



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-372/2018-70

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Sesvete Ludbreške, Vinogradska ulica 6, OIB:91202913660, 26. kolovoza 2019.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u

- zk.ul.br. 1556, k.o. Sesvete Ludbreške, kat.čest.br. 112/2, u virgu, gosp.zgrada od 1188 m², gosp.zgrada od 332 m², gosp.zgrada od 56 m², gosp.dvorište od 3584 m², ukupne površine od 5160 m²,

a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela.

Na navedenoj nekretnini upisani su slijedeći tereti:

- založno pravo pod brojem Z-613/07 u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4,
- založno pravo pod brojem Z-1824/09 u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB:87939104217,
- založno pravo pod brojem Z-544/10 u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB:87939104217,
- založno pravo pod brojem Z-1608/13 u korist TSH LIKRA d.o.o., Klanjec, Tomaševac 2, OIB:51560553696.

2. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka u iznosu od 2.308.887,13 kn. U vrijednost nekretnine uključena je i vrijednost pokretnina koje se prodaju zajedno sa nekretninom kao cjelina.

3. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke 1. zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i na web stranicu Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4. UVJETI PRODAJE:

a) Nekretnina iz točke 1. u naravi predstavlja gospodarske zgrade i gospodarsko dvorište. Zajedno sa nekretninom prodaju se i pokretnine – ugrađena oprema farme.

b) Utvrđena vrijednost nekretnine (zajedno sa pokretninama) iz točke 1. zaključka iznosi 2.308.887,13 kn.

c) Nekretnina iz točke 1. se **ne može** prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.731.665,35 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.154.443,57 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 577.221,78 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

d) Sve poreze (porez na dodanu vrijednost, porez na promet nekretnine i dr.) i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac. Utvrđena vrijednost nekretnine ne sadrži porez na dodanu vrijednost.

e) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima osim onih koji ne prestaju prodajom nekretnine.

f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 115.444,36 kn i podnijela prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

g) Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 4.h ovog zaključka.

5. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.

6. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

7. Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

8. Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine (i pokretnine koje su ugrađene u farmu) koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Martinom Grgec iz Zagreba, Bukovečka cesta 51, mobitel: 0914655550.

U Varaždinu 26. kolovoza 2019.

Stečajni sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. FINA Zagreb, Vrtni put 3, uz Zahtjev za prodaju nekretnine i izvornik izvotka iz zemljišne knjige

Broj zapisa: **1788d-803c6**

Kontrolni broj: **0c5d0-d78bd-92c64**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.