

14 St-771/13-75  
06-07-2016

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **14 St-771/13**

Dužnik : **LOTO d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Europska avenija 6/1,**

MBS:050041370, OIB:55773622165

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8. Studenog 2013. GODINE DO 1. Srpnja 2016. GODINE**

**I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Nad dužnikom LOTO d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Europske avenije 6/1, MBS:050041370, OIB:55773622165, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-771/13 od 08.studenoga 2013.godine otvoren je stečajni postupak. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dostavilo je RH-Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku dana 27.05.2013.godine.,, ističući da je dužnik nesposoban za plaćanje jer ima nepodmirene obveze kod banke u razdoblju duljem od 60 dana. Uvjeti za otvaranje stečajnog postupka su ispunjeni kumulativno, odnosno dužnik je prezadužen i nesposoban za plaćanje. Nepodmirene obveze su vidljive u potvrdi FINE na računima poslovnog subjekta LOTO d.o.o.

**Financijske obveze društva**

Na dan 21. Svibnja 2013 godine. Dužnik ima neizmirene obveze prema Ministarstvu financija – Porezna uprava – Područni ured Osijek u iznosu od **2.794.725,25 kn.** Glavna potraživanja čini porez na dobit i to u iznosu od 2.561.007,63 kn, te PDV u iznosu od 199.494,37 kn., a ostatak dugovanja se odnosi na PDV na usluge inozemnih poduzetnika novčane kazne za prekršaje, te prisilne naplate državnih sudskih pristojbi.

Na računima i novčanim sredstvima dužnik na dan 21.svibnja 2013. Godine ima nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja u iznosu **9.100.916,16 kn.** Broj dana neprekidne blokade 1356. Na dan 21. Svibnja 2013. godine.

e-oglasna ploča

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU  
Stavljeno: 07. 07. 16  
Skinuto: \_\_\_\_\_  
Potpis i pečat

## II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik nije imao uposlenih, tako da nema potraživanja radnika stečajnog dužnika u I-višem isplatnom redu. Dužnik ima blokiran račun u dužem razdoblju od 2000 dana, nema nikakve pokretne imovine, a ni potraživanja prema trećim osobama.

Uprava stečajnog dužnika nema kancelariju u sjedištu, direktor je u SR Njemačkoj protiv koga je pokrenut kazneni postupak gdje je prijedlog o pokretanju postupka od strane razlučnog vjerovnika odbijen od strane državnog odvjetništva.

Kako nisam imao kontakt sa direktorom poduzeća nisam mogao imati uvid u cjelokupnu dokumentaciju, a koja je neuredno vođena.

Danom otvaranja stečajnog postupka izvršio sam popis imovine stečajnog dužnik, te ustvrdio sam da dužnik posjeduje nepokretnu imovinu u Slavonskom Brodu i to.

k.č. 39/19, k.o. Vrba – u naravi oranica - Vrbsko polje 20000m<sup>2</sup>

k.č. 39/20, k.o. Vrba – u naravi oranica - Vrbsko polje 20000m<sup>2</sup>

k.č. 39/21, k.o. Vrba – u naravi oranica – Vrbsko polje 20000m<sup>2</sup>

Sve nekretnine opterećene su dobrovoljnim založnim pravima u svrhu otplate kredita, a kako je vidljivo u zemljišno knjižnim izvadcima. Dana 08.rujna BANKA CELJE D.D. , Vodnikova br.2 temeljem Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava Ov-9611/08, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama 39/19 39/20, 39/21, za iznos od **3.550.000,00EUR**. U protuvrijednosti kuna, te svim kamatama, naknadama i troškovima.

Vjerovnik Projektgradnja d.o.o. izvješćuje o postojanju razlučnog prava vjerovnika i izdvojenog namirenja radi naplate novčanog iznosa od 19.868.805,00 kn, prodajom nekretnina dužnika upisanih kao k.č.br. 39/19 Oranica Vrbsko polje upisanih u zk.ul.br.1650 k.o. Slavonski Brod, a koji se vodi kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ovr-234/11., te izvješćujem sud da sam u međuvremenu dobio pismenu suglasnost uprave da razlučni vjerovnik odustaje od ovrhe i predlaže da se imovina prodaje u stečajnom postupku. Nadalje niti jedan razlučni vjerovnik nije prijavio tražbinu u smislu utvrđivanja statusa stečajnog vjerovnika.

Dana 19.travnja 2016 godine dostavio sam sudu Zahtjev za donošenjem Rješenja o prodaji imovine nad kojom postoji razlučno pravo, te je sud donio Rješenje 20.travnja 2016 godine.

Kako je u Odboru vjerovnika koji ima tri člana član Odbora KIKA – namještaj d.o.o. otkazao punomoć Odvjetničkom uredu, te nije bilo moguće sazvati sjednicu Odbora vjerovnika kako bi se poduzimale daljnje radnje, a to je i bio razlog sazivanja Skupštine vjerovnika, gdje će se predložiti novi član odbora.

## III. PRIJAVA POTRAŽIVANJA

U II-isplatnom redu sa priznate tražbine iznose **71.785.740,56 kn.**,  
Obavijest o postojanju razlučnog prava u iznosu od **57.897.583,26kn.**,

Razlučni vjerovnik CELJE-BANKA d.d. putem punomoćnika mi je dostavio očitovanje o daljnjem načinu prodaje, te procjenu vrijednosti nekretnina koje su predmet razlučnog prava.

#### IV. ZAKUP IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dana 10. Veljače 2016 godine sklopio sam ugovor o zakupu sa poduzećem za ceste Brod d.o.o., OIB:53235973903 dijela zemljišta u naravi 400-500m2, koje je najmoćniji uredio i stvorio tvrdu podlogu, te na njemu odlaže lomljeni beton koji kasnije odvozi u svoj prostor radi daljnje proizvodnje.

Od otvaranja stečaja na računu stečajnog dužnika nije bilo nikakvih promjena.

#### V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U daljnjem tijeku stečajnog postupka treba početi sa unovčenjem imovine stečajnog dužnika. Nakon imenovanja člana Odbora vjerovnika na Skupštini, treba sazvat sjednicu Odbora vjerovnika
- Na skupštini vjerovnika potrebno je donijeti odluku o utvrđivanju početne cijene nekretnine stečajnog dužnika.
- prilog: Ugovor o zakupu dijela nekretnine

Stečajni upravitelj  
Dragutin Romić

**LOTO d.o.o.**  
u stečaju  
**OSIJEK**  
OIB: 55773622165

