



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-11322/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Sonje Savin iz Kaštel Lukšića, Ulica dr Josipa Omašića 84, OIB 44788945311, zast. po pun. Sandi Mršić, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 08. srpnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem 167/3 vrt Z. U. 255 K. O. Kaštel Lukšić na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/1
Taraš Marija pok. Josipa

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Sonja Savin, Kaštel Lukšić, Ulica dr Josipa Omašića 84, OIB 44788945311 za cijelo,

II.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-11322/2025 od 08. svibnja 2026.g., zapisnik sa očevida od 07. srpnja 2026.g. Z 11322/2025 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-11322/2025 od 08. srpnja 2026.g.

III.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 11322/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 14. ožujka 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 167/3 ZU 255 KO Kaštel Lukšić. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju iza smrti svog pok. supruga Jozе Savina Općinskog suda u Splitu Stalna služba u K. Lukšiću po JB Jošku Doniki-Stanojeviću pod posl. br. O-6877/15 UPP/OS-87/15 od 12. listopada 2015. g., a koji pak da je predmetnu nekretninu kupio od Marije Biluš rođ. Taraš kćeri pok. Taraš Josipa koja je dana 23. kolovoza 1963. g. u tom smislu i potpisala „Sporazumnu izjavu“. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priloženo je Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalna služba u K. Lukšiću po JB Jošku Doniki-Stanojeviću pod posl. br. O-6877/15 UPP/OS-87/15 od 12. listopada 2015. g., Sporazumna izjava od 23. kolovoza 1963. g. potpisana po Mariji Biluš i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarsku česticu na kojoj se predlaže upis.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njenu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagateljice, te je dana 08. svibnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 11322/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Kaštela s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 08. svibnja do 08. lipnja 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 07. srpnja 2026. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani svjedoci Ivana Ercegović i Tone Kraljević.

6. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju prilikom identifikacije čest.zem. 167/3 K. O. Kaštel Lukšić je navela da predmetna čestica u naravi predstavlja dio cjelokupnog posjeda predlagateljice na kojem se nalazi i obiteljska kuća anagrafske oznake K. Lukšić, Ulica dr. Josipa Omašića 84.

7. Svjedoci Ivana Ercegović (rođ. 1971.g.) i Tone Kraljević (rođ. 1946.g.), dugogodišnji susjedi predlagateljice i starosjedionci u Kaštel Lukšiću koji poznaju cijelu obitelj predlagateljice u svojim iskazima u cijelosti su potvrdili navode prijedloga da se radi o nekretnini koju je predlagateljica naslijedila nakon smrti svog supruga pok. Jozе (Joška) Savina i da je koristi kao dio okućnice svoje kuće.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica ispunila sve pretpostavke za upis prava vlasništva čest.zem. 167/3 K.O. Kaštel Lukšić na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 08. srpnja 2026. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljici po pun.
- Predloženicima:

TARAŠ MARIJA POK. JOSIPA, e oglasna ploča,
BILUŠ MARIJA ud. Ante, e oglasna ploča

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić,
- Porezna uprava – Ispostava Kaštel Sućurac,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Kaštel Sućurac
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.07.2026 07:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z18795379117fe181