

94 SL-1182/17-38

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENOIZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE 10-12-2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 14/St-1182/2017

Dužnik: SORAK d.o.o. u stečaju, OIB: 15565503687, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.10.2018. DO 30.11.2018.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta poduzimane su radnje kako se dalje navodi.

U pogledu korištenja nekretnina na adresi Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A upisanih u z.k.ul. 3809 k.o. Trnje, k.č. 81/1: 79. suvlasnički dio 307/100000 – etažno vlasništvo (E-79) stan površine 93,60 m² te 478. suvlasnički dio 71/100000 – etažno vlasništvo (E-478) garaža površine 21,63 m² i 479. suvlasnički dio 98/100000 – etažno vlasništvo (E-479) garaža površine 29,82 m², za koje je sklopljen ugovor o najmu, najmoprimci nisu do sada platili niti jednu najamninu, već samo nadoknadili za dva mjeseca plaćene režijske troškove stečajnom dužniku; zbog opterećenja PDV-om dalji računi za najamninu, osim za prva dva mjeseca, nisu ispostavljeni; ugovor o najmu (ili zakupu) vozila još nije sklopljen zbog sumnje u platežnu sposobnost sadašnjeg korisnika.

Stečajnom dužniku su dostavljena nova rješenja o određivanju komunalne naknade od Grada Zagreba i naknade za uređenje voda od Hrvatskih voda za naprijed navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, po kojima se podmiruju utvrđene obveze.

Međutim, stečajnom dužniku su dostavljena i rješenja o određivanju komunalne naknade od Grada Zagreba i naknade za uređenje voda od Hrvatskih voda za dvije garaže koje nisu u vlasništvu niti posjedu stečajnog dužnika (Radnička 55/59, označene kao G7-2 i G8-2), već je u z.k. kao vlasnik upisano VMD PROMET d.o.o., Zagreb, OIB: 23646043087 (zbog statusnih promjena sada VMD GRUPA d.o.o., Zagreb, sa istim OIB-om). Protiv sva četiri rješenja izjavljene su žalbe, kao i peta žalba protiv rješenja Grada Zagreba o obvezi plaćanja komunalne naknade za garažni prostor u Zagrebu, Joze Laurenčića 0/57, za koji nije još utvrđeno u čijem je posjedu i vlasništvu. Gradu Zagrebu su vraćeni računi ispostavljeni za garažne prostore u Radničkoj 55/59, označene kao G7-2 i G8-2.

Na temelju podataka pribavljenih od HZMO-a obavljene su odjave osoba prijavljenih kao osiguranici. HZMO-u su dostavljeni svi raspoloživi podaci te je obavljena kontrola podataka o kojima ovise prava iz mirovinskog osiguranja.

Sklopljen je Ugovor o obavljanju računovodstvenih i knjigovodstvenih poslova, po cijeni odobreno na izvještajnom ročištu, te se navedeni poslovi uredno obavljaju.

Kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama u postupku pod brojem Povrv-928/15 Sorak d.o.o.-a u stečaju protiv Zvonimira Matasovića radi 330.230,75 kuna, stečajnog dužnika zastupao je do sada odvjetnički ured Danijele Božić, odvjetnice iz Zagreba, Ul. grada Vukovara 269d. Imenovana je predložila dalje zastupanje pod uvjetima navedenim u izvješću od 04. rujna 2018. o čemu treba donijeti odgovarajuću odluku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine stečajnog dužnika – stan i dvije garaže u Zagrebu, Ul. Frana Folnegovića 1/A, koristi temeljem ugovora o najmu Milivoje Sorak sa obitelji, koji do sada ne plaća najamninu u skladu sa sklopljenim ugovorom o najmu.

Loge Ploden

Stečajni dužnik podmiruje tekuće obveze stečajne mase (dio režijskih troškova, naknade banci, PDV) iz dobivenih pozajmica. Plaćeni režijski troškovi se prefakturiraju najmoprimcu te je dva računa do sada platio. Promet i stanje računa dostavlja se u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Zagreb, Ul. Frana Fošnegovića 1/A, upisane u z.k.ul. 3809 k.o. Trnje, k.č. 81/1: 79. suvlasnički dio 307/100000 – etažno vlasništvo (E-79) stan površine 93,60 m² te 478. suvlasnički dio 71/100000 – etažno vlasništvo (E-478) garaža površine 21,63 m² i 479. suvlasnički dio 98/100000 – etažno vlasništvo (E-479) garaža površine 29,82 m² naslovni Sud je donio rješenje o prodaji u stečajnom postupku te slijede dalje radnje u realizaciji prodaje (utvrđenje vrijednosti nekretnina temeljem obavljene procjene, zaključak o prodaji).

U pogledu automobila IVECO Daily 35C, 2007. godište, reg. ZG3919DL, potrebno je obaviti procjenu te odlučiti o postupku unovčenja.

U pogledu daljeg zastupanja kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama u postupku pod brojem Povrv-928/15 potrebno je donijeti odgovarajuću odluku o prijedlogu odvjetničkog ureda.

Mjesto i datum:

Nova Gradiška, 06. prosinca 2018.

Stečajni upravitelj

Mr.sc./Ivan Mikić



PROMET I STANJE RAČUNA

[illegible]