



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-3268/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jozo Milat, Ulica sv. Ivana Trogirskog 7, Trogir, OIB: 16214310109, zastupan po punomoćniku Goranu Debaku, odvjetniku u Trogiru radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. lipnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Seget

a) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 3591, SUDANELE, površine 2845 m2, upisanoj u ZU 7 k.o. Seget, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

MILAT IVAN POK. NIKOLE

uz otpis gore navedene nekretnine označene kao čest.zem. 3591, SUDANELE, površine 2845 m2, upisanoj u ZU 7 k.o. Seget, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Seget i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Jozo Milat

OIB:16214310109

Sv. Ivana Trogirskog 7, Trogir
za cijelo (1/1)

b) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 3403/2, upisanoj u ZU 1721 k.o. Seget na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/12

KOVAČ BISERKA ROĐ. VIČIĆ, KAŠTEL SUĆURAC , CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 77

2. Suvlasnički dio: 1/12

VIČIĆ BISERKA POK. MARINA

3. Suvlasnički dio: 1/12

BUDANOVIĆ RADOJKA Ž. MILOŠA

4. Suvlasnički dio: 1/2 VIŠIĆ DRAŽEN, OIB: 19882822262, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 18, SEGET DONJI 21220 TROGIR 4.1 Zaprimljeno 10.08.2016.g. pod brojem Z-17937/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR.O-4664/15-4 UPP/OS-TROGIR-91/15 OD 24. SRPNJA 2015.GODINE DONESENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJENI BIUK IZ TROGIRA 24.07.2015, iza smrti Gulišija Ivanice rođ. Tomaš na 4 (1.1) 4.2 Zaprimljeno 23.01.2017.g. pod brojem Z-2220/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR.O-1693/16-5 UPP/OS-TROGIR-54/16 OD 27. LIPNJA 2016.GODINE, iza smrti Gulišija Ivana pok. Ante rođ. 09. 03. 1955.god. na 4 (1.1), 4 (4.1)

5. Suvlasnički dio: 1/4

VICIĆ KARMELA UD. PETRA ROĐ. RAKIJAR

uz otpis gore navedene nekretnine označene kao čest.zem. 3403/2, upisanoj u ZU 1721 k.o. Seget, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Seget i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Jozo Milat

OIB:16214310109

Sv. Ivana Trogirskog 7, Trogir
za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-3268/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-3268/2026 od 13.travnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 2. lipnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-3268/2026 od 16.veljače 2026 godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina, a koje su predmet ovog postupka, vlasništvo kojih da je stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. Ivana Milata pok. Nikole, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-599/80 od 26. rujna 1980., te u diobi sa ostalim nasljednicima, utvrđenim predmetnim rješenjem. Predlagatelj ističe kako je isti isključivi posjednik predmetnih nekretnina, na kojima da je zasađen maslinik, a

koji isti da obrađuje upravo sam predlagatelj. Slijedom navedenog predlaže se donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-599/80 od 26.rujna 1980., zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, Izjava Ivica Milata od 8.travnja 2026., OV-3899/2026, Izjava Milivoja Milata od 8.travnja 2026., Izjava Nikice Milata od 8.travnja 2026., OV-3911/2026, Izjava Dražena Višića od 1.lipnja 2026., OV-6155/2026.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-3268/2026 od 13.travnja 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 2.lipnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnina pučkog naziva „Puizlino“ prema zemljišnim knjigama označena kao čest.zem. 3403/2 k.o. Seget, identična je čest.zem. katastarskih oznaka čest.zem.3151 k.o. Seget, a ista je u naravi uređen i održavan maslinik koji je sa zapadne i južne strane omeđen suhozidom, a sjeverna i istočna međa označene su međnim kamenjem. Vještak ističe kako je sukladno provedenom geodetskom elaboratu evidentiran u klasi ovjere:932-06/24-02/517 predmetna nekretnina vjerno prikazana na katastarskom planu. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 3591 k.o. Seget, vještak ističe kako je ista identična čest.zem. 3591 k.o. Seget Gornji, a u naravi da se radio o uređenom i održavanom masliniku uz koji se protežu makadamski putevi sa istočne i južne strane. Vještak navodi kako je nekretnina sa svih strana omeđena suhozidima, a da je u sjeveroistočnom dijelu sagrađena poljska kućica sa trijemom, dok je na sjeverozapadnom dijelu formiran manji kokošinjac, te da je nekretnina kao takva sukladno provedenom geodetskom elaboratu, evidentiranim u klasi ovjere:932-06/24-02/516, vjerno prikazana na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Ana Barada i Marija Grga. Svjedok Ana Barada u svom iskazu navodi kako joj je poznato da je predmetna nekretnina oduvijek bila vlasništvo predlagatelja Joze Milata, te ističe kako se još 1963. godine, doselila u zaseok Baradići, te da je još od tada viđala predlagatelja da je isti obrađivao svoju nekretninu, te na okolnost toga ističe kako se njezina nekretnina nalazi sa sjeverne strane i ista je međašnik, a i sama da je pomagala predlagatelju u obrađivanju njegove nekretnine. Svjedok Marija Grga u svom iskazu navodi kako je ista vlasnica nekretnine koja se nalazi u neposrednoj blizini nekretnina predlagatelja, te da iste dijeli put. Svjedok navodi kako je ona zajedno sa svojim suprugom još prije više od 30 godina dolazila na svoju nekretninu te da je uvijek na nekretninama koje su predmet ovog postupka viđala isključivo i jedino predlagatelja i njegovu suprugu Luciju. Svjedok ujedno navodi da joj je poznato da predlagatelj ima brata Milivoj no da isti na nekretnini koja je predmet ovog postupka ne polaže nikakva prava, jer da je spomenuti Milivoj s osnova nasljednog dijela dobio nekretninu koja se nalazi južnije od nekretnine svjedoka tako da su joj te okolnosti u tom smislu jako dobro poznate. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 16. lipnja 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Goran Debak, Ulica blaženog Augustina Kažotića 12, Trogir
2. Ivica Milat, Put Umca 5, Kaštel Novi
3. Milivoj Milat, Ulica sv. Ivana Trogirskog 7, Trogir
4. Nikica Milat, Put Umca 3, Kaštel Novi
5. Biserka Kovač, Cesta dr. Franje Tuđmana 77, Kaštel Sućurac
6. Radojka Budanović, Matice Hrvatske 12, Trogir
7. Dražen Višić, Ulica Hrvatskih žrtava 18, Seget Donji

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 10:
03

**Serijski broj
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18727506739ee0f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-