



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-2161/2026-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdravka Piceka, OIB: 20181561711, Zagreb, Oboj 17, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Rasprava (očevid na licu mjesta) u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku, ne nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 2982 k.o. Kozarevac
kčbr. 943 vinograd Veliki breg površine 1640 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Varga Mare, Kozarevac

zk.ul.br. 3515 k.o. Kozarevac
kčbr. 944 livada Veliki breg površine 432 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Sabađija Margete, Kozarevac
kbr. 7 u ½ dijela i Sabađija Margete r. Mihaljević, Kozarevac kbr. 7, Gajeva 18 u ½ dijela

zk.ul.br. 3303 k.o. Kozarevac
kčbr. 924/1 šuma Suhara površine 6877 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Kovačević Terezije, Suha Katalena b.b.

zk.ul.br. 4018 k.o. Kozarevac
kčbr. 924/3 livada Suhara površine 342 m²
kčbr. 925/3 Suhara površine 5726 m²
Šuma površine 4316 m²
Livada površine 1410 m²
kčbr. 926/3 livada Veliki breg površine 838 m²
kčbr. 927/2 oranica Veliki breg površine 662 m²
kčbr. 928/2 livada Veliki breg površine 122 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Nemet Pavao, Kozarevac kbr.

zakazan za dan 25. rujna 2026. u 11:30 sati neće se održati radi spriječenosti predlagatelja, a idući se određuje za dan

5. studenog 2026. u 12:00 sati

II. Na raspravu se poziva predlagatelj, punomoćnica predlagatelja, koja se obvezuju o održavanju očevida obavijestiti najmanje dva svjedoka (nepistrani i nesrodni svjedoci), upisani zk. suvlasnici te geodetski vještak Tihomir Husnjak, OIB: 01026745647, Đurđevac, Đure Basaričeka 15 iz trgovačkog društva Geoconsult – MTM d.o.o., OIB: 85522272292, Đurđevac, Antuna Radića 8C, radi identifikacije nekretnina.

III. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam u iznosu od 400,00 EUR-a za potrebe troškova očevida na licu mjesta, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku.

Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici, – sudski polog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 17-2161/2026, opis plaćanja: uplata predujma u Z-2161/2026.

IV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijeti će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 2., 3. i 4.) Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

V. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 048 / 493 – 931 te se punomoćnica predlagatelja obvezuje na isti javiti najkasnije dan prije zakazanog očevida radi dogovora.

Đurđevac, 25. rujna 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Dostaviti:

1. Odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đurđevac
2. Varga Mara, Kozarevac, putem e- Oglasne ploče suda
3. Sabađija Margeta, Kozarevac kbr. 7, putem e-Oglasne ploče suda
4. Sabađija Margeta r. Mihaljević, Kozarevac kbr. 7, Gajeva 18, putem pošte i e-Oglasne ploče suda
5. Kovačević Terezija, Suha Katalena b.b., putem e-Oglasne ploče suda
6. Nemet Pavao, Kozarevac kbr. 77, putem e-Oglasne ploče suda
7. Geodetski vještak Tihomir Husnjak, Đurđevac, Đure Basaričeka 15, trgovačko društvo Geoconsult – MTM d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8C



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 12:
01

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1903092742301bbc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-