

ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju

Trg pobjede 16/I

Broj: 7St-954/2013

Stečajni upravitelj

Posl.br.: **7 St-954/2013**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

n/r Stečajni sudac Mirna Vujčić

Predmet: PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA, po Zaključku

Postupajući po Zaključku broj: 7St-954/2013-293 od 04. ožujka 2021. godine vezano za dostavu dokaza o plaćanju kupoprodajne cijene odnosno razlike po kupoprodajnom ugovoru u privitku dostavljam traženo. (izvadak iz poslovnog računa stečajnog dužnika izdan od poslovne banke)

Vezano za očitovanje o izlučnom zahtjevu Ljiljane Pavković iz Zagreba kao pravne sljednica iza svoje pok. majke Ane Vukadinović, isti smatram u cijelosti osnovanim.

Ana Vukadinović kao prodavateljica (sada pok.) i stečajni dužnik kao kupac sklopili su ugovor o kupoprodaji nekretnine koja se sastoji od 752/1894 dijela u odnosu na cijelu k.č.br. 2296/4 livada, površine 1894m², upisana u z.k.ul. 5611 k.o. Šestine, po novoj izmjeri k.č.br. 1212 k.o. Mikulići. Nakog toga, stranke su 13.05.2008. godine sklopile i Aneks Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 31.03.2008. godine kojim su precizirale opis nekretnine koja je predmet ugovora o kupoprodaji. Navedenim ugovorom kupac se obvezao prodavateljici isplatiti ugovorenu kupovninu te su suglasno ugovorili da kupac može umjesto isplate kupovnine plaćanje izvršiti na način da će prodavateljici prenijeti u vlasništvu jedan stan u novosagrađenom objektu površine cca 80 m² te pripadajuće parkirno mjesto, sve u protuvrijednosti ugovorene kupovnine. Isto tako, ugovorili su i obvezali se da će pri prijenosu stana u vlasništvo prodavateljice sklopiti novi/posebni kupoprodajni ugovor.

Stečajni dužnik je dovršio izgradnju stambenog objekta na nekretnini koju je kupio od Ane Vukadinović kao prodavateljice, ishodio uporabnu dozvolu, proveo etažiranje te objekat s pripadajućim parkirnim mjestima upisao u zemljišne knjige.

Nadalje, stečajni dužnik je, umjesto plaćanja ugovorene kupovnine, dana 12.11.2010. godine Ani Vukadinović predao u posjed gore navedeni stan, sve sukladno odredbama cit. Ugovora i

Aneksa Ugovora. Isto tako, stečajni dužnik je Ani Vukadinović za predmetni stan izdao i tabularno ispravu kojom istu ovlašćuje na uknjižbu prava vlasništva na njeno ime u cijelosti, a Ana Vukadinović je stečajnom dužnika izdala brisovno očitovanje radi upisa brisanja uknjiženog prava zaloge koje je bilo upisano u njenu korist kao osiguranje tražbine s osnova predmetne kupoprodaje.

Budući je Ani Vukadinović odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu zbog nedostatka valjanog ugovora o kupoprodaji podobnog za uknjižbu prava vlasništva, ista je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu protiv stečajnog dužnika podnijela tužbu radi utvrđenja prava vlasništva.. i spis se vodi pod posl. brojem: P-4602/2020 (ranije: P-5439/11) kao i tužbu radi naknade štete i spis se vodi pod posl. brojem: P-1700/10.

Ljiljana Pavković rođ. Vukadinović je sa svojom majkom Anom Vukadinović sklopila Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 31.10.2013. i Dodatak Ugovoru o doživotnom uzdržavanju od 26.11.2015., solemniziranog po javnom bilježniku Marini Babić pod br. OV-1402/2015. Dakle, slijedom toga odnosno trenutkom smrti pok. Ane Vukadinović njezina kćerka Ljiljana Pavković rođ. Vukadinović postaje novi imatelj/nositelj izlučnog prava na predmetnoj nekretnini.

Zaključno, prijedlog Ljiljane Pavković rođ. Vukadinović za sklapanje sudske nagodbe podobne za uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu, uz istovremeno povlačenje tužbi protiv stečajnog dužnika, uz naknadu troškova postupka, smatram u cijelosti osnovanim.

U Slavonskm Brodu, 08.03.2021.g.

Stečajni upravitelj:
Predrag Filajdić