

KentBank d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Gundulićeva 1, društvo upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s MBS: 080129579, OIB: 73656725926, zastupano po predsjedniku Uprave Muratu Betoncu i članu Uprave Damiru Brkiću, (u daljnjem tekstu: **Ustupitelj - Cedent**);

i

Tomo Grgić vlasnik **Obiteljskog gospodarstva Grgić**, Bebrina-Zbjeg, Zbjeg 74/A, OIB: 16433831069 (u daljnjem tekstu: **Primatelj I - Cesionar I**);

i

Antun Grgić nositelj **obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Antun Grgić**, Bebrina-Zbjeg, Zbjeg 30 A, OIB: 46646003435 (u daljnjem tekstu: **Primatelj II - Cesionar II**)

sklopili su u Zagrebu, dana 09.07.2019. godine sljedeći

**UGOVOR
O
USTUPU POTRAŽIVANJA
(CESIJA)**

Članak 1.

(1) Stranke sporazumno utvrđuju da je društvo **KentBank d.d.**, Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926 temeljem Ugovora o kreditu broj 5020003256 od dana 05.05.2014. i Sporazuma br. 5020003256 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 05.05.2014. solemniziranog po javnom bilježniku Robert-Anton Čečatka, broj Ov-3389/14 kao i Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: 5020003256 od 23.05.2014 i Dodatka I. Sporazumu br. 5020003256 o zasnivanju založnog prava na nekretninama solemniziranom po javnom bilježniku Robert-Anton Čečatka, broj Ov- 4093/14, odobrilo društvu **POLJO TIM d.o.o.**, Zbjeg, Zbjeg 30 A, OIB: 32224425314 (dalje u tekstu: **Dužnik**), kao korisniku kredita, kredit u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu kupovnog tečaja KentBank d.d. za 1 EUR na dan isplate, uz kamate i troškove utvrđene ugovorom.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Sporazuma br. 5020003256 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 05.05.2014. solemniziranog po javnom bilježniku Robert-Anton Čečatka, Dodatka I. Sporazumu br. 5020003256 o zasnivanju založnog prava na nekretninama solemniziranom po javnom bilježniku Robert-Anton Čečatka, broj Ov- 4093/14 kao i Rješenja od dana 09.06.2014. koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 01.09.2014. i Rješenja od dana 09.06.2014. koje je postalo je pravomoćno i ovršno dana 01.09.2014., upisao hipoteku na nekretninama opisanima u čl. 3. ovoga Ugovora.

(3) Dana 08.08.2018. nad Dužnikom je otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna Služba Slavonski Brod te se predmet vodi pod posl. br. St-564/2016.

- (4) Tijekom trajanja stečajnog postupka nad Dužnikom, dugovanje Ustupitelja - Cedenta podmireno je od strane Primatelja I - Cesionara I i Primatelja II - Cesionara II te se ovim ugovorom rješavaju međusobni odnosi Ustupitelja - Cedenta, Primatelja I - Cesionara I i Primatelja II - Cesionara II po pitanju prijenosa tražbine glavne tražbine i sporednih prava koji prate osnovno potraživanje.

Članak 2.

- (1) Ugovorne stranke su suglasne da ovim Sporazumom Ustupitelj - Cedent ustupa Primatelju I - Cesionaru I i Primatelju II - Cesionaru II, svakome u ½ dijela, svoje glavno potraživanje prema Dužniku navedeno u čl. 1. st. 1. ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim sporednim potraživanjima, a sve s obzirom da je Predmetno potraživanje konačnom otplatom dana 21.05.2019. prenjeto sa Ustupitelja- Cedenta na Primatelja I - Cesionara I i Primatelja II - Cesionara II po samom zakonu i to temeljem čl. 91. Zakona o obveznim odnosima.

- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da čl. 91. Zakona o obveznim odnosima predstavlja *pravni titulus* prijenosa, a ovaj ugovor potpisuje se s ciljem da se Primatelju I Cesionaru I i Primatelju II - Cesionaru II omogući upis promjene vjerovnika u zemljišnim knjigama kao i u eventualnim drugim registrima.

Članak 3.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ustupitelj- Cedent, sukladno sklopljeno pravnom poslu navedenom u čl. 1. st. 1. ovog Ugovora, a radi osiguranja povrata potraživanja koje je predmet ovog ugovora, **ima upisanu hipoteku na nekretninama u vlasništvu Dužnika, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na:**

- kč.br. 437, u naravi oranica Pustaja, pov. 12619 m2, zk.ul. br. 335, k.o. 3289 Zbjeg, upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Z-3793/14 i 4777/14;
- kč.br. 475, u naravi livada Mekota, pov. 5256 m2 i kč.br. 493, u naravi liva Mekota, pov. 3400 m2, zk.ul.br. 424, k.o. 328987 Zbjeg, upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Z-3793/14;
- kč.br. 484, u naravi livada Mekote, pov. 10934 m2, kč.br. 540, u naravi oran Mekote, pov. 3100 m2, kč.br. 547, u naravi oranica Mekote, pov. 733, zk.ul.br. 423, i 328987 Zbjeg, upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem 3793/14;
- kč.br. 276, u naravi oranica Klasje, pov. 9.973 m2 i kč.br. 277/1 oranica Klasje, pov. 18.230 m2, zk.ul.br. 236, k.o. 328090 Banovci, upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Z-4777/14;
- kč.br. 483, u naravi oranica Mekota, pov. 3.274 m2 i kč.br. 641, u naravi oran Bašća, pov. 10400 m2 upisane u zk.ul.br. 430, k.o. 328987 Zbjeg, upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Z- 4777/14;

- kč.br. 16, u naravi oranica Seočina. pov. 27.808 m2, upisano u zk.ul. 431, k.o. 328987 Zbjeg, upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Z-4777/14;
- kč.br. 779/2, u naravi zgrada i ekonomsko dvorište Urija, pov. 4417 m2 i kč.br. 779/3, u naravi zgrada i ekonomsko dvorište Urija, pov. 752 m2, upisano u zk.ul.br. 287, k.o. 328987 Zbjeg, upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Z-403/15;
- kč.br. 779/1, u naravi oranica Urija, pov. 26962 m2, upisana u zk.ul.br. 331, k.o. 328987 Zbjeg, upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Z-403/15;

Članak 4.

Primatelj I – Cesionar I i Primatelj II – Cesionar II potpisom ovog ugovora izričito primaju potraživanje iz čl. 1.1. ovoga Ugovora, svaki u ½ dijela.

Članak 5.

- (1) Ugovorne stranke su suglasne da ustupanjem potraživanja na Primatelja I – Cesionara I i Primatelja II – Cesionara II prelaze glavna i sva sporedna prava iz ustupljenog potraživanja i to temeljem Ugovora o kreditu br 5020003256 od dana 05.05.2014. i Sporazuma br. 5020003256 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 05.05.2014. solemniziranog po javnom bilježniku Robert-Anton Čечатка, broj Ov-3389/14 kao i Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: 5020003256 od 23.05.2014 i Dodatka I. Sporazumu br. 5020003256 o zasnivanju založnog prava na nekretninama solemniziranom po javnom bilježniku Robert-Anton Čечатка, broj Ov-4093/14, odobrilo društvu POLJO TIM d.o.o., Zbjeg, Zbjeg 30 A, OIB: 32224425314 (dalje u tekstu: Dužnik), kao korisniku kredita, kredit u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu kupovnog tečaja KentBank d.d. za 1 EUR na dan isplate, uz kamate i troškove utvrđene ugovorom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Sporazuma br. 5020003256 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 05.05.2014. solemniziranog po javnom bilježniku Robert-Anton Čечатка, Dodatka I. Sporazumu br. 5020003256 o zasnivanju založnog prava na nekretninama solemniziranom po javnom bilježniku Robert-Anton Čечатка, broj Ov-4093/14 kao i Rješenja od dana 09.06.2014. koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 01.09.2014. i Rješenja od dana 09.06.2014. koje je postalo je pravomoćno i ovršno dana 01.09.2014., upisao hipoteku na nekretninama opisanima u čl. 3. ovoga Ugovora.
- (2) Samim tim, Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ustupanjem potraživanja na Primatelja I – Cesionara I i Primatelja II – Cesionara II prelaze i hipoteke upisane u korist Ustupitelja – Cedenta radi osiguranja povrata tražbine koja je predmet ovog ugovora, i to na slijedećim nekretninama:

- kč.br. 437, u naravi oranica Pustaija, pov. 12619 m², zk.ul. br. 335, k.o. 328987 Zbjeg, upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Z-3793/14 i Z-4777/14;
 - kč.br. 475, u naravi livada Mekota, pov. 5256 m² i kč.br. 493, u naravi livada Mekota, pov. 3400 m², zk.ul.br. 424, k.o. 328987 Zbjeg, upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Z-3793/14;
 - kč.br. 484, u naravi livada Mekote, pov. 10934 m², kč.br. 540, u naravi oranica Mekote, pov. 3100 m², kč.br. 547, u naravi oranica Mekote, pov. 733, zk.ul.br. 423, k.o. 328987 Zbjeg, upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Z-3793/14;
 - kč.br. 276, u naravi oranica Klasje, pov. 9.973 m² i kč.br. 277/1 oranica Klasje, pov. 18.230 m², zk.ul.br. 236, k.o. 328090 Banovci, upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Z-4777/14;
 - kč.br. 483, u naravi oranica Mekota, pov. 3.274 m² i kč.br. 641, u naravi oranica Bašća, pov. 10400 m² upisana u zk.ul.br. 430, k.o. 328987 Zbjeg, upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Z-4777/14;
 - kč.br. 16, u naravi oranica Seočina, pov. 27.808 m², upisano u zk.ul. 431, k.o. 328987 Zbjeg, upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Z-4777/14;
 - kč.br. 779/2, u naravi zgrada i ekonomsko dvorište Urija, pov. 4417 m² i kč.br. 779/3, u naravi zgrada i ekonomsko dvorište Urija, pov. 752 m², upisano u zk.ul.br. 287, k.o. 328987 Zbjeg, upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Z-403/15;
 - kč.br. 779/1, u naravi oranica Urija, pov. 26962 m², upisana u zk.ul.br. 331, k.o. 328987 Zbjeg, upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Z-403/15;
- (3) Potpisom ovog Ugovora, Ustupitelj- Cedent izričito i neopozivo ovlašćuje Primatelja I – Cesionara I i Primatelja II – Cesionara II da neposredno temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja pred nadležnim sudom uknjiži prijenos upisanog založnog prava, opisanog prethodnom stavku ovoga Ugovora sa imena Ustupitelja-- Cedenta na ime Tomo Grgić vlasnik Obiteljskog gospodarstva Grgić, Bebrina-Zbjeg, Zbjeg 74/A, OIB: 16433831069 i Antun Grgić nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Antun Grgić, Bebrina-Zbjeg, Zbjeg 30 A, OIB: 46646003435, svaki u ½ dijela.
- (4) Ustupitelj-- Cedent potpisom na ovom ugovoru prenosi na Tomo Grgić vlasnik Obiteljskog gospodarstva Grgić, Bebrina-Zbjeg, Zbjeg 74/A, OIB: 16433831069 i Antun Grgić nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Antun Grgić, Bebrina-Zbjeg, Zbjeg 30 A, OIB: 46646003435, svaki u ½ dijela prava iz Zaduznice izdane od strane Dužnika dana 30.04.2014. solemnizirane kod javnog bilježnika Robert-Anton Čečatka, pod brojem Ov- 3391/14 sukladno čl. 214 st. 4 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17)

Članak 6.


Ugovorne stranke su suglasne da Primatelj I – Cesionar I i Primatelj II – Cesionar II imaju ista prava i u istom opsegu prema Dužniku kao što je imao Ustupitelj- Cedent prije ustupanja potraživanja, i to svaki u 1/2 dijela, a koja prava proizlaze iz pravnih poslova navedenih u ovom Ugovoru.

Članak 7.

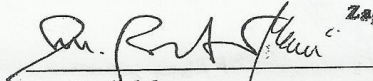
Za slučaj spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Slavonskom Brodu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančnih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Primatelje, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Svaka ugovorna strana podmiruje svoj trošak ovjere.

USTUPATELJ - Cedent:  **KENTBANK** d.d.

Zagreb 8


KentBank d.d.

zastupani po
Murat Betoner, predsjednik Uprave
Damir Brkić, član Uprave

Grgić

PRIMATELJ I – Cesionar I:

OBITELJSKO GOSPODARSTVO GRGIĆ
Tomo Grgić
Zagreb 741A, Zbjes
MBU: 1209956302102
Tel: 0397 434 226

Tomo Grgić
Tomo Grgić vlasnik Obiteljskog
gospodarstva Grgić

PRIMATELJ II – Cesionar II:

Obiteljsko gospodarstvo
ANTUN GRGIĆ
Zagreb 30a
OIB: 4: 346003435

Antun Grgić
Antun Grgić nositelj obiteljskog
poljoprivrednog gospodarstva Antun

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1,
potvrđujem da je stranka:

KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, Gundulićeva 1, zastupano po članu uprave **DAMIR BRKIĆ, OIB 21178159444, ZAGREB, ULICA FRANJE POKORNYJA 16**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113809685 PU ZAGREBAČKA, zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Zapisnik o deponiranju potpisa OU-67/18.

KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, Gundulićeva 1, zastupano po predsjedniku uprave **MURAT BETONER, OIB 62823442675**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice Republike Turske br. U 02837092 BEYKOZ, zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Zapisnik o deponiranju potpisa OU-204/18.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3900/2019
Zagreb, 10.07.2019.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Blaženka Plečas



Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, potvrđujem da je stranka:

TOMO GRGIĆ, OIB 16433831069, ZBJEG, ZBJEG 74A, kao vlasnik **OBITELJSKOG GOSPODARSTVA GRGIĆ, MBO 91803314, OIB 16433831069, ZBJEG, ZBJEG 74/A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 103894519 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTUN GRGIĆ, OIB 46646003435, ZBJEG, ZBJEG 30A, kao nositelj **OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA ANTUN GRGIĆ, OIB 46646003435, ZBJEG, ZBJEG 30A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112866095 PU Brodsko-posavska, čije ovlaštenje sam utvrdio uvidom u Rješenje izdano od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica Brodsko-posavske županije, Klasa: UP/I-320-01-01/10-01/2166, Ur.broj: 343-12-04/10-02 od 12.10.2010.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2580/2019
Slavonski Brod, 29.07.2019.



Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22,
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA (CESIJA) od 09.07.2019. - ovjerena pod brojem OV-3900/2019 kod javnog bilježnika Lada Draškić iz Zagreba dana 10.07.2019. i OV-2580/2019 dana 29.07.2019. u ovom javnobilježničkom uredu.

Isprava čija se prijepis ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **ANTUN GRGIĆ, OIB 46646003435, ZBJEG, ZBJEG 30A.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 12,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-2582/2019
Slavonski Brod, 29.07.2019.



Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ