



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7478/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu 1. predlagateljice Tamare Grgačić Bakov, Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB: 54808529561 i 2. predlagatelja Ivana Bakova, Pitomača, Trg kralja Tomislava 17 C, OIB: 63633172407, oboje zastupanih po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 2062, 326, 45 i 8249 sve k. o. Pitomača.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagateljice Tamare Grgačić Bakov, Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB: 54808529561 i 2. predlagatelja Ivana Bakova, Pitomača, Trg kralja Tomislava 17 C, OIB: 63633172407, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2062 k.o. Pitomača i to: čkbr. 2526/1/A Sjenokoša preko kanala kod kuće u selu sa 594 čhv, čkbr. 2526/1/B Sjenokoša preko kanala kod kuće u selu sa 595 čhv, čkbr. 2535/2 Sjenokoša više Markovića u selu sa 107 čhv, čkbr. 2535/3 Sjenokoša više Markovića u selu sa 134 čhv, čkbr. 2536/2 Sjenokoša više Markovića u selu sa 90 čhv, čkbr. 2536/3 Sjenokoša više Markovića u selu sa 484 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Veličan Roza, Pitomača, Br. Radića 7, zk.ul.br. 326 k.o. Pitomača i to: čkbr. 2535/1 Sjenokoša više Markovića u selu sa 242 čhv, čkbr. 2536/1 Sjenokoša više Markovića u selu sa 573 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Medjurečan Franjo, Pitomača kbr. 338 u 1/2 dijela, Medjurečan Andro, Pitomača kbr. 338 u 1/2 dijela. zk.ul.br. 45 k.o. Pitomača i to: čkbr. 2537/1 Sjenokoša u Donjem polju sa 587 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Špoljarić Ivan, Pitomača kbr. 435 u 1/4 dijela, Špoljarić Đuro, Pitomača, Radićeva 15 u 2/4 dijela,

Dijaković Dora r. Siladić, Pitomača kbr. 435 u 1/4 dijela, zk.ul.br. 8249 k.o. Pitomača i to: čkbr. 2538/1 Sjenokoša Marković u Dolnjem polju sa 437 čhv, kao zk suvlasnici upisani su Špoljarić Ivan, Pitomača u 1/4 dijela, Dijaković Dora r. Siladić, Pitomača u 1/4 dijela, Lovreković Ivka, Pitomača, Gajeva 89 u 2/4 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da su predlagatelji učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje u njihovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 28. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. e-Oglasna ploča