



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-7417/2024
Z-13467/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Filipa Kalajžića OIB: 86839753318, Omiš, Trg Ivana Raosa 3, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić odvjetnik iz Omiša, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 10. lipnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 698 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 4296/3 dvorište 131 m², izgrađeno zemljište površine 84 m², pomoćna zgrada površine 17 m² i čest. zem. 4297/2 bazen površine 27 m², dvorište površine 124 m², pomoćna zgrada površine 9 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/18

KALAJŽIĆ MARKO POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/18

KALAJŽIĆ MARE POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/18

KALAJŽIĆ JURE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 1/18

KALAJŽIĆ ANTE POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 1/18

KALAJŽIĆ KATE POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 2/24

KALAJŽIĆ MARA UD. TADIJE

7. Suvlasnički dio: 1/24

KALAJŽIĆ DINKO POK. TADIJE

8. Suvlasnički dio: 1/24

KALAJŽIĆ SLAVKO POK. TADIJE

10. Suvlasnički dio: 1/24

KALAJŽIĆ MILE POK. TADIJE

11. Suvlasnički dio: 1/24

KALAJŽIĆ MARA UD. TADIJE
12. Suvlasnički dio: 1/3
KALAJŽIĆ PETAR POK. FILIPA
13. Suvlasnički dio: 1/36
KALAJŽIĆ JURE POK. IVANA
14. Suvlasnički dio: 1/36
KALAJŽIĆ ANTE POK. IVANA
16. Suvlasnički dio: 1/144
KALAJŽIĆ MILE POK. TADIJE
17. Suvlasnički dio: 77/1728
ŠUTALO JURICA POK. DRAGE, OIB: 50438491884, SPLIT, DOVERSKA 6
18. Suvlasnički dio: 44/1728
KALAJŽIĆ DAVOR POK. DINKA, OIB: 01499436179, RIJEKA, OMLADINSKA 4
19. Suvlasnički dio: 11/1728
WILLEMSSEN JANJA, OIB: 02858925325, BAAK VAN WESTKAPELLE 9, 3826 HP
AMERSFOORT, NIZOZEMSKA, NIZOZEMSKA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

FILIP KALAJŽIĆ OIB: 86839753318, Omiš, Trg Ivana Raosa 3, za cijelo
uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 698 i pripis u novi Z.U. 1811 k.o. Žeževica uz prijenos zabilježbi pod brojem Z-11763/2023 od 10. ožujka 2023.

b) u Z.U. 390 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4302/3 dvorište površine 108 m², izgrađeno zemljište površine 66 m², pomoćna zgrada površine 41 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

KALAJŽIĆ MATE POK. IVANA, ŽEŽEVICA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

FILIP KALAJŽIĆ OIB: 86839753318, Omiš, Trg Ivana Raosa 3, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 390 i pripis u novi Z.U. 1811 k.o. Žeževica uz prijenos zabilježbe pod brojem Z-11763/2023 od 10. ožujka 2023.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisnog ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Žeževica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-13467/2023 od 16. veljače 2024. te rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-7417/2024 (Z-13467/2023) od 10. lipnja 2024..

Obrazloženje

1. Dana 20. ožujka 2023. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 698 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 4296/3 i čest. zem. 4297/2 te u Z.U. 390 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4302/3 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-599/01 iza pok. majke Ljubice Kalajžić, koja je naslijedila pok. supruga oca predlagatelja Petra Kalajžića pok. Filipa temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-157/86. Nadalje je naveo da su nasljednici pok. Ljubice Kalajžić darovali predlagatelju predmetne nekretnine 20. rujna 2013.. Nadalje je naveo da u posjedovnom listu br. 1576 k.o. Žeževica za kat. čest. zem. 4296/3 su upisani pok. majka predlagatelja, Jure Kalajžić i Mare Kalajžić, a u posjedovnom listu br. 1571 k.o. Žeževica za kat. čest. zem. 4297/2 su upisani pok. majka predlagatelja i Jure Kalajžić. Jure (Blaž) Kalajžić je umro te su ga naslijedili Ivica Kalajžić, Ante Kalajžić i kćeri Marija Tišljar. Ivica Kalajžić pok. Jure je umro te ga je naslijedio Ante Kalajžić koji je zajedno sa Marijom Tišljar predlagatelju priznao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama. Nadalje je naveo da su Maru (Milu) Kalajžić naslijedile nećakinja Janja Willemsen i nećak Jure Šutalo koji su izjavom priznali predlagatelju pravo vlasništva na kat. čest. zem. 4296/3 k.o. Žeževica. Nadalje je naveo da u posjedovnom listu br. 345 za kat. čest. zem. 4302/3 k.o. Žeževica su upisani Nikola Šakić i Ante Šakić te je Ante Šakić umro te su ga naslijedili Jerko Šakić i Ivan Šakić koji su izjavom priznali predlagatelju pravo vlasništva na navedenoj nekretnini.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: kopiju katastarskog plana, posjedovne listove br. 345, 1571 i 1576 k.o. Žeževica, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-157/86, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-599/01, ugovor o darovanju nekretnine od 20. rujna 2013., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3590/09 UPP/OS-203/10, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-4218/20 UPP/OS-224/20, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-4649/19 UPP/OS-289/19, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1767/09 UPP/OS-82/10, o0vjerene izjave od 18. ožujka 2022., od 21. veljače 2022., rješenje o utvrđenju građevne čestice.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-11763/2023 (prijavni list cijepanje nekretnine).

5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-13467/2023 od 16. veljače 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim

česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 01. ožujka 2024. do 02. travnja 2024.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 16. svibnja 2024., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predlagatelja i svjedoka Zdravka Kalajžića pok. Petra i Mira Šakić pok. Nikole, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Prijava za upis je osnovana.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predlagatelja i svjedoka, sud je utvrdio:

- da su u Z.U. 698 k.o. Žeževica upisane čest. zem. 4296/3 dvorište 131 m², izgrađeno zemljište površine 84 m², pomoćna zgrada površine 17 m² i čest. zem. 4297/2 bazen površine 27 m², dvorište površine 124 m², pomoćna zgrada površine 9 m²;
- da je u Z.U. 390 k.o. Žeževica upisana čest. zem. 4302/3 dvorište površine 108, izgrađeno zemljište površine 66 m², pomoćna zgrada površine 41 m²;
- da su u posjedovnom listu broj 345 k.o. Žeževica kao posjednici kat. čest. zem. 4302/3 upisani Nikola Šakić i Ante Šakić i to svaki za po ½ dijela;
- da su u posjedovnom listu broj 1571 k.o. Žeževica kao posjednici kat. čest. zem. 4297/2 upisani Jure Kalajžić i Ljubica Kalajžić i to svaki za po ½ dijela;
- da su u posjedovnom listu broj 1576 k.o. Žeževica kao posjednici kat. čest. zem. 4296/3 upisani Jure Kalajžić i Ljubica Kalajžić svaki za po 2/31 dijela i Mare Kalajžić za po 27/31 dijela;

- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-157/86 donesenog iza pok. Petra Kalajžića pok. Filipa istog naslijedila Ljubica Kalajžić za cijelo;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-599/01 donesenog iza pok. Ljubice Kalajžić pok. Ante rođ. Lelas istu naslijedili predlagatelj i njegova braća: Zdravko Kalajžić, Josip Kalajžić i Ante Kalajžić za po $\frac{1}{4}$ dijela, te su isti 20. rujna 2013. darovali svoj suvlasnički dio predlagatelju;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3590/09 UPP/OS-203/10 donesenog iza pok. Jure Blaža (Jure-Blaža, Jure) Kalajžića pok. Ivana istog naslijedili Marija Tišljar, Ante Kalajžić i Ivica Kalajžić (koji je umro 2021. te ga je naslijedio brat Ante Kalajžić);
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-4649/19 UPP/OS-289/19 donesenog iza pok. Mile Kalajžić pok. Tadija istu naslijedili Janja Willemsen i Jurica Šutalo za po $\frac{1}{2}$ dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1767/09 UPP/OS-82/10 donesenog iza pok. Ante Šakić pok. Jerka istog naslijedili Jerko Šakić i Ivan Šakić za po $\frac{1}{2}$ dijela;
- da su izjavama Ante Kalajžić, Marija Tišljar, Janja Willemsen, Jurica Šutalo, Jerko Šakić i Ivan Šakić priznali predlagatelju pravo vlasništva predmetnih nekretnina;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao nasljeđivanjem iza smrti svoje majke i darovanjem od braće. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 10. lipnja 2024.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenju o pristojbi za uknjižbu

II. Ostali sudionici:

1. Kalajžić Mare Pok Ivana
2. Kalajžić Marko Pok Ivana
3. Kalajžić Jure Pok Ivana
4. Kalajžić Kate Pok Ivana
5. Kalajžić Dinko Pok Tadije
6. Kalajžić Ante Pok Ivana
7. Kalajžić Mara Ud Tadije
8. Kalajžić Slavko Pok Tadije
9. Kalajžić Mile Pok Tadije
10. Kalajžić Petar Pok Filipa
11. Kalajžić Mate Pok Ivana
12. Kalajžić Davor Pok Dinka – ovi od 1. do 12. putem e-oglasne ploče suda
13. Šutalo Jurica Pok Drage, Doverska 6, 21000 Split
14. Willemsen Janja, Baak Van Westkapelle 9, 3826 Hp Amersfoort, Nizozemska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Zdravko Kalajžić, Put Žeževice 27, Šestanovac, 21256 Cista Provo
5. Josip Kalajžić, Put Žeževice 25, Šestanovac, 21256 Cista Provo
6. Ante Kalajžić, Vukovarska 175, 21000 Split
7. Nikola Šakić, Ćorići 21, Žeževica, 21256 Cista Provo



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.06.2024 10:28

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z16246305072b5fa7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-