

Put 44 Ar-3692/2015-1

13-04-2015

mađarić & lui

Odvjetničko društvo • Law Firm

Područje:
 Predsjednik:
 Mjesto:
 Plošno područje:
 Primljeno vrijednost:

5072/15

Zagreb 10000 – Ilica 191 F
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: mađarić.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – I. Cankara 7/1
Tel. 042 81 00 17 ; Fax. 042 81 00 18
e-mail: mađarić.lui.vz@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 22 05 33 ; Fax. 048 62 67 31
e-mail: mađarić.lui.kc@odml.hr

Ostjeka 31000 – Lorenza Jägera 6
Tel. 031 200 356, fax. 031/200-451
e-mail: mađarić.lui.os@odml.hr

Općinski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7
51000 Rijeka

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

12-02-2021

PONIP
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 0110-10/21-01/350
UR. BROJ 07-01-21-0

Zagreb, 08.04.2015.

Naš broj: ZB-PR-376

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

14-04-2015
10:16:30
PRIMLJENO

OVRHOVODITELJ:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb, OIB:92963223473, zastupana po Josipu Mađariću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić&Lui d.o.o. iz Zagreba, Ilica 191F (temeljem generalne punomoći broj Su-44/10 deponirane kod Županijskog suda u Rijeci)

OVRŠENIK:

NEO PLAN d.o.o., OIB: 33414252893, BENAŠI 1, 51000 RIJEKA

4x
VPS= 3.654.061,49 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU ovrhom na nekretnini ovršenika

I. Ugovorom o založnom pravu sklopljenim dana 20.08.2010.g., a koji je solemniziran dana 23.08.2010.g. kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem OV-22545/2010, kojeg su sklopili ovrhovoditelj, kao vjerovnik i založni vjerovnik, te ovršenik kao založni dužnik, a koji predstavlja javnobilježničku ispravu, zasnovano je založno pravo na nekretninama ovršenika (Z-13284/10) radi osiguranja mjenične tražbine vjerovnika u iznosu od 3.160.000,00 kn pripadajućih kamata kao i ostalih uvjeta iz Ugovora.

Dokazi: Ugovor o založnom pravu od 20.08.2010.g., broj OV-22545/2010

II. Na temelju Ugovora iz točke I. prijedloga, a radi osiguranja predmetne tražbine, zasnovano je založno pravo uknjižbom

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, zk.ul. 3250, podul. br. 2, k.o.Marčelji, stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići,

kao pripadak prava građenja na kat.čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o., povezano s vlasništvom posebnog dijela: 2. Etaža: **15/100**: 1. Stan P 2, u prizemlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m2, sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 9.21 m2, što sveukupno čini 72.78 m2;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, zk.ul. 3250, podul. br. 4, k.o.Marčelji, stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o., povezano s vlasništvom posebnog dijela: 4. Etaža: **15/100**: 1. Stan 1 K 4, na prvom katu, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m2, sa pripadajućim spremištem br. 4, u podrumu, površine 8.97 m2, što sveukupno čini 72.54 m2;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, zk.ul. 3250, podul. br. 6, k.o.Marčelji, stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o., povezano s vlasništvom posebnog dijela: 6. Etaža: **15/100**: 1. Stan 2 K 6, u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m2, sa pripadajućim spremištem br. 6, u podrumu, površine 7.46 m2, što sveukupno čini 71.03 m2 .

Dokaz: *zk izvatici*

- III. Budući da korisnik kredita nije uredno ispunjavao svoju obvezu iz Ugovora iz toč. I. ovog prijedloga, javni bilježnik Velibor Panjković iz Rijeke potvrdio je da je ovršna isprava Ugovor o založnom pravu od 20.08.2010.g. postala ovršna dana 01.08.2012.g. Cjelokupna tražbina po predmetnim kreditima dospjela je na naplatu.

Dokaz: *klauzula ovršnosti na Ugovoru*

- IV. Prema Izvodu iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja od 28.02.2015.g. utvrđeno je da dospjela nepodmirena tražbina ovrhovoditelja na dan 28.02.2015.g. temeljem mjenice po viđenju serijskog broja A 05437460 iznosi ukupno 3.654.861,49 kn, od čega se iznos od 2.203.322,93 kn odnosi na dospjelu glavnici, iznos od 91.443,95 kn na dospjelu redovnu kamatu, a iznos od 1.360.094,61 kn na dospjelu kamatu po dospijeću.

Dokaz: *Izvod iz poslovnih knjiga*

- V. Budući da ovršenik nije ispunio svoju obvezu po dospijeću, ovrhovoditelj predlaže da sud temeljem čl. 79. i 80. te čl. 128. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovršnog postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. st.3. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE

Temeljem ovršne isprave, Ugovora o založnom pravu sklopljenim dana 20.08.2010.g., a koji je solemniziran dana 23.08.2010.g. kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem OV-22545/2010, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja i to:

- 7
- 3.654.861,49 kn sa zakonskom zateznom kamatom prema čl. 12.a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi po referentnoj stopi uvećanoj za 8 postotnih poena, koja na iznos od 2.203.322,93 kn teče od 01.03.2015.g. do naplate, na iznos od 91.443,95 kn teče od dana podnošenja ovog prijedloga sudu do naplate (sukladno čl. 31. st. 2. Zakona o obveznim odnosima) a na iznos od 1.360.094,61 kn bez zateznih kamata,
 - te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po stopi jednakoj eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena koja teče od dana donošenja Rješenja o ovrsi, odnosno od dana kada su ti troškovi učinjeni ili plaćeni, do dana naplate

određuje se ovrha

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, zk.ul. 3250, podul. br. 2, k.o.Marčelji, stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o., povezano s vlasništvom posebnog dijela: 2. Etaža: 15/100: 1. Stan P 2, u prizemlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 9.21 m², što sveukupno čini 72.78 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, zk.ul. 3250, podul. br. 4, k.o.Marčelji, stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o., povezano s vlasništvom posebnog dijela: 4. Etaža: 15/100: 1. Stan 1 K 4, na prvom katu, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 4, u podrumu, površine 8.97 m², što sveukupno čini 72.54 m²;

na nekretnini u vlasništvu ovršenika u dijelu 1/1, upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, zk.ul. 3250, podul. br. 6, k.o.Marčelji, stambena zgrada br. 2/2 ul. Zorzići, kao pripadak prava građenja na kat. čest. broj 2427/2 upisana u z. k. ul. 2012 iste k. o., povezano s vlasništvom posebnog dijela: 6. Etaža: 15/100: 1. Stan 2 K 6, u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m², sa pripadajućim spremištem br. 6 u podrumu, površine 7.46 m², što sveukupno čini 71.03 m²

- a) zabilježbom ovrhe na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi,
- b) utvrđenjem vrijednosti nekretnine,
- c) prodajom navedene nekretnine,
- d) namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine te uplatom tog iznosa na IBAN ovrhovoditelja broj HR8823600001000000013,
- e) ispražnjenjem nekretnina i predajom istih kupcu.

Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju čl. 16. u svezi s čl. 256. st. 3. OZ-a.

Ovrhovoditelj po punomoćju:
MADARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
JOŠIP MADARIĆ

4

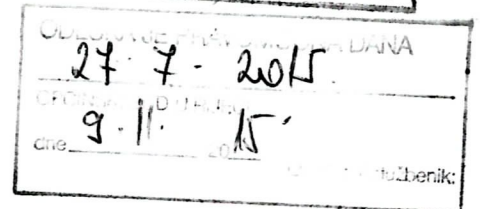
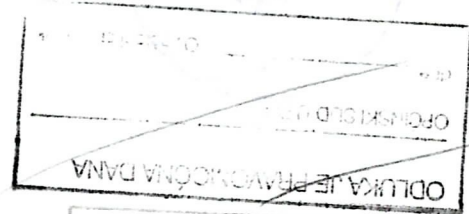
**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
JOSIP MAĐARIĆ**

Trošak:

- sastav prijedloga s PDV-om 25%	45.687,50 kn	✓
- pribava z.k. izvataka s PDV-om 25%	312,50 kn	✓
- pristojba za z.k. izvadak	60,00 kn	✓
- sudska pristojba	5.000,00 kn	✓
UKUPNO:	51.060,00 kn	



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI



RJEŠENJE

Sud određuje predloženu ovrhu.

Troškovi ovrhovoditelja odmjeravaju se u iznosu od 51.060,00 kn.

U Rijeci, 13. svibnja 2015.

Sudac:

Nela Radičević v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi pismenim putem u tri (3) istovjetna primjerka ovom sudu.

Ovrhovoditelj može žalbom pobijati rješenje ako je njime prekoračen zahtjev ili zbog odluke o troškovima. Žalba ne odgađa provedbu rješenja o ovrsi.

Za točnost opravka-ovlaštena službenica:
Suzana Radovanović v.r.

OPĆINSKI SUD U RIJEKI

M.2.2011



OPĆINSKI SUD U RIJEKI