

Zagreb, 16.9.2026.

Vaš znak

Naš znak

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Vesna Sremac Šoštar

Na broj: St-849/2023

Pravna stvar:

Dužnik: **AGRO-GLINA d.o.o. u stečaju**, Toplička 20, Glina, OIB: 10576036845, kojeg zastupa stečajni upravitelj Matija Potočnjak

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Izlaže se tijek stečajnog postupka i radnje poduzete u prošlom izvještajnom razdoblju.

1. Uknjižba i prodaja nekretnina

Nastavno na ranije izvješće stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Zagrebu je, na prijedlog stečajnog upravitelja, donio rješenje kojim zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku, zk odjel Glina, nalaže brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama koje su u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika.

Općinski sud u Sisku, zk odjel Glina, izvršio je brisanje zabilježbi ovrha te su nekretnine sada opterećene samo hipotekom Zagrebačka banka d.d.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog Općinskom sudu u Sisku, zk odjel Glina, da se temeljem

- **Ugovora o pripajanju sklopljenim između ENERGO PELET d.o.o., Glina, Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 09832633864 i MAREKS GLINA d.o.o., Glina, Ulica Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 45841885054, koji je sklopljen dana 2. svibnja 2019., solemniziran dana 2. svibnja 2019. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristijana Huhelja iz Zagreba pod brojem OV-5546/2019, s pripadajućim Odlukama o pripajanju i odobrenju ugovora o pripajanju potvrđenim po javnom bilježniku te ovjerenim izjavama**

- **Ugovora o pripajanju sklopljenim između** MAREKS GLINA d.o.o., Glina, Ulica Stjepana i Antuna Radića 29, OIB: 45841885054 i AGRO - GLINA d.o.o., Glina, Toplička ulica 20, OIB: 10576036845, koji je sklopljen dana 8. lipnja 2020., solemniziran dana 8. lipnja 2020. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristijana Huhelja iz Zagreba pod brojem OV-5450/2020, s pripadajućim Odlukama o pripajanju i odobrenju ugovora o pripajanju potvrđenim po javnom bilježniku te ovjerenim izjavama

i ostalih priloga, izvrši uknjižba navedenih nekretnina na ime stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog, nakon uknjižbe nekretnina na ime i korist stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predložio će sazivanje skupštine i donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine, a obzirom da je nekretnina opterećena hipotekom, **stečajni upravitelj predložiti će unovčenje sukladno članku 247. Stečajnog zakona.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje **bankovnog računa** – 0,00 EUR

Izvanknjižno vlasništvo nekretnina:

- a) zk.č.br. 1220/1, opisana kao LIVADA POLJE, površine 7224 m2, zk.č.br. 1222/3, opisana kao ORANICA, površine 726 m2, zk.č.br. 1222/4, opisana kao ORANICA, površine 856 m2, zk.č.br. 1222/5, opisana kao LIVADA PREKO PUTA, površine 4 m2, sveukupne površine 8810 m2, **sve upisano u zk.ul.br. 1779**, k.o. DONJE SELIŠTE, Općinski sud u Sisku, zk odjel Glina
- b) zk.č.br. 1222/1, opisana kao PREKO PUTA površine 2643 m2, od čega DVORIŠTE površine 2565 m2 i KUĆA površine 78 m2, zk.č.br. 1222/2, opisana kao ORANICA PREKO PUTA, površine 1834 m2, zk.č.br. 1222/2, opisana kao ORANICA POLJE, površine 2194m2, sveukupne površine 6671 m2, **sve upisano u zk.ul.br. 1159**, k.o. DONJE SELIŠTE, Općinski sud u Sisku, zk odjel Glina

(prije provedbe Z-11617/2025 sve nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu bile su upisane u z.k.ul. br. 1159 k.o. DONJE SELIŠTE, dok je temeljem Z-11617/2025 zemljišnoknjižnog odjela GLINA dio čestica otpisan iz zk.ul.br. 1159 k.o. DONJE SELIŠTE u zk.ul.br. 1779 k.o. DONJE SELIŠTE).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za uknjižbu nekretnina na ime dužnika te će nakon uknjižbe podnijeti prijedlog za sazivanje skupštine i donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina.

Stečajni upravitelj poduzet će sve ostale radnje potrebne za ekonomično i svrsishodno vođenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 16. rujna 2026.

Matija Potočnjak