016.—
U prilog C. ove privatne isprave prilažem Prilog 1. Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016.----------
U prilog D. ove privatne isprave prilažem Prilog 2. Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016.----------
U prilog E. ove privatne isprave prilažem zemljišnoknjižne izvatke za predmetne nekretnine koje su navedene u SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE.----------
---
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju javnobilježničkog akta.-----
---
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta odnosno OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
Osam(8) primjeraka ove isprave uručio sam strankama.----------
Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn prema Tb7 u svezi Tb1 Zakona o javnobilježničkim pristojbama.----------
Javnobilježnička nagrada po po članku 16.i čl.12. Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi naplaćena u iznosu od 2.900,00 kn uvećano za 25 % poreza na dodanu vrijednost (725,00 kn).----------
Poslovni broj:OV-4067/16.----------
U Zagrebu,17.03.2016. (sedamnaestog ožujka dvijetisućešesnaestog).----------

Javni bilježnik
Mladen Burec

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK MLADEN BUREC ZAGREB

OVLAŠTENI PRIJEDNIK
Valentino Košćak

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 02.02.2016. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Marka Topića
- Nenada Kalajdžića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Ivanu Kuhar,
- Željka Dimnjakovića,
- Dinka Bačića,
- Martinu Caratan,
- Dubravku Mandić,
- Branku Bišćan,
- Martinu Francetić,
- Ivanu Lokas,
- Renea Veroneka,
- Borisa Savića
- Maju Baričević,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Mirtu Dusparić,
- Mirelu Vukojić,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Marka Topića
- Nenada Kalajdžića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Ivanu Kuhar,
- Željka Dimnjakovića,
- Dinka Bačića,
- Martinu Caratan,
- Dubravku Mandić,
- Branku Bišćan,
- Martinu Francetić,
- Ivanu Lokas,
- Renea Veroneka,
- Borisa Savića
- Maju Baričević,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Mirtu Dusparić,
- Mirelu Vukojić,

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,
- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK HBOR ZAGREB 1

Članica Uprave

Martina Jus

Predsjednik Uprave

Dušan Tomašević

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednik uprave Dušan Tomašević, Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110458857 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.03.2015.g.,
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb, Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 30.05.2014.g.,
priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

BROJ: OV-1829/16
U Zagrebu 04.02.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 4.02.2016, pod poslovnim brojem OV-1829/16

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 50 (pedeset) primjeraka. Podnositelj isprave je Lidija Hranj, Zagreb, Podbrežje XIV. 8 B, osobna iskaznica br. 111318404, izdana od PU Zagrebačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 105,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-1830/16
U Zagrebu 04.02.2016

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

OIB: 71839579033
Račun i partija: 1700-56029

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-7-13/2016 donijete na 7. sjednici održanoj dana 17. veljače 2016. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća, Jadranka Mršić Hebrang i voditeljica Odjela za srednja poduzeća, Marina Jurašin, s jedne strane

GOMOLAVA d.d., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 71839579033 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), koje zastupa direktor Antun Plivelić,

PAF-CITRUS d.o.o., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 13161969423 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), koje zastupa direktor Antun Plivelić,

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 38075265298 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), koje zastupa prokurist Antun Plivelić

i

Antun Plivelić, Teslićka 44, Zagreb, OIB: 18222568154 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane, zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: MRR-04/2016

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.200.000,00 kn
(slovima: trimilijunadvjestotisućakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za (1 EUR= 7,66341800 kn) na dan 26.01.2016. godine je protuvrijednost od 417.568,24 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Naziv programa kreditiranja: „Kreditiranje EU projekata ruralnog razvoja, ribarstva i vinske omotnice“

b) Naziv projekta: Nabava opreme za preradu voća

c) Namjena kredita:

- Troškovi projekta (oprema i adaptacija hale)	3.200.000,00 kn
UKUPNO:	**3.200.000,00 kn**

d) Krajnji rok korištenja: Do 31.01.2017. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 12 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

e) Rok i način otplate kredita: U 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 28.02.2020. godine.

f) Kamatna stopa: 3,00 (tri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje mjesečno. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Za obračun se koristi proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.

g) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

h) Zatezna kamata: U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

i) Naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu. Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

j) Naknada za obradu zahtjeva: Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknada u visini 0,8% od iznosa odobrenog kredita.

2.02. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze navedene u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

2.03. Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan.

2.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će pisano obavijestiti Korisnika kredita.

2.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nije iskorišten u cijelosti ili djelomično do isteka roka korištenja kredita iz stavka 2.01. točka d) ovog članka, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti nadležno tijelo HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz stavka 2.01. točka d) ovog članka iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu. U slučaju da kredit nije bio niti djelomično korišten, Korisnik kredita obvezuje se platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu nije ni bio zaključen.

Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, EIB ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika I i II i/ili Jamca platca.
- ako Korisnik kredita ne plati o dospijeću dvije uzastopne rate / obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika I i II i/ili Jamca platca.

4.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Svako onemogućavanje ovog ovlaštenja od strane Korisnika kredita ili od Korisnika kredita ovlaštene osobe, daje pravo HBOR-u bez ikakvog roka otkazati ovaj Ugovor o kreditu i učini dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.04. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita i/ili otkazati ovaj Ugovor o kreditu, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u:

- po 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove;
- po 3 (tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca na iznos do 1.000.000,00 kuna;
- po 1 (jednu) bjanko zadužnicu Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca na iznos do 500.000,00 kuna;
- po 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- suglasnost o zapljeni novčanih primanja Jamca platca.

Sudužnik I i II odgovaraju HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac solidarno odgovara HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6.

c) Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

Založno pravo četvrtog reda na nekretninama u korist HBOR-a (iza založnih prava upisanih u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.):

a) nekretnine upisane u zk.ul.br 654, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- **kč.br. 699/14** INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 14923 m2

b) nekretnine upisane u zk.ul.br 644, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PLIVELIĆ ANTUN i to:
- **kč.br. 699/17** KRČEVINE površine 10833 m2 i **kč.br. 699/19** KRČEVINE površine 8563 m2

c) nekretnine upisane u zk.ul.br 646, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- **kč.br. 699/18** ORANICA površine 1653 m2

d) nekretnine upisane u zk.ul.br 647, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- **kč.br. 705/11** ORANICA površine 1446 m2

e) nekretnine upisane u zk.ul.br 563, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PLIVELIĆ ANTUN i to:
- **kč.br. 705/1** ORANICA površine 27636 m2 i **kč.br. 705/12** ORANICA površine 8606 m2

Založno pravo petog reda na nekretninama u korist HBOR-a (iza založnih prava upisanih u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.):

a) nekretnine upisane u zk.ul.br 481, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- **kč.br. 699/7** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 378 m2

b) nekretnine upisane u zk.ul.br 482, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- **kč.br. 699/6** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2061 m2

c) nekretnine upisane u zk.ul.br 614, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- **kč.br. 699/13** INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 398 m2

d) nekretnine upisane u zk.ul.br 523, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PAF-CITRUS d.o.o. i to:
- **kč.br. 699/1** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1298 čm i kč.br. **699/8** ZGRADE površine 147 m2

e) nekretnine upisane u zk.ul.br 483, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PAF-CITRUS d.o.o. i to:
- kč.br. 699/10 HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA površine 1753 m2 i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1389 m2

f) nekretnine upisane u zk.ul.br 613, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PAF-CITRUS d.o.o. i to:
- kč.br. 699/12 ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 398 m2

Založno pravo petog reda na nekretninama u korist HBOR-a (iza založnih prava upisanih u korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.):

a) nekretnine upisane u zk.ul.br 514A, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PAF-CITRUS d.o.o. i to:
- kč.br. 699/15 ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 6281 m2

Založno pravo šestog reda na nekretninama u korist HBOR-a (iza založnih prava upisanih u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.):

a) nekretnine upisane u zk.ul.br 559, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d., suvlasnički udio od rednog broja 1 do 18 i to:
- kč.br. 699/11 ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 4094 m2

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Komora br. 1 U prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom. GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
2. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Komora br. 2 U prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
3. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Komora br. 3 U prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
4. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		

1. Komora br. 4

U prizemlju, označena s žučkastom - bojom pijeska, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Komora br. 5

U prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Komora br. 6

U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Komora br. 7

U prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

8. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. Komora br. 8

U prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. Komora br. 9

U prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

10. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

1. Komora br. 10

U prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

11. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

1. Komora br.11

U prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

12. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1. Komora br. 12

U prizemlju, označena sa ljubičasto-roskastom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

13. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

1. Komora br. 13

U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

14. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

1. Komora br. 14

U prizemlju, označena sa žučkasto narančastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

15. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

1. Komora br. 15

U prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom

GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

1. Komora br. 16 U prizemlju, označena s tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10
17. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. Komora br. 17 U prizemlju, označena sa bordo dijagonalnim linijama, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10
18. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. Komora br. 18 U prizemlju, označena sa svijetlo plavim točkastim rasterom, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

Založno pravo prvog reda na pokretninama koje se kupuju iz sredstava kredita prema ponudi br. 38-2015 od 03.03.2015.g., dobavljač Šraml d.o.o. Slovenija, a popisane u Ponudi od rednog broja 1. do 14.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita obvezuje se nekretnine i pokretnine na kojima se zasniva založno pravo iz ovog Ugovora o kreditu osigurati kod osiguravajućeg društva i police vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Police osiguranja Korisnik kredita dostavlja HBOR-u.

e) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

f) Korisnik kredita u obvezi je u roku od 30 dana od kupnje pokretnina iz investicije, dostaviti Izjavu o vlasništvu za svu opremu i popis opreme radi upisa zaloga u Upisnik založnih prava pokretnina u FINA-i te zasnovati založno pravo prvog reda na istoj.

g) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti policu osiguranja pokretnina koje se kupuju sredstvima kredita, vinkuliranu u korist HBOR-a, odmah nakon kupnje istih. Polica treba minimalno uključiti rizike: lom, požar, krađa.

h) Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati police osiguranja nekretnina i pokretnina, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važnosti prethodnih polica osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, isti izričito temeljem ovog Ugovora o kreditu ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može koristiti odobrena kreditna sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja iz članka 5. ovog Ugovora, osim zasnivanja založnog prava na pokretninama koje se nabavljaju iz investicije i dostave police osiguranja pokretnina.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita je u obavezi platiti HBOR-u i naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos kredita koji se vraća prije dospjelosti.

7.02. Ukoliko Korisnik kredita, sukladno Odluci Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (dalje u tekstu: APPRRR) o dodjeli sredstava iz ESI fondova ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci APPRRR o isplati, po primitku sredstava ista je dužan uplatiti na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice. HBOR na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita.

7.03. Ukoliko Korisnik kredita, sukladno Odluci APPRRR o dodjeli sredstava iz ESI fondova, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci APPRRR o isplati, a ne postupi sukladno čl. 7., stavak 7.02. ovog Ugovora, isto predstavlja uvjet za raskid Ugovora o kreditu.

7.04. Ukoliko Odluka APPRRR o dodjeli sredstava iz ESI fondova iz bilo kojeg razloga bude stavljena van snage ili dođe do izmjene predmetne Odluke, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, raskinuti ili otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članaka ovog Ugovora, HBOR je i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom ovog ugovora prema Korisniku kredita, ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku I i II te Jamcu platcu.

8.03. Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac obvezuju se bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učine HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Članak 9.

9.01. Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

9.02. Korisnik kredita te Sudužnik I i II obvezuju se, prije nego pokrenu postupak svojih statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita te Sudužnik I i II ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri prije nego započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

9.03. Korisnik kredita te Sudužnik I i II se obvezuju u pisanom obliku odmah obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

9.04. Korisnik kredita te Sudužnik I i II u obvezi su redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i revidirana godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu. Također, Korisnik kredita u obvezi je redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK-a za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

9.05. Korisnik kredita je obvezan dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koje HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

9.06. Korisniku kredita zabranjuje se opterećenje bilo koje sadašnje i /ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine bez suglasnosti HBOR-a.

9.07. Korisniku kredita se zabranjuje isplata pozajmica vlasniku i drugim osobama bez prethodne suglasnosti HBOR-a do potpune otplate kredita HBOR-a. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

9.08. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

9.09. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

9.10. Korisnik kredita nije ovlašten pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana mogla imati udio u prihodima ili dobiti klijenta bez suglasnosti HBOR-a.

9.11. Korisnik kredita nije ovlašten osnovati povezano društvo ili dati zajam bilo kojoj trećoj strani bez suglasnosti HBOR-a.

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I i II te Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I i II te Jamcu platcu te osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

11.01. Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju projekta financiranog sredstvima Kredita od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, o kojima će biti obaviješten od strane HBOR-a. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način.

11.02. U svrhu informiranja o značajnijim pomacima ili događajima u provedbi projekta ili o projektnim rezultatima, Korisnik kredita može organizirati svečana otvaranja, prezentacije, konferencije za medije i slične događaje, o kojima je obvezan uputiti obavijest i poziv za sudjelovanje Upravi HBOR-a, i to najkasnije 7 dana prije predmetnog događaja. Poziv za medije i ostali popratni materijali vezani uz predmetni događaj trebaju uključivati osnovne elemente vidljivosti sukladno Uputi. Pozivnice, brošure, drugi popratni materijali, kao i prostor u kojem se održava predmetni događaj moraju biti obilježeni elementima vidljivosti HBOR-a, uz informaciju o financijskoj vrijednosti projekta (odnosno udjelu HBOR-a u financiranju) te programu u okviru kojeg je projekt financiran.

Članak 12.

12.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

12.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

12.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom previđene instrumente osiguranja.

12.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.

Članak 13.

13.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 14.

14.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 15.

15.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 16.

16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

16.03. Korisnik kredita te Sudužnik I i II bezuvjetno se i neopozivo odriče(u) prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 17.

17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

18.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

Zagrebu, 18. veljače 2016. godine

KORISNIK KREDITA

GOMOLAVA d.d.

GOMOLAVA trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge, d.d. ZAGREB, Šeferova 1

Antun Plivelić, direktor

SUDUŽNIK I

PAF-CITRUS d.o.o.

PAF - CITRUS d.o.o. za trgovinu i usluge ZAGREB, Šeferova 10

Antun Plivelić, direktor

SUDUŽNIK II

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.

GOMOLAVA - ŠPED d.o.o. za otpremništvo i usluge ZAGREB, Šeferova 10

Antun Plivelić, prokurist

JAMAC PLATAC

Antun Plivelić

HBOR

Voditeljica Odjela za srednja poduzeća

Marina Jurašin

HBOR Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora, GOMOLAVA d.d., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 71839579033 kao Korisnika kredita, PAF-CITRUS d.o.o., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 13161969423 kao Sudužnika I, GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 38075265298 kao Sudužnika II i Antuna Plivelića, Teslićka 44, Zagreb, OIB: 18222568154 kao Jamca platca – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 24. ožujka 2014.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 24. ožujka 2014. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu – Popratno pismo uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Ugovor o kreditu" označava Ugovor o kreditu broj: MRR-04/2016 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 18. veljače 2016. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

„Korisnik" označava: GOMOLAVA d.d., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 71839579033;

„Projekt" označava: Nabava opreme za preradu voća;

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:

   i) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i

   ii) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.

2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, u roku od 30 dana od slanja EIB-ove obavijesti, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni povrat kredita od strane Korisnika u roku 30 dana zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik obvezuje odmah postupiti.

3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:

(i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;

(ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;

(iii) će, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;

(iv) će dopustiti osobama koje imenuje EIB, kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:

- *posjetu Korisniku, lokacijama, instalacijama i radovima* obuhvaćenih Projektom,

- razgovor s predstavnicima Korisnika te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osobama uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe,

- pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika koje se odnose na Projekt kao i da u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavaju relevantnu dokumentaciju, ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije,

te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

(v) će

- voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša,

- na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne alineje ove podtočke (v),

- potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša,

- postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša.

Za svrhu ove podtočke (v):
"Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju norme i načela zakona Europske unije, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša;
"Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit:
(a) fauna i flora;
(b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz;
(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te

uključuje, bez ograničenja, pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;
„Odobrenje za zaštitu okoliša" označava bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

(vi) će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;

(vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;

(viii) će u potpunosti udovoljiti specifičnim zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta o kojima je bio obaviješten do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;

(ix) će iz sredstava EIB-a financirati:

- Projekte s pojedinačnim ukupnim troškovima do 25.000.000 EUR (dvadeset pet milijuna eura) i

- do 100% ukupnih troškova Projekta,

pod uvjetom da u svakom slučaju maksimalni iznos koji se može financirati iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR za svaki pojedinačni Projekt ne smije biti viši od 12.500.000 EUR (dvanaest milijuna pet stotina tisuća eura);

(x) će osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu sa sveobuhvatnom gospodarskom praksom;

(xi) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;

(xii) će,

- u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom,
- bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (xii),
- bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;

U smislu ove točke (xii) „Kazneno djelo" znači bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevara, korupcija, iznuđivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

(xiii) izjavljuje da po svom najboljem znanju kako sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava;

(xiv) će voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu;

(xv) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xiv) ove točke 4.;

(xvi) po svome najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je Korisnik samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika te se obvezuje, u slučaju da bude utvrđeno da je takva izjava Korisnika netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže, uključujući, ali ne ograničavajući se na:

- primjerak potpisanog Ugovora o kreditu sa svim eventualnim dodacima u prijevodu na engleski jezik, a na poseban zahtjev HBOR-a i u prijevodu od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od drugih glavnih službenih jezika EIB-a,
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Korisnika, a na poseban zahtjev HBOR-a i prijevod istih od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od glavnih službenih jezika EIB-a.

6. Da će odmah obavijestiti HBOR:

- o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu,
- općenito o svim činjenicama i događajima koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika,
- o bilo kojoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta ili sredstava dobivenih Ugovorom o kreditu,
- ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo, uključujući i djela pranja novca ili povezanosti s financiranjem terorizma u svezi sredstava Ugovora o kreditu ili Projekta,
- o mjerama koje je poduzeo sukladno odredbi podtočke (xii) točke 4.

7. Da će na zahtjev HBOR-a dostaviti sve bitne informacije i dokaze kojima potvrđuje:

   - da su provedba i vođenje Projekta u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i
   - da su ishođena i na snazi sva Odobrenja za zaštitu okoliša,

8. Da će na prvi pisani poziv HBOR-u naknaditi svaki iznos koji HBOR plati EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja ili izmjene (ili u tumačenju, administraciji ili primjeni) bilo kojeg zakona ili propisa ili usklađenosti s bilo kojim zakonom ili propisom koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

9. Da je suglasan s time da kršenje bilo koje od obveza Korisnika iz ovog Priloga 1 može predstavljati razlog za otkaz/raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.

10. Da, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR i, posljedično tome, HBOR otkaže ili obustavi isplate po Ugovoru o kreditu, to neće predstavljati osnovu da Korisnik od HBOR-a zatraži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

11. Da:
   - će na odgovarajući način održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju,
   - potvrđuje da su investicije koje su financirane iz sredstava EIB-a, financirane u skladu s primjenjivima direktivama Europske unije kao i propisima Republike Hrvatske koji se odnose na javnu nabavu,
   - će osigurati da je Projekt sukladan, mjerodavnom nacionalnom zakonodavstvu i zakonodavstvu Europske unije posebice ako se radi o Projektu na području zaštite Okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika Europske unije.

U Zagrebu, 18. veljače 2016. godine

KORISNIK KREDITA

GOMOLAVA d.d.

GOMOLAVA d.d. za izvoz-uvoz, zastupanje inih tvrtki, otpremništvo i usluge, d.d. ZAGREB, Šeferova 10

Antun Plivelić, direktor

SUDUŽNIK I
PAF-CITRUS d.o.o.

PAF-CITRUS d.o.o. za trgovinu i usluge ZAGREB, Šeferova 10

Antun Plivelić, direktor

SUDUŽNIK II
GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o. za otpremništvo i prijevoz ZAGREB, Šeferova 10

Antun Plivelić, prokurist

JAMAC PLATAC

Antun Plivelić

HBOR

Voditeljica Odjela za srednja poduzeća

HBOR Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Marina Jurašin

Rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang

Prilog 2

Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora, GOMOLAVA d.d., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 71839579033 kao Korisnika kredita, PAF-CITRUS d.o.o., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 13161969423 kao Sudužnika I, GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 38075265298 kao Sudužnika II i Antuna Plivelića, Teslićka 44, Zagreb, OIB: 18222568154 kao Jamca platca – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 24. ožujka 2014.

Popratno pismo uz Ugovor o financiranju zaključen između EIB i HBOR dne 24. ožujka 2014.
(HBOR Loan for SMEs /A, Side Letter)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS i ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

- Krajnji korisnici su mala i srednja poduzeća („MSP-i") koji su definirani kao poduzeća s manje od 250 zaposlenika (na puno radno vrijeme) u vrijeme predočenja prijedloga za alokaciju („Prijedlog za alokaciju") EIB-u.
- Poduzeće je neki subjekt koji je uključen u gospodarsku aktivnost, bez obzira na njegov oblik; stoga se obiteljske tvrtke, partnerstva i udruženja koja su redovno uključena u gospodarsku aktivnost također mogu smatrati poduzećima.
- Poduzeće gubi svoj status MSP-a ukoliko jedno ili više javnih tijela posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava osim onih koja su navedena pod definicijom Autonomnih poduzeća u nastavku koja mogu posjedovati 25% ali ne više od 50%.
- Broj zaposlenika nekog poduzeća izračunava se na način da se uzmu u obzir (i) njegovi direktni zaposlenici i (ii) zaposlenici povezanih poduzeća u skladu s definicijama EK za Autonomna, Partnerska i Povezana poduzeća kako je sažeto navedeno u nastavku. Molimo obratite pažnju da su odnosi između poduzeća kroz fizičke osobe također uzeti u obzir ukoliko su poduzeća povezana (vidi 1.1.3. u nastavku) te su aktivna na istom tržištu ili na susjednim tržištima.
- Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi EK (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC – DG Enterprise and Industry Publication „SME definition – User guide and model declaration" – http://ec.europa.eu/enterprise/policies/sme/files/sme_definition/sme_user_guide_en.pdf.

1.1.1. Autonomna poduzeća

- Neko poduzeće se smatra autonomnim ukoliko ne posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća, a niti jedno poduzeće ne posjeduje 25% kapitala ili glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u istome.

  Iznimka: neko poduzeće se smatra autonomnim ukoliko sljedeći ulagači posjeduju do 50% kapitala/glasačkih prava i ne provodi dominantni utjecaj: javne investicijske korporacije, tvrtke rizičnog kapitala (venture capital) i poslovni anđeli, sveučilišta i neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači, uključujući fondove za regionalni razvoj, autonomne lokalne vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR i manje od 5.000 stanovnika.
- Kod autonomnih poduzeća, broj zaposlenika je samo onaj od poduzeća.

1.1.2. Partnerska poduzeća

- Neko poduzeće se smatra partnerskim ukoliko posjeduje najmanje 25% ali na više od 50% kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća i/ili drugo poduzeće posjeduje najmanje 25% ali ne više od 50% njegovog kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši).
- Kod partnerskih poduzeća, broj zaposlenih je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za omjer broja zaposlenika svakog partnerskog poduzeća što odražava postotak udjela/glasačkih prava. Potrebno je dodati samo podatke neposredno uzvodnih i nizvodnih partnerskog(ih) poduzeća (koja su u neposrednom partnerskom odnosu).

1.1.3. Povezana poduzeća

- Dva poduzeća smatraju se povezanim ukoliko jedno kontrolira drugo, direktno ili indirektno, putem kapitala/glasačkih prava ili putem mogućnosti provođenja dominantnog utjecaja putem ugovora ili sporazuma. U većini država članica EU, od povezanih poduzeća se traži da pripremaju konsolidirane račune.
- Kod povezanih poduzeća, broj zaposlenika je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za ukupan broj zaposlenika svakog povezanog poduzeća. Kod povezanih poduzeća, broj zaposlenika potrebno je dodati za sva poduzeća na svim razinama kroz čitav lanac uzvodno i nizvodno (podređena i nadređena poduzeća).

1.1.4 **Financijska holding poduzeća**

Financijska holding poduzeća čija jedina gospodarska aktivnost je vođenje i upravljanje portfelja udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća, te leasing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.1.5. **Prihvatljivost poduzeća koja u vlasništvu imaju građevinske objekte i zemljišta za postojeću komercijalnu djelatnost**

Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) koje će se koristiti (putem davanja u najam) za postojeću komercijalnu djelatnost, mogu biti prihvatljive ukoliko poduzeće za nekretnine i postojeća komercijalna djelatnost pripadaju istoj grupi, ukoliko je komercijalni subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom popratnom pismu. U Listi za alokaciju, Zajmoprimac bi trebao navesti NACE klasifikaciju djelatnosti komercijalnog subjekta. Banka će dostaviti Zajmoprimcu popis NACE šifri putem e-maila.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovih alokacija s darovnicama EU

Kada su potpore EU povezane s Potprojektom[1], iznos EIB-ove alokacije i potencijalnih potpora EU-a koje se koriste za financiranje ovog Potprojekta ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova Potprojekta).

1.3. Iznos i rok proslijeđenih sredstava Krajnjim korisnicima

1.3.1. Ukupni trošak svakog Potprojekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.

1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija") može biti do 100% proslijeđenih sredstava koje je Zajmoprimac odobrio nekom Krajnjem korisniku, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.3. Rok proslijeđenih sredstava koje Zajmoprimac odobrava Krajnjim korisnicima treba biti najmanje 2 godine i ne smije premašiti vijek iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranog Potprojekta[2].

[1] Pojam „Potprojekt" definiran je u Članku 2.1.

[2] Ovo se ne primjenjuje za financiranje potreba Krajnjeg korisnika za obrtnim sredstvima.

1.4. Lokacija

Krajnji korisnici i Potprojekti mogu se nalaziti u bilo kojoj državi članici EU.

1.5. Isključeni sektori i aktivnosti

Krajnji korisnici koji djeluju u bilo kojem sektoru prihvatljivi su osim sljedećih aktivnosti:

a) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;

b) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju ili omogućavanje korištenja opreme za igre na sreću i slične opreme;

c) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju, obradu ili specijaliziranu distribuciju duhana, te aktivnosti koje omogućavaju korištenje duhana (npr. „prostora za pušače");

d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";

e) Aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);

f) Aktivnosti koje se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;

g) Kupnja ugleda („goodwill"); kupnja nematerijalne imovine[3] koja bi mogla dovesti do ili ojačati snažnu tržišnu poziciju Krajnjeg korisnika (tj. tržišni udjel više od 20% predmetnog tržišta); kupnja licenci ili prava za istraživanje mineralnih resursa;

h) Aktivnosti koje predstavljaju isključivo poslovanje s nekretninama;

i) Aktivnosti koje predstavljaju čiste financijske transakcije (poput kupnje dionica ili nekih drugih financijskih proizvoda);

j) Bilo koji drugi sektori koji su identificirani kao neprihvatljivi sektori na listi NACE šifri.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1. Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih Potprojekata. Porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Financiranje tarifa je isključeno.

Potprojekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine.

MBIL se ne smije koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti omogućiti Krajnjem korisniku osiguravanje financiranja za potrošnju. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) nije

[3] Primjeri takve nematerijalne imovine obuhvaćaju prava na proizvodnju ili distribuciju, kao što su za medije i usluge, dozvole za taksiste, proizvodne licence u farmaceutskoj industriji itd.

prihvatljivo za kreditiranje EIB-ovim sredstvima. Financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme), u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani ipak je prihvatljiva.

2.2. Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio Potprojekta uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta[4];
- Kupnju patenata i licenci kada su potrebne za tehničku provedbu Potprojekta;
- Ulaganje u nematerijalnu imovinu, npr.:
  - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
  - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće izravno u vezi s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
  - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje prihvatljiva poduzeća sukladno definiciji iz ovog Popratnog pisma, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 5 milijuna EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća u drugim kontekstima osim na način opisan u ovom poglavlju nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u članku 2.3.

U skladu s dobrom bankarskom praksom, Zajmoprimac osigurava da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju Potprojekt.

2.3. Obrtna sredstva

Sredstva EIB-a mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti[5]. Zajmoprimac mora Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu dotičnog Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi ostali zahtjevi utvrđeni u ovom Popratnom pismu ostaju neizmijenjeni.

---

[4] Financiranje kupnje zemljišta isključeno je osim u slučaju kada je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u potpunosti je isključeno.

[5] Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, dopušteno prekoračenje po revolving načelu, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema naviše i naniže tijekom njezinog minimalnog roka od 2 godine.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU I NACIONALNIM ZAKONIMA

U skladu s Ugovorom o financiranju, Zajmoprimac s Krajnjim korisnikom utvrđuje da Potprojekti koji se provode sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU-a i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje. To se poglavito odnosi na Potprojekte na području zaštite okoliša i sektora reguliranih politikom EU-a.

EIB od Zajmoprimca također zahtijeva da uzme na znanje EIB-ovu Izjavu o zaštiti okoliša i društvenim načelima i standardima[6].

Kada je to primjenjivo, Potprojekte je moguće financirati samo ako su ispunjeni važeći nacionalni i EU propisi u pogledu nabave radova, roba i usluga[7]. Zajmoprimac s Krajnjim korisnikom utvrđuje da Krajnji korisnik potvrđuje da su investicije koje financira EIB u skladu s direktivama Europske unije kao i nacionalnim zakonima o nabavi, kada je to primjenjivo.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU O EIB-ovoj POTPORI

4.1. Sadržaj i metoda davanja informacija

EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (malim i srednjim poduzećima obično se nudi 4%), a rokovi dospijeća koje HBOR nudi kreću se do 17 godina (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijeća i cijena iz MBIL-a prenose na Krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju na Krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR obavještava EIB o novim uvjetima, a EIB ima pravo odlučiti hoće li ili neće sredstva isplatiti pod takvim novim uvjetima. HBOR je odgovoran za obavještavanje Krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu kroz ugovornu dokumentaciju.

4.2. Informacije na internetskim stranicama Zajmoprimca i EIB-a

Zajmoprimac na svojim internetskim stranicama posvećenim srednjoročnim i dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objavljuje informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a namijenjenim malim i srednjim poduzećima. Ista treba obuhvatiti kriterije prihvatljivosti i informaciju o EIB-ovim povoljnim uvjetima. EIB i Zajmoprimac trebaju dogovoriti sadržaj informativne stranice na Internetu.

Kako bi se Krajnjim korisnicima omogućila brza identifikacija partnerskih banaka putem kojih mogu ostvariti pristup EIB-ovim sredstvima, EIB-ova internetska stranica sadržava popis posrednika po zemljama. EIB od Zajmoprimca redovito traži potvrdu njegove adrese, ime kontakt osobe koja može odgovoriti na potencijalne zahtjeve za financiranjem EIB-ovim sredstvima te kontakt podatke dotične osobe. Gdje je prikladno, Zajmoprimac treba EIB-u dostaviti i IP adresu svoje internetske stranice na kojoj se spominje EIB-ova aktivnosti te treba obavijestiti EIB (putem allocations@eib.org) kada je kontakt osobu ili takvu poveznicu potrebno promijeniti.

4.3. Općeniti komentari o informacijama

Tekstovi koji se koriste i pojedinosti o razvijenom proizvodu trebaju biti usuglašeni s EIB-om. Svaka izmjena tijekom razdoblja alokacije koje je definirano u Ugovoru o financiranju

---

[6] http://www.eib.org/about/publications/environmental-and-social-principles-and-standards.htm

[7] Daljnje informacije o zahtjevima EU-a vezano za natječajne postupke: http://www.eib.org/publications/thematic/publications.asp?publ=44

("Razdoblje alokacije") podliježe EIB-ovom prethodnom odobrenju. EIB pridržava pravo zatražiti od Zajmoprimca dokumentarni dokaz da je informacija o EIB-ovoj potpori uistinu pojedinačno priopćena odgovarajućem malom i srednjem poduzeću. Zajmoprimac treba čuvati takav dokaz barem dok se MBIL ne refundira.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju Razdoblja alokacije, HBOR potvrđuje EIB-u da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća (uz rok dulji od 2 godine) izvan isključenih sektora koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora, a ne sredstvima EIB-a, najmanje jednak opsegu financiranja malih i srednjih poduzeća u okviru ovog MBIL-a[8]. Dodatak 1 sadržava obrazac na kojem HBOR potvrđuje načelo dodavanja.

Prilikom potvrđivanja načela dodavanja, portfelj proslijeđenih sredstava može biti upotrijebljen samo jednom, pa se stoga portfelj koji je već upotrijebljen za neki drugi MBIL ne može ponovno upotrijebiti.

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Zajmoprimac se potiče na često davanje listi prijedloga za alokaciju ("Liste prijedloga za alokaciju") radi pravdanja korištenja MBIL-a tijekom Razdoblja alokacije. Kao primjer najbolje prakse, EIB očekuje zaprimanje Listi prijedloga za alokaciju najmanje svakih 6 mjeseci. Iste se šalju na e-mail adresu: allocations@eib.org.

Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Zajmoprimac može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za sredstva proslijeđena u drugim valutama. Taj bi odabir trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa proslijeđenih sredstava ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća izračunavat će EIB uz primjenu tečaja koji objavi Europska središnja banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Datum potpisivanja proslijeđenih sredstava između Zajmoprimca i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti više od 6 mjeseci prije datuma podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u. Iznimno, proslijeđena sredstva potpisana prije više od 6 mjeseci a manje od 2 godine mogu biti dostavljena EIB-u na alokaciju, pod uvjetom da u im trenutku prezentacije EIB-u preostali rok iznosi najmanje 2 godine.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebaju sadržavati barem sljedeće stavke:

- Ime i adresa Krajnjeg korisnika
- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji je Zajmoprimac odobrio Krajnjem korisniku
- Iznos alokacije u Valuti ugovora

[8] Primjerice, ako MBIL iznosi 100 milijuna EUR, Zajmoprimac na kraju Razdoblja alokacije potvrđuje EIB-u da opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom duljim od 2 godine), koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora a ne iz EIB-ovih, iznosi najmanje dodatnih 100 milijuna EUR.

- Ročnost kredita koji je Zajmoprimac odobrio Krajnjem korisniku izražena u mjesecima

- Potvrda da je informacija o EIB-ovoj potpori prenesena ili će biti prenesena Krajnjem korisniku

Za prenošenje gore navedene informacije EIB-u, Zajmoprimac koristi elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Zajmoprimca će se tražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran odnosno hoće li biti informiran o EIB-ovom sudjelovanju u sredstvima koja su mu proslijeđena.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Radi potrebe razjašnjavanja, od Zajmoprimca može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom da informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Zajmoprimcu, Prijedloge za alokaciju sadržane u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavlja Zajmoprimac. EIB time potvrđuje:

- iznos Alokacije za svako prihvatljivo prosljeđivanje sredstava malim i srednjim poduzećima; i

- ukupno potvrđene Prijedloge za alokaciju.

Zajmoprimac prihvaća da Banka šalje Pisma o alokaciji samo u elektroničkom obliku (tj. dobit će skenirani („pdf") dokument koji su uredno potpisali predstavnici EIB-a). Papirnati oblik neće uslijediti. Zajmoprimac se obvezuje dostaviti Banci najmanje dvije e-mail adrese na koje se šalju Pisma o alokaciji. Odgovornost je Zajmoprimca obavijestiti EIB ukoliko se navedene adrese promijene tijekom Razdoblja alokacije ovog MBIL-a.

8. TRAJANJA PROSLIJEĐENIH SREDSTAVA

EIB-ova je preporuka da Zajmoprimac osigura da prosječno ponderirano trajanje Proslijeđenih sredstava Krajnjim korisnicima bude usklađeno s prosječnim ponderiranim trajanjem isplaćenih tranši MBIL-a. Odnos između ta dva trajanja bit će između ostalog u središtu EIB-ove procjene uspješnosti posla.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

a) putem Alokacije kredita Krajnjim korisnicima na tranše MBIL-a koje se usko podudaraju s karakteristikama dotičnih proslijeđenih sredstava (po ročnosti, načinu otplate, itd.);

b) putem ponovne alokacije EIB-ovih sredstava kada je to potrebno kako bi se uvažile razlike u ročnosti između MBIL-a i proslijeđenih sredstava Krajnjim korisnicima.

Sukladno Ugovoru o financiranju, Zajmoprimac može sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih Potprojekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Ako se sredstva ponovno koriste, Zajmoprimac mora na zahtjev potvrditi da su sredstva iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzetnicima i mora navesti ukupni opseg takvih novih kredita malim i srednjim poduzetnicima u prethodnoj godini. Alternativno, Zajmoprimac se može odlučiti dostaviti popis novih

prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzetnicima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

Također, Zajmoprimac se može odlučiti EIB-u dobrovoljno prijevremeno otplatiti sredstva koja nisu ponovno iskorištena.

Dodatak 1. – Obrazac potvrde načela dodavanja

na memorandumu Financijskog posrednika

adresa

Poštovani gospodine,

Poštovana gospođo,

Predmet: Zajam za mala i srednja poduzeća 83.389 HBOR / A – Načelo dodavanja

Pozivamo se na stavak 5., Dio A ovog Popratnog pisma koji se nalazi u privitku Ugovoru o financiranju što su ga dana 24.3.2014. potpisale Hrvatska banka za obnovu i razvitak i EIB vezano za ***Zajam za mala i srednja poduzeća HBOR/A****.*

Ovime potvrđujemo da je od [datum početka Razdoblja alokacije] do [datum završetka Razdoblja alokacije] Zajmoprimac odobrio dodatni opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća s rokom duljim od 2 godine koji je najmanje jednak vrijednosti onih alokacija za koje je korišten MBIL po gore navedenom Ugovoru o financiranju.

Gore navedeni potpisani opseg odnosi se na financiranje malih i srednjih poduzeća i isključuje prosljeđivanje sredstava malim i srednjim poduzećima u sektorima koji su Popratnim pismom isključeni iz EIB-ovog financiranja.

S poštovanjem,

(potpis Zajmoprimca)

U Zagrebu, 18. veljače 2016. godine

KORISNIK KREDITA

GOMOLAVA d.d.

GOMOLAVA trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge, d.d. ZAGREB, Šetorova 1

Antun Plivelić, direktor

SUDUŽNIK I
PAF-CITRUS d.o.o.

PAF - CITRUS d.o.o. za trgovinu i usluge ZAGREB, Šetorova 10

Antun Plivelić, direktor

SUDUŽNIK II
GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.

GOMOLAVA - ŠPED d.o.o. za otpremništvo prijevoz ZAGREB, Šetorova 10

Antun Plivelić, prokurist

JAMAC PLATAC

Antun Plivelić

HBOR

Voditeljica Odjela za srednja poduzeća

HBOR Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Marina Jurašin

Rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 29.02.2016. 09:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 514A

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3503/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/15	ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			6281	
		UKUPNO:			6281	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čkbr. 699/15 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PAF-CITRUS D.O.O., OIB: 13161969423, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 20. srpnja 2001. Z. 1183/01 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 20. lipnja 2001. broj OV-5052/01 uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza i prevoza kamiona preko čkbr. 699/15, a u korist čkbr. 699/4, 699/7, 699/6 i 699/11 na sjevernom ulazu i to asfaltnim prilazom od javne prometnice pokraj kolske vage i to najkraćim putem do naznačenih čestica.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 27.01.2012. broj Z-127/12 Na temelju ugovora o kreditu od 23. siječnja 2012. god. solemniziran pod brojem OV-978/2012, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1**	3.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 17.01.2013. broj Z-97/13 Na temelju Aneksa br.1. Ugovora o kreditu broj 940000017-1 od 09.01.2013. g., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, br. OV-370/2013, zabilježuje se novi krajnji roka dospijeća kredita (čija je uknjižba provedena pod posl. br. Z. 127/12) i to 09.01.2014. g. za korist: ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, OIB 65723536010		
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.04.2014.g. pod brojem Z-1023/2014 ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 3 UGOVORA O KREDITU BROJ 940000017-1 OD 23.01.2012.G., SKLOPLJEN DANA 02.04.2014.G.,SOLEMNIZIRAN POD BR.OV-3084/14; 02.04.2014, Zabilježba novog krajnjeg roka dospijeća kredita i to do 09.04.2015.g. (čija uknjižba je provedena pod poslovnim brojem Z. 127/12 i Z. 97/13 u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, OIB 65723536010		
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 5.1
	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 6.1

da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

a po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4080/2016

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 29.02.2016. 09:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 613

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5515/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/12	ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			398	Pripis iz uloška 481
		UKUPNO:			398	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgrade sagrađene na čkbr. 699/12 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
AF-CITRUS D.O.O., OIB: 13161969423, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno:29. srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19.07.2005., br.OU.1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na sporednom ulošku - u iznosu od 880.000, EUR uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu i sve troškove u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježba ovršivosti tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul.520 k.o. Šarampov).		
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založnoo pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak

C

Teretovnica

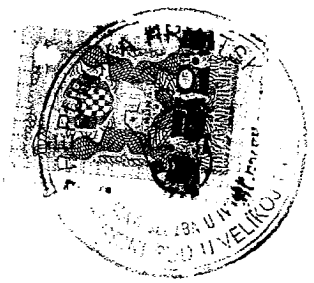
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4077/2016

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT





Verificirani ZK uložak

tastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 481

oj zadnjeg dnevnika: Z-5515/2015
ktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/7	ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			378	
		UKUPNO:			378	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgrade sagrađene na čkbr. 699/7 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1 GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ZAGREB, ŠEFEROVA 10		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno:29. srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19.07.2005., br.OU.1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na sporednom ulošku - u iznosu od 880.000, EUR uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu i sve troškove u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježba ovršivosti tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul.520 k.o. Šarampov).		
4.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	glavni uložak
4.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl. br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ov og Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku zk.ul. br. 482, 613, 614, 654, 563, 644, 646, 647, 483, 514A, 523, 559 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	glavni uložak
5.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 482, 613, 614, 654, 563, 644, 646, 647, 483, 514A, 523, k.o. Šarampov		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak

C
Teretovnica

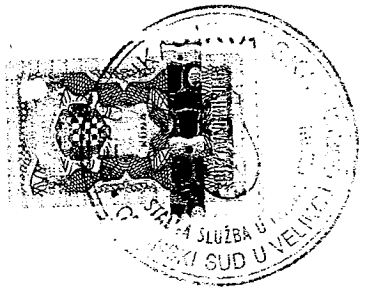
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4075/2016

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 29.02.2016. 08:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 482

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5515/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/6	ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			2061	
		UKUPNO:			2061	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgrade sagrađene na čkbr. 699/6 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na sporednom ulošku- u iznosu od 880.000, EUR uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježba ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul.520 k.o. Šarampov).		
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4067/2016

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 29.02.2016. 09:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 614

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5515/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/13	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			398	Pripis iz uloška 481
		UKUPNO:			398	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno:29. srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19.07.2005., br.OU.1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na sporednom ulošku - u iznosu od 880.000, EUR uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu i sve troškove u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježba ovršivosti tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul.520 k.o. Šarampov).		
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4078/2016

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 29.02.2016. 08:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 483

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5515/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/10	**HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE**			**3142**	
		HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA			1753	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			1389	
		UKUPNO:			**3142**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA ISPOSTAVA IVANIĆ-GRAD KLASA: UP/I-361-06/12-02/81 URBROJ: 238/1-18-04/5-12-06 07.11.2012, na temelju članka 174. st.1. ZoG (N.N. 153/13), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr. 699/10, priloženo rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Ivanić-Grad Klasa: UP/I-361-06/12-02/81 Urbroj: 238/1-18-04/5-12-06 od 07.11.2012.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
"PAF-CITRUS" D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Primljeno:29. srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19.07.2005., br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na sporednom ulošku- u iznosu od 880.000, EUR uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
4.2	zabilježba ovršivosti tražbine u A		
4.3	zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul.520 k.o. Šarampov).		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založnoo pravo na sporednom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, , rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
6.			
6.1	Zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul.br. 559 k.o. Šarampov).		
8.			
8.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 70,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4074/2016

Izdao:

ZK referent:

NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 29.02.2016. 09:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 644

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6290/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/17	**KRČEVINE**			**10833**	
		ORANICA			10833	
2.	699/19	**KRČEVINE**			**8563**	
		ORANICA			8563	
		UKUPNO:			**19396**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Vlasnički dio: 1/1		
PLIVELIĆ ANTUN, OIB: 18222568154, TESLIĆKA ULICA 44, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 3.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4081/2016

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 29.02.2016. 09:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 563

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6290/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	705/1	ORANICA			27636	
2.	705/12	ORANICA			8606	
		UKUPNO:			36242	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
PLIVELIĆ ANTUN, OIB: 18222568154, TESLIĆKA ULICA 44, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4084/2016

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

PUBLIKA HRVATSKA

inski sud u Velikoj Gorici
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
nje na dan: 29.02.2016. 08:39

Verificirani ZK uložak

tastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 523

oj zadnjeg dnevnika: Z-3503/2014
ktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	699/1	ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			1298	
2.	699/8	ZGRADE			147	
		UKUPNO:			1445	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgrade sagrađene na čkbr.699/1 i 699/8 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
.	**Vlasnički dio: 1/1**	
	PAF-CITRUS" D.O.O., OIB: 13161969423, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Primljeno:29. srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005., br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na sporednom ulošku- u iznosu od 880.000, EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
.2	zabilježba ovršivosti tražbine na nekretnine u A zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul.520 k.o. Šarampov).		

SUD U VELIKO

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak založno pravo br.Z. 2261/14 dolazi upisano ispred založnog prava br.Z.1340/05
5.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.08.2014.g. pod brojem Z-2333/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU SOLEMNIZIRAN POD BR.OV-7152/2014 30.07.2014, uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da založno pravo koje je uknjiženo pod brojem Z. 2261/2014 stupa naprijed u prvenstvenom redu kao hipoteka I reda, ispred tereta uknjiženog pod br. Z.1340/05		
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 7.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4059/2016

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

LIKA HRVATSKA

i sud u Velikoj Gorici
IŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
a dan: 29.02.2016. 09:09

Verificirani ZK uložak

arska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 654

adnjeg dnevnika: Z-5515/2015
ne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	699/14	**KRČEVINE**			**14923**	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			14923	
		UKUPNO:			**14923**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	**Vlasnički dio: 1/1**	
	GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 4.1

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 6.1

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

udska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 35/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4079/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 654

katarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU



LIKA HRVATSKA

ki sud u Velikoj Gorici
JIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
na dan: 29.02.2016. 09:14

Verificirani ZK uložak

tarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 646

adnjeg dnevnika: Z-6290/2015
ne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	699/18	ORANICA			1653	
		UKUPNO:			1653	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4082/2016

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

BLIKA HRVATSKA

ski sud u Velikoj Gorici
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
e na dan: 29.02.2016. 09:17

Verificirani ZK uložak

stastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 647

j zadnjeg dnevnika: Z-6290/2015
ivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	705/11	ORANICA			1446	
		UKUPNO:			1446	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založnoo pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 3.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 16 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4086/2016

REPUBLIKA HRVATSKA • OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI • STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

LIKA HRVATSKA

ki sud u Velikoj Gorici
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
e na dan: 29.02.2016. 08:30

Verificirani ZK uložak

tarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 559

zadnjeg dnevnika: Z-5515/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

ivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	699/11	ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			4094	
		UKUPNO:			4094	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, na temelju članka 174. st.1. ZoG (N.N. 153/13), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr. 699/11, priloženo Uvjerenje za uporabu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Ivanić-Grad Klasa: 361-05/11-02/05 Urbroj: 238/1-18-04/5-11-03 od 31.08.2011.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	**Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** **1. Komora br. 1** **U prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom.** **GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10**	
2.	**Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** **1. Komora br. 2** **U prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom** **GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10**	
3.	**Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** **1. Komora br. 3** **U prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom** **GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10**	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	4. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Komora br. 4 U prizemlju, označena s žučkastom - bojom pijeska, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
	5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Komora br. 5 U prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
	6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. Komora br. 6 U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
	7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Komora br. 7 U prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
	8. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. Komora br. 8 U prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
	9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. Komora br. 9 U prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
	10. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Komora br. 10 U prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
11. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. Komora br.11 U prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
12. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. Komora br. 12 U prizemlju, označena sa ljubičasto-roskastom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
13. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. Komora br. 13 U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
14. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. Komora br. 14 U prizemlju, označena sa žučkasto narančastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
15. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. Komora br. 15 U prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Komora br. 16 U prizemlju, označena s tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
17. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. Komora br. 17 U prizemlju, označena sa bordo dijagonalnim linijama, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
18. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. Komora br. 18 U prizemlju, označena sa svijetlo plavim točkastim rasterom, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno prav na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05	880.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist:		
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47		
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05	1.000.000,00 KN	
	Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist:		
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47		
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist:		
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11	7.000.000,00 KN	
	Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima .		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 4 (530/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 4 (530/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 4 (530/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 4 (530/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 4 (530/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	7.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
7. Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	7.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000:000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
. Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
6. Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)			
6.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
6.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
6.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
7. Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)			
7.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
7.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
9. Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
9.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
10. Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)			
10.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
12. Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)			
12.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
12.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
12.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			
5.1	*Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10* Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	7.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
15. Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)			
15.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 1 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 15.1
15.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 15.1
16. Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 2 (1.1)
16.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 16.1
17. Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)			
17.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 3 (1.1)
17.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 17.1
17.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 17.1
18. Na suvlasnički dio: 4 (530/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 4 (1.1)
18.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 18.1
18.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 18.1
19. Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)			
19.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 5 (1.1)
19.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 19.1
19.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 19.1
20. Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 6 (1.1)
20.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 20.1
20.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 20.1
21. Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)			
21.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 7 (1.1)
21.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 21.1
21.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 21.1
22. Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 8 (1.1)
22.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 22.1
22.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 22.1
23. Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)			
23.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 9 (1.1)
23.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 23.1
23.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 23.1
24. Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 10 (1.1)
24.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 24.1
24.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 24.1
25. Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)			
25.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 11 (1.1)
25.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 25.1
25.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		
26. Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
26.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 12 (1.1)
26.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 26.1
26.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 26.1
27. Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)			
27.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 13 (1.1)
27.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 27.1
27.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 27.1
28. Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
28.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 14 (1.1)
28.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 28.1
28.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 28.1
29. Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)			
29.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 15 (1.1)
29.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 29.1
29.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 29.1
30. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 16 (1.1)
30.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 30.1
30.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 30.1
31. Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)			
31.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 17 (1.1)
31.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 31.1
31.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 31.1
32. Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
32.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 18 (1.1)
32.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 32.1
32.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 32.1
33.			
33.1	Zaprimljeno 19.08.2014.g. pod brojem Z-2333/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU SOLEMNIZIRAN POD BR.OV-7152/2014 30.07.2014, uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da založno pravo koje je uknjiženo pod brojem Z. 2261/2014 stupa naprijed u prvenstvenom redu kao hipoteka I reda, ispred založnih prava uknjiženih pod br. Z. 1869/04, Z. 1340/05, Z. 1706/05, Z. 1848/05, Z. 357/10, Z. 1504/11, Z. 1906/12 i Z. 1707/13		
34. Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)			
34.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 1 (1.1)
34.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 34.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
34.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 34.1
35. Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)			
35.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 2 (1.1)
35.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 35.1
35.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 35.1
36. Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)			
36.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 3 (1.1)
36.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 36.1
36.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 36.1
37. Na suvlasnički dio: 4 (530/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
37.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 4 (1.1)
37.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 37.1
37.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 37.1
38. Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)			
38.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 5 (1.1)
38.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 38.1
38.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 38.1
39. Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)			
39.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 6 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
39.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 39.1
39.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 39.1
40. Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)			
40.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 7 (1.1)
40.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 40.1
40.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 40.1
41. Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)			
41.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 8 (1.1)
41.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 41.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
41.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 41.1
42. Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)			
42.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 9 (1.1)
42.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 42.1
42.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 42.1
43. Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)			
43.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 10 (1.1)
43.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 43.1
43.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 43.1
44. Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
44.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 11 (1.1)
44.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 44.1
44.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 44.1
45. Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)			
45.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 12 (1.1)
45.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 45.1
45.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 45.1
46. Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)			
46.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 13 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
46.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 46.1
46.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 46.1
47. Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)			
47.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 14 (1.1)
47.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 47.1
47.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 47.1
48. Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)			
48.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 15 (1.1)
48.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 48.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
48.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 48.1
49. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			
49.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 16 (1.1)
49.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 49.1
49.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 49.1
50. Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)			
50.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 17 (1.1)
50.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 50.1
50.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 50.1
51. Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
51.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 18 (1.1)
51.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 51.1
51.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 51.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 440,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4057/2016

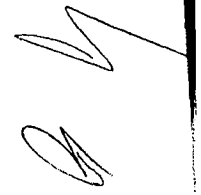
Izdao:

ZK referent:
IGOR CEPETIĆ

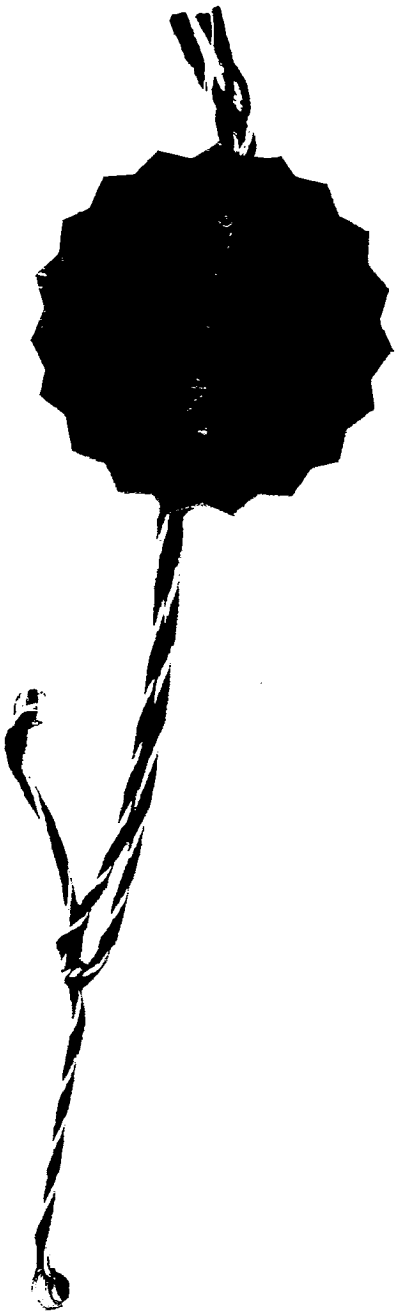
REPUBLIKA HRVATSKA
SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI











HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Martini Francetić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**)----------

i ----------

GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033, koje zastupa direktor Antun Plivelić, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**) ----------

i----------

PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 13161969423, koje zastupa direktor Antun Plivelić, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**) ----------

i----------

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 38075265298, koje zastupa direktor Goran Roksandić, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**) ----------

i----------

Antun Plivelić, Zagreb, Teslićka 44, OIB: 18222568154, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac**) ----------

---

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći ----------

---

---------- **DODATAK I SPORAZUMU** ----------

----------**O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** ----------

---------- **RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** ----------

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, založnog dužnika, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca dana 08.03.2016. (slovima: osmogožujkadvijetisućešesnaeste) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum) koji je dana 17.03.2016. (slovima: sedamnaestogožujkadvijetisućešesnaeste) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Burec iz Zagreba pod brojem: OV-4067/16, a predmet kojeg Sporazuma je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj MRR-04/2016 s Prilozima 1 i 2 od 18.02.2016. (slovima: osamnaestogveljačedvijetisućešesnaeste) godine, za kredit u iznosu od 3.200.000,00 kn (slovima: trimilijunadvjestotisućakuna), što je na dan 26.01.2016. (slovima: dvadesetšestogsiječnjdvijetisućešesnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR (slovima: četristosedamnaesttisućapetstošezdesetosameuraidvadesetćetiricenta), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3 % (slovima: triposto) godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05 % (slovima: desetcijelihnulapetposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu MRR-04/2016 s Prilozima 1 i 2 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), a koja tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 144 (slovima: stočetrdesetćetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva rata dospijeva na naplatu 28.02.2020. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućedvadesete) godine. Sporazum je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

---

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, založnog dužnika, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. ----------

---

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. ----------

---

Sudužnik I i sudužnik II odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa založnim dužnikom za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i založni dužnik. ----------

---

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu založnog dužnika i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i založni dužnik. ----------

---

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. ----------

---

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj: Z-2628/2016 od 22.03.2016. (slovima: dvadesetdrugogožujkadvijetisućešesnaeste) godine u korist založnog vjerovnika temeljem Sporazuma uknjiženo založno pravo na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika, sudužnika I i jamca platca navedenih u članku 2. Sporazuma. ----------

---

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretninama koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi o vlasništvu od 28.07.2016. (slovima: dvađesetosmogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine, sve u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan. Navedena Izjava o vlasništvu sastavni je dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Založni dužnik za sve pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Dodatku I Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih. ----------

---

Članak 3.

Založni dužnik i založni vjerovnik su suglasni da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na pokretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Dodatka I Sporazumu bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika---------

---

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama. ----------

---

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

---

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih pokretnina iz članka 2. stavka 1. ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik dužan je bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom

slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu založnom dužniku. ----------

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao/raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada založnom dužniku uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. ----------

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu sudužnik I, sudužnik II i jamac platac suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema založnom dužniku, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku I, sudužniku II i jamcu platcu. ----------

Založni dužnik, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ----------

Članak 6.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum i ovaj Dodatak I Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. ----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene založnom dužniku, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. ----------

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad založnim dužnikom, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. ----------

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospijeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti istih pokretnina izvansudskim putem. ----------

Založni dužnik, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. ----------

Članak 8.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. ----------

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka I Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. ----------

Članak 10.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da sve odredbe Sporazuma koje nisu mijenjane ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi. ----------

Članak 11.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnih prava, kao i troškove eventualne ovrhe na pokretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Dodatka I Sporazumu snosi založni dužnik. ----------

Članak 12.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Dodatku I Sporazumu, Ugovoru o kreditu i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe ili fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su Založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. ----------

Nadalje svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Založnog vjerovnika pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. ----------

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti

osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. ----------

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu založni dužnik, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac izričito ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. ----------

Članak 13.

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu. ----------

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu. ----------

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, založni dužnik, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac po 1 (jedan) otpravak, te je po 1 (jedan) otpravak predviđen za Financijsku agenciju 1 (jedan) otpravak predviđen za javnog bilježnika. ----------

U Zagrebu, 09.08.2016. (slovima: devetogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine. ----------

Založni vjerovnik:
Punomoćnik
HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov t. g 9
10000 Zagreb
Martina Francetić

Korisnik kredita:

direktor
Antun Plivelić
GOMOLAVA
trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge, d.d.
ZAGREB, Šeferova 10

Sudužnik I:

direktor
Antun Plivelić
PAN-CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Šeferova 10

Sudužnik II:

direktor
Gordan Roksandić
GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.
za otpremništvo i usluge
ZAGREB, Šeferova 10

Jamac platac:
Antun Plivelić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da su mi----------
1. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva GOMOLAVA trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Šeferova 10, MBS: 080112104, OIB: 71839579033, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan ----------
2. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva PAF-CITRUS d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Šeferova 10, MBS: 080333063, OIB: 13161969423, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan ----------
3. ROKSANDIĆ GORAN (OIB: 95334355489), rođen 11.10.1965. godine, ZAGREB, KSAVERA ŠANDORA ĐALSKOG 44, kao direktor društva GOMOLAVA - ŠPED d.o.o. za otpremništvo i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Šeferova 10, MBS: 080418938, OIB: 38075265298, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105779352 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan ----------
4. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA ----------
podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. ----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.** Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----------
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 2.900,00 kn, a trošak 0,00 kn. ---------
Strankama izdano osam otpravaka. ----------

Broj: OV-10212/2016----------
U Zagrebu, 12. kolovoza 2016. g.----------
(U Zagrebu, dvanaestog kolovoza dvijetisućešesnaeste) ----------

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ILINKA LISONEK ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 02.02.2016. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Marka Topića
- Nenada Kalajdžića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Ivanu Kuhar,
- Željka Dimnjakovića,
- Dinka Bačića,
- Martinu Caratan,
- Dubravku Mandić,
- Branku Bišćan,
- Martinu Francetić,
- Ivanu Lokas,
- Renea Veroneka,
- Borisa Savića
- Maju Baričević,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Mirtu Dusparić,
- Mirelu Vukojić,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Marka Topića
- Nenada Kalajdžića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Ivanu Kuhar,
- Željka Dimnjakovića,
- Dinka Bačića,
- Martinu Caratan,
- Dubravku Mandić,
- Branku Bišćan,
- Martinu Francetić,
- Ivanu Lokas,
- Renea Veroneka,
- Borisa Savića
- Maju Baričević,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Mirtu Dusparić,
- Mirelu Vukojić,

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,
- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

HRVATSKA BANKA HBOR ZAGREB 1 ZA OBNOVU I RAZVITAK

Članica Uprave

Martina Jus

Predsjednik Uprave

Dušan Tomašević

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednik uprave Dušan Tomašević, Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110458857 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.03.2015.g.,
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb, Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 30.05.2014.g.,
priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

BROJ: OV-1829/16
U Zagrebu 04.02.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 4.02.2016, pod poslovnim brojem OV-1829/16

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 50 (pedeset) primjeraka. Podnositelj isprave je Silvio Solni, Velika Gorica, Slavka Kolara 29, osobna iskaznica br. 103021883, izdana od PP Velika Gorica. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 105,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-13071/16
U Zagrebu 26.07.2016

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

HBOR

000057929

GOMOLAVA d.d.
Šeferova 10,

Zagreb, 28.7.2016

HBOR
29 -07- 2016
Primanje i otprema pošte

IZJAVA

kojom izjavljujemo da je GOMOLAVA d.d.
vlasnik dolje navedenih pokretnina – strojeva kako slijedi:

STROJEVI

R.br.	*Vrsta/Opis stroja*	*Serijski br. Proizvođača*	*God. proizvodnje*	*Marka/model stroja*	*Inventarni br.*
1.	Kiper - naprava za stresanje iz box paleta	98	2016	JK400	1
2.	Perilica - namijenjena automatskomu pranju i čišćenju voća prije prerade	103	2016	JP6000	2
3.	Traka za sortiranje – služi za ručno odstranjivanj voća slabe kvalitete i za transport voća iz perilice u mlin.	131	2016	JT2300x400	3
4.	Mlin - namijenjen mljevenju cijelih voćki u voćnu masu za daljnju preradu	93	2016	JM6000	4
5.	Crpka za voćnu masu - namijenjena je crpljenju mase iz mlina u prešu.	85	2016	GAMMA80	5
6.	Tračna preša - namijenjena je prešanju voćne mase	11	2016	TP65	6
7.	Samočistivi filtar - upotrebljava se za filtriranje soka odmah nakon prešanja	131	2016	JF1500	7
8.	Cisterna za sok 1 - u cisternama se pohranjuje i obrađuje sok	153	2016	JC2600	8
9.	Cisterna za sok 2 - u cisternama se pohranjuje i obrađuje sok	154	2016	JC2600	9
10.	Cisterna za sok 3 - u cisternama se pohranjuje i obrađuje sok	155	2016	JC2600	10
11.	Otvorena cisterna sa centrifugalnom pumpom - namijenjena pranju strojeva, pasterizatora i punilice	85	2016	TO250CP	11
12.	Pasterizator – upotrebljava se za pasterizaciju soka, to jest toplinsku obradu prije pohranjivanja proizvoda u ambalažu	83	2016	PKI100RWT	12

13.	Automatski punjač Bag-in-Box - upotrebljava se za vruče punjenje sokova i kaša u Bag-in Box ambalažu	90	2016	ABB-40	13
14.	Ručni punjač - upotrebljava se za punjenje boca vrućim sokom.	50	2016	JPS6	14
15.	Pumpa – služi za prepumpavanje soka	67	2016	EURO30	15
16.	Otvorena cisterna – namijenjena pranju strojeva, pasterizatora, punilice	86	2016	TO250CP	16

Sve pokretnine su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavani.
Sve navedene pokretnine nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

GOMOLAVA d.d.
GOMOLAVA
trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge, d.d. 1
ZAGREB, Šeferova 16

HBOR

000019000

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupa punomoćnik Martina Francetić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) ----------

i----------

GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033, koje zastupa direktor Antun Plivelić, kao **korisnik kredita** i **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) ----------

i----------

PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 13161969423, koje zastupa direktor Antun Plivelić, kao **sudužnik** i **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**) ----------

i----------

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB: 38075265298, koje zastupa direktor Goran Roksandić, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**) ----------

i----------

Antun Plivelić, Zagreb, Teslićka 44, OIB: 18222568154, kao jamac platac i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **jamac platac**) ----------

---

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći ----------

---

SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca dana 18.02.2016. (slovima: osamnaestogveljačedvijetisućešesnaeste) godine zaključen Ugovor o kreditu broj: MRR-04/2016 s Prilozima 1 i 2 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), za kredit u iznosu od 3.200.000,00 kn (slovima: trimilijunadvjestotisućakuna), što je na dan 26.01.2016. (slovima: dvadesetšestogsiječnjdvijetisućešesnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR (slovima: četristosedamnaesttisućapetstošezdesetosameuraidvadesetčetiricenta), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3 % (slovima: triposto) godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05 % (slovima: desetcijelihnulapetposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu, koji je sastavni dio ovog Sporazuma. ----------

---

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 144 (slovima: stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva rata dospijeva na naplatu 28.02.2020. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućedvadesete) godine, s time da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II i jamca platca, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. ----------

---

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. ----------

---

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je Izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu. ----------

---

Sudužnik I i sudužnik II odgovaraju založnom vjerovniku solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita. ----------

---

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. ----------

---

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na sljedećim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov: ----------

- **k.č.br. 699/14** KRČEVINE ukupne površine 14923 m2 od čega INDUSTRIJSKO DVORIŠTE sa 14923 m2 upisana u zk.ul.br. 654, **k.č.br. 699/18** ORANICA površine 1653 m2 upisana u zk.ul.br. 646, **k.č.br. 705/11** ORANICA površine 1446 m2 upisana u zk.ul.br. 647, **k.č.br. 699/7** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 378 m2 upisana u zk.ul.br. 481, **k.č.br. 699/6** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2061 m2 upisana u zk.ul.br. 482, **k.č.br. 699/13** INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 398 m2 upisana u zk.ul.br. 614,----------

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine **k.č.br. 699/11** ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, zajedno sa pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade površine 4094 m2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to: **1. etaža: 597/10000** Komora br. 1 U prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **2. etaža: 530/10000** Komora br. 2 U prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **3. etaža: 530/10000** Komora br. 3 U prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **4. etaža: 530/10000** Komora br. 4 U prizemlju, označena s žučkastom - bojom pijeska, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **5. etaža: 600/10000** Komora br. 5 U prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **6. etaža: 576/10000** Komora br. 6 U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **7.etaža: 635/10000** Komora br. 7 U prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **8 etaža: 616/10000** Komora br. 8 U prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **9 etaža: 616/10000** Komora br. 9 U prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **10. etaža: 616/10000** Komora br. 10 U prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **11. etaža: 616/10000** Komora br. 11 U prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju

hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **12. etaža: 635/10000** Komora br. 12 U prizemlju, označena sa ljubičasto-roskastom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **13. etaža: 576/10000** Komora br. 13 U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **14. etaža: 600/10000** Komora br. 14 U prizemlju, označena sa žučkasto narančastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **15 etaža: 600/10000** Komora br. 15 U prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **16. etaža: 265/10000** Komora br. 16 U prizemlju, označena s tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **17. etaža: 265/10000** Komora br. 17 U prizemlju, označena sa bordo dijagonalnim linijama, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, **18. etaža: 597/10000** Komora br. 18 U prizemlju, označena sa svijetlo plavim točkastim rasterom, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom, sve upisano u zk.ul.br. 559. ----------

---

Sudužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na sljedećim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov: ----------

- **k.č.br. 699/1** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1298 m2 i **k.č.br. 699/8** ZGRADE površine 147 m2, ukupne površine 1445 m2 upisano u zk.ul.br. 523, **k.č.br. 699/10** HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 3142 m2 od čega HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA površine 1753 m2 i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1389 m2 upisano u zk.ul.br. 483, **k.č.br. 699/12** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 398 m2 upisana u zk.ul.br. 613, **k.č.br. 699/15** ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 6281 m2 upisana u zk.ul.br. 514A. ----------

---

Jamac platac radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na sljedećim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, katastarska općina Šarampov: ----------

- **k.č.br. 699/17** KRČEVINE površine 10833 m2 od čega ORANICA površine 10833 m2 i **k.č.br. 699/19** KRČEVINE površine 8563 m2 od čega ORANICA površine 8563 m2, sve ukupne površine 19396 m2 upisano u zk.ul.br. 644, **k.č.br. 705/1** ORANICA površine 27636 m2 i **k.č.br. 705/12** ORANICA površine 8606 m2, sve ukupne površine 36242 m2 upisano u zk.ul.br. 563. ----------

---

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvatka za navedene nekretnine za koje korisnik kredita, sudužnik I i jamac platac svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju pravo vlasništva nekretnina, stanje tereta na istima i prava trećih. ----------

---

Članak 3.

Korisnik kredita, sudužnik I i jamac platac su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Korisnik kredita, sudužnik I i jamac platac se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita, sudužnik I i jamac platac su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao /raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Strane sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku I, sudužniku II i jamcu platcu.

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Korisnik kredita, sudužnik I i jamac platac su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine.

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma snosi korisnik kredita.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. ----------

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima založnog vjerovnika pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. ----------

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. ----------

Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. ----------

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. ----------

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. ----------

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II i jamac platac po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, te je po 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni općinski sud i 1 (jedan) otpravak predviđen za javnog bilježnika. ----------

U Zagrebu, 08.03.2016. (slovima: osmogožujkadvijetisućešesnaeste) godine. ----------

Založni vjerovnik:
Punomoćnik
Martina Francetić

Korisnik kredita:

GOMOLAVA d.o.o. za trgovinu, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, opremništvo i usluge, Antuna Privelića 1 ZAGREB Šeferova 10

Sudužnik I:

PAF - CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Šeferova 10
direktor
Antun Plivelić

Sudužnik II:

SOMOLAVA - ŠPED d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Šeferova 10
direktor
Gordan Roksandić

Jamac platac:
Antun Plivelić

Republika Hrvatska
Javni bilježnik Mladen Burec
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

Poslovni broj:OV-4067/16

Ja,Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba,Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da su mi stranke:----------
1. ANTUN PLIVELIĆ (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, direktor društva GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, OIB:71839579033, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar za MBS: 080112104, kao osoba ovlaštena za zastupanje korisnika kredita i založnog dužnika ----------
2. ANTUN PLIVELIĆ (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva PAF-CITRUS, d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB:13161969423, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar za MBS:080333063, kao osoba ovlaštena za zastupanje sudužnika i založnog dužnika ----------
3. GORAN ROKSANDIĆ (OIB: 95334355489), rođen 11.10.1965. godine, ZAGREB, KSAVERA ŠANDORA ĐALSKOG 44, kao direktor društva GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb,Šeferova 10, OIB:38075265298, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105779352 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS: 080418938, kao osoba ovlaštena za zastupanje sudužnika -----
4. ANTUN PLIVELIĆ (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, meni osobno poznat, kao jamac platac----------
podnijele na potvrdu prednju privatnu ispravu: SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ----------
---
U prilog A. ove prvatne isprave prilažem Punomoć Hrvatske banke za obnovu i razvoj od dana 02.02.2016.godine.----------
U prilog B. ove privatne isprave prilažem Ugovor o kreditu broj: MRR-04/2016.—
U prilog C. ove privatne isprave prilažem Prilog 1. Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016.----------
U prilog D. ove privatne isprave prilažem Prilog 2. Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016.----------
U prilog E. ove privatne isprave prilažem zemljišnoknjižne izvatke za predmetne nekretnine koje su navedene u SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE.----------
---
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao da ona po svóm obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju javnobilježničkog akta.-----
---
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta odnosno OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
Osam(8) primjeraka ove isprave uručio sam strankama.----------
Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn prema Tb7 u svezi Tb1 Zakona o javnobilježničkim pristojbama.----------
Javnobilježnička nagrada po po članku 16.i čl.12. Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi naplaćena u iznosu od 2.900,00 kn uvećano za 25 % poreza na dodanu vrijednost (725,00 kn).----------
Poslovni broj:OV-4067/16.----------
U Zagrebu,17.03.2016. (sedamnaestog ožujka dvijetisućešesnaeste)----------

Javni bilježnik
Mladen Burec

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB MLADEN BUREC JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tatjana Koščak

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 02.02.2016. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Marka Topića
- Nenada Kalajdžića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Ivanu Kuhar,
- Željka Dimnjakovića,
- Dinka Bačića,
- Martinu Caratan,
- Dubravku Mandić,
- Branku Bišćan,
- Martinu Francetić,
- Ivanu Lokas,
- Renea Veroneka,
- Borisa Savića
- Maju Baričević,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Mirtu Dusparić,
- Mirelu Vukojić,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Marka Topića
- Nenada Kalajdžića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Ivanu Kuhar,
- Željka Dimnjakovića,
- Dinka Bačića,
- Martinu Caratan,
- Dubravku Mandić,
- Branku Bišćan,
- Martinu Francetić,
- Ivanu Lokas,
- Renea Veroneka,
- Borisa Savića
- Maju Baričević,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Mirtu Dusparić,
- Mirelu Vukojić,

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,
- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Članica Uprave

Martina Jus

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK HBOR ZAGREB 1

Predsjednik Uprave

Dušan Tomašević

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednik uprave Dušan Tomašević, Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110458857 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.03.2015.g.,
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb, Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 30.05.2014.g.,
priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-1829/16
U Zagrebu 04.02.2016.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 4.02.2016, pod poslovnim brojem OV-1829/16

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 50 (pedeset) primjeraka. Podnositelj isprave je Lidija Hranj, Zagreb, Podbrežje XIV. 8 B, osobna iskaznica br. 111318404, izdana od PU Zagrebačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 105,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-1830/16
U Zagrebu 04.02.2016

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

OIB: 71839579033
Račun i partija: 1700-56029

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-7-13/2016 donijete na 7. sjednici održanoj dana 17. veljače 2016. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupaju rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća, Jadranka Mršić Hebrang i voditeljica Odjela za srednja poduzeća, Marina Jurašin, s jedne strane

GOMOLAVA d.d., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 71839579033 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), koje zastupa direktor Antun Plivelić,

PAF-CITRUS d.o.o., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 13161969423 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), koje zastupa direktor Antun Plivelić,

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 38075265298 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), koje zastupa prokurist Antun Plivelić

i

Antun Plivelić, Teslićka 44, Zagreb, OIB: 18222568154 (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane, zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: MRR-04/2016

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.200.000,00 kn
(slovima: trimilijunadvjestotisućakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za (1 EUR= 7,66341800 kn) na dan 26.01.2016. godine je protuvrijednost od 417.568,24 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Naziv programa kreditiranja: „Kreditiranje EU projekata ruralnog razvoja, ribarstva i vinske omotnice“

b) Naziv projekta: Nabava opreme za preradu voća

c) Namjena kredita:

- Troškovi projekta (oprema i adaptacija hale)	3.200.000,00 kn
UKUPNO:	**3.200.000,00 kn**

d) Krajnji rok korištenja: Do 31.01.2017. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 12 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

e) Rok i način otplate kredita: U 144 (stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 28.02.2020. godine.

f) Kamatna stopa: 3,00 (tri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje mjesečno. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Za obračun se koristi proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.

g) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

h) Zatezna kamata: U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

i) Naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu. Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

j) Naknada za obradu zahtjeva: Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknada u visini 0,8% od iznosa odobrenog kredita.

2.02. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze navedene u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

2.03. Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan.

2.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će pisano obavijestiti Korisnika kredita.

2.05. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nije iskorišten u cijelosti ili djelomično do isteka roka korištenja kredita iz stavka 2.01. točka d) ovog članka, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti nadležno tijelo HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz stavka 2.01. točka d) ovog članka iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu. U slučaju da kredit nije bio niti djelomično korišten, Korisnik kredita obvezuje se platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu nije ni bio zaključen.

Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, EIB ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika I i II i/ili Jamca platca.
- ako Korisnik kredita ne plati o dospijeću dvije uzastopne rate / obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika I i II i/ili Jamca platca.

4.03. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu, a Korisnik kredita dužan je surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Svako onemogućavanje ovog ovlaštenja od strane Korisnika kredita ili od Korisnika kredita ovlaštene osobe, daje pravo HBOR-u bez ikakvog roka otkazati ovaj Ugovor o kreditu i učini dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.04. Korisnik kredita je u obvezi postupati sukladno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR-u pripada pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita i/ili otkazati ovaj Ugovor o kreditu, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u:

- po 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove;
- po 3 (tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca na iznos do 1.000.000,00 kuna;
- po 1 (jednu) bjanko zadužnicu Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca na iznos do 500.000,00 kuna;
- po 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- suglasnost o zapljeni novčanih primanja Jamca platca.

Sudužnik I i II odgovaraju HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac solidarno odgovara HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6.

c) Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

Založno pravo četvrtog reda na nekretninama u korist HBOR-a (iza založnih prava upisanih u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.):

a) **nekretnine upisane u zk.ul.br 654, k.o. Šarampov,** kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- **kč.br. 699/14** INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 14923 m2

b) **nekretnine upisane u zk.ul.br 644, k.o. Šarampov,** kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PLIVELIĆ ANTUN i to:
- **kč.br. 699/17** KRČEVINE površine 10833 m2 i **kč.br. 699/19** KRČEVINE površine 8563 m2

c) **nekretnine upisane u zk.ul.br 646, k.o. Šarampov,** kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- **kč.br. 699/18** ORANICA površine 1653 m2

d) **nekretnine upisane u zk.ul.br 647, k.o. Šarampov,** kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- **kč.br. 705/11** ORANICA površine 1446 m2

e) **nekretnine upisane u zk.ul.br 563, k.o. Šarampov,** kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PLIVELIĆ ANTUN i to:
- **kč.br. 705/1** ORANICA površine 27636 m2 i **kč.br. 705/12** ORANICA površine 8606 m2

Založno pravo petog reda na nekretninama u korist HBOR-a (iza založnih prava upisanih u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.):

a) **nekretnine upisane u zk.ul.br 481, k.o. Šarampov,** kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- **kč.br. 699/7** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 378 m2

b) **nekretnine upisane u zk.ul.br 482, k.o. Šarampov,** kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- **kč.br. 699/6** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2061 m2

c) **nekretnine upisane u zk.ul.br 614, k.o. Šarampov,** kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d. i to:
- **kč.br. 699/13** INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 398 m2

d) **nekretnine upisane u zk.ul.br 523, k.o. Šarampov,** kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PAF-CITRUS d.o.o. i to:
- **kč.br. 699/1** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1298 čm i kč.br. **699/8** ZGRADE površine 147 m2

e) nekretnine upisane u zk.ul.br 483, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PAF-CITRUS d.o.o. i to:
- **kč.br. 699/10** HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA površine 1753 m2 i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1389 m2

f) nekretnine upisane u zk.ul.br 613, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PAF-CITRUS d.o.o. i to:
- **kč.br. 699/12** ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 398 m2

Založno pravo petog reda na nekretninama u korist HBOR-a (iza založnih prava upisanih u korist ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.):

a) nekretnine upisane u zk.ul.br 514A, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu PAF-CITRUS d.o.o. i to:
- **kč.br. 699/15** ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 6281 m2

Založno pravo šestog reda na nekretninama u korist HBOR-a (iza založnih prava upisanih u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.):

a) nekretnine upisane u zk.ul.br 559, k.o. Šarampov, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad u vlasništvu GOMOLAVA d.d., suvlasnički udio od rednog broja 1 do 18 i to:
- **kč.br. 699/11** ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 4094 m2

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
1. Komora br. 1 U prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom. GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
2. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
1. Komora br. 2 U prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
3. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
1. Komora br. 3 U prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
4. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		

1. Komora br. 4

U prizemlju, označena s žučkastom - bojom pijeska, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom
GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Komora br. 5

U prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom
GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Komora br. 6

U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom
GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Komora br. 7

U prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom
GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

8. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. Komora br. 8

U prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom
GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. Komora br. 9

U prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom
GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

10. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

1. Komora br. 10 U prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10
11. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. Komora br.11 U prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10
12. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. Komora br. 12 U prizemlju, označena sa ljubičasto-roskastom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10
13. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. Komora br. 13 U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10
14. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. Komora br. 14 U prizemlju, označena sa žučkasto narančastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10
15. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. Komora br. 15 U prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10
16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

1. Komora br. 16 U prizemlju, označena s tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10
17. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. Komora br. 17 U prizemlju, označena sa bordo dijagonalnim linijama, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10
18. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. Komora br. 18 U prizemlju, označena sa svijetlo plavim točkastim rasterom, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10

Založno pravo prvog reda na pokretninama koje se kupuju iz sredstava kredita prema ponudi br. 38-2015 od 03.03.2015.g., dobavljač Šraml d.o.o. Slovenija, a popisane u Ponudi od rednog broja 1. do 14.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita obvezuje se nekretnine i pokretnine na kojima se zasniva založno pravo iz ovog Ugovora o kreditu osigurati kod osiguravajućeg društva i police vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Police osiguranja Korisnik kredita dostavlja HBOR-u.

e) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

f) Korisnik kredita u obvezi je u roku od 30 dana od kupnje pokretnina iz investicije, dostaviti Izjavu o vlasništvu za svu opremu i popis opreme radi upisa zaloga u Upisnik založnih prava pokretnina u FINA-i te zasnovati založno pravo prvog reda na istoj.

g) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti policu osiguranja pokretnina koje se kupuju sredstvima kredita, vinkuliranu u korist HBOR-a, odmah nakon kupnje istih. Polica treba minimalno uključiti rizike: lom, požar, krađa.

h) Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati police osiguranja nekretnina i pokretnina, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važnosti prethodnih polica osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, isti izričito temeljem ovog Ugovora o kreditu ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može koristiti odobrena kreditna sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja iz članka 5. ovog Ugovora, osim zasnivanja založnog prava na pokretninama koje se nabavljaju iz investicije i dostave police osiguranja pokretnina.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita je u obavezi platiti HBOR-u i naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos kredita koji se vraća prije dospjelosti.

7.02. Ukoliko Korisnik kredita, sukladno Odluci Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (dalje u tekstu: APPRRR) o dodjeli sredstava iz ESI fondova ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci APPRRR o isplati, po primitku sredstava ista je dužan uplatiti na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice. HBOR na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita.

7.03. Ukoliko Korisnik kredita, sukladno Odluci APPRRR o dodjeli sredstava iz ESI fondova, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci APPRRR o isplati, a ne postupi sukladno čl. 7., stavak 7.02. ovog Ugovora, isto predstavlja uvjet za raskid Ugovora o kreditu.

7.04. Ukoliko Odluka APPRRR o dodjeli sredstava iz ESI fondova iz bilo kojeg razloga bude stavljena van snage ili dođe do izmjene predmetne Odluke, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, raskinuti ili otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članaka ovog Ugovora, HBOR je i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom ovog ugovora prema Korisniku kredita, ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku I i II te Jamcu platcu.

8.03. Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac obvezuju se bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učine HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Članak 9.

9.01. Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

9.02. Korisnik kredita te Sudužnik I i II obvezuju se, prije nego pokrenu postupak svojih statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita te Sudužnik I i II ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri prije nego započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

9.03. Korisnik kredita te Sudužnik I i II se obvezuju u pisanom obliku odmah obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

9.04. Korisnik kredita te Sudužnik I i II u obvezi su redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i revidirana godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu. Također, Korisnik kredita u obvezi je redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK-a za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

9.05. Korisnik kredita je obvezan dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koje HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

9.06. Korisniku kredita zabranjuje se opterećenje bilo koje sadašnje i /ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine bez suglasnosti HBOR-a.

9.07. Korisniku kredita se zabranjuje isplata pozajmica vlasniku i drugim osobama bez prethodne suglasnosti HBOR-a do potpune otplate kredita HBOR-a. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

9.08. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

9.09. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

9.10. Korisnik kredita nije ovlašten pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana mogla imati udio u prihodima ili dobiti klijenta bez suglasnosti HBOR-a.

9.11. Korisnik kredita nije ovlašten osnovati povezano društvo ili dati zajam bilo kojoj trećoj strani bez suglasnosti HBOR-a.

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I i II te Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I i II te Jamcu platcu te osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

11.01. Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju projekta financiranog sredstvima Kredita od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, o kojima će biti obaviješten od strane HBOR-a. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način.

11.02. U svrhu informiranja o značajnijim pomacima ili događajima u provedbi projekta ili o projektnim rezultatima, Korisnik kredita može organizirati svečana otvaranja, prezentacije, konferencije za medije i slične događaje, o kojima je obvezan uputiti obavijest i poziv za sudjelovanje Upravi HBOR-a, i to najkasnije 7 dana prije predmetnog događaja. Poziv za medije i ostali popratni materijali vezani uz predmetni događaj trebaju uključivati osnovne elemente vidljivosti sukladno Uputi. Pozivnice, brošure, drugi popratni materijali, kao i prostor u kojem se održava predmetni događaj moraju biti obilježeni elementima vidljivosti HBOR-a, uz informaciju o financijskoj vrijednosti projekta (odnosno udjelu HBOR-a u financiranju) te programu u okviru kojeg je projekt financiran.

Članak 12.

12.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

12.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

12.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom previđene instrumente osiguranja.

12.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.

Članak 13.

13.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 14.

14.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 15.

15.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 16.

16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

16.03. Korisnik kredita te Sudužnik I i II bezuvjetno se i neopozivo odriče(u) prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 17.

17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

18.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, 18. veljače 2016. godine

KORISNIK KREDITA

GOMOLAVA d.d.

GOMOLAVA trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge, d.d. 1
Antun Plivelić, direktor

HBOR

Voditeljica Odjela za srednja poduzeća

Marina Jurašin

HBOR Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang

SUDUŽNIK I
PAF-CITRUS d.o.o.

PAF - CITRUS d.o.o. za trgovinu i usluge ZAGREB, Šeferova 10
Antun Plivelić, direktor

SUDUŽNIK II
GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.

GOMOLAVA - ŠPED d.o.o. za otpremništvo i usluge ZAGREB, Šeferova 10
Antun Plivelić, prokurist

JAMAC PLATAC

Antun Plivelić

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora, GOMOLAVA d.d., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 71839579033 kao Korisnika kredita, PAF-CITRUS d.o.o., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 13161969423 kao Sudužnika I, GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 38075265298 kao Sudužnika II i Antuna Plivelića, Teslićka 44, Zagreb, OIB: 18222568154 kao Jamca platca – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 24. ožujka 2014.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 24. ožujka 2014. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu – Popratno pismo uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Ugovor o kreditu" označava Ugovor o kreditu broj: MRR-04/2016 koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 18. veljače 2016. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

„Korisnik" označava: GOMOLAVA d.d., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 71839579033;

„Projekt" označava: Nabava opreme za preradu voća;

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:

   i) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i

   ii) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.

2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, u roku od 30 dana od slanja EIB-ove obavijesti, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni povrat kredita od strane Korisnika u roku 30 dana zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik obvezuje odmah postupiti.

3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:

(i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;

(ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;

(iii) će, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;

(iv) će dopustiti osobama koje imenuje EIB, kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:

- posjetu Korisniku, lokacijama, instalacijama i radovima obuhvaćenih Projektom,

- razgovor s predstavnicima Korisnika te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osobama uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe,

- pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika koje se odnose na Projekt kao i da u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavaju relevantnu dokumentaciju, ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije,

te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

(v) će

- voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša,

- na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne alineje ove podtočke (v),

- potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša,

- postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša.

Za svrhu ove podtočke (v):
"Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju norme i načela zakona Europske unije, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša;
"Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit:
(a) fauna i flora;
(b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz;
(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te

uključuje, bez ograničenja, pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;
„Odobrenje za zaštitu okoliša" označava bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.

(vi) će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;

(vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;

(viii) će u potpunosti udovoljiti specifičnim zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta o kojima je bio obaviješten do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;

(ix) će iz sredstava EIB-a financirati:

- Projekte s pojedinačnim ukupnim troškovima do 25.000.000 EUR (dvadeset pet milijuna eura) i

- do 100% ukupnih troškova Projekta,

pod uvjetom da u svakom slučaju maksimalni iznos koji se može financirati iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR za svaki pojedinačni Projekt ne smije biti viši od 12.500.000 EUR (dvanaest milijuna pet stotina tisuća eura);

(x) će osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu sa sveobuhvatnom gospodarskom praksom;

(xi) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;

(xii) će,

- u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Korisnik ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom,
- bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (xii),
- bez odgađanja obavijestiti HBOR o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;

U smislu ove točke (xii) „Kazneno djelo" znači bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevara, korupcija, iznuđivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma.

(xiii) izjavljuje da po svom najboljem znanju kako sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava;

(xiv) će voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu;

(xv) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xiv) ove točke 4.;

(xvi) po svome najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je Korisnik samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika te se obvezuje, u slučaju da bude utvrđeno da je takva izjava Korisnika netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu.

5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže, uključujući, ali ne ograničavajući se na:

- primjerak potpisanog Ugovora o kreditu sa svim eventualnim dodacima u prijevodu na engleski jezik, a na poseban zahtjev HBOR-a i u prijevodu od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od drugih glavnih službenih jezika EIB-a,
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Korisnika, a na poseban zahtjev HBOR-a i prijevod istih od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od glavnih službenih jezika EIB-a.

6. Da će odmah obavijestiti HBOR:

- o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu,
- općenito o svim činjenicama i događajima koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika,
- o bilo kojoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta ili sredstava dobivenih Ugovorom o kreditu,
- ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo, uključujući i djela pranja novca ili povezanosti s financiranjem terorizma u svezi sredstava Ugovora o kreditu ili Projekta,
- o mjerama koje je poduzeo sukladno odredbi podtočke (xii) točke 4.

7. Da će na zahtjev HBOR-a dostaviti sve bitne informacije i dokaze kojima potvrđuje:

- da su provedba i vođenje Projekta u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i
- da su ishođena i na snazi sva Odobrenja za zaštitu okoliša,

8. Da će na prvi pisani poziv HBOR-u naknaditi svaki iznos koji HBOR plati EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja ili izmjene (ili u tumačenju, administraciji ili primjeni) bilo kojeg zakona ili propisa ili usklađenosti s bilo kojim zakonom ili propisom koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

9. Da je suglasan s time da kršenje bilo koje od obveza Korisnika iz ovog Priloga 1 može predstavljati razlog za otkaz/raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.

10. Da, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR i, posljedično tome, HBOR otkaže ili obustavi isplate po Ugovoru o kreditu, to neće predstavljati osnovu da Korisnik od HBOR-a zatraži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

11. Da:

- će na odgovarajući način održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju,
- potvrđuje da su investicije koje su financirane iz sredstava EIB-a, financirane u skladu s primjenjivima direktivama Europske unije kao i propisima Republike Hrvatske koji se odnose na javnu nabavu,
- će osigurati da je Projekt sukladan, mjerodavnom nacionalnom zakonodavstvu i zakonodavstvu Europske unije posebice ako se radi o Projektu na području zaštite Okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika Europske unije.

U Zagrebu, 18. veljače 2016. godine

KORISNIK KREDITA

GOMOLAVA d.d.

GOMOLAVA d.d. za izvoz-uvoz, zastupanje stranih tvrtki, otpremništvo i usluge, d.d. ZAGREB, Šeferova 10

Antun Plivelić, direktor

SUDUŽNIK I
PAF-CITRUS d.o.o.

PAF - CITRUS d.o.o. za trgovinu i usluge ZAGREB, Šeferova 10

Antun Plivelić, direktor

SUDUŽNIK II
GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.

GOMOLAVA - ŠPED d.o.o. za špedicijske usluge ZAGREB, Šeferova 10

Antun Plivelić, prokurist

JAMAC PLATAC

Antun Plivelić

HBOR

Voditeljica Odjela za srednja poduzeća

HBOR Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Marina Jurašin

Rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang

Prilog 2

Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora, GOMOLAVA d.d., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 71839579033 kao Korisnika kredita, PAF-CITRUS d.o.o., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 13161969423 kao Sudužnika I, GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Šeferova 10, Zagreb, OIB: 38075265298 kao Sudužnika II i Antuna Plivelića, Teslićka 44, Zagreb, OIB: 18222568154 kao Jamca platca – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 24. ožujka 2014.

Popratno pismo uz Ugovor o financiranju zaključen između EIB i HBOR dne 24. ožujka 2014.
(HBOR Loan for SMEs /A, Side Letter)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

1.1.3. Povezana poduzeća

- Dva poduzeća smatraju se povezanim ukoliko jedno kontrolira drugo, direktno ili indirektno, putem kapitala/glasačkih prava ili putem mogućnosti provođenja dominantnog utjecaja putem ugovora ili sporazuma. U većini država članica EU, od povezanih poduzeća se traži da pripremaju konsolidirane račune.
- Kod povezanih poduzeća, broj zaposlenika je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za ukupan broj zaposlenika svakog povezanog poduzeća. Kod povezanih poduzeća, broj zaposlenika potrebno je dodati za sva poduzeća na svim razinama kroz čitav lanac uzvodno i nizvodno (podređena i nadređena poduzeća).

1.1.4 Financijska holding poduzeća

Financijska holding poduzeća čija jedina gospodarska aktivnost je vođenje i upravljanje portfelja udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća, te leasing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.1.5. Prihvatljivost poduzeća koja u vlasništvu imaju građevinske objekte i zemljišta za postojeću komercijalnu djelatnost

Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) koje će se koristiti (putem davanja u najam) za postojeću komercijalnu djelatnost, mogu biti prihvatljive ukoliko poduzeće za nekretnine i postojeća komercijalna djelatnost pripadaju istoj grupi, ukoliko je komercijalni subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom popratnom pismu. U Listi za alokaciju, Zajmoprimac bi trebao navesti NACE klasifikaciju djelatnosti komercijalnog subjekta. Banka će dostaviti Zajmoprimcu popis NACE šifri putem e-maila.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovih alokacija s darovnicama EU

Kada su potpore EU povezane s Potprojektom[1], iznos EIB-ove alokacije i potencijalnih potpora EU-a koje se koriste za financiranje ovog Potprojekta ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova Potprojekta).

1.3. Iznos i rok proslijeđenih sredstava Krajnjim korisnicima

1.3.1. Ukupni trošak svakog Potprojekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.

1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija") može biti do 100% proslijeđenih sredstava koje je Zajmoprimac odobrio nekom Krajnjem korisniku, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.3. Rok proslijeđenih sredstava koje Zajmoprimac odobrava Krajnjim korisnicima treba biti najmanje 2 godine i ne smije premašiti vijek iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranog Potprojekta[2].

---

[1] Pojam „Potprojekt" definiran je u Članku 2.1.

[2] Ovo se ne primjenjuje za financiranje potreba Krajnjeg korisnika za obrtnim sredstvima.

1.4. Lokacija

Krajnji korisnici i Potprojekti mogu se nalaziti u bilo kojoj državi članici EU.

1.5. Isključeni sektori i aktivnosti

Krajnji korisnici koji djeluju u bilo kojem sektoru prihvatljivi su osim sljedećih aktivnosti:

a) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;

b) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju ili omogućavanje korištenja opreme za igre na sreću i slične opreme;

c) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju, obradu ili specijaliziranu distribuciju duhana, te aktivnosti koje omogućavaju korištenje duhana (npr. „prostora za pušače");

d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";

e) Aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);

f) Aktivnosti koje se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;

g) Kupnja ugleda („goodwill"); kupnja nematerijalne imovine[3] koja bi mogla dovesti do ili ojačati snažnu tržišnu poziciju Krajnjeg korisnika (tj. tržišni udjel više od 20% predmetnog tržišta); kupnja licenci ili prava za istraživanje mineralnih resursa;

h) Aktivnosti koje predstavljaju isključivo poslovanje s nekretninama;

i) Aktivnosti koje predstavljaju čiste financijske transakcije (poput kupnje dionica ili nekih drugih financijskih proizvoda);

j) Bilo koji drugi sektori koji su identificirani kao neprihvatljivi sektori na listi NACE šifri.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1. Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih Potprojekata. Porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Financiranje tarifa je isključeno.

Potprojekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine.

MBIL se ne smije koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti omogućiti Krajnjem korisniku osiguravanje financiranja za potrošnju. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) nije

[3] Primjeri takve nematerijalne imovine obuhvaćaju prava na proizvodnju ili distribuciju, kao što su za medije i usluge, dozvole za taksiste, proizvodne licence u farmaceutskoj industriji itd.

prihvatljivo za kreditiranje EIB-ovim sredstvima. Financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme), u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani ipak je prihvatljiva.

2.2. Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio Potprojekta uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta[4];
- Kupnju patenata i licenci kada su potrebne za tehničku provedbu Potprojekta;
- Ulaganje u nematerijalnu imovinu, npr.:
  - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
  - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće izravno u vezi s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
  - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje prihvatljiva poduzeća sukladno definiciji iz ovog Popratnog pisma, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 5 milijuna EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća u drugim kontekstima osim na način opisan u ovom poglavlju nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u članku 2.3.

U skladu s dobrom bankarskom praksom, Zajmoprimac osigurava da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju Potprojekt.

2.3. Obrtna sredstva

Sredstva EIB-a mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti[5]. Zajmoprimac mora Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu dotičnog Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi ostali zahtjevi utvrđeni u ovom Popratnom pismu ostaju neizmijenjeni.

---

[4] Financiranje kupnje zemljišta isključeno je osim u slučaju kada je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u potpunosti je isključeno.

[5] Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, dopušteno prekoračenje po revolving načelu, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema naviše i naniže tijekom njezinog minimalnog roka od 2 godine.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU I NACIONALNIM ZAKONIMA

U skladu s Ugovorom o financiranju, Zajmoprimac s Krajnjim korisnikom utvrđuje da Potprojekti koji se provode sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU-a i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje. To se poglavito odnosi na Potprojekte na području zaštite okoliša i sektora reguliranih politikom EU-a.

EIB od Zajmoprimca također zahtijeva da uzme na znanje EIB-ovu Izjavu o zaštiti okoliša i društvenim načelima i standardima[6].

Kada je to primjenjivo, Potprojekte je moguće financirati samo ako su ispunjeni važeći nacionalni i EU propisi u pogledu nabave radova, roba i usluga[7]. Zajmoprimac s Krajnjim korisnikom utvrđuje da Krajnji korisnik potvrđuje da su investicije koje financira EIB u skladu s direktivama Europske unije kao i nacionalnim zakonima o nabavi, kada je to primjenjivo.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU O EIB-ovoj POTPORI

4.1. Sadržaj i metoda davanja informacija

EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (malim i srednjim poduzećima obično se nudi 4%), a rokovi dospijeća koje HBOR nudi kreću se do 17 godina (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijeća i cijena iz MBIL-a prenose na Krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju na Krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR obavještava EIB o novim uvjetima, a EIB ima pravo odlučiti hoće li ili neće sredstva isplatiti pod takvim novim uvjetima. HBOR je odgovoran za obavještavanje Krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu kroz ugovornu dokumentaciju.

4.2. Informacije na internetskim stranicama Zajmoprimca i EIB-a

Zajmoprimac na svojim internetskim stranicama posvećenim srednjoročnim i dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objavljuje informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a namijenjenim malim i srednjim poduzećima. Ista treba obuhvatiti kriterije prihvatljivosti i informaciju o EIB-ovim povoljnim uvjetima. EIB i Zajmoprimac trebaju dogovoriti sadržaj informativne stranice na Internetu.

Kako bi se Krajnjim korisnicima omogućila brza identifikacija partnerskih banaka putem kojih mogu ostvariti pristup EIB-ovim sredstvima, EIB-ova internetska stranica sadržava popis posrednika po zemljama. EIB od Zajmoprimca redovito traži potvrdu njegove adrese, ime kontakt osobe koja može odgovoriti na potencijalne zahtjeve za financiranjem EIB-ovim sredstvima te kontakt podatke dotične osobe. Gdje je prikladno, Zajmoprimac treba EIB-u dostaviti i IP adresu svoje internetske stranice na kojoj se spominje EIB-ova aktivnosti te treba obavijestiti EIB (putem allocations@eib.org) kada je kontakt osobu ili takvu poveznicu potrebno promijeniti.

4.3. Općeniti komentari o informacijama

Tekstovi koji se koriste i pojedinosti o razvijenom proizvodu trebaju biti usuglašeni s EIB-om. Svaka izmjena tijekom razdoblja alokacije koje je definirano u Ugovoru o financiranju

---

[6] http://www.eib.org/about/publications/environmental-and-social-principles-and-standards.htm

[7] Daljnje informacije o zahtjevima EU-a vezano za natječajne postupke: http://www.eib.org/publications/thematic/publications.asp?publ=44

("Razdoblje alokacije") podliježe EIB-ovom prethodnom odobrenju. EIB pridržava pravo zatražiti od Zajmoprimca dokumentarni dokaz da je informacija o EIB-ovoj potpori uistinu pojedinačno priopćena odgovarajućem malom i srednjem poduzeću. Zajmoprimac treba čuvati takav dokaz barem dok se MBIL ne refundira.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju Razdoblja alokacije, HBOR potvrđuje EIB-u da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća (uz rok dulji od 2 godine) izvan isključenih sektora koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora, a ne sredstvima EIB-a, najmanje jednak opsegu financiranja malih i srednjih poduzeća u okviru ovog MBIL-a[8]. Dodatak 1 sadržava obrazac na kojem HBOR potvrđuje načelo dodavanja.

Prilikom potvrđivanja načela dodavanja, portfelj proslijeđenih sredstava može biti upotrijebljen samo jednom, pa se stoga portfelj koji je već upotrijebljen za neki drugi MBIL ne može ponovno upotrijebiti.

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Zajmoprimac se potiče na često davanje listi prijedloga za alokaciju ("Liste prijedloga za alokaciju") radi pravdanja korištenja MBIL-a tijekom Razdoblja alokacije. Kao primjer najbolje prakse, EIB očekuje zaprimanje Listi prijedloga za alokaciju najmanje svakih 6 mjeseci. Iste se šalju na e-mail adresu: allocations@eib.org.

Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Zajmoprimac može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za sredstva proslijeđena u drugim valutama. Taj bi odabir trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa proslijeđenih sredstava ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća izračunavat će EIB uz primjenu tečaja koji objavi Europska središnja banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Datum potpisivanja proslijeđenih sredstava između Zajmoprimca i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti više od 6 mjeseci prije datuma podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u. Iznimno, proslijeđena sredstva potpisana prije više od 6 mjeseci a manje od 2 godine mogu biti dostavljena EIB-u na alokaciju, pod uvjetom da u im trenutku prezentacije EIB-u preostali rok iznosi najmanje 2 godine.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebaju sadržavati barem sljedeće stavke:

- Ime i adresa Krajnjeg korisnika
- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji je Zajmoprimac odobrio Krajnjem korisniku
- Iznos alokacije u Valuti ugovora

[8] Primjerice, ako MBIL iznosi 100 milijuna EUR, Zajmoprimac na kraju Razdoblja alokacije potvrđuje EIB-u da opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom duljim od 2 godine), koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora a ne iz EIB-ovih, iznosi najmanje dodatnih 100 milijuna EUR.

- Ročnost kredita koji je Zajmoprimac odobrio Krajnjem korisniku izražena u mjesecima

- Potvrda da je informacija o EIB-ovoj potpori prenesena ili će biti prenesena Krajnjem korisniku

Za prenošenje gore navedene informacije EIB-u, Zajmoprimac koristi elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Zajmoprimca će se tražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran odnosno hoće li biti informiran o EIB-ovom sudjelovanju u sredstvima koja su mu proslijeđena.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Radi potrebe razjašnjavanja, od Zajmoprimca može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom da informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Zajmoprimcu, Prijedloge za alokaciju sadržane u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavlja Zajmoprimac. EIB time potvrđuje:

- iznos Alokacije za svako prihvatljivo prosljeđivanje sredstava malim i srednjim poduzećima; i

- ukupno potvrđene Prijedloge za alokaciju.

Zajmoprimac prihvaća da Banka šalje Pisma o alokaciji samo u elektroničkom obliku (tj. dobit će skenirani („pdf") dokument koji su uredno potpisali predstavnici EIB-a). Papirnati oblik neće uslijediti. Zajmoprimac se obvezuje dostaviti Banci najmanje dvije e-mail adrese na koje se šalju Pisma o alokaciji. Odgovornost je Zajmoprimca obavijestiti EIB ukoliko se navedene adrese promijene tijekom Razdoblja alokacije ovog MBIL-a.

8. TRAJANJA PROSLIJEĐENIH SREDSTAVA

EIB-ova je preporuka da Zajmoprimac osigura da prosječno ponderirano trajanje Proslijeđenih sredstava Krajnjim korisnicima bude usklađeno s prosječnim ponderiranim trajanjem isplaćenih tranši MBIL-a. Odnos između ta dva trajanja bit će između ostalog u središtu EIB-ove procjene uspješnosti posla.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

a) putem Alokacije kredita Krajnjim korisnicima na tranše MBIL-a koje se usko podudaraju s karakteristikama dotičnih proslijeđenih sredstava (po ročnosti, načinu otplate, itd.);

b) putem ponovne alokacije EIB-ovih sredstava kada je to potrebno kako bi se uvažile razlike u ročnosti između MBIL-a i proslijeđenih sredstava Krajnjim korisnicima.

Sukladno Ugovoru o financiranju, Zajmoprimac može sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih Potprojekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Ako se sredstva ponovno koriste, Zajmoprimac mora na zahtjev potvrditi da su sredstva iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzetnicima i mora navesti ukupni opseg takvih novih kredita malim i srednjim poduzetnicima u prethodnoj godini. Alternativno, Zajmoprimac se može odlučiti dostaviti popis novih

prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzetnicima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

Također, Zajmoprimac se može odlučiti EIB-u dobrovoljno prijevremeno otplatiti sredstva koja nisu ponovno iskorištena.

Dodatak 1. – Obrazac potvrde načela dodavanja

na memorandumu Financijskog posrednika

adresa

Poštovani gospodine,

Poštovana gospođo,

Predmet: ***Zajam za mala i srednja poduzeća 83.389 HBOR / A – Načelo dodavanja***

Pozivamo se na stavak 5., Dio A ovog Popratnog pisma koji se nalazi u privitku Ugovoru o financiranju što su ga dana 24.3.2014. potpisale Hrvatska banka za obnovu i razvitak i EIB vezano za ***Zajam za mala i srednja poduzeća HBOR/A.***

Ovime potvrđujemo da je od [datum početka Razdoblja alokacije] do [datum završetka Razdoblja alokacije] Zajmoprimac odobrio dodatni opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća s rokom duljim od 2 godine koji je najmanje jednak vrijednosti onih alokacija za koje je korišten MBIL po gore navedenom Ugovoru o financiranju.

Gore navedeni potpisani opseg odnosi se na financiranje malih i srednjih poduzeća i isključuje prosljeđivanje sredstava malim i srednjim poduzećima u sektorima koji su Popratnim pismom isključeni iz EIB-ovog financiranja.

S poštovanjem,

(potpis Zajmoprimca)

U Zagrebu, 18. veljače 2016. godine

KORISNIK KREDITA

GOMOLAVA d.d.

GOMOLAVA
trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge, d.d.
Antun Plivelić, direktor

SUDUŽNIK I
PAF-CITRUS d.o.o.

PAF - CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Šeferova 10
Antun Plivelić, direktor

SUDUŽNIK II
GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.
ZAGREB, Šeferova 10
Antun Plivelić, prokurist

JAMAC PLATAC

Antun Plivelić

HBOR

Voditeljica Odjela za srednja poduzeća

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Marina Jurašin

Rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća

Jadranka Mršić Hebrang

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 29.02.2016. 09:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 514A

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3503/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/15	ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			6281	
		UKUPNO:			6281	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čkbr. 699/15 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanič Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	PAF-CITRUS D.O.O., OIB: 13161969423, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 20. srpnja 2001. Z. 1183/01 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 20. lipnja 2001. broj OV-5052/01 uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza i prevoza kamiona preko čkbr. 699/15, a u korist čkbr. 699/4, 699/7, 699/6 i 699/11 na sjevernom ulazu i to asfaltnim prilazom od javne prometnice pokraj kolske vage i to najkraćim putem do naznačenih čestica.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 27.01.2012. broj Z-127/12 Na temelju ugovora o kreditu od 23. siječnja 2012. god. solemniziran pod brojem OV-978/2012, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	3.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 17.01.2013. broj Z-97/13 Na temelju Aneksa br.1. Ugovora o kreditu broj 940000017-1 od 09.01.2013. g., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, br. OV-370/2013, zabilježuje se novi krajnji roka dospijeća kredita (čija je uknjižba provedena pod posl. br. Z. 127/12) i to 09.01.2014. g. za korist: ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, OIB 65723536010		
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.04.2014.g. pod brojem Z-1023/2014 ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 3 UGOVORA O KREDITU BROJ 940000017-1 OD 23.01.2012.G., SKLOPLJEN DANA 02.04.2014.G.,SOLEMNIZIRAN POD BR.OV-3084/14; 02.04.2014, Zabilježba novog krajnjeg roka dospijeća kredita i to do 09.04.2015.g. (čija uknjižba je provedena pod poslovnim brojem Z. 127/12 i Z. 97/13 u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, OIB 65723536010		
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 4.1
	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 Zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, troškove i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3 Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 5.1
6.		
6.1 Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
6.2 Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
6.3 Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Naknada pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 7/07, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4080/2016

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Izvadak na dan: 29.02.2016. 09:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 613

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5515/2015
Zabilježbe plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/12	ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			398	Pripis iz uloška 481
		UKUPNO:			398	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgrade sagrađene na čkbr. 699/12 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	AF-CITRUS D.O.O., OIB: 13161969423, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno:29. srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19.07.2005., br.OU.1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na sporednom ulošku - u iznosu od 880.000, EUR uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu i sve troškove u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježba ovršivosti tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul.520 k.o. Šarampov).		
4.			

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založnoo pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 5.1
6.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak

C

Teretovnica

Red. br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 6.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
6.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 6.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4077/2016

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

BLIKA HRVATSKA

ki sud u Velikoj Gorici
IŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
a dan: 29.02.2016. 08:58

Verificirani ZK uložak

tarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 481

zadnjeg dnevnika: Z-5515/2015
vne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/7	ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			378	
		UKUPNO:			378	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgrade sagrađene na čkbr. 699/7 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	**Vlasnički dio: 1/1** **GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ZAGREB, ŠEFEROVA 10**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno:29. srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19.07.2005., br.OU.1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na sporednom ulošku - u iznosu od 880.000, EUR uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu i sve troškove u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježba ovršivosti tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul.520 k.o. Šarampov).		

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	glavni uložak
4.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl. br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ov og Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku zk.ul. br. 482, 613, 614, 654, 563, 644, 646, 647, 483, 514A, 523, 559 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	glavni uložak
5.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 482, 613, 614, 654, 563, 644, 646, 647, 483, 514A, 523, k.o. Šarampov		na 5.1
1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4075/2016

Izdao:

ZK referent:

NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
3
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

Verificirani ZK uložak

stastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 482

oj zadnjeg dnevnika: Z-5515/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/6	ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			2061	
		UKUPNO:			2061	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgrade sagrađene na čkbr. 699/6 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Vlasnički dio: 1/1 GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na sporednom ulošku- u iznosu od 880.000, EUR uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47 zabilježba ovršivost tražbine na nekretnine u A. zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul.520 k.o. Šarampov).	880.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 6.1
7.	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4067/2016

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Vrijeme dan: 29.02.2016. 09:05

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 614

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5515/2015
Glavne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/13	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			398	Pripis iz uloška 481
		UKUPNO:			398	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno:29. srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19.07.2005., br.OU.1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na sporednom ulošku - u iznosu od 880.000, EUR uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu i sve troškove u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježba ovršivosti tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul.520 k.o. Šarampov).		
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 4.1
4.3 Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.1 Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak na 5.1
5.2 Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3 Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		
6. 6.1 Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak na 6.1
6.2 Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

rska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 614

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 6.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4078/2016

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

[redacted]IKA HRVATSKA

[redacted]sud u Velikoj Gorici
[redacted]IŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
[redacted]n dan: 29.02.2016. 08:56

Verificirani ZK uložak

[redacted]rska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 483

[redacted]dnjeg dnevnika: Z-5515/2015
[redacted]me plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/10	HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			3142	
		HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA			1753	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			1389	
		UKUPNO:			3142	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA ISPOSTAVA IVANIĆ-GRAD KLASA: UP/I-361-06/12-02/81 URBROJ: 238/1-18-04/5-12-06 07.11.2012, na temelju članka 174. st.1. ZoG (N.N. 153/13), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr. 699/10, priloženo rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Ivanić-Grad Klasa: UP/I-361-06/12-02/81 Urbroj: 238/1-18-04/5-12-06 od 07.11.2012.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
"PAF-CITRUS" D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Primljeno:29. srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19.07.2005., br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na sporednom ulošku- u iznosu od 880.000, EUR uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47	880.000,00 EUR	
4.2	zabilježba ovršivosti tražbine u A		
4.3	zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul.520 k.o. Šarampov).		

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založnoo pravo na sporednom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, , rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g. u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	3.500.000,00 KN	
6.			
6.1	Zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul.br. 559 k.o. Šarampov).		
8.			
8.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	730.000,00 EUR	sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 8.1
9.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4074/2016

Izdao:

ZK referent:

NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA • STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Izdano dan: 29.02.2016. 09:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 644

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6290/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/17	KRČEVINE			10833	
		ORANICA			10833	
2.	699/19	KRČEVINE			8563	
		ORANICA			8563	
		UKUPNO:			19396	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Vlasnički dio: 1/1	
	PLIVELIĆ ANTUN, OIB: 18222568154, TESLIĆKA ULICA 44, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 3.1

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 3.1
4.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4081/2016

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

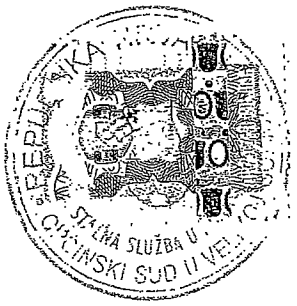
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 644

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD -
Stanje na dan: 29.02.2016. 09:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 563

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6290/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	705/1	ORANICA			27636	
2.	705/12	ORANICA			8606	
		UKUPNO:			36242	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	PLIVELIĆ ANTUN, OIB: 18222568154, TESLIĆKA ULICA 44, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	730.000,00 EUR	sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4084/2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 563

...ska općina: 312479, ŠARAMPOV

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 29.02.2016. 08:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 523

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3503/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/1	ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			1298	
2.	699/8	ZGRADE			147	
		UKUPNO:			1445	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgrade sagrađene na čkbr.699/1 i 699/8 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
2.	"PAF-CITRUS" D.O.O., OIB: 13161969423, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Primljeno:29. srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005., br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na sporednom ulošku- u iznosu od 880.000, EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47 zabilježba ovršivosti tražbine na nekretnine u A zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku (zk.ul.520 k.o. Šarampov).	880.000,00 EUR	

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014	730.000,00 EUR	sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**		založno pravo br.Z. 2261/14 dolazi upisano ispred založnog prava br.Z.1340/05
5.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.08.2014.g. pod brojem Z-2333/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU SOLEMNIZIRAN POD BR.OV-7152/2014 30.07.2014, uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da založno pravo koje je uknjiženo pod brojem Z. 2261/2014 stupa naprijed u prvenstvenom redu kao hipoteka I reda, ispred tereta uknjiženog pod br. Z.1340/05		
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 7.1
8.			

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**		
8.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 8.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014		na 8.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4059/2016

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA 3 STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 29.02.2016. 09:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 654

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5515/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/14	KRČEVINE			14923	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			14923	
		UKUPNO:			14923	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	730.000,00 EUR	sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 4.1

C
Teretovnica

Brt.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4079/2016

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 654

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 29.02.2016. 09:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 646

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6290/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	699/18	ORANICA			1653	
		UKUPNO:			1653	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 Zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 3.1

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.		
4.1 Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.2 Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 4.1
4.3 Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.		
5.1 Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
5.2 Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3 Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4082/2016

REPUBLIKA HRVATSKA ... OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

REPUBLIKA HRVATSKA ... STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU ... OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

Izdao:

ZK referent:

NATAŠA MURAT

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 29.02.2016. 09:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 647

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6290/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	705/11	ORANICA			1446	
		UKUPNO:			1446	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založnoo pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 3.1

STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10721/2014 27.11.2014, za iznos od 7.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj:011-469/2007 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	7.000.000,00 HRK	sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-3360/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 16 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4086/2016

REPUBLIKA HRVATSKA • STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

Izdao:

ZK referent:

NATAŠA MURAT

[redacted]BLIKA HRVATSKA

[redacted]sud u Velikoj Gorici
[redacted]LIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
[redacted]a dan: 29.02.2016. 08:30

Verificirani ZK uložak

[redacted]tarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 559

[redacted]zadnjeg dnevnika: Z-5515/2015
[redacted]tivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	699/11	ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			4094	
		UKUPNO:			4094	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, na temelju članka 174. st.1. ZoG (N.N. 153/13), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr. 699/11, priloženo Uvjerenje za uporabu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Ivanić-Grad Klasa: 361-05/11-02/05 Urbroj: 238/1-18-04/5-11-03 od 31.08.2011.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	**1. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** **1. Komora br. 1** **U prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom.** **GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10**	
2.	**2. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** **1. Komora br. 2** **U prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom** **GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10**	
3.	**3. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** **1. Komora br. 3** **U prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom** **GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10**	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4	4. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Komora br. 4 U prizemlju, označena s žučkastom - bojom pijeska, površine 80,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
5	5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Komora br. 5 U prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
6	6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. Komora br. 6 U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
7	7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Komora br. 7 U prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
8	8. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. Komora br. 8 U prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
9	9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. Komora br. 9 U prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
10	10. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Komora br. 10 U prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
11. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. Komora br.11 U prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
12. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. Komora br. 12 U prizemlju, označena sa ljubičasto-roskastom bojom, površine 96,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
13. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. Komora br. 13 U prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
14. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. Komora br. 14 U prizemlju, označena sa žučkasto narančastom bojom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
15. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. Komora br. 15 U prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10		
16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 559
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Komora br. 16		
	U prizemlju, označena s tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
17. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)		
1. Komora br. 17		
	U prizemlju, označena sa bordo dijagonalnim linijama, površine 40,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	
18. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)		
1. Komora br. 18		
	U prizemlju, označena sa svijetlo plavim točkastim rasterom, površine 90,00 m2, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo sa sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladi medij sa automatikom GOMOLAVA D.D., ZAGREB, ŠEFEROVA 10	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist:		
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11	7.000.000,00 KN	
	Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:		
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05	880.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist:		
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47		
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno prav na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	7.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 4 (530/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)			

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10	3.500.000,00 KN	
5.1	Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**		
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6	**Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)**		
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8	**Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)**		
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11	7.000.000,00 KN	
	Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**		
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
9	**Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)**		
9.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05	880.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**		
9.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
9.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
10	**Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)**		

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1 Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05	1.000.000,00 KN	
Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist:		
HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47		
3.2 uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)		
5.1 Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10	3.500.000,00 KN	
Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist:		
HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
5.2 zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)		
6.2 zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)		
8.1 Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11	7.000.000,00 KN	
Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:		
HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
8.2 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3 zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)		

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05	880.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**		
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05	1.000.000,00 KN	
	Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**		
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**		
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11	7.000.000,00 KN	
	Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)			

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)			

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10	3.500.000,00 KN	
Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist:		
HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)		
zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)		
Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11	7.000.000,00 KN	
Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:		
HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
zabilježuje se ovršivost tražbine		
Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)		
Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05	880.000,00 EUR	
Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist:		
HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47		
zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
9. Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
7. Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)			
7.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	7.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000:000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
a suvlasnički dio: 12 (635/10000)			
	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6** zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)	3.500.000,00 KN	
uvlašnički dio: 12 (635/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
4. Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 559

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10	3.500.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**		
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6.	**Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)**		
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8.	**Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)**		
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11	7.000.000,00 KN	
	Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**		
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
	suvlasnički dio: 14 (600/10000)		
	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05	880.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**		
	bilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
	bilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
	snički dio: 14 (600/10000)		

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 559
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
9. Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)			

C

Teretovnica

Broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3.	**Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)**		
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
6.	**Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)**		
6.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
6.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
6.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
7.	**Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)**		
7.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
7.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
8.	**Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)**		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
9.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
10. Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)			
10.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
12. Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)			
12.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
12.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
12.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)			
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	7.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)			
2.1	Primljeno:29.srpnja 2005 Z.1340/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.011-360/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.07.2005, br.OU-1834/05, uknjižuje se zajednička hipoteka na glavnom ulošku- u iznosu od 880.000,-EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank dd važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	880.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		
2.3	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.482,483,523 i 481 k.o. Šarampov).		
3. Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)			
3.1	Primljeno: 12. listopada 2005. Z. 1706/05 Na temelju Aneksa broj VIII uz Ugovor o izdavanju carinske garancije broj: 90/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. listopada 2005. godine, solemniziran pod brojem OU-1268-3/2004, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 HRK uvećano za redovnu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47**	1.000.000,00 KN	
3.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-357/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-25101203 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02.2010., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba,pod brojem OV-2528/10, uknjižuje se založno pravo na glavnom ulošku uz valutnu klauzulu u iznosu od 3.500.000,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.01.2010, čini protuvrijednost od 479.788,63 EUR, te ovako utvrđeni iznos u kunskoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, (rok vraćanja kredita je 31.03.2015.g.) u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	3.500.000,00 KN	
5.2	zabilježba na glavnom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na sporednom ulošku (zk.ul.br. 483 k.o. Šarampov)		
6. Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-1869/04, Z-1340/05, Z-1706/05, Z-1848/05, Z-357/10, kao i hipoteka koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
8. Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-1504/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.09.2011.god. solemniziran pod brojem OV-12441/2011, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	7.000.000,00 KN	
8.2	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
8.3	zabilježuje se ovršivost tražbine		
15. Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)			
15.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 1 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 15.1
15.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 15.1
16. Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 2 (1.1)
16.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 16.1
17. Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)			
17.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 3 (1.1)
17.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 17.1
17.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 17.1
18. Na suvlasnički dio: 4 (530/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 4 (1.1)
18.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 18.1
18.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 18.1
19. Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)			
19.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 5 (1.1)
19.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 19.1
19.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 19.1
20. Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 6 (1.1)
20.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 20.1
20.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 20.1
21. Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)			
21.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 7 (1.1)
21.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 21.1
21.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 21.1
22. Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 8 (1.1)
22.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 22.1
22.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 22.1
23. Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)			
23.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 9 (1.1)
23.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 23.1
23.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 23.1
24. Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 10 (1.1)
24.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 24.1.
24.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 24.1
25.	**Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)**		
25.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 11 (1.1)
25.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 25.1
25.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		
26.	**Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)**		

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
26.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 12 (1.1)
26.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 26.1
26.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 26.1
27. Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)			
27.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 13 (1.1)
27.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 27.1
27.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 27.1
28. Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
28.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 14 (1.1)
28.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 28.1
28.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 28.1
29. Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)			
29.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 15 (1.1)
29.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 29.1
29.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 29.1
30. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 559

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 16 (1.1)
30.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 30.1
30.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 30.1
31. Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)			
31.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 17 (1.1)
31.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 31.1
31.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 31.1
32. Na suvlasnički dio: 18 (597/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
32.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	ispred založnog prava Z.1869/04,Z.1340/05, Z.1706/05,Z.1848/05, Z.357/10,Z.1504/11,Z. 1906/12,Z.1707/13 vezano uz B 18 (1.1)
32.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 32.1
32.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 32.1
33.			
33.1	Zaprimljeno 19.08.2014.g. pod brojem Z-2333/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU SOLEMNIZIRAN POD BR.OV-7152/2014 30.07.2014, uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da založno pravo koje je uknjiženo pod brojem Z. 2261/2014 stupa naprijed u prvenstvenom redu kao hipoteka I reda, ispred založnih prava uknjiženih pod br. Z. 1869/04, Z. 1340/05, Z. 1706/05, Z. 1848/05, Z. 357/10, Z. 1504/11, Z. 1906/12 i Z. 1707/13		
34. **Na suvlasnički dio: 1 (597/10000)**			
34.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 1 (1.1)
34.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 34.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
34.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 34.1
35.	**Na suvlasnički dio: 2 (530/10000)**		
35.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 2 (1.1)
35.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 35.1
35.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 35.1
36.	**Na suvlasnički dio: 3 (530/10000)**		
36.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 3 (1.1)
36.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 36.1
36.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 36.1
37.	**Na suvlasnički dio: 4 (530/10000)**		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
37.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 4 (1.1)
37.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 37.1
37.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 37.1
38. Na suvlasnički dio: 5 (600/10000)			
38.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 5 (1.1)
38.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 38.1
38.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 38.1
39. Na suvlasnički dio: 6 (576/10000)			
39.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 6 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
39.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 39.1
39.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 39.1
40. Na suvlasnički dio: 7 (635/10000)			
40.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 7 (1.1)
40.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 40.1
40.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 40.1
41. Na suvlasnički dio: 8 (616/10000)			
41.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 8 (1.1)
41.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 41.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
41.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 41.1
42. Na suvlasnički dio: 9 (616/10000)			
42.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 9 (1.1)
42.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 42.1
42.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 42.1
43. Na suvlasnički dio: 10 (616/10000)			
43.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 10 (1.1)
43.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 43.1
43.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 43.1
44. Na suvlasnički dio: 11 (616/10000)			

C

Teretovnica

Broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
44.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 11 (1.1)
44.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 44.1
44.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 44.1
45.	**Na suvlasnički dio: 12 (635/10000)**		
45.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 12 (1.1)
45.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 45.1
45.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 45.1
46.	**Na suvlasnički dio: 13 (576/10000)**		
46.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 13 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
46.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 46.1
46.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 46.1
47. Na suvlasnički dio: 14 (600/10000)			
47.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 14 (1.1)
47.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 47.1
47.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 47.1
48. Na suvlasnički dio: 15 (600/10000)			
48.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 15 (1.1)
48.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 48.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
48.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 48.1
49. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)			
49.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 16 (1.1)
49.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 49.1
49.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 49.1
50. Na suvlasnički dio: 17 (265/10000)			
50.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 17 (1.1)
50.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 50.1
3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 50.1
a suvlasnički dio: 18 (597/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 559
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
51.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 18 (1.1)
51.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 51.1
51.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, SOREDNI ULOŽAK, zk.ul. br. 481, 482, 613, 614, 523, 514A, 654, 563, 644, 646, 647, 483 k.o. Šarampov		na 51.1

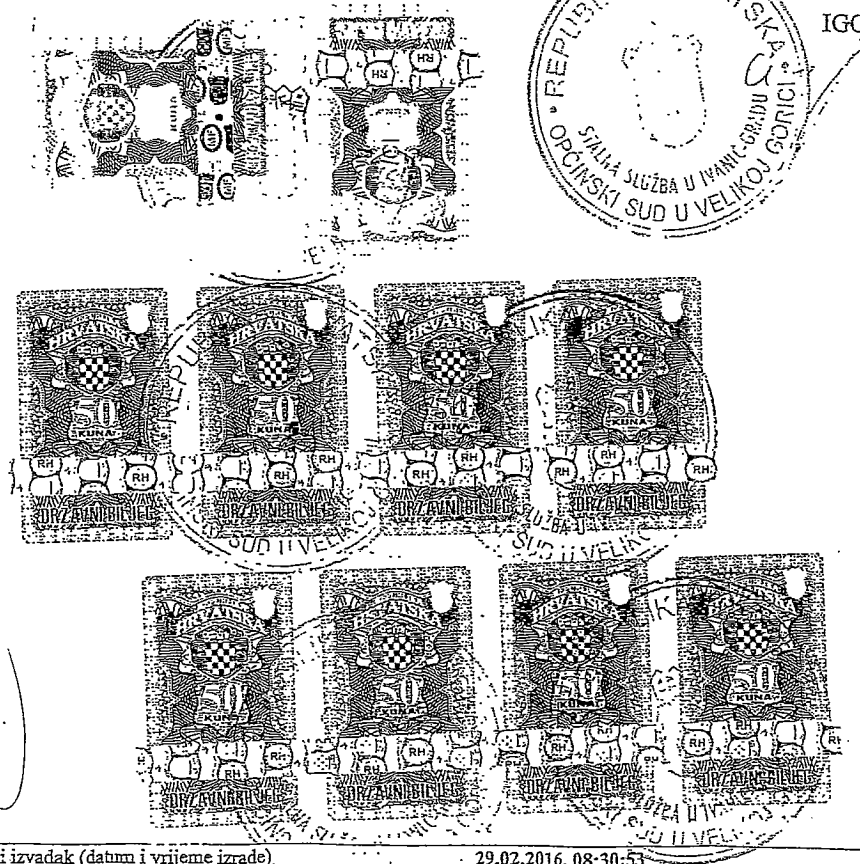
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2016.

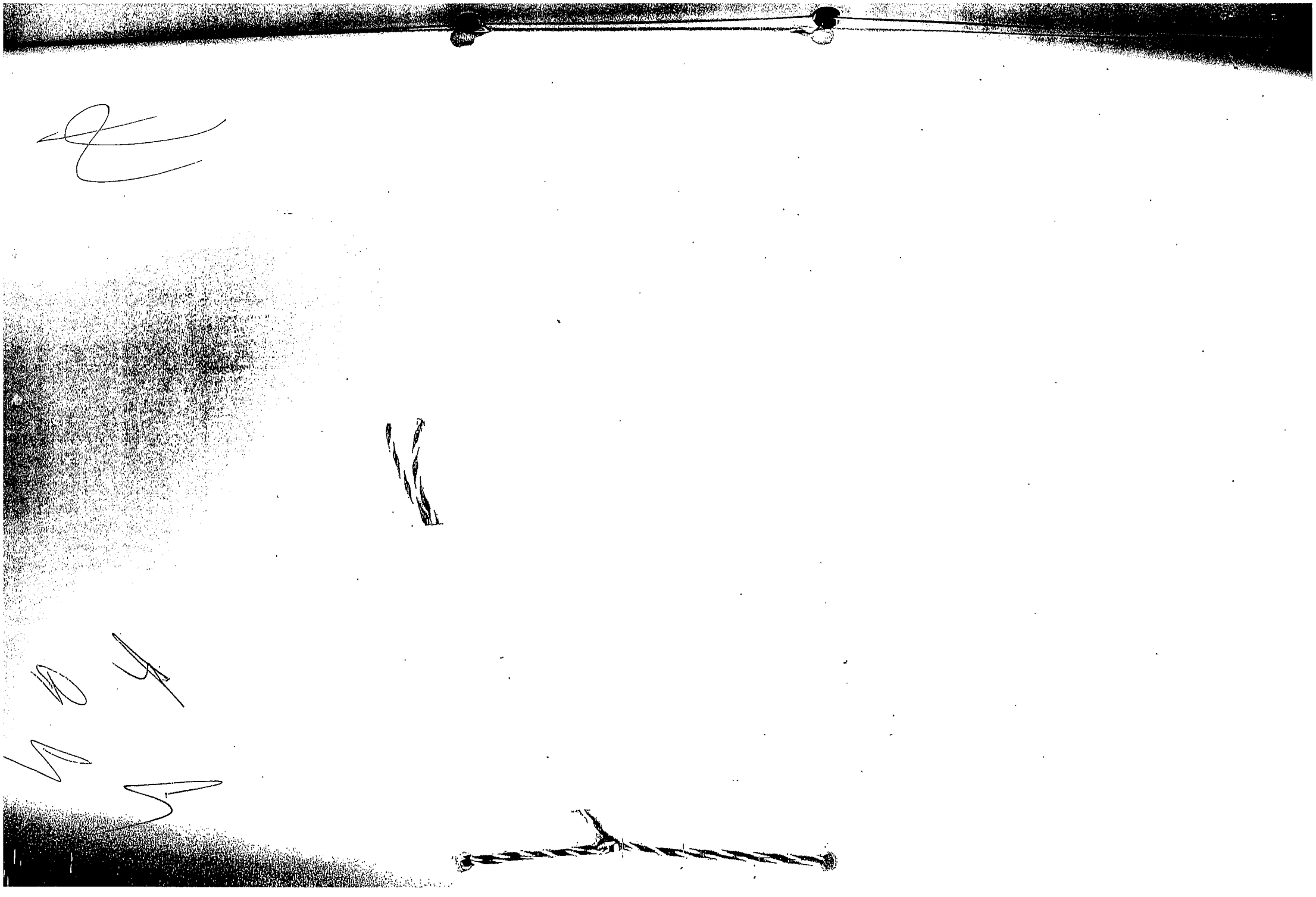
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 440,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 4057/2016

Izdao:

ZK referent:
IGOR CEPETIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI





Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Nadzorni odbor
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća

Najnovije objave

6. Provedba upisa od 09.05.2016
Objavljeno dana 10.05.2016
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, promjena odredbi statuta

5. Zg Tt-16/13053-3 od 06.05.2016
Objavljeno dana 10.05.2016
Rješenje Rješenje o upisu promjene člans Nadzornog odbora i odredbi Statuta

4. Provedba upisa od 27.10.2015
Objavljeno dana 28.10.2015
Provedba upisa promjena osobnih podataka

3. Provedba upisa od 21.10.2014
Objavljeno dana 22.10.2014
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, promjena funkcije člana nadzornog odbora

2. Provedba upisa od 20.09.2013
Objavljeno dana 21.09.2013
Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi statuta

1. Provedba upisa od 24.04.2012
Objavljeno dana 23.07.2012
Provedba upisa promjene članova nadzornog odbora, promjene odredbi statuta

Podaci

Verzija za ispis

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080112104

OIB

71839579033

Status

Bez postupka

Tvrtka

GOMOLAVA trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge, d.d.
GOMOLAVA d.d.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)
Šeferova 10

Temeljni kapital

10.000.000,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

50	Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
51	Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
52.1	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
52.21	Trgovina na malo voćem i povrćem
52.62	Trgovina na malo na štandovima i tržnicama
60.24	Prijevoz robe (tereta) cestom
63.12	Skladištenje robe
63.30	Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
63.40	Djelatnost ostalih agencija u prometu
70.31	Agencije za promet nekretninama
*	Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićai napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
*	Zastupanje inozemnih tvrtki
*	Međunarodno otpremništvo
*	Međunarodni transport robe i putnika u cestovnom prometu
*	uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
*	Poljoprivredna djelatnost
*	Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
*	Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
*	Ekološka proizvodnja
*	Prerada ekološke hrane
*	Uzvoz ekoloških proizvoda
*	Stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
*	Proizvodnja, promet i prerada sokova od voća i povrća
*	Proizvodnja hrane i pića

Nadzorni odbor

MILAN PLIVELIĆ, OIB: 02030418309 (Prikaži vezane subjekte)
Stara Kapela, STARA KAPELA 14
- član nadzornog odbora

Božica Murgić, OIB: 44146023259 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Doljani 3
- predsjednik nadzornog odbora
  - postala predsjednik Nadzornog odbora dana 10.07.2014. godine

Branka Ana Čupek, OIB: 17719443601 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Maretićeva 4
- član nadzornog odbora
  - postala član Nadzornog odbora dana 10.07.2014. godine

Goran Roksandić, OIB: 95334355489 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ksavera Šandora Đalskog 44
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
  - postao zamjenik predsjednika Nadzornog odbora dana 30.11.2015. godine

Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Nadzorni odbor
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća

Najnovije objave

6. Provedba upisa od 09.05.2016
Objavljeno dana 10.05.2016
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, promjena odredbi statuta

5. Zg Tt-16/13053-3 od 06.05.2016
Objavljeno dana 10.05.2016
Rješenje Rješenje o upisu promjene člana Nadzornog odbora i odredbi Statuta

4. Provedba upisa od 27.10.2015
Objavljeno dana 28.10.2015
Provedba upisa promjena osobnih podataka

3. Provedba upisa od 21.10.2014
Objavljeno dana 22.10.2014
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, promjena funkcije člana nadzornog odbora

2. Provedba upisa od 20.09.2013
Objavljeno dana 21.09.2013
Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi statuta

1. Provedba upisa od 24.04.2012
Objavljeno dana 23.07.2012
Provedba upisa promjene članova nadzornog odbora, promjene odredbi statuta

Osobe ovlaštene za zastupanje

Antun Plivelić, OIB: 18222568154 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Teslićka 44
- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Pravni oblik:

Odlukom Skukpštine od 08.11.2001.g. društvo s ograničenom odgovornošću preoblikovano u dioničko društvo.

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.11.1996. godine

Društveni ugovor od 18.11.1996. godine izmijenjen je u članku 4. koji se odnosi na temeljni kapital i temeljne uloge i u članku 6. koji se odnosi na poslovne udjele u društvu.

Društveni ugovor od 6.12.1999.g. (pročišćeni tekst) izmijenjen je u članku 4. koji se odnosi na temeljni kapital i temeljne uloge i u članku 8. i 9. koji se odnose na saziv skupštine društva i prokuristu društva.

Društveni ugovor je izmijenjen u članku 4. koji se odnosi na temeljni kapital i temeljne uloge članova društva. Temeljni kapital društva odlukom Skupštine od 20.02.2000.g. s iznosa od 4.400.000,00 kuna povećan za iznos od 5.600.000,00 kuna na iznos od 10.000.000,00 kuna, uplatom u novcu.

Društveni ugovor je izmijenjen u čl. 4., 6. i 9. koji se odnose na temeljni kapital i temeljne uloge članova društva, kao i na broj članova uprave društva.

Odlukom Skupštine Društveni ugovor društva promijenjen u Statut d.d. od 08.11.2001.g. koji je sastavni dio Odluke o preoblikovanju i priložen je u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 04.05.2007. godine promijenjen je Statut d.d. u dijelu koji se odnosi na djelatnosti društva, te je u pročišćenom tekstu priložen u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 30.12.2011. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva u članku 26. koji se odnosi na broj i sastav Nadzornog odbora društva, te se potpuni tekst Statuta dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 29.08.2013.godine izmijenjene su odredbe Statuta društva u čl. 4. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti društva u čl. 4. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti društva, te se potpuni tekst Statuta od 29.08.2013.godine dostavlja sudu u zbirku isprava.

Statut:

Odlukom Skupštine društva od 03.12.2009. godine promijenjen je Statut d.d. u dijelu koji se odnosi na sjedište i poslovnu adresu društva, te je u pročišćenom tekstu priložen u zbirku isprava.

Statut društva od 29.08.2013. godine izmijenjen je odlukom Skupštine od 30.11.2015. godine u članku 19. i 26. koji se odnose na upravu društva i Nadzorni odbor, te je potpuni i polvrđeni tekst Statuta društva od 30.11.2015. godine dostavljen u zbirku isprava sudskog registra.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital društva s iznos od 22.000,00 kn povećava se za 3.978.000,00 kn na iznos od 4.000.000,00 kuna.

Temeljni kapital društva s iznosa od 4.000.000,00 kn povećava se 400.000,00 kn na iznos od 4.400:000,00 kuna.

Odlukom Skupštine od 08.11.2001.g. o preoblikovanju društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo poslovni udjeli članova društva koji odgovaraju temeljnim ulozima što zajedno iznose 10.000.000,00 kn zamjenjuju se za 100.000 dionica, svaka u nominalnoj svoti od 100 kuna koje pripadaju seriji "A" a označene su kontrolnim brojevima A00001 do A100000. Odlukom Skupštine udjeli se proglašuju nevažećim.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojena su društva: - BRIŠEVAC-CITRUS, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija bb, MBS 080112830 i - VICUS, trgovinu na veliko i posredovanje u trgovini, d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija bb, MBS 080112112, temeljem Ugovora o pripajanju i Odluka Skupštine društva preuzimatelja i pripojenih društava i to od 1. siječnja 2000.g. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostali podaci

Članovi društva dužni su uplatiti temeljni ulog do 20.11.1999. godine

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	
30.06.2016	2015	01.01.2015 - 31.12.2015	GFI-POD izvještaj	Pregledaj na stranicama RGFI

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća

Najnovije objave

U sustavu ne postoji ni jedna objava

Podaci

Ispis / Print

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080333063

OIB

13161969423

Status

Bez postupka

Tvrtka

PAF-CITRUS, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

PAF-CITRUS, d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)
Šeferova 10

Temeljni kapital

5.311.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

51	Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
52.1	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
52.2	Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
52.6	Trgovina na malo izvan prodavaonica
60.24	Prijevoz robe (tereta) cestom
63.1	Prekrcaj tereta i skladištenje
63.4	Djelatnost ostalih agencija u prometu
70	Poslovanje nekretninama
*	međunarodna špedicija
*	zastupanje inozemnih tvrtki
*	pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (catering) i pružanje usluga smještaja
*	Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja

Osnivači/članovi društva

Antun Plivelić, OIB: 18222568154 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Teslička 44
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Antun Plivelić
Zagreb, Teslička 44
- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 20.10.1994. usklađena sa ZTD-om 15.12.1995. i sastavljena u novom obliku kao Izjava.

Izjava o osnivanju društva od 15.12.2001. godine, preoblikovana u Društveni ugovor a izmijenjene su odredbe koje se odnose na temeljni kapital, temeljne i poslovne udjele članova društva.

Društveni ugovor od 28.08.2001. izmijenjene su odredbe koje se odnose na temeljne udjele članova društva, te je isti preoblikovan u Izjavu od 17.04.2002. godine.

U Izjavi durštva od 17.04.2002.god. izmijenjene su odredbe čl.6. koje se odnose na predmet poslovanja-djelatnosti društva, a pročišćeni tekst Izjavu društva od 21.ožujka 2007.godine dostavljen i uložen u zbirku registarskog suda.

Izjava društva od 21.07.2007. godine mijenja se u odredbi o sjedištu društva te se pročišćeni tekst Izjave društva od 30. rujna 2009. godine dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača tj. jedinog člana društva, od 15.12.1995. temeljni kapital društva povećan je sa 2.709.990,00 kn za 1.010,00 kn na 2.711.000,00 kn. Jedini temeljni ulog unesen je u društvo u cijelosti i to u stvarima.

Temeljni kapital društva odlukom Skupštine od 22.02.2001. s iznosa 2.711.000,00 kuna povećava se za iznos od 2.600.000,00 kuna, na iznos od 5.311.000,00 kuna, uplatom u novcu.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ul. 1-65466.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	
31.03.2016	2015	01.01.2015 - 31.12.2015	GFI-POD izvještaj	Pregledaj na stranicama RGFI

Zbirka isprava i izvadci

- Zbirka isprava
- Aktivni izvadak
- Djelomični aktivni izvadak
- Povijesni izvadak
- Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

- Temeljni podaci
  - Nadležni sud
  - MBS
  - OIB
  - Status
  - Tvrtka
  - Sjedište/adresa
  - Temeljni kapital
  - Pravni oblik
- Predmet poslovanja
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi
- Ostali podaci
- Financijska izvješća

Najnovije objave

U sustavu ne postoji ni jedna objava

Temeljni podaci
- Nadležni sud
- MBS
- OIB
- Status
- Tvrtka
- Sjedište/adresa
- Temeljni kapital
- Pravni oblik

Predmet poslovanja
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Financijska izvješća

Ostale objave
U sustavu ne postoji ni jedna objava

Podaci

Verzija za ispis

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080418938

OIB

38075265298

Status

Bez postupka

Tvrtka

GOMOLAVA - ŠPED d.o.o. za otpremništvo i usluge

GOMOLAVA - ŠPED d.o.o.

English GOMOLAVA -SPED Ltd

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)
Šeferova 10

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- poslovi zastupanja u carinskom postupku ovlašteni carinski otpremnik
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- otpremničke i agencijske usluge u cestovnom prijevozu
- računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- međunarodno otpremništvo

63.12 Skladištenje robe

Osnivači/članovi društva

Antun Plivelić, OIB: 18222568154 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Teslićka 44
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Antun Plivelić, OIB: 18222568154 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Teslićka 44
- prokurist
  - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Goran Roksandić, OIB: 95334355489 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ksavera Š. Đalskoga 44
- direktor
  - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

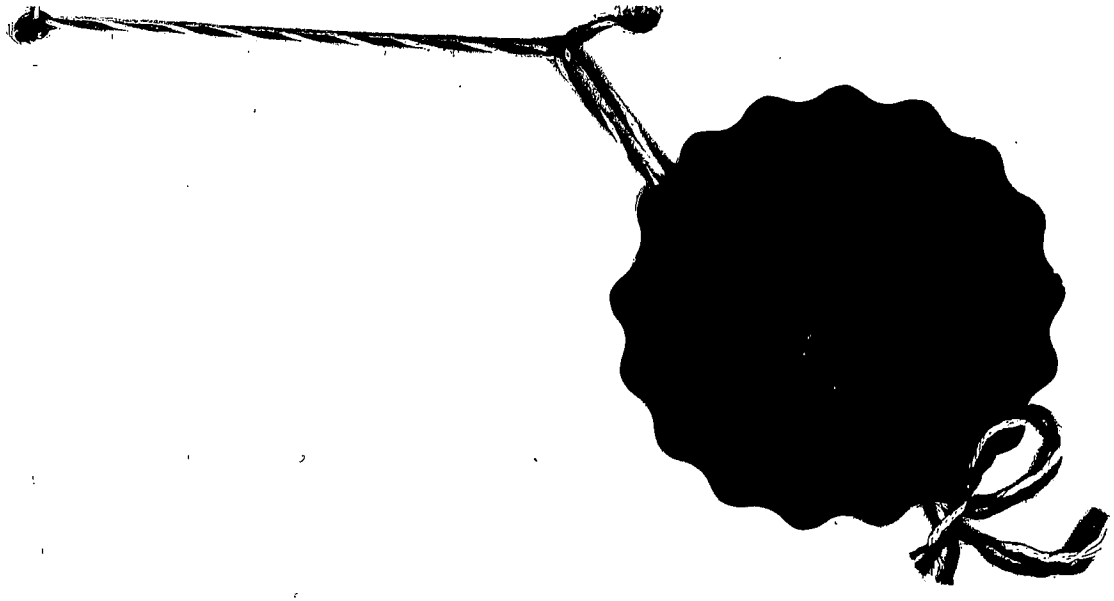
Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor od 23. siječnja 2002.g.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	
31.03.2016	2015	01.01.2015 - 31.12.2015	GFI-POD izvještaj	Pregledaj na stranicama RGFI



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PAF-CITRUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa Zagreb, Šeferova 10

OIB: 13161969423

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: GSPD-18-1100158 od 17.7.2018. godine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od[1]: 375.000,00 EUR (slovima: tristosedamdesetpettisućaeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja

uvećanom za[2]: 2,5% (slovima: dvacijelapetposto), promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[]: 8,82% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

PAF - CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Šeferova 10

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 31.07.2018

Potpis dužnika

Napomena:
Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

_____ **Potpis jamca platca:**

_____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

_____ **Potpis jamca platca:**

_____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

_____ **Potpis jamca platca:**

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN BUREC
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

Poslovni broj: OV-10461/2018

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je stranka:

PAF-CITRUS, d.o.o., MBS 080333063, OIB 13161969423, Zagreb, Šeferova 10, zastupano po direktoru **ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, Teslićka 44**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 31.07.2018.

Javni bilježnik
MLADEN BUREC

REPUBLIKA HRVATSKA
MLADEN BUREC
JAVNI BILJEŽNIK
ZAGREB

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PAF-CITRUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Šeferova 10, Zagreb

OIB: 13161969423

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 od 18. veljače 2016. godine

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od[1]: HRK 3.200.000,00 (slovima: trimilijunadvjestotisućakuna) što je na dan 26.01.2016. (slovima: dvadesetšestogsiječnjadvijetisućešesnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od EUR 417.568,24 (slovima: četristosedamnaesttisućapetstošezdesetosameuraidvadesetčetiricenta)

uvećano za[2]: redovnu kamatu od 3 % godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,05%, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 17.03.2016

PAF - CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Šeferova 10

Potpis dužnika

PAF - CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Šeferova 10

Napomena:
Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: **Potpis jamca platca:**

_____ _____

_____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: **Potpis jamca platca:**

_____ _____

_____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: **Potpis jamca platca:**

_____ _____

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN BUREC
Trg Stjepana Konzula 1
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-4072/16

Ja,Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba,Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da mi je stranka:----------
ANTUN PLIVELIĆ (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva PAF-CITRUS, d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, OIB:13161969423, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar za MBS:080333063, kao osoba ovlaštena za zastupanje dužnika,--------
podnijela prednju privatnu ispravu ZADUŽNICA na potvrdu.----------
---
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao te utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta odnosno OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njezinoj pravoj volji.----------
Izvornik ove isprave uručio sam stranci a Preslika ovršne isprave ulaže se u arhiv javnog bilježnika.----------
Javnobilježnička nagrada po članku 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnog bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn uvećano za 25 % poreza na dodanu vrijednost (125,00 kn) i 10,00 kuna trošak za upis zadužnice u HRZ.----------
Poslovni broj:OV-4072/16----------
U Zagrebu,17.03.2016. (sedamnaestog ožujka dvijetisućešesnaeste)----------

Javni bilježnik
Mladen Burec

REPUBLIKA HRVATSKA
5
MLADEN BUREC
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK

Javnobilježnički prisjednik

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 11.03.2020. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 523

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1456/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/1	ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			1298	
2.	699/8	ZGRADE			147	
		UKUPNO:			1445	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 13.11.2014.g. pod brojem Z-3195/2014 ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgrade sagrađene na čkbr.699/1 i 699/8 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
"PAF-CITRUS" D.O.O., OIB: 13161969423, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak založno pravo br.Z. 2261/14 dolazi upisano ispred založnog prava br.Z.1340/05

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.08.2014.g. pod brojem Z-2333/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU SOLEMNIZIRAN POD BR.OV-7152/2014 30.07.2014, uknjižba ustupa prvenstvenog reda na način da založno pravo koje je uknjiženo pod brojem Z. 2261/2014 stupa naprijed u prvenstvenom redu kao hipoteka I reda, ispred tereta uknjiženog pod br. Z.1340/05		
7.			
7.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
7.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
7.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
7.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
7.11	Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-1456/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, sukladno odredbama stavka 3 članka 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 7.5, 7.6

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	
9.2	Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, sukladno odredbama stavka 3 čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 9.1
10.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ugovora o kreditu broj:GSPD-18-1100158 s prilogom 1 od 17.07.2018. god. za kredit u iznosu od 2.767.692,75 kn što je na dan 18.06.2018. god. predstavljalo protuvrijednost od 375.000,00 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR , uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5% godišnje fiksna na iznos kredita iskazan u EUR , koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sukladno ugovoru o kreditu i predmetnom sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.767.692,75 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 11.03.2020. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 613

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8816/2019
Aktivne plombe: Z-1515/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/12	ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			398	Pripis iz uloška 481
		UKUPNO:			398	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 13.11.2014.g. pod brojem Z-3195/2014 ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgrade sagrađene na čkbr. 699/12 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
PAF-CITRUS D.O.O., OIB: 13161969423, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založnoo pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	glavni uložak
5.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	glavni uložak
5.12	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-6966/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 614, 482, 481, 483, 523 i 559 k.o. Šarampov		na 5.7
5.13	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-6966/2018 ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.8
5.14	Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-1456/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, sukladno odredbama stavka 3 članka 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.5, 5.6
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, sukladno odredbama stavka 3 čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 7.1
8.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ugovora o kreditu broj:GSPD-18-1100158 s prilogom 1 od 17.07.2018. god. za kredit u iznosu od 2.767.692,75 kn što je na dan 18.06.2018. god. predstavljalo protuvrijednost od 375.000,00 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR , uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5% godišnje fiksna na iznos kredita iskazan u EUR , koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sukladno ugovoru o kreditu i predmetnom sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.767.692,75 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-4660/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, temeljem čl. 120 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama.		
9.2	Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-7513/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, protiv rješenja posl. br. 4660/2019 (na temelju čl. 148 st. 1 ZZK).		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 05.12.2019.g. pod brojem Z-8316/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI POSLOVNI BROJ: 17 OVR-404/2019-2 28.11.2019, -radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 54.131,19 kuna, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 45.413,70 kuna i uglavničene kamate na dan 19.11.2019. godine u iznosu od 8.717,49 kuna; -radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 81.934,43 kuna, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 75.325,83 kuna i uglavničene kamate na dan 19.11.2019. godine u iznosu od 6.608,60 kuna za korist: **HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB**	54.131,19 KN	
10.2	Zaprimljeno 05.12.2019.g. pod brojem Z-8316/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 11.03.2020. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 514A

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8816/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/15	ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			6281	
		UKUPNO:			6281	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 13.11.2014.g. pod brojem Z-3195/2014 ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čkbr. 699/15 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PAF-CITRUS D.O.O., OIB: 13161969423, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 20. srpnja 2001. Z. 1183/01 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 20. lipnja 2001. broj OV-5052/01 uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza i prevoza kamiona preko čkbr. 699/15, a u korist čkbr. 699/4, 699/7, 699/6 i 699/11 na sjevernom ulazu i to asfaltnim prilazom od javne prometnice pokraj kolske vage i to najkraćim putem do naznačenih čestica.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 27.01.2012. broj Z-127/12 Na temelju ugovora o kreditu od 23. siječnja 2012. god. solemniziran pod brojem OV-978/2012, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1**	3.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 17.01.2013. broj Z-97/13 Na temelju Aneksa br.1. Ugovora o kreditu broj 940000017-1 od 09.01.2013. g., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, br. OV-370/2013, zabilježuje se novi krajnji roka dospijeća kredita (čija je uknjižba provedena pod posl. br. Z. 127/12) i to 09.01.2014. g. za korist: ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, OIB 65723536010		
2.3	Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-4076/2018 ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 7 SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-3385/2018 04.04.2018, novog krajnjeg roka dospijeća kredita i to 09.04.2019. god.		na 2.1
2.4	Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, sukladno odredbama stavka 3 čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 2.1
2.5	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-2719/2019 ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 8 UGOVORA O KREDITU BROJ 940000017-1 OD 23.01.2012. GOD. SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-3202/2019 09.04.2019, novog krajnjeg roka dospijeća kredita i to 09.04.2020. god.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.04.2014.g. pod brojem Z-1023/2014 ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 3 UGOVORA O KREDITU BROJ 940000017-1 OD 23.01.2012.G., SKLOPLJEN DANA 02.04.2014.G.,SOLEMNIZIRAN POD BR.OV-3084/14; 02.04.2014, Zabilježba novog krajnjeg roka dospijeća kredita i to do 09.04.2015.g. (čija uknjižba je provedena pod poslovnim brojem Z. 127/12 i Z. 97/13 u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, OIB 65723536010		
3.2	Zaprimljeno 20.04.2016.g. pod brojem Z-3749/2016 ZABILJEŽBA, ANEKS BR.5 UGOVORA O KREDITU BROJ 940000017-1, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-5705/2016 12.04.2016, novog krajnjeg roka dospijeća kredita i to do 09.04.2017. god. (čija uknjižba je provedena pod posl.brojem Z. 127/12, Z.97/13 i Z.1023/2014) , za korist: ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d. d., Umag, E.Miloša 1, OIB 65723536010		
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	730.000,00 EUR	sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 4.1
5.			
5.12	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-6966/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-7515/2018 26.07.2018, u prvenstvenom redu do visine hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z. 3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK (slovima: četirimilijuna kuna), uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 011-795/2016, za korist: **ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	na 5.1
5.13	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-6966/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-7515/2018 26.07.2018, u prvenstvenom redu do visine hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z. 3360/2014 - u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna), uvećano za pripadajuću promjenivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 011-51019899, za korist: **ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	na 5.1
5.15	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-6966/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.12, 5.13
6.			
6.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-6966/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisane rješenjem poslovni broj Z. 2628/2016, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, sukladno odredbama stavka 3 čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 7.1
8.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ugovora o kreditu broj:GSPD-18-1100158 s prilogom 1 od 17.07.2018. god. za kredit u iznosu od 2.767.692,75 kn što je na dan 18.06.2018. god. predstavljalo protuvrijednost od 375.000,00 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR , uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5% godišnje fiksna na iznos kredita iskazan u EUR , koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sukladno ugovoru o kreditu i predmetnom sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.767.692,75 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-4660/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, temeljem čl. 120 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama.		
9.2	Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-7513/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, protiv rješenja posl. br. 4660/2019 (na temelju čl. 148 st. 1 ZZK).		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 11.03.2020. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uloška: 483

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1456/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/10	**HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE**			**3142**	
		HLADNJAČA ZA ČUVANJE JABUKA			1753	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			1389	
		UKUPNO:			**3142**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 02.07.2014.g. pod brojem Z-1968/2014 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA ISPOSTAVA IVANIĆ-GRAD KLASA: UP/I-361-06/12-02/81 URBROJ: 238/1-18-04/5-12-06 07.11.2012, na temelju članka 174. st.1. ZoG (N.N. 153/13), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr. 699/10, priloženo rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Ivanić-Grad Klasa: UP/I-361-06/12-02/81 Urbroj: 238/1-18-04/5-12-06 od 07.11.2012.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
"PAF-CITRUS" D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom ulošku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist:	730.000,00 EUR	sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
8.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 zabilježba na sporednom ulošku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom ulošku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		na 8.1
9.			
9.5	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-795/2016 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	4.000.000,00 HRK	sporedni uložak
9.6	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9062/2016 29.06.2016, u prvenstvenom redu do visine upisane hipoteke pod posl.br. Z.3360/2014 u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ugovora o kreditu broj:011-51019899, za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	3.000.000,00 HRK	sporedni uložak
9.7	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 613 k.o. Šarampov		
9.8	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-6355/2016 ZABILJEŽBA, pridržaja prvenstvenog reda temeljem čl. 348 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
9.11	Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-1456/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, sukladno odredbama stavka 3 članka 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 9.5, 9.6
10.			

C
Teretovnica

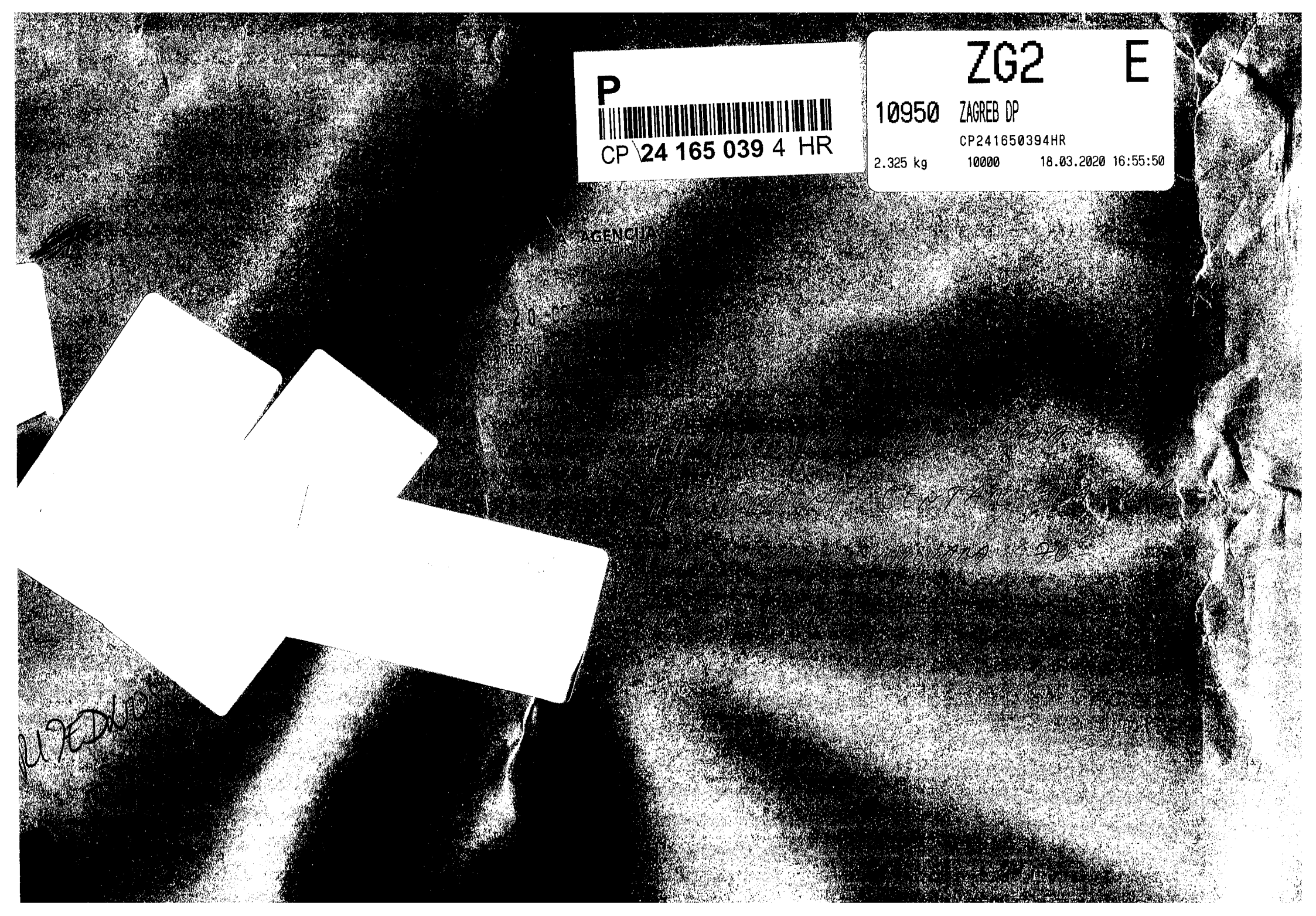
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospijeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB**	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB**	3.200.000,00 KN	
11.2	Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, sukladno odredbama stavka 3 čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-11459/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU, BROJ OV-18693/2016 09.12.2016, u iznosu od 250.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i eventualne troškove, te u svrhu izvršenja drugih preuzetih obveza po osnovi ili u vezi s ugovorom o zajmu, za korist: **BULEŠIĆ ANA, OIB: 62166234128, JURANDVOR 225, JURANDVOR 51523 BAŠKA**	250.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2	Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, sukladno odredbama stavka 3 čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 12.1
13.			
13.2	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-3176/2017 Prvenstveni red upisa: Z-11604/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 06.04.2017, UGOVOR O ZAJMU OD 16. PROSINCA 2016., BR. OV-19069/16 KOJI SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-11604/16,, uknjižba založnog prava u iznosu od 350.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i eventualne troškove, te u svrhu izvršenja drugih preuzetih obveza po osnovi ili u vezi s Ugovorom o zajmu za korist: **TOMASOL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 92971155401, STROJARSKA CESTA 22, 10000 ZAGREB**	350.000,00 EUR	
13.4	Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, sukladno odredbama stavka 3 čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 13.2
14.			
14.1	Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ugovora o kreditu broj:GSPD-18-1100158 s prilogom 1 od 17.07.2018. god. za kredit u iznosu od 2.767.692,75 kn što je na dan 18.06.2018. god. predstavljalo protuvrijednost od 375.000,00 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR , uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5% godišnje fiksna na iznos kredita iskazan u EUR , koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sukladno ugovoru o kreditu i predmetnom sporazumu, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	2.767.692,75 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2020.


P
CP 24 165 039 4 HR
ZG2 E
10950 ZAGREB DP
CP241650394HR
2.325 kg 10000 18.03.2020 16:55:50