



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/26-049/18
URBROJ: 251-01-41/16-26-4
Zagreb, 22.09.2026.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 2

28-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-2109/2026

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba Su-1076/17
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: BD GROUP ZG d.o.o., Ulica Vice Vukova 6, Zagreb, OIB: 03648118009

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagreb broj St-2109/2026-10 od 9.9.2026. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom BD GROUP ZG d.o.o., Ulica Vice Vukova 6, Zagreb, OIB: 03648118009, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 127,41 EUR, od čega 123,78 EUR glavnice i 3,63 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/0035 od 08.01.2020.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a.



Na znanje:

- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Šubićeva 38, Zagreb
- Zagrebački holding d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 2

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

28-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR BROJ

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2109/2026-10

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BD GROUP ZG d.o.o.

OIB: 03648118009

Adresa / sjedište

Ulica Vice Vukova 6, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 127,41 EUR

Glavnica: 123,78 EUR

Kamate: 3,63 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2020-02/0035 od 08.01.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA / NE za iznos Glavnica: 123,78 EUR
Kamate: 3,63 EUR

Naziv ovršne isprave:
rješenje o obvezi:
KLASA: UP/I-363-03/2020-02/0035 od 08.01.2020.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
22.09.2026.g. Zagreb

Potpis vjerovnika
Za Grad Zagreb
Maja Vučić Celčić, mag.iur.



GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-2109/2026-10 od 09.09.2026.

U Zagrebu, 15.09.2026.

BD GROUP ZG D.O.O.

ULICA VICE VUKOVA 6
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR2723400091111041623
sist.br.obv. 9000008492533
sist.br.obj. 11206956, VICE VUKOVA 6

stanje zaduženja 09.09.2026.
stanje uplata 31.08.2026.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01012026	15.02.2026.	0020035	123,24	0,00	123,24
01012026	kamate		0,38	0,00	0,38
02022026	kamate		0,16	0,00	0,16
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	3,63	3,63
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			123,78	3,63	127,41
SVEUKUPNI DUG			123,78	3,63	127,41

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

123,78 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

3,63 €

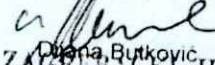
SVEUKUPNO

127,41 €

Izradila: T.P.

P

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima


Diana Butković
ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

BD GROUP ZG D.O.O. 11206956 RJ 0020035

KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje		Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Valuta: EUR	
knjiženja								Iznos po razd	Ukupno kamate
123,24	01012026	15.02.2026	16.02-30.06/2026	5.15	135	123,24	2,35	2,35	2,35
			01.07-08.09/2026	5.40	70	123,24	1,28	3,63	3,63

Ukupno duguje: 123,24 EUR
Ukupno obračunato kamate: 3,63 EUR



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 1. Zakona o prostornom uređenju
upravnim postupkom, ovako je izvršeno
danom 14-09-2020
U Zagrebu, dana 14-09-2020

KOPIJA VJERNA IZVODNIKE
U Zagrebu, 14-09-2020

BD GROUP ZG D.O.O.
VICE VUKOVA 6
10000 ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000008492533
Sist.br.obj.: 11206956
Šifra područja: 0007012
Šifra ulice obj.: 187860
OIB: 03648118009

PD



Klasa: UP/I-363-03/2020-02/0035
Urbroj: 251-13-01/01-2020-01
Zagreb, 08.01.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000011206956

- I. BD GROUP ZG D.O.O. iz 10000 ZAGREB, VICE VUKOVA 6, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 229,00 m², u ZAGREBU, VICE VUKOVA 6 A 3, plaćati 6,26 kuna po m² mjesečno, odnosno 75,12 kuna po m² godišnje, što iznosi 1.433,54 kuna mjesečno, odnosno 17.202,48 kuna godišnje.
 - II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.10.2019. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
 - III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.10.2019. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnosti utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je BD GROUP ZG D.O.O. iz 10000 ZAGREB, VICE VUKOVA 6, vlasnik, odnosno korisnik: - poslovnog prostora u ZAGREBU, VICE VUKOVA 6 A 3, površine 229,00 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnosti, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnosti. Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora REMETINEC koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,80 \cdot 0,87 \cdot 9,00 = 6,26$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 229,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 1.433,54 kuna mjesečno, odnosno 17.202,48 kuna godišnje. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18).



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilic

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
P.P. 345 GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0007 PD 74 187860 006 040863 02
Oznaka otpravka:
KLASA, UP/I-363-03/2020-02/0035
URBROJ 251-13-01/01-2020-01

DOSTAVNICA

9000008492533 11206956

R

10200 ZAGREB

RC800399681HR

BD GROUP ZG D.O.O.

VICE VUKOVA 6

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJESENJE KOMUNALNE NAKNADE

10000 ZAGREB

18/03/2020-21:17



Potvrđujem da sam danas

20.03.2020

(Upisati dan, mjesec i godinu primatku)

godine primio označenu pošiljku.

BD GROUP ZG d.o.o.

(Potpis primatelja)

Zagreb

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeh dostave, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljača te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/26-049/18
UR.BROJ: 251-01-41/016-26-3



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU DOKUMENATA
ZAGREB

28-09-2026

PREDSTEAJNE RAGUJE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

AR



FINANCISKA AGENCIJA

ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA