

**Primopredaja – zapisnik o preuzimanju prostora**  
**Preuzimanje prostora od Zakupnika**

Datum zapisnika: 27.09.2024.

Mjesto preuzimanja prostora: Arena Centar, Zagreb, Vice Vukova 6

Prisutne osobe:

Gdin. Goran Petković predstavnik NEPI Croatia Management d.o.o. (u ime i za račun Zakupodavca Arena Center Zagreb d.o.o.), kao primatelj,

i

Gdin. Gregor Gračnar predstavnik Sportina d.o.o. (Zakupnika) kao predavatelj.

Sukladno raskidu Ugovora o zakupu između Arena Center Zagreb d.o.o. kao Zakupodavca i Sportina d.o.o. kao Zakupnika, Zakupnik predaje prostor a NEPI Croatia Management d.o.o. preuzima prostore kako je navedeno:

**Broj (ugovorna oznaka) prostora:** E15

**Komercijalni naziv poslovne jedinice u prostoru:** Armani Exchange

**Razina:** Prvi kat

**Površina prostora:** 188 m<sup>2</sup>

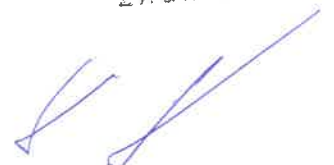
Zakupodavac i Zakupnik prihvaćaju da se ranije spomenuto preuzimanje prostora dogodilo danas, te su svi prisutni zajedno provjerili opremu za mjerenje i stvarna očitavanja brojača/mjerača struje, plina, vode i grijanja (te eventualno drugih postojećih brojila) koja je povezana sa prostorom.

	<b>Broj brojila:</b>	<b>Očitanje brojila:</b>
<b>Struja:</b>	1950510076	462686,9 kWh
<b>Voda:</b>	20475958	343,195 m <sup>3</sup>
<b>Plin:</b>	N/A	N/A
<b>Grijanje:</b>	N/A	N/A
<b>Ostalo:</b>	N/A	N/A

ARENA CENTER ZAGREB d.o.o., Ulica Vice Vukova 6, HR - 10020 Zagreb, Croatia, [www.arenacentar.hr](http://www.arenacentar.hr)

- Sudski registar MBS: 080572329 • OIB: 83997642580 •
- Članovi uprave: Costin-Marius Barbu, Tomislav Dekalić •
- Temeljni kapital: 74.665.640,00 Euro, uplaćen u cijelosti •
- IBAN: HR8723400091110397336 •
- BANKA: Privredna banka Zagreb d.d. •

**SPORTINA** d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
ZAGREB



Dozvola za korištenje prostora je oduzeta: Sukladno raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena Centru.

Zakupnik je suglasan sa time da će Zakupodavac fakturirati Zakupniku sve troškove vezane uz korištenje prostora i pripremiti zadnju fakturu na osnovi brojila koja su gore navedena.

Prilikom primopredaje prostora, Upravitelj ima sljedeće primjedbe (ukoliko je moguće navesti razuman rok za ispravak):

Kvalitativni nedostaci:

Kvantitativni nedostaci:

Goran Petković

**NEPI Croatia Management**  
d.o.o.  
Ulica Vice Vukova 6  
Zagreb 1

za Arena Center Zagreb d.o.o.  
NEPI Croatia Management d.o.o.

Gregor Gračnar

  
**SPORTINA** d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
ZAGREB

za Sportina d.o.o.

ARENA CENTER ZAGREB d.o.o., Ulica Vice Vukova 6, HR - 10020 Zagreb, Croatia, [www.arenacentar.hr](http://www.arenacentar.hr)

- Sudski registar MBS: 080572329 ● OIB: 83997642580 ●
- Članovi uprave: Costin-Marius Barbu, Tomislav Dekalić ●
- Temeljni kapital: 74.665.640,00 Euro, uplaćen u cijelosti ●
  - IBAN: HR8723400091110397336 ●
  - BANKA: Privredna banka Zagreb d.d. ●

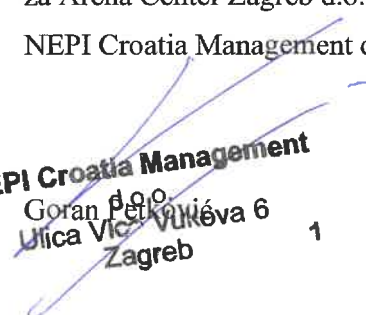
Zagreb, 27.09.2024.

### Inventurni spisak

Pregledom poslovnog prostora Unita E15 prilikom preuzimanja prostora od Zakupnika Sporina d.o.o. evidentirano je:

1. Elektro instalacija izvedena sukladno glavnom projektu unita
2. Razvodni ormari izvedeni sukladno glavnom projektu unita
3. Spušteni strop izveden sukladno glavnom projektu unita
4. Strojarska instalacija izvedena sukladno glavnom projektu unita
5. Uređaji za grijanje I hlađenje izvedeni sukladno glavnom projektu unita
6. Sprinkler instalacija izvedena sukladno glavnom projektu unita
7. Vatrodojavna instalacija izvedena sukladno glavnom projektu unita
8. Revizijski otvori izvedeni sukladno glavnom projektu unita
9. Panik rasvjeta izvedena sukladno glavnom projektu unita
10. Utičnice I prekidači izvedeni sukladno glavnom projektu unita
11. Rasvjeta Zakupca izvedena sukladno glavnom projektu unita
12. Shop Front s rolo vratima izveden sukladno glavnom projektu unita
13. Pregradni zidovi unutar unita izvedeni sukladno glavnom projektu unita
14. Podna obloga izvedena sukladno glavnom projektu unita
15. Roba I namještaj Zakupca nalaze se u unitu
16. Zakupac predaje Zakupodavcu 1 primjeraka ključa od vrata lokala E15

za Arena Center Zagreb d.o.o.  
NEPI Croatia Management d.o.o.

  
**NEPI Croatia Management**  
d.o.o.  
Goran Petković  
Ulica Vice Vukove 6  
Zagreb 1

za Sportina d.o.o.

  
Gregor Gračnar

**SPORTINA** d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
ZAGREB

ARENA CENTER ZAGREB d.o.o., Ulica Vice Vukova 6, HR - 10020 Zagreb, Croatia, www.arenacentar.hr

- Sudski registar MBS: 080572329 • OIB: 83997642580 •
- Članovi uprave: Costin-Marius Barbu, Tomislav Dekalić •
- Temeljni kapital: 74.665.640,00 Euro, uplaćen u cijelosti •
  - IBAN: HR8723400091110397336 •
  - BANKA: Privredna banka Zagreb d.d. •