



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marija Poša, OIB: 47970877076 iz Korčule, Put Svetog Nikole 21, koju zastupa punomoćnica Daniela Urban Laus, odvjetnica u Korčuli, Hrvatske bratske zajednice 45, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 156, zk. ul. br. 1609, zk. ul. br. 1742 sve k.o. Čara, dana 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/22 dalje: ZZK), a temeljem isprava priloženih spisu i to: rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli posl. br. O-34/72 od 6. ožujka 1972. iza smrti Marelić Luke pok. Andrije, prijepis posjedovnog lista br. 52 Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 13. srpnja 2023., prijepis posjedovnog lista br. 71 Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 1. kolovoza 2023., potvrda – povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine izdana od DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula KLASA: 930-04/23-05/280 URBROJ: 541-30-03/3-23-2 od 16. listopada 2023., rješenje Općinskog suda u Korčuli Zemljišnoknjižnog odjela posl. br. Z-1280/20025 od 14. listopada 2005., smrti list Marije Marelić izdan od Ureda državne uprave Dubrovačko neretvanske županije KLASA: 3-04/12-04/182 URBROJ: 2117-0607-1-12-2-1 od 23. listopada 2012., ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Luke Marelića kao davatelja uzdržavanja i Marije Marelić kao primateljice uzdržavanja od 20. siječnja 2000., ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Luke Marelića pok. Matija OIB: 26866800334 kao darovatelja i Marije Poša ž. Nikole OIB: 47970877076 kao daroprimatelja od 30. kolovoza 2019., ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Olge Marelić kao primateljice uzdržavanja i Marelić Luke kao davatelja uzdržavanja od 8. ožujka 2005. te izvadaka iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 156, 1609 i 1742 k.o. Čara, otvara se pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u:

- zk ul. br. 156 k.o. Čara označenim kao kat. čest. 2877/2, pašnjak, površine 565 m²
- zk. ul. br. 1609 k.o. Čara označenim kao kat. čest. 2869, vinograd, površine 1259 m²

- zk. ul. br. 1742 k.o. Čara označenim kao kat. čest. 2887/1, vrtal, površine 2683 m², kat. čest. 2887/2, vrtal površine 1370, kat. čest. 2888 oranica površine 1313 m², kat. čest. 2889 vrtal površine 881 m² i kat. čest. 2890 vrtal površine 209 m²

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se provede ispravak upisa u:

- zk ul. br. 156 k.o. Čara označenim kao kat. čest. 2877/2, pašnjak, površine 565 m² upisanih suvlasnika: 1. Tomić "Kulin" Marin pok. Nikole za ½ dijela, i 2. Tomić "Kulin" Marko pok. Nikole za ½ dijela;

- zk. ul. br. 1609 k.o. Čara označenim kao kat. čest. 2869, vinograd, površine 1259 m² upisanog vlasnika: 1. Tomić Marin pok. Nikole, Čara za cijelo;

- zk. ul. br. 1742 k.o. Čara označenim kao kat. čest. 2887/1, vrtal, površine 2683 m², kat. čest. 2887/2, vrtal površine 1370, kat. čest. 2888 oranica površine 1313 m², kat. čest. 2889 vrtal površine 881 m² i kat. čest. 2890 vrtal površine 209 m² upisanih suvlasnika: 1. Kapor Ursa ud. Pera Depolo "Beor" za 1/5 dijela, 2. Kapor Veronika Ivanova za 1/5 dijela, 3. Kapor Oskar Ivanov za 1/5 dijela, 4. Kapor Vladimir Ivano za 1/5 dijela i 5. Kapor Vera pok. Ivana za 1/5 dijela i to na način da se na kčbr. 2887/1 k.o. Čara izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagateljice za 1/ 2 dijela uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za suvlasnički udio od 1/10 dijela, te na preostalim predmetnim nekretninama da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo, uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za cijelo.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk ul. br. 156 k.o. Čara označenim kao kat. čest. 2877/2, pašnjak, površine 565 m²

- zk. ul. br. 1609 k.o. Čara označenim kao kat. čest. 2869, vinograd, površine 1259 m²

- zk. ul. br. 1742 k.o. Čara označenim kao kat. čest. 2887/1, vrtal, površine 2683 m², kat. čest. 2887/2, vrtal površine 1370, kat. čest. 2888 oranica površine 1313 m², kat. čest. 2889 vrtal površine 881 m² i kat. čest. 2890 vrtal površine 209 m²

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagateljice Marija Poša, OIB: 47970877076 iz Korčule, Put Svetog Nikole koju zastupa punomoćnica Daniela Urban Laus, odvjetnica u Korčuli, Hrvatske bratske zajednice 45, otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u:

- zk ul. br. 156 k.o. Čara označenim kao kat. čest. 2877/2, pašnjak, površine 565 m²

- zk. ul. br. 1609 k.o. Čara označenim kao kat. čest. 2869, vinograd, površine 1259 m²

- zk. ul. br. 1742 k.o. Čara označenim kao kat. čest. 2887/1, vrtal, površine 2683 m², kat. čest. 2887/2, vrtal površine 1370, kat. čest. 2888 oranica površine 1313 m², kat. čest. 2889 vrtal površine 881 m² i kat. čest. 2890 vrtal površine 209 m²

kojim prijedlogom predlagateljica predlaže da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:

- zk ul. br. 156 k.o. Čara označenim kao kat. čest. 2877/2, pašnjak, površine 565 m² upisanih suvlasnika: 1. Tomić "Kulin" Marin pok. Nikole za ½ dijela, i 2. Tomić "Kulin" Marko pok. Nikole za ½ dijela;

- zk. ul. br. 1609 k.o. Čara označenim kao kat. čest. 2869, vinograd, površine 1259 m² upisanog vlasnika: 1. Tomić Marin pok. Nikole, Čara za cijelo;

- zk. ul. br. 1742 k.o. Čara označenim kao kat. čest. 2887/1, vrtal, površine 2683 m², kat. čest. 2887/2, vrtal površine 1370, kat. čest. 2888 oranica površine 1313 m², kat. čest. 2889 vrtal površine 881 m² i kat. čest. 2890 vrtal površine 209 m² upisanih suvlasnika: 1. Kapor Ursa ud. Pera Depolo "Beor" za 1/5 dijela, 2. Kapor Veronika Ivanova za 1/5 dijela, 3. Kapor Oskar Ivanov za 1/5 dijela, 4. Kapor Vladimir Ivano za 1/5 dijela i 5. Kapor Vera pok. Ivana za 1/5 dijela i to na način da se na kčbr. 2887/1 k.o. Čara izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagateljice za 1/ 2 dijela uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za suvlasnički udio od 1/10 dijela, te na preostalim predmetnim nekretninama da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo, uz prethodno brisanje tog prava sa imena svih upisanih suvlasnika za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 10. rujna 2026. i traje do dana 12. listopada 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Korčuli, 9. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Marina Radaić Martinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Rj/
I. DNA:
Zk odijelu na provedbu

Nakon provedbe

1. Predlagateljici putem punomoćnice uz pristojbu za zabilježbu
2. Ira Kapor, Zagreb, Radnički dol 13
3. Neda Bleuš, Smokvica 182
4. Luka Marelić, Čara 170

Oglas na:

- ☐ e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- ☐ Grad Korčula uz dopis
- ☐ Katastar Korčula uz dopis