



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

Ovr-301/2018-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107 Zagreb, Horvatova 82 (prije CROATIA BANKA d.d. OIB 32247795989, Zagreb, R.F. Mihanovića 9), i II. ovrhovoditelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, protiv ovršenika Dom za starije i nemoćne osobe TOLIĆ-BISTRA u stečaju, OIB 00703312994, Gornja Bistra, M. Štreka 18, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine na nekretninama ovršenika, 2. listopada 2026.

riješio je

I. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to na nekretnini koja je upisana u:

a) zk.ul. 6902 (prije: 2448), k.o. 335690 Gornja Bistra, kč.br. 5490/1, u naravi poslovna zgrada br. 18 – Dom za starije i nemoćne, ul. Mirka Štreka, površine 867 m2, dvorište površine 890 m2, ukupno 1757 m2:

- zabilježba 3.3 Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-2646/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD BR. P-315/2018 DANA 02. VELJAČE 2018.G., tužitelja Dom za starije osobe Bistra, Gornja Bistra, M. Štreka 18 OIB:22653221433 zastupan po punomoćniku Ivanu Orešković odvjetniku iz Zagreba, J. R. Boškovića 8/I, protiv tuženika Dom za starije i nemoćne osobe Tolić-Bistra OIB: 00703312994 Gornja Bistra, M. Štreka 18, radi utvrđenja prava vlasništva (ispunjenja i nadomještanja ugovora), te

b) zk.ul. 6403 (prije: 409), k.o. GORNJA BISTRA, kč.br. 5491/1, u naravi voćnjak površine 975 m2:

- zabilježba 3.3 Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-2646/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD BR. P-315/2018 DANA 02. VELJAČE 2018.G., tužitelja Dom za starije osobe Bistra, Gornja Bistra, M. Štreka 18 OIB:22653221433 zastupan po punomoćniku Ivanu Orešković odvjetniku iz Zagreba, J. R. Boškovića 8/I, protiv tuženika Dom za starije i nemoćne osobe Tolić-Bistra OIB: 00703312994 Gornja Bistra, M. Štreka 18, radi utvrđenja prava vlasništva (ispunjenja i nadomještanja ugovora).

II. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, da po pravomoćnosti ovog rješenja briše prava i terete iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 31. srpnja 2025. je određeno da se kupac HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, oslobađa od polaganja kupovnine za nekretninu dosuđenu točkom I. izreke rješenja ovoga suda poslovni broj Ovr-301/2018 od 3. veljače 2022., koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. 6902 (prije: 2448), k.o. 335690 Gornja Bistra, kč.br. 5490/1, u naravi poslovna zgrada br. 18 – Dom za starije i nemoćne, ul. Mirka Štreka, površine 867 m², dvorište površine 890 m², ukupno 1757 m², te zk.ul. 6403 (prije: 409), k.o. GORNJA BISTRA, kč.br. 5491/1, u naravi voćnjak površine 975 m², osim u dijelu koji odgovara troškovima postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine i troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

2. Kako je kupac položio troškove unovčenja odmjerene rješenjem stečajnog suda sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, sud je zaključkom od 2. rujna 2026. nekretnine predao kupcu temeljem odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

3. Odredbom čl. 126. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) je propisano da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu ili koje je kupac preuzeo, kupac može predložiti sudu da u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

4. Podneskom od 24. rujna 2025. i od 11. rujna 2026. kupac je predložio sudu brisanje tereta upisanog na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, i to:

- zabilježba 3.3 Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-2646/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD BR. P-315/2018 DANA 02. VELJAČE 2018.G., tužitelja Dom za starije osobe Bistra, Gornja Bistra, M. Štreka 18 OIB:22653221433 zastupan po punomoćniku Ivanu Orešković odvjetniku iz Zagreba, J. R. Boškovića 8/I, protiv tuženika Dom za starije i nemoćne osobe Tolić-Bistra OIB: 00703312994 Gornja Bistra, M. Štreka 18, radi utvrđenja prava vlasništva (ispunjenja i nadomještanja ugovora).

5. Vrhovni sud Republike Hrvatske je u odluci poslovni broj Rev-1435/2024 od 21. studenog 2024. zauzeo shvaćanje prema kojem će sud u rješenju o dosudi odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnoj

knjizi briše zabilježba spora na toj nekretnini i to bez obzira kada je zabilježba spora dopuštena.

6. Kako je sud propustio rješenjem o dosudi odrediti brisanje zabilježbe spora, to je temeljem odredbe čl. 126. OZ-a, a u vezi s odredbom čl. 108. st. 1. OZ-a, odlučeno kao u izreci.

Sutkinja
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju nezadovoljne stranke. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) od dana primitka ovog rješenja ovom sudu pisanim putem, u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o.
- ovrhovoditelj HPB, d.d.
- ovršenik – po stečajnom upravitelju
- eOglasna ploča suda – 8 dana
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić – po pravomoćnosti (putem ZIS sustava)
- kalendar izvanparnična 30 dana

Dokument je elektronički potpisan:

INES BOŽIĆ

Vrijeme potpisivanja:

02-10-2026

12:33:56



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97-#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=BOŽIĆ

G=INES

CN=INES BOŽIĆ

Broj zapisa: **9-3088e-0f571**

Kontrolni broj: **0b828-15e57-014b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.