

POLJO TIM d.o.o.-u stečaju,
OIB: 32224425314 , Zbjeg (Općina Bebrina) Zbjeg 30 A
STEČAJNA UPRAVITELJICA NADA RELJIĆ OIB: 63776354688
Slavonski Brod, naselje A.Hebrang blok 7/9
[Tel:035/451-014](tel:035/451-014) Mob:091/451-7640E-mail: nada.reljic@gmail.com
Slav. Brod 12.8.2019

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
35000 SLAVONSKI BROD ,TRG POBJEDE 13
terezija.knezevic@tssb.pravosudje.hr

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK POSTUPKA**
Dužnika POLJO TIM d.o.o.-u stečaju, OIB: 32224425314 , Zbjeg Zbjeg 30 A

I UVOD

Kako se o izvještajima objavljenim na oglasnoj ploči suda dana 20.02.2019 , te o dostavljenom izvještaju 15.6.2019 nije raspravljalo na skupštini vjerovnika dostavlja se novi izvještaj u kojem su obuhvaćene sve radnje i promjene događanja u ovom stečajnom postupku od dana skupštine održane održane 18. Listopada 2018.g. do dana sastavljanja ovog izvještaja.

Na skupštini vjerovnika 18.10.usvojena je slijedeća ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti sa svim do sad učinjenim radnjama
- 2.Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da vrši naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika, a ukoliko u tome ne uspije mirnim putem, da ocjeni svrsishodnost pokretanja ovršnih odnosno parničnih postupaka i po potrebi angažira odvjetnika.
- 3.Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o izradi elaborata o procjeni nekretnina
- 4.Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika do prodaje u skladu sa Stečajnim zakonom radi pokrića troškova stečajnog postupka i čuvanja nekretnina.
- 5.Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da organizira komisiju od tri člana za provođenje inventure sa popisom zaliha robe ,zaliha materijala , potraživanja
- 6.Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za preuzimanje prava i obaveza iz odnosa sa agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora za vođenje knjigovodstva i izradu završnog računa do dana otvaranja stečaja.
8. prihvaća se prijedlog za imenovanje komisije ili odbora vjerovnika od tri člana sastavu :
 - 1.predstavnik porezne uprave -kao vjerovnika I višeg isplatnog reda i predstavnika RH MF
 - 2.Predstavnik vjerovnika II višeg isplatnog reda Antun Grgić, OIB: 46646003435
 - 3.predstavnik razlučnog vjerovnika KENTBANK DD, OIB: 73656725926, ZAGREB
- 9.Zadužuju se stečajna upraviteljica i komisija - odbor vjerovnika, da u roku od 60 dana dostave skupštini prijedlog postupaka u nastavku ovog stečaja. Prethodno moraju prikupiti izjave razlučnih vjerovnika o njihovoj namjeri načina namirenja svojih tražbina u korištenja razlučnih prava.
- 10.Pozivaju se razlučni vjerovnici da se u roku od 30 dana stečajnom upravitelju izjasne na koji će način koristiti svoje razlučno pravo. St-564/2016

II TIJEK STEČAJA I PODUZETE AKTIVNOSTI OD SKUPŠTINE 18.10.2018 DO 31.7.2019

Ad. toč.2.ODLUKE : STANJE POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Po pitanju tražbina od dužnika iskazanim po završnom računu za 2017 godine u iznosu od 1.318.782 kuna ,a na dan otvaranja stečaja 8. 8 2018.g.u iznosu od 119.704,74 kn detaljnim pregledom financijskih kartica , dokumenata i računa ,temeljem kojih su dužnici terećeni , u cilju naplate tražbina od dužnika, stečajna upraviteljica je utvrdila da nema mogućnosti za prisilnu naplatu bilo kojeg iznosa od dužnika, jer se radi o računima izdanim za prodanu robu od 2011 do 2014 godine , te je isteklo vrijeme u kojem se moglo tražiti prisilna naplata ovih potraživanja. S tog osnova nije za očekivati da će u stečajnu masu biti naplaćena i jedna kuna Radi se o dužnicima i računima:

R.BR	KUPAC	BR.RN.	DAT RN	IZNOS	OPASKA
1	AGRO CENTAR d.o.o.	rn otp-51	29.12.2014	25.435,25	ZASTARA
2	AGRO ZRNO d.o.o.	RN -OTP 6	16.06.2011	52.647,08	k-67-16 od 7.12.2016.
3	GRATIS COMMERCE	RN 10/1/7	04.05.2016	499,06	RN 33.108,75pl.32609.69
4	HALAS FRANJO	rn3/1/9/	25.04.2014	3.750,00	plaćeno 15000 nije pl pdv
5	CANDOR d.o.o.	RN 4/1/6	05.12.2013	386,00	ZASTARA
6	M-OPUS	RN-OTP 43	22.11.2014	36.274,27	ZASTARA
7	OPG BILANĐIJA	36/11	12.12.2011	221,40	ZASTARA
8	MLIN PUKANIĆ	rn 42	26.10.2012	315,00	ZASTARA
9	TRBANAC d.o.o.	RN 3/1/6	20.12.2013	78,68	ZASTARA
10	NEPOZNATO		SO 2011	98,26	ZASTARA
	NENAPLATIVO	UKUPNO		119.705,00	

Ad. toč.3.ODLUKE Za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnina angažirana je tvrtka „ Žderić nekretnine“ d.o.o. iz Slavonskog Broda koja je izvršila procjenu vrijednosti nekretnina Vrijednost svih nekretnina u vlasništvu Poljo tim d.o.o. procijenjena je na iznos od 1.788.187,75 kuna. Po pojedinačnim nekretninama vrijednost je prikazana je u slijedećoj tablici. Cijeli elaborat dostavljen je u sudski spis

VRIJEDNOST NEKRETNINA PO PROCJENI VJEŠTAKA OD 6.6.2019

ZEMLJIŠNE KNJIGE			KATASTAR			Površina čest (m2)	Cijena (kn)
K.O.	Zkul	zčbr	K.O	kč.br.	pos. List		
Zbjeg	287	779/2	Zbjeg	779/2	395	4.417	379.594,45
Zbjeg	287	779/3	Zbjeg	779/2	395	752	60.921,79
Zbjeg	331	779/1	Zbjeg	779/1	395	26.962	1.208.977,16
Zbjeg	424	475	Zbjeg	475	443	5.256	6.894,90
Zbjeg	424	493	Zbjeg	493	443	3.400	4.460,17
Zbjeg	335	437	Zbjeg	437	443	12.619	16.553,80
Zbjeg	423	484	Zbjeg	484	443	10.934	14.343,39
Zbjeg	423	540	Zbjeg	540	443	3.100	4.066,63
Zbjeg	423	547	Zbjeg	547	443	733	961,56
Zbjeg	430	483	Zbjeg	483	443	3.274	4.294,89
Zbjeg	430	641	Zbjeg	641	443	10.400	13.642,88
Zbjeg	431	16	Zbjeg	16	443	27.808	36.478,97
Banovci	236	267	Šumeće	267	409	9.973	13.082,74
Banovci	236	277/1	Šumeće	277/1	409	18.230	23.914,40

Ad. toč.4. Odluka kojom je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog nije provedena iz razloga što nije bilo zainteresiranih zakup , te je obrada zemljišta otpočeta u jesen 2018 god. nastavljena temeljem Ugovora o poslovno tehničkoj suradnja sklopljen između Poljo tim d.o.o. i Agro Corn d.o.o. od 10.10.2018 god.za obavljanje usluga oranja, drobljenja i sijanja

Ad. toč.5.ODLUKE U komisiju za provođenje inventure i utvrđivanje zaliha robe, materijala i potraživanja imenovani su Antun Grgić, Natalija Zeba i Josipa Grgić Predsjednik komisije je Natalija Zeba Komisija je sačinila izvještaj na dan 31.7.2019 te je stanje opisano na str.8 do 11.ovog izvještaja.

Ad. toč.6.ODLUKE Stečajna upraviteljica agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju dana 14.5.2019 podnijela je prijavu AGRONET (agencija za plaćanja u poljoprivredi ribarstvu i ruralnom razvoju) za subvenciji u poljoprivredi za 2019.g.

14.5.2019 Odjavila je vraćene parcele kl 909, 910, 911, 912 KO Zbjeg u ARKOD (nacionalni sustav identifikacije zemljišnih parcela, odnosno evidencija uporabe poljoprivrednog zemljišta RH

Ovlaštenom Trgoinvest d.o.o. Bukovlje podnijela zahtjev za stručnom kontrolom i certifikacijom u 2019 za EKO uzgoj lucerne na parcelama u vlasništvu dužnika Poljo tim d.o.o.

15.7.2019 Općini Bebrina podnijela zahtjev za naknadu šteta od elementarnih nepogoda

Ad. toč.7.ODLUKE 20.10.2018 stečajna upraviteljica sklopila je ugovor o knjigovodstvu sa Josipom Grgić koji je otkazan odlukom steč, upraviteljice 15.05.2019 , a novi je ugovor po istoj cijeni, sklopljen sa obrt Experta vl. Dr.Mirjana Radman iz Slav.Broda Josipa Grgić temeljem ugovora od 20.10.2018 obavljala je poslove knjigovodstva po utvrđenoj cijeno na skupštini od 1.250 kn. plus PDV ,odnosno od 1500 kn/mj u periodu od otvaranja stečaja 8.8.2018 nadalje. U FINU je predala završni račun sa danom otvaranja stečaja od 1.1.do 8.8.2018 Stečajna upraviteljica je izvršila ispravke knjiženja dokumenata do dana 31.12.2018 i predala završni račun u FINA RGI i poreznu upravu.Za rad u periodu od 8 .8.do 31.12.2018 Josipi Grgić isplaćeno je sukladno ugovoru 10.260,07 kuna (neto plus doprinosi) Za vođenje knjigovodstva od dana 1.1.2019 nadalje po istoj cijeni knjiženja mjesečno, sklopljen je ugovor sa obrt EXPERTA vl. Dr.Mirjana Radman. Obrt Experta je preuzeo svu financijsku dokumentaciju, izvršio kontrolu primljenih i izdanih dokumenata , proveo sva knjiženja od dana 1.1.2019 do dana izrade ovog izvještaja.

Ad. toč.8. i 9 ODLUKE Prva sjednica odbora vjerovnika održana je 11.12.2018 na poziv stečajnog suca. Za članove odbora imenovani su Katarina Balikić predstavnik Kent banke d.d. te vjerovnici Antun Grgić i Darko Marijanac predstavnik PU.Za predsjednika Odbora je imenovan Antun Grgić. Odbor vjerovnika se nije sastajao jer većinski vjerovnik Kent banka nje više želio sudjelovati u stečaju. Odbor vjerovnika kasnije nije održao niti jednu sjednicu iz razloga što Kent banka zbog korištenja mogućnosti naplate tražbina od jamaca više nije bila zainteresirana za izradu stečajnog plana, a s druge strane zbog vraćanja parcela u zakupu koje su godinama obrađivane od strane Poljo- tim vlasniku Općini Bebrina nije bilo ni uvjeta za izradu plana kojim bi se moglo osigurati povrat tražbina vjerovnicima stečaja.

Ad. toč.10.ODLUKE

Razlučni vjerovnici nisu zatražili odvojeno namirenje svojih tražbina u ovom stečaju te će se isti namirivati sukladno članku 248.st.2.SZ kao tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka

III IMOVINA DUŽNIKA

3.1. UTVRĐENO STANJE NEKRETNINA UPISANIH U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su kod kod Općinskog suda u Slav. Brodu i to:

1) . ZK UL. BR. 287 , KO 328987 ZBJEG

KČ 779/2 zgrada i ekonomsko dvorište Urija površine 4417 m²

KČ 779/3 zgrada i ekonomsko dvorište Urija površine 752 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist vjerovnika:

-UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU

POTRAŽIVANJA BROJ: OV-3900/2019, BROJ: OV-2580/2019 09.07.2019

TOMO GRGIĆ, VLASNIK OBITELJSKOG GOSPODARSTVA GRGIĆ, OIB:

16433831069, ZBJEG 74A, ZBJEG 35000 SLAVONSKI BROD

ANTUN GRGIĆ, NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG

GOSPODARSTVA ANTUN GRGIĆ, OIB: 46646003435, ZBJEG 30A, ZBJEG35000 SLAVONSKI BROD

-RH Ministarstvo financija ,Porezna Uprava područni ured Slavonija i Baranja, OIB 52634238587

- Agromens d o.o., Ulica Hrvatskih branitelja 31b, Bartolovci, 35252 Sibinj, Zabilježba OVR-329/16

2). ZK UL.BR. 331 KO 328987 ZBJEG

KČ 779/1 Oranica Urija površine **26962 m²**

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist vjerovnika:

-UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU

POTRAŽIVANJA BROJ: OV-3900/2019, BROJ: OV-2580/2019 09.07.2019

TOMO GRGIĆ, VLASNIK OBITELJSKOG GOSPODARSTVA GRGIĆ, OIB:

16433831069, ZBJEG 74A, ZBJEG 35000 SLAVONSKI BROD

ANTUN GRGIĆ, NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG

GOSPODARSTVA ANTUN GRGIĆ, OIB: 46646003435, ZBJEG 30A, ZBJEG35000 SLAVONSKI BROD

-RH Ministarstvo financija ,Porezna Uprava područni ured Slavonija i Baranja, OIB 52634238587

- Agromens d o.o., Ulica Hrvatskih branitelja 31b, Bartolovci, 35252 Sibinj, Zabilježba OVR-329/16

3), ZK UL.BR. 424 KO 328987 ZBJEG

KČ 475 Livada Mekota površine **1461 čhv 5256 m² Pripis iz uložka 101**

KČ 493 Livada Mekota površine **945 čhw 3400 m² Pripis iz uložka 101**

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist vjerovnika:

-UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU

POTRAŽIVANJA BROJ: OV-3900/2019, BROJ: OV-2580/2019 09.07.2019

TOMO GRGIĆ, VLASNIK OBITELJSKOG GOSPODARSTVA GRGIĆ, OIB:

16433831069, ZBJEG 74A, ZBJEG 35000 SLAVONSKI BROD

ANTUN GRGIĆ, NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG

GOSPODARSTVA ANTUN GRGIĆ, OIB: 46646003435, ZBJEG 30A, ZBJEG35000 SLAVONSKI BROD

-RH Ministarstvo financija ,Porezna Uprava područni ured Slavonija i Baranja, OIB 52634238587

-Agromens d o.o., Ulica Hrvatskih branitelja 31b, Bartolovci, 35252 Sibinj, Zabilježba OVR-329/16

4) ZK UL.BR 335 KO 328987 ZBJEG

KČ 437 ORANICA PUSTAIJA 2 HA 308 ČHV 12619 M²

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist vjerovnika:

-UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU
POTRAŽIVANJA BROJ: OV-3900/2019, BROJ: OV-2580/2019 09.07.2019

**TOMO GRGIĆ, VLASNIK OBITELJSKOG GOSPODARSTVA GRGIĆ, OIB:
16433831069, ZBJEG 74A, ZBJEG 35000 SLAVONSKI BROD**

**ANTUN GRGIĆ, NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG
GOSPODARSTVA ANTUN GRGIĆ, OIB: 46646003435, ZBJEG 30A, ZBJEG35000
SLAVONSKI BROD**

-RH Ministarstvo financija ,Porezna Uprava područni ured Slavonija i Baranja, OIB 52634238587

- Agromens d o.o., Ulica Hrvatskih branitelja 31b, Bartolovci, 35252 Sibirj, Zabilježba OVR-329/16

5.) ZK UL.BR 423 KO 328987 ZBJEG

KČ 484 LIVADA MEKOTE 1 ha 1440 čhv 10934 m2 Pripis iz uložka 131

KČ 540 ORANICA MEKOTE 862 čhv 3100 m2 Pripis iz uložka 131

KČ 547 ORANICA MEKOTE 204 Čhv 733 m2 Pripis iz uložka 131

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist vjerovnika:

-UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU
POTRAŽIVANJA BROJ: OV-3900/2019, BROJ: OV-2580/2019 09.07.2019

**TOMO GRGIĆ, VLASNIK OBITELJSKOG GOSPODARSTVA GRGIĆ, OIB:
16433831069, ZBJEG 74A, ZBJEG 35000 SLAVONSKI BROD**

**ANTUN GRGIĆ, NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG
GOSPODARSTVA ANTUN GRGIĆ, OIB: 46646003435, ZBJEG 30A, ZBJEG35000
SLAVONSKI BROD**

-RH Ministarstvo financija ,Porezna Uprava područni ured Slavonija i Baranja, OIB 52634238587

- Agromens d o.o., Ulica Hrvatskih branitelja 31b, Bartolovci, 35252 Sibirj, Zabilježba OVR-329/16

6.) ZK UL.BR 430 KO 328987 ZBJEG

KČ 483 ORANICA MEKOTA 910 čhv 3274 m2 Pripis iz uložka 156

KČ 641 ORANICA BAŠĆA 1 jutro 1292 čhv 10400 m2 Pripis iz uložka 156

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist vjerovnika:

-UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU
POTRAŽIVANJA BROJ: OV-3900/2019, BROJ: OV-2580/2019 09.07.2019

**TOMO GRGIĆ, VLASNIK OBITELJSKOG GOSPODARSTVA GRGIĆ, OIB:
16433831069, ZBJEG 74A, ZBJEG 35000 SLAVONSKI BROD**

**ANTUN GRGIĆ, NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG
GOSPODARSTVA ANTUN GRGIĆ, OIB: 46646003435, ZBJEG 30A, ZBJEG35000
SLAVONSKI BROD**

-RH Ministarstvo financija ,Porezna Uprava područni ured Slavonija i Baranja, OIB 52634238587

- Agromens d o.o., Ulica Hrvatskih branitelja 31b, Bartolovci, 35252 Sibirj, Zabilježba OVR-329/16

7.) ZK UL.BR 431 KO 328987 ZBJEG

KČ 16 ORANICA SEOČINA 4 Jutro 1331 čhv 27808 m2 Pripis iz uložka 101

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist vjerovnika:

-UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU
POTRAŽIVANJA BROJ: OV-3900/2019, BROJ: OV-2580/2019 09.07.2019

**TOMO GRGIĆ, VLASNIK OBITELJSKOG GOSPODARSTVA GRGIĆ, OIB:
16433831069, ZBJEG 74A, ZBJEG 35000 SLAVONSKI BROD**

**ANTUN GRGIĆ, NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG
GOSPODARSTVA ANTUN GRGIĆ, OIB: 46646003435, ZBJEG 30A, ZBJEG 35000
SLAVONSKI BROD**

-RH Ministarstvo financija ,Porezna Uprava područni ured Slavonsija i Baranja, OIB 52634238587

8.) ZK UL.BR 236 KO 328090, BANOVC

KČ 276 ORANICA KLASJE 1 jutro 1173 čhv 9973 m2 Pripis iz uložka 4

KČ 277/1 ORANICA KLASJE 3 269 18230

Na

navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist vjerovnika

-UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU

POTRAŽIVANJA BROJ: OV-3900/2019, BROJ: OV-2580/2019 09.07.2019

TOMO GRGIĆ, VLASNIK OBITELJSKOG GOSPODARSTVA GRGIĆ, OIB:

16433831069, ZBJEG 74A, ZBJEG 35000 SLAVONSKI BROD

ANTUN GRGIĆ, NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG

GOSPODARSTVA ANTUN GRGIĆ, OIB: 46646003435, ZBJEG 30A, ZBJEG35000 SLAVONSKI BROD

-RH Ministarstvo financija ,Porezna Uprava područni ured Slavonsija i Baranja, OIB 52634238587

- Agromens d o.o., Ulica Hrvatskih branitelja 31b, Bartolovci, 35252 Sibinj, Zabilježba OVR-329/16

3.2. VRIJEDNOST NEKRETNINA PO PROCJENI VJEŠTAKA OD 6.6.2019

ZEMLJIŠNE KNJIGE			KATASTAR			Površina čest (m2)	Cijena (kn)
K.O.	Zkul	zčbr	K.O.	kč.br.	pos. List		
Zbjeg	287	779/2	Zbjeg	779/2	395	4.417	379.594,45
Zbjeg	287	779/3	Zbjeg	779/2	395	752	60.921,79
Zbjeg	331	779/1	Zbjeg	779/1	395	26.962	1.208.977,16
Zbjeg	424	475	Zbjeg	475	443	5.256	6.894,90
Zbjeg	424	493	Zbjeg	493	443	3.400	4.460,17
Zbjeg	335	437	Zbjeg	437	443	12.619	16.553,80
Zbjeg	423	484	Zbjeg	484	443	10.934	14.343,39
Zbjeg	423	540	Zbjeg	540	443	3.100	4.066,63
Zbjeg	423	547	Zbjeg	547	443	733	961,56
Zbjeg	430	483	Zbjeg	483	443	3.274	4.294,89
Zbjeg	430	641	Zbjeg	641	443	10.400	13.642,88
Zbjeg	431	16	Zbjeg	16	443	27.808	36.478,97
Banovci	236	267	Šumeće	267	409	9.973	13.082,74
Banovci	236	277/1	Šumeće	277/1	409	18.230	23.914,40
							1.788.187,75

3.2.1 ZEMLJIŠTE U OBRADI I KORIŠTENJU

Od otvaranja stečaja 8.8.2018 g. temeljem odluke koju je donijela stečajna upraviteljica , a potvrdila skupština vjerovnika 18.10.2018, Stečajni dužnik obavljao poljoprivrednu djelatnost dijelom na zemljištu u svojem vlasništvu ,a većim djelom obrađujući parcele u vlasništvu RH Općine Bebrina i to

3.2.1.1. OBRADIVE POVRŠINE U VLASNIŠTVU POLJO TIM d.o.o.

RB	Broj ZK uloška ZBJEG	opis	površina M2
1	Broj ZK uloška: 236	ORANICA KLASJE	28.203
2	Broj ZK uloška: 335	ORANICA PUSTAIJA	12.619
3	Broj ZK uloška: 423	LIVADA MEKOTE	14.767
4	Broj ZK uloška: 424	LIVADA MEKOTA	8.656
5	Broj ZK uloška: 430	ORANICA MEKOTA	13.674
6	Broj ZK uloška: 431	ORANICA SEOČINA	27.808
UKUPNO VLASTITE OBRADIVE PARCELE			105.727

3.3.1.2. PARCELA KOJA SE NE OBRADUJE

7	Broj ZK uloška: 331	ORANICA URIJA	26.962
---	---------------------	---------------	--------

3.2.1.3. OBRADIVE POVRŠINE VLASNIŠTA RH-OPĆINA BEBRINA**OBRADIVANO DO 15.7.2019**

RB	KČ		POVRŠINA M2	
1	909	UPIS U PL 422	ORANICA	178.062
2	910	UPIS U PL 422	ORANICA	139.380
3	911	UPIS U PL 422	ORANICA	115.950
4	912	UPIS U PL 422	ORANICA	42.574
UKUPNO OBRADIVA ZEMLJA U ZAKUPU				475.966

3.3.VRAĆANJE U POSJED POLJOPRIVREDNIH PARCELA VLASNIŠTVA RH

Parcele vlasništva RH kojima upravlja općina Bebrina, a nalaze se u KO Zbjeg, Poljo tim d.o.o. koristio je temeljem Ugovora o Zakupu broj 25/2011 sklopljenog 5.4.2012 između Republika Hrvatska kao zakupodavca i Poljo tim d.o.o. OIB 32224425314 Zbjeg 30 A kao zakupoprimeca. Ugovor za korištenje ukupno 47 HA, 59 a i 66 m2, sklopljen je sa godišnjom zakupninom od 27.400,00 kuna, rok u trajanju od 5 godina. odnosno najkasnije do skidanja usjeva za to vegetacijsko razdoblje. Ugovor je istekao nakon 5 godina, no kako Općina Bebrina nije zbog zakonskih promjena sklapala nove ugovore sa zakupoprimcima, a zakupoprimec Poljo tim d.o.o. je uredno svake godine plaćao ugovorenu zakupninu, to je ugovor prešutno i dalje primjenjivan, a Poljo tim d.o.o. je zemljište obrađivao.

Nakon 8. Kolovoza 2018 odnosno otvaranja stečajnog postupka, Županijsko državno odvjetništvo dopisom S-DO-33/2018-21 od dana 25.listopada 2018 pozvalo je stečajnu upraviteljicu predati u posjed Općini Bebrina parcele 909, 910, 911, i 912 upisane u ZK 65 Zbjeg. Stečajni sudac je 7.11.2018.g.izdao

Zaključak kojim je pozvao stečajnu upraviteljicu da postupi po pozivu ŽDO. Stečajna upraviteljica svojim dopisima ŽDO od 30.10.2018, te dopisom Općini Bebrina od 12.11.2018 radi reguliranja međusobnih odnosa za poljoprivredno zemljište u zakupu pokušala je iz razloga zaštite stečajnih vjerovnika obnoviti, ili produžiti ugovor o zakupu, no zakupodavac za isto nije imao Zakonskih mogućnosti, te je na sjednici od dana 28.11.2018 imenovao povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta na području Općine Bebrina. U prisustvu imenovane komisije od članova Stjepan Rakitić, Marić Ivan i Matija Japundić, te nazočne pročelnice Općine Bebrine Ivane Penić i načelnika Općine Bebrina Ivana Brzič, stečajna upraviteljica je dana 6.ožujka 2019 posjed na parcelama 909, 910, 911 i 912 ZK 65 KO Zbjeg predala vlasniku zemljišta

U zapisniku o predaji utvrđeno je je su na parcelama 909 i 912 zasijana pšenica, a na parcelama 909 i 911 da je pokošena i odvezena lucerna

Stečajna upraviteljica je predložila da se s parcela 909 i 912 odobri skidanje usjeva pšenice, o čemu je dana 14.lipnja 2019 primila dopis od Općine Bebrina s priloženim mišljenjem Ministarstva poljoprivrede KLASA 320-02/19-01/36 ur.br.525-7/1183-19-2 od 20.svibnja kojim je na zahtjev stečajne upraviteljice Poljo timu d.o.o.-u stečaju odobreno da se predaja posjeda izvrši nakon skidanja usjeva pšenice, a najkasnije do 15.srpnja 2019.g.

Stečajna upraviteljica je 15.5.2019 izvršila brisanje parcela 909,910,911 i 912 KO Bebrina ZK 65 Posjedovni list 438, iz evidencije upotrebe poljoprivrednog zemljišta i prijave sredstava za poticanje u ARKOD o čemu je 15.05.2019 poslala obavijest ŽDO Slavonski i Općini Bebrina

Kako je Odlukom stečajne upraviteljice od 6.10.2018.g.određen nastavak rada, za voditelja poslovanja obrade zemljišta imenovan Antun Grgić to je skidanje usjeva sa parcela 909 i 912 izvršio Agro Corn d.o.o temeljem ugovora Ugovora o poslovno tehničkoj suradnja

3.4. VRIJEDNOST I STANJE ZALIHA GOTOVIH PROIZVODA

Nakon žetve obavljene do 31.07.2019.g utvrđeno je slijedeće stanje uroda:

Urod na parcelama zasijane lucernom r.br. 1 do 13 Urod na parcelama zasijane pšenicom r.br. 14 i 15

rb	ZK	PARCELA	M2	KULTUR A	urod količina kg	1kg = 0,70 kn	BR BAL A	BALE*CIJEN A
						VRIJEDNOS T	270 KG	1 B a 189kn
1	236	OR.KLASJE	28203	lucerna	8.400	5.880	31	5.880
2	335	PUSTAIJA	12619	lucerna	3.750	2.625	14	2.625
3	423	L.MEKOT	10934	lucerna	3.270	2.289	12	2.289
4	423	MEKOTE	3100	lucerna	210	147	1	147
5	423	MEKOTE	733	lucerna	930	651	3	651
6	424	MEKOTA	5256	lucerna	1.560	1.092	6	1.092
7	424	L.MEKOTA	3400	lucerna	1.020	714	4	714
8	430	MEKOTA	3274	lucerna	960	672	4	672
9	430	BAŠČA	10400	lucerna	3.120	2.184	12	2.184
10	431	SEOČINA	27808	lucerna	8.340	5.838	31	5.838
11	910	ORANICA	139.380	lucerna	42.000	29.400	156	29.400
12	911	ORANICA	115.950	lucerna	34.920	24.444	129	24.444
13		UKUPNO	361057	lucerna	108.480	75.936	402	75.936

14	909	ORANICA	178.062	pšenica	6.250	6.250	1,00 kn/kg	6.250
15	912	ORANICA	42.574	pšenica	150	150	1,00 kn/kg	150
16	14- 15	UKUPNO	220.636	pšenica	6.400	6.400	1,00 kn/kg	6.400
17	13- 16	SVEUKUPNO	581.693		114.880	82.336	kuna	82.336

Kako je zbog loših vremenskih prilika odnosno stalnih kiše, lucerna veoma loše kvalitete, te se može to je cijena po kilogramu iste utvrđena znatno 30% niže nego bi bila da je kvaliteta I klase (1 kn./kg) Stečajna upraviteljica predlaže prodaju proizvedenih proizvoda OPG Antun Grgić, koji će je unovčiti po cijenama koje postigne i za kg. lucerne na parcelama u vlasništvu svog OPG, te će utrženi iznos umanjen za pripadajuće troškove obrade zemljišta, košnje i baliranja uplatiti u stečajnu masu na žiro račun stečajnog dužnika. Ocjenjuje se da će ukupni troškovi žetve iznositi 25.000,00 kn. (0,45 kn a m²) Točan Obračun troškova OPG Antun Grgić dostaviti će stečajnoj upraviteljici nakon prodaje proizvedene lucerne i pšenice.

3.5. STANJE ZALIHA MATERIJALA I ROBE

Provedenom inventurom stanja zaliha robe 31.12.2018 utvrđeno je da je stečajni dužnik nabavljao robu-materijal i to: Sjeme pšenice suzbijanje korova Glyphogan, preparat Iergato Plus za suzbijanje jednogodišnjih uskolisnih i širokolisnih. Certificirano sjeme lucerne dušična i kompleksnim mineralna gnojiva korova u pšenici. Dužnik nije vodio materijalno knjigovodstvo, već su zalihe evidentirane samo na kartici financijskog knjigovodstva po nabavci trošene, te odmah knjigovodstveno knjižene na troškove, pa je stanje zaliha na financijskoj kartici 0,00 kuna, a ni u naravi zaliha nema. Na zalihama robe 31.12.2018 uočeno je nekoliko neprodanih bala Lucerne, no iste su zbog više mjesečne izloženosti vlazi strunule i neiskoristive.

3.6. POTRAŽIVANJA Stečajni dužnik nema naplativih potraživanja. Izvještaj o potraživanjima dan je pod. točkom Ad.2 Odluke.

3.7. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Dužnik nema aktivnih sudskih predmeta ni sporova koji se vode vezano za ovaj stečajni postupak.

3.8. STANJE I KRETANJE NOVCA NA RAČUNU

3.8.1. PRIHODI I PRILIVI NOVCA

Prihodi	KUNA
od AGEN. ZA PLAĆ. U POLJOPRIVREDI RIBNJARSTVU . I RURALNOM. RAZVOJU	185.579,40
Provizija od banke	2,23
Ukupno prihodi -prilivi	185.581,63

3.8.2. TROŠKOVI I ODLIVI NOVCA

plaćeni troškovi	kuna	osnov za plaćanje
troškovi provitija Kent banke	544,9	obračuni kent banke
državni proračin HZMO I HZZO- dopr na plaće	4.088,26	JOPPD 8-9-10-11 MJ
HEP električna energija	584,66	RAČUNI HEPA
Grgić Josipa -troškovi usluge knjigovodstva	10.260,07	UGOVOR od 8 do 12.mj
Experta račun za knjigov. 1-6 mj 2019	9.000,00	knjigovodstvo 1.6.2019
usluge agrocorn J.d.o.o.	54.964,94	rn.11-sjetva, rn 1/1/2 na 22000 rn
usluga procjene imovine nekretnine Žderić d.o.o.	10.000,00	račun 25.-1-2019
neto plaće isplata po cesijama	14.526,37	cesija ADRIA OIL I ovr 890-2015-8
trgoinvest d.o.o.	5.006,05	račun 330-18 za certifikate EKO
troškovi inventure i put.tr. 3x u Zbjeg	2.200,00	račun ISTINA 22/2019
Podignuto za gotovinske troškovi žiga, kancel.materijala,pošte	800	gotovinski računi
ukupno od 8.8.2018 do 11.8.2019	111.975,25	

3.8.3. Stanje novca na računu na dan 11.8.2019 stanje novca iznosi 73.606,38 kuna

Stanje gotovine u blagajni **Priliv u blagajnu 800,00 kuna**

Odlivi-za

2.kom.žiga	300,00 kn
Kanc.materijal	256,02 kn
Troškovi pošte	106,10 kn
Ukupno gotovinski izdaci	662,12 kn

Stanje novca u blagajni 137,88 kn

U narednom razdoblju očekuju se prihodi od plodova u iznosu od 82.336 kuna te prihodi u za sada nepoznatom iznosu za naknada štete od elementarnih nepogoda i prihodi po konačnom obračunu za 2018.g. od AGENCIJE ZA PLAĆ. U POLJOPRIVREDI RIBNJAČARSTVU . I RURALNOM. RAZVOJU

U narednom razdoblju očekuju se troškovi kako slijedi:

predvidivi troškovi do 31.12.2019	kuna
troškovi ubiranja plodova	25.000,00
troškovi fine unovčenja imovine	25.200,00
troškovi knjigovodstva 7-12	9.000,00
troškovi certifikata robe	5.000,00
usluga nadzora nad imovinom 12/18-9/19	12.000,00
troškovi platnog prometa i usb	500
ukupno	76.700,00

Sadašnje stanje novca na računu ostvareno prilivima od AGRONET dostatno je za pokriće i plaćanje očekivanih troškova do 31.12.2019 uključivo i troškove prodaje imovine putem FINE

Stečajna upraviteljica sada ne predlaže djelimičnu diobu novčanih sredstava na vjerovnike iz razloga što su nastupajući troškovi mnogo izvjesniji i ranije dospijevaju nego planirani prihodi, te bi raspodjela sredstava sada prije ostvarenja prihoda, mogla kao posledicu imati nedostatak stečajne mase za pokriće troškova

IV OBAVEZE STEČAJNE MASE PREMA VJEROVNICIMA

Na ispitnom ročištu 18.10.2018 godine rješenjem stečajnog suca ST-2/St-564/2016-23

Utvrđene su tražbine vjerovnika kako slijedi:

vjerovnici	Priznate tražbine 18.10.2018	priznate tražbine 31.7.2019
I. viši isplatni red	64.285,20 kuna	64.285,20 kuna
II. viši isplatni red	6.654.312,53 kuna	6.654.312,53 kuna
Ukupno:	6.718.597,73 kuna	6.718.597,73 kuna

4.1. IZMJENE U TABLICAMA PRIZNATIH TRAŽBINA II VIŠEG ISPL REDA

Od 29.7.2019 tablice priznatih tražbina II višeg isplatnog reda mijenjaju se i glase:

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	priznata tražbine kn18.10.2018 mijenja se i glasi:
1.	KENTBANK d.d., Zagreb, Gundulićeva cesta 1, OIB: 73656725926	0,00 kn
2.	PARTNER BANKA, Zagreb, Vončinina 2, OIB:71221608291	1.293.059,69 kn
3.	RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, OIB: 76767379197	27.769,43 kn
4.	OPG Tomo Grgić, Zbjeg, Zbjeg 74 A, OIB: 16433831069	1.721.639,98 kn
5.	AGRO CORN d.o.o., J. J. Strossmayera, OIB: 43300705717	127.065,80 kn
6.	AGRO MENS d.o.o., Bartolovci, Hrvatskih branitelja 31 B, OIB: 36531112087	720.165,68 kn
7.	OPG ANTUN GRGIĆ, Zbjeg, Zbjeg 74 A, OIB: 46643003435	2.039.125,32
8.	RH Min. financija, Područni ured Sl. Brod, Zagreb, Katančićeva 5 A, OIB: 18683136487	704.210,31 kn
9.	Croatia osiguranje d.d., Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862	21.276,32 kn
10.	ukupno :	6.654.312,53 kn

Obrazloženje: Utvrđene tražbine vjerovnika Drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 6.654.312,53 kn mijenjaju se na način da na mjesto vjerovnika Kent banka d.d. s priznatom tražbinom od 1.494.239,74 kn stupaju slijedeći vjerovnici

OPG Tomo Grgić, Zbjeg, Zbjeg 74 A, OIB: 16433831069 čija se priznata tražbina u iznosu od 974.520,11 kn povećava za 50% iznosa tražbine kent banke d.d. odnosno za 747.119,87 kn. te ukupna priznata tražbina ovog vjerovnika sada iznosi 1.721.639,98

OPG Antun Grgić OIB : 46643003435 čija se priznata tražbina u iznosu od 1.292.005,45 kn kn povećava za 50% iznosa tražbine kent banke d.d. odnosno za 747.119,87 kn. te ukupna priznata tražbina ovog vjerovnika sada iznosi 2.039.125,32 kuna

Dana 5.7.2019 stečajna upraviteljica zaprimila je zahtjev od odvjetnice Višnje Babić s ovjerenim punomoćima o zastupanju potpisanim od vjerovnika ovog stečaja Antun Grgić OIB 46643003435 i OPG Tomo Grgić, Zbjeg, Zbjeg 74 A, OIB: 16433831069, kojim se traži izmjena tablica vjerovnika II višeg isplatnog reda iz razloga što su vjerovnici Tomo Grgić i Antun Grgić sa Kent bank d.d. 29.7.2019 kod javnog bilježnika potpisali ugovor o ustupanju (cesija) kojim(čl.2.cesije) vjerovnik Kent banka.d.d.kao ustupitelj svakom primatelju prenosi ½ dijela svog potraživanja od dužnika Poljo tim d.o.o.- u stečaju iz razloga što je potraživanje 21.5.2019 prenjeto sa ustupitelja (cedenta) na primatelje (cesinare I i II)

Prilog zahtijev odvjetnika Babić Višnje i Ugovor o ustupu potraživanja (cesiji)

4.2. Promjena upisa založnih vjerovnika u zemljišnim knjigama

Obzirom da je vjerovnik Kentbank d.d. bio ujedno i razlučni vjerovnik upisan sa založnim pravom od 300.000,00 EUR , u **ZEMLJIŠNO, KNJIŽNOM ODJELU SLAVONSKI BROD** Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršena je UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU
POTRAŽIVANJA BROJ: OV-3900/2019, BROJ: OV-2580/2019 09.07.2019 na

TOMO GRGIĆ, VLASNIK OBITELJSKOG GOSPODARSTVA GRGIĆ, OIB: 16433831069, ZBJEG 74A, ZBJEG 35000 SLAVONSKI BROD i ANTUN GRGIĆ, NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA ANTUN GRGIĆ, OIB: 46646003435, ZBJEG 30A, SLAVONSKI BROD

Izmjene u pravu namirenja prodajom nekretnina utvrđuju se na način da na mjesto Kent banke s pravom namirenja od 1.494.239,74 stupaju vjerovnici OPG Tomo Grgić se u iznosu od 747.119,87 kn.i OPG Antun Grgić u iznosu od 747.119,87 kn Radi se o ZK izvadcima kako slijedi:

ZK UL.BR. 287 KO 328987 ZBJEG
ZK UL.BR. 331 KO 328987 ZBJEG
ZK UL.BR. 424 KO 328987 ZBJEG
ZK UL.BR 335 KO 328987 ZBJEG
ZK UL.BR 423 KO 328987 ZBJEG
ZK UL.BR 430 KO 328987 ZBJEG
ZK UL.BR 431 KO 328987 ZBJEG
ZK UL.BR 236 KO 328090, BANOVC

4.3. IZMJENJENE TABLICE RAZLUČNIH VJEROVNICA

PO CESIJI KENT BANKE d.d.

RB rb	vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine razlučno pravo	Oznaka ovršne isprave
1.	OPG Tomo Grgić,	16433831069	Zbjeg, Zbjeg 74 A	747.119,87	cesija kent banke po Ovr 1242 zadužnicii ov 3391/15
2.	OPG ANTUN GRGIĆ	46643003435	Zbjeg, Zbjeg 74 A,	747.119,87	cesija kent banke po Ovr 1242 zadužnicii ov 3391/1
3.	RH MF PU	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5A	616.949,61	Sporazum0063- 2014-120 ovrš.20.09. 16 Zadužnica, Ugovor o kreditu
4.	Agromens d.o.o.	36531112087	Bartolovci, hrv, branitelja 31 b	602.112,70	OVR-329/16 23.03.2017
5.	ukupno			2.713.302,05	

V. PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA

Stečajna upraviteljica predlaže da se imovina stečajnog dužnika temeljem čl.235 stečajnog zakona prodaje kao cjelina.

Prodajom imovine kao cjeline kupac dobiva mogućnost da na objedinjenoj imovini koja se sastoji od zemljišta i poslovnih objekata organizira uspješan rad proizvodnje poljoprivrednih proizvoda.

Prodajom imovine kao cjeline postići će se veća prodajna cijena nego da se imovina prodaje raspacana na 14. zemljišnih čestica

Nastavkom rada sa cjelokupnom imovinom omogućuje se zapošljavanje radnika područja ovog kraja
Vjerovnici se ne dovode u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojem bi bili kad bi se imovine dužnika unovčila pojedinim dijelovima

Sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravima . Na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika Poljo tim d.o.o.-u stečaju OIB: 32224425314 , Zbjeg (Općina Bebrina) Zbjeg 30 A, a je upisano založno pravo vjerovnika OPG Tomo Grgić OIB: 16433831069. OPG Antun Grgić OIB 46643003435 , založno pravo vjerovnika -RH Ministarstvo financija ,Porezna Uprava područni ured Slavonija i Baranja, OIB 52634238587 i založno pravo vjerovnika- Agromens d o.o., Ulica Hrvatskih branitelja 31b, Bartolovci, 35252 Sibinj, Zabilježba OVR-329/16

Na mjesto ranije utvrđenog razlučnog prava Kent banke d.d.u iznosu od 1.494.239,74 temeljem cesije od 29.7.2019.g. s pravom namirenja prodajom nekretnina stupaju OPG Tomo Grgić s iznosom od 747.119,87 kn .i OPG Antun Grgić u iznosu od 747.119,87 kn

Stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na skupštini donesu slijedeću Odluku:

I Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika POLJO TIM d.o.o.-u stečaju, OIB: 32224425314 , Zbjeg (Općina Bebrina) Zbjeg 30 A uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi nad nekretninama i to po katastarskim česticama i ZK uložaka kako slijedi:

ZEMLJIŠNE KNJIGE			KATASTAR			Površina čest (m2)
K.O.	Zkul	zčbr	K.O	kč.br.	pos. List	
Zbjeg	287	779/2	Zbjeg	779/2	395	4.417
Zbjeg	287	779/3	Zbjeg	779/2	395	752
Zbjeg	331	779/1	Zbjeg	779/1	395	26.962
Zbjeg	424	475	Zbjeg	475	443	5.256
Zbjeg	424	493	Zbjeg	493	443	3.400
Zbjeg	335	437	Zbjeg	437	443	12.619
Zbjeg	423	484	Zbjeg	484	443	10.934
Zbjeg	423	540	Zbjeg	540	443	3.100
Zbjeg	423	547	Zbjeg	547	443	733
Zbjeg	430	483	Zbjeg	483	443	3.274
Zbjeg	430	641	Zbjeg	641	443	10.400
Zbjeg	431	16	Zbjeg	16	443	27.808
Banovci	236	267	Šumeće	267	409	9.973
Banovci	236	277/1	Šumeće	277/1	409	18.230

II Vrijednost imovine kao cjeline utvrđuje se u iznosu od 1.788.187,75 kuna.

III Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, na način da minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati) iznosi:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00kn, te da:

1-da razlučni vjerovnik u prednosnom redu odnosno njegov pravni slijednik može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protu tražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe,

2-da jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti nekretnina

3-da dražbeni korak iznosi 10.000,00kn,

4-rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku jamčevine i postignute cijene – iznosi 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi,

5-ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene,

6- Ostali uvjeti prodaje; stečajni dužnik je u sustavu PDV-a. Nekretnina nije oporeziva PDV-om. Kupac nekretnine plaća PPN u skladu sa Zakonom, odnosno može koristiti mogućnost prijenosa porezne obveze.

Nekretninu stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, te dokaze o vlasništvu nekretnine, mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom stečajnog dužnika - NADA RELJIĆ OIB: 63776354688 Slavonski Brod, naselje A. Hebrang blok 7/9 Mob:091/451-7640 nada.reljic@gmail.com

Slijedom izloženog stečajna upraviteljica predlaže da se na skupštini vjerovnika donese slijedeća

ODLUKA

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da zbog nedostatka obradivih površina nema opravdanja za nastavak rada i obavljanja djelatnosti.
3. Prihvaća se procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu od 1.788.187,75 kuna.
4. Odobrava se prodaja imovine i glasanje o prijedlogu Odluke da se imovina dužnika prodaje kao cjelina.
5. Prihvaća se promjena u tablicama vjerovnika II višeg isplatnog reda i promjene tablica razlučnih vjerovnika na način da OPG Grgić Tomo i OPG Antun Grgić stupaju u pravni položaj isplaćenog vjerovnika Kent banke d.d. u iznosu od po 747.119,87 kuna svaki.

U Slavonskom Brodu, 12.8.2019

stečajna upraviteljica Nada Reljić

Prilog –Zk izvadci br 236, 287, 331, 335, 423, 424 , 430 i 431 sve **ZEMLJIŠNOKNJIŽNI
ODJEL SLAVONSKI BROD KO ZBJEG** ,na dan 10.08.2019

Ugovor o cesiji sa zahtjevom za izmjenom tablica stečajnih vjerovnika

Stanje na žiro računu br. **HR1841240031120001787** kod Kent banka d.d. na dan 11.08.2019