

DRITA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Beljačka 5, OIB:87907226478 kojeg zastupa MATKO LJUBAN, stečajni upravitelj iz ZAGREBA, HRVATSKIH ISELJENIKA 3, OIB: 28695463260

(u daljnjem tekstu: zakupoprimatelj)

i

RUDOLF COHA iz ZAGREBA, MIROŠEVEČINA 47, OIB: 17359524026

(u daljnjem tekstu: zakupodavac)

sklopili su u Zagrebu dana 30. travnja 2017. godine

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je zakup prostora u vlasništvu zakupodavca – prostorija u dijelu nekretnine u Zagrebu, na adresi Miroševečina 47, s potrebnom komunalnom infrastrukturom, opremom i prostorom za pohranu poslovne dokumentacije (arhivski materijal, registratori, fascikli, pripadajuće stvari i sl.), sve prema popisu u privitku ovog ugovora,

Članak 2.

Ugovara se trajanje ovog ugovora na vrijeme od 1 godinu počev od 02. svibnja 2017., a ovisno o okolnostima postupka mogući je raniji raskid ovog ugovora od strane ostavodavca, kao i mogućnost prešutnog produljenja, dok se raskid ugovora mora najaviti najmanje 15 dana ranije.

Članak 3.

Stranke ugovaraju mjesečnu naknadu zakupa ukupnom iznosu od 125,00 kn (stodvadesetpetkuna) i uplaćivati će se 15.-tog datuma tekućeg mjeseca ili prema mogućnosti a najkasnije do zaključenja stečajnog postupka, na račun ostavoprimca broj HR7623600003215952231 otvoren u Zagrebačkoj banci

Članak 4.

Zakupoprimatelj će prostor koristiti za ostavu dokumentacije i stvari iz čl.1., boravak i rad u svojstvu stečajnog upravitelja radnim danom od 09.00 do 17.00 sati, a izvan toga samo po potrebi i uz prethodni pristanak zakupodavca, te je jedini ovlašten imati pristup prostoru, pohranjenoj dokumentaciji i predmetima. U slučaju potrebe a prema prethodnom međusobnom dogovoru može se ostaviti i druge pokretnine, što će se eventualno definirati dodatkom ovom ugovoru.

Članak 5.

Za eventualne sporove nastojati će se riješiti dogovorno i mirnim putem ili alternativno određuje se nadležni sud u Zagrebu.

Zakupodavac:
Rudolf Coha

Za zakupoprimca:
Matko Ljuban
