



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA MORE,
PROMET I INFRASTRUKTURU**

KLASA: UP/I-342-01/12-2/88

URBROJ: 2198-08/1-26-62

Zadar, 06. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 61. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23.), Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije (OIB: 56204655363), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva Noa grupa d.o.o. u tečaju, Preradovićeve ulica 22, 10000 Zagreb, OIB: 03299965935, za davanje suglasnosti na Ugovor o poslovnoj suradnji za davanje na obavljanje sporednih djelatnosti manjeg opsega trgovačkom društvu Slani vjetar d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Cvjetno naselje III. 23, 10000 Zagreb, donosi

**ODLUKU
o davanju suglasnosti**

I.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu NOA GRUPA d.o.o. u stečaju, Preradovićeve ulica 22, 10000 Zagreb, OIB: 03299965935, kao koncesionaru na pomorskom dobru temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 226-GU/13 od dana 22. travnja 2013. godine i Dodatka I Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 226-GU/13 od 15. svibnja 2017. godine u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu na dijelu k.č.zem. 2761/2 i dijelu mora k.o Kolan, otok Pag, Općina Kolan, za sklapanje Ugovora o poslovnoj suradnji od dana 15. lipnja 2026. godine sklopljenog između trgovačkog društva Noa grupa d.o.o. u stečaju, Preradovićeve ulica 22, 10000 Zagreb i trgovačkog društva SLANI VJETAR d.o.o., za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Cvjetno naselje III. 23, 10000 Zagreb, OIB: 48577153919 i to za obavljanje sporedne djelatnosti koja obuhvaća obavljanje djelatnosti beach bara i pratećih plažnih sadržaja koji ne zahtijevaju izgradnju građevina niti postavljanje stalnih ili montažnih objekata.

II.

Koncesionar je dužan osigurati da trgovačko društvo iz točke I. ove Odluke i treće osobe s kojima stupa u pravne odnose, s obzirom na dobivenu koncesiju, ne upotrebljavaju ili gospodarski koriste pomorsko dobro suprotno uvjetima pod kojima mu je dana koncesija.

III.

- (1) Prihod koji ostvari podugovaratelj (trgovačko društvo) od djelatnosti koju obavlja na temelju ugovora iz točke I. ove Odluke zbraja se u ukupan prihod koncesionara na koji se obračunava naknada za koncesiju.
- (2) Koncesionar je dužan Davatelju koncesije dostaviti vjerodostojnu dokumentaciju o ostvarenim ukupnim prihodima iz stavka 1. ove točke Odluke na koji se obračunava naknada za koncesiju.

IV.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru KLASA: UP/I-342-01/12-02/88, URBROJ: 2198/1-02-13-11 od 22. ožujka 2013. godine, KLASA: UP/I-342-01/12-02/88, URBROJ: 2198/1-02-17-29 od 12. travnja 2017. godine i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 226-GU/13, KLASA: UP/I-342-01/12-02/88, URBROJ: 2198/1-02-13-12 od 22. travnja 2013. godine, KLASA: UP/I-342-01/12-02/88, URBROJ: 2198/1-02-17-31 od 15. svibnja 2017. godine ostaju na koncesionaru.

V.

(1) Koncesionar je dužan osigurati i nadzirati provođenje Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, drugih zakona i podzakonskih akata iz područja turizma, sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša te osiguranja od strane osobe sa kojom će sklopiti ugovor o obavljanju sporednih djelatnosti manjeg opsega.

VI.

Ugovor iz točke I. ove Odluke stupa na snagu danom ishoda ove suglasnosti.

Obrazloženje

Trgovačko društvo NOA GRUPA d.o.o. u stečaju, Preradovićeva ulica 22, 10000 Zagreb, OIB: 03299965935, podnijelo je zahtjev za davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora o poslovnoj suradnji od dana 15. lipnja 2026. godine sklopljenog između trgovačkog društva Noa grupa d.o.o. u stečaju, Preradovićeva ulica 22, 10000 Zagreb i trgovačkog društva SLANI VJETAR d.o.o., za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Cvjetno naselje III. 23, 10000 Zagreb, OIB: 48577153919 i to za obavljanje sporedne djelatnosti koja obuhvaća obavljanje djelatnosti beach bara i pratećih plažnih sadržaja koji ne zahtijevaju izgradnju građevina niti postavljanje stalnih ili montažnih objekata.

Koncesionar je uz zahtjev za navedeno trgovačko društvo priložio:

1. Ugovor o poslovnoj suradnji sklopljen između trgovačkog društva Noa grupa d.o.o. u stečaju, Preradovićeva ulica 22, 10000 Zagreb i trgovačkog društva SLANI VJETAR d.o.o., za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Cvjetno naselje III. 23, 10000 Zagreb, OIB: 48577153919 sklopljen dana 15. lipnja 2026. godine.
2. Izjavu osobe na koju se prenosi dio sporedne djelatnosti kojom ona pristaje na prijenos (OBRAZAC 1)
3. Izjavu o nekažnjavanju (OBRAZAC 2)
4. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja
5. Izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija koje ima ili je imao odnosno da nije imao zaključen ni jedan ugovor o koncesiji (OBRAZAC 3/3a)
6. Izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija (OBRAZAC 4)
7. Izjavu da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru osim ako prethodno nije popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove (OBRAZAC 5)
8. Odgovarajuću Potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (Izdaje nadležni Trgovački sud)
9. izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog registra
10. BON 1 – podatak o bonitetu
11. BON 2 – podatak o solventnosti

12. izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje Ugovora o koncesiji (OBRAZAC 7)
13. grafički prikaz područja na kojem će se obavljati sporedne djelatnosti

Sukladno članku 61. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23.), koncesionar je dužan ugovor o poslovnoj suradnji zajedno s dokazom da ne postoje razlozi isključenja gospodarskog subjekta iz postupka dodjele koncesije dostaviti nadležnom upravnom tijelu radi davanja suglasnosti.

Budući iz dokumenta koji su priloženi zahtjevu za davanjem suglasnosti za davanje na obavljanje sporednih djelatnosti manjeg opsega proizlazi kako je obrt za koji se traži suglasnost registriran za obavljanje predmetne djelatnosti, nema duga po osnovi javnih davanja, nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osove te ne postoje razlozi isključenja gospodarskog subjekta iz postupka dodjele koncesije, riješeno je kao izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se predaje Upravnom odjelu za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije u elektroničkom obliku sa valjanim elektroničkim potpisom, u pisanom obliku putem pošte ili predajom u pisarnicu Zadarske županije, u dva primjerka, te usmeno izjaviti na zapisnik. Na žalbu protiv ove Odluke plaća se upravna pristojba u iznosu od 6,64 eura sukladno tar.br.3. Tarife upravnih pristojbi iz Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka ove Odluke do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



Dostaviti:

1. Noa grupa d.o.o. u stečaju, Preradovićeva ulica 22, 10000 Zagreb, pp. Vidonija Miletić Plukavec, Pirovec gornji 24, 10000 Zagreb
2. pismohrana