Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-50224/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Siniša Šupić iz Splita, Vrboran 45, OIB 56003395165 i pod 2) Joško Šupić iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 1, OIB 74472550543, oboje zast. po pun. Mladenu Oštri, odvj. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 28. listopada 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem. 800/5 Kraj bunara 504 m2 (vinograd 495 m2, spremište 9 m2) iz Z.U. 332 K.O. Kamen i pripis iste u novi Z.U. K.O. Kamen.

II.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 800/5 Kraj bunara 504 m2 (vinograd 495 m2, spremište 9 m2) Z.U. K.O. Kamen, na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/2
JERKOVIĆ JAKOV POK. MARTINA
2. Suvlasnički dio: 9/48
JERKOVIĆ LUKA POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 2/48
JERKOVIĆ ANTULA POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 3/480
AMIŽIĆ IVKA IVANOVA
5. Suvlasnički dio: 3/480
AMIŽIĆ PETAR IVANOV
6. Suvlasnički dio: 3/480
AMIŽIĆ AGNJEŽA IVANOVA
7. Suvlasnički dio: 3/480
AMIŽIĆ ANTE IVANOV
8. Suvlasnički dio: 3/480
AMIŽIĆ MILAN IVANOV
9. Suvlasnički dio: 7/1536
AMIŽIĆ PETAR POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 7/1536

AMIŽIĆ MILAN POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 2/1536
AMIŽIĆ MARIJA POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 9/96
JERKOVIĆ ANTE MARTINOV
13. Suvlasnički dio: 9/96
JERKOVIĆ BLAŽ MARTINOV
14. Suvlasnički dio: 2/48
BARTULIĆ JERKO

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Joško Šupić, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 1, OIB 74472550543 za cijelo,

III.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem. 800/6 Kod bunara 559 m2 (vrt 470 m2, put 50 m2, ruševina 13 m2, spremište 26 m2) iz Z.U. 332 K.O. Kamen i pripis iste u novi Z.U. K.O. Kamen.

IV.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 800/6 Kod bunara 559 m2 (vrt 470 m2, put 50 m2, ruševina 13 m2, spremište 26 m2) Z.U. K.O. Kamen, na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/2
JERKOVIĆ JAKOV POK. MARTINA
2. Suvlasnički dio: 9/48
JERKOVIĆ LUKA POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 2/48
JERKOVIĆ ANTULA POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 3/480
AMIŽIĆ IVKA IVANOVA
5. Suvlasnički dio: 3/480
AMIŽIĆ PETAR IVANOV
6. Suvlasnički dio: 3/480
AMIŽIĆ AGNJEŽA IVANOVA
7. Suvlasnički dio: 3/480
AMIŽIĆ ANTE IVANOV
8. Suvlasnički dio: 3/480
AMIŽIĆ MILAN IVANOV
9. Suvlasnički dio: 7/1536
AMIŽIĆ PETAR POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 7/1536
AMIŽIĆ MILAN POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 2/1536
AMIŽIĆ MARIJA POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 9/96
JERKOVIĆ ANTE MARTINOV

13. Suvlasnički dio: 9/96
JERKOVIĆ BLAŽ MARTINOV
14. Suvlasnički dio: 2/48
BARTULIĆ JERKO

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Siniša Šupić, Split, Vrboran 45, OIB 56003395165 za cijelo,

V.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-50224/2023 od 08. srpnja 2026.g., zapisnik sa očevida od 23. listopada 2026. pod br. Z 50224/2026 i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-50224/2026 od 28. listopada 2026.g.

VI.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-III ovog rješenja pod br. Z 50224/2023 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 07. prosinca 2023. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 800/2 ZU 332 KO Kamen. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji suvlasnici nekretnine oznake čest. zem. 800/2 ZU 332 KO Kamen i to predlagatelj pod 1 za 546/1038 dijela, a predlagatelj pod 2 za 492/1038 dijela. Predmetnu nekretninu da su stekli nasljeđivanjem i to predlagatelj pod 1 Siniša Šupić nasljeđivanjem iza smrti svog pok. oca Dalibora Šupića prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Borici Kovačeviću pod posl. br. O-3580/2019 UPP/OS-92/2019 od 10. srpnja 2020. g., a predlagatelj pod 2 Joško Šupić nasljeđivanjem iza smrti svog pok. oca Borisa Šupića prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Domagoju Matejčiću pod posl. br. O-3580/2019 UPP/OS92/2019 od 18. siječnja 2006. g. U međuvremenu je proveden prijavni list potvrđen od nadležnog ureda za katastar dana 18. siječnja 2024. g. pod br. Klasa: 932-06/23-02/1188 Urbroj: 541-28-01/2-24-12, te su formirane čest. zem. 800/5 površine 504 m2 i čest. zem. 800/6 površine 559 m2. Predlagatelji su podneskom od 12. svibnja 2026. konačno postavili prijedlog na način da predlažu da sud otvori i pokrene pojedinačni ispravni postupak u odnosu na novoformirane čest. zem. 800/5 i čest.zem. 800/6 K. O. Kamen i da po provedenom postupku kao isključivog vlasnika čest.zem. 800/5 upišu predlagatelja pod 2) Joška Šupića, a kao isključivog vlasnika čest.zem. 800/6 K.O. Kamen predlagatelja pod 1) Sinišu Šupića uz prethodno brisanje sa imena upisanih suvlasnika.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Identifikacija čestica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split pod posl. br. Klasa: 930-04/23-04/143 Urbroj: 541-28-01/5-23-2 od 06. 02. 2023. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 1029, 1030 Državne

geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 07. prosinca 2023. g., Identifikacija čestica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split pod posl. br. Klasa: 930-04/23-04/216 Urbroj: 541-28-01/5-23-2 od 14. 02. 2023. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 84 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 07. prosinca 2023. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 656 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 07. prosinca 2023. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Borici Kovačeviću pod posl. br. O-3580/19 UPP/OS-92/2019 od 10. srpnja 2020. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Domagoju Matejčiću pod posl. br. O-2031/05 UPP/OS-163/05 od 18. 01. 2006. g., Potvrda Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 18. 01. 2024. g. pod posl. br. Klasa: 932-06/23-02/1188 Urbroj: 541-28-01/2-24-12, Geodetski elaborat od 08. 03. 2023. g. sa prilozima i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine “, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) dana 08. srpnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 50224/2023 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Grada Splita s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 08. srpnja do 10. kolovoza 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 23. listopada 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Ivan Mešin i Vlado Galić-Biličić.

6. S obzirom da su Dalibora Šupića, prema rješenju o nasljeđivanju iza smrti Dalibora Šupića kojeg je donijela JB Borica Kovačević kao sudski povjerenik pod posl. br. O-3580/19 UPP/OS-92/2019 dana 10. srpnja 2020. g., naslijedili pored predlagatelja pod 1) Siniše Šupića još i supruga Franka Šupić i kći Daliborka Bazina na raspravu za ispravak je pristupila predloženica Franka Šupić, majka predlagatelja pod 1) Siniše Šupića koja je potvrdila da se radi o zemljištu koje je naslijedila nakon smrti supruga i da su se nasljednici između sebe dogovorili da ovo zemljište pripadne upravo Siniši, stoga da se ne protivi prijedlogu u ovom postupku. Predlagatelj pod 1) u spis je dostavio i Izjavu druge nasljednice Daliborke Bazina ovjerenu kod Javnog bilježnika Borice Kovačević dana 26. listopada 2026.g. pod br. Ov 3038/2026 iz koje također proizlazi da su se nasljednici nakon smrti ostavitelja dogovorili da ovo zemljište pripadne upravo nasljednika Sinišu Šupića pa da se stoga ni ona ne protivi prijedlogu u ovom postupku.

7. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju je navela da čest.zem. 800/5 (kat. čest. 1029) K.O. Kamen u naravi predstavlja vrt, sjeverna i istočna međa da predstavljaju betonski zid i rub prometnice, zapadna međa dijelom je betonski zid, a dijelom nije vildjiva na terenu. Južna međa je označena drvenim kolcem kao međa između kat. čest. 1029 i 1030 K.O.

Kamen. Čest. zem. 800/6 (kat. 1030) K.O. Kamen u naravi je dijelom vrt, a dijelom voćnjak i na istoj se nalaze dva pomoćna objekta naslonjeni jedan na drugi u nivou prizemlja. Sjeverna međa je označena drvenim kolcem, istočna i zapadna međa je betonski zid i rub prometnice, a južna međa je betonski zid sjeverne strane potoka.

8. Svjedok Ivan Mešin (rođ. 1950.g) u svom iskazu je naveo da stanuje u susjedstvu posljednjih 30 godina i da mu je poznato da je ovo zemljište u vlasništvu obitelji Šupić, da je poznavao pravne prednike predlagatelja sad pok. Borisa i Dalibora Šupića, da su oni ovo zemljište obrađivali kao vrt, a da je njihov treći brat Tihomir svoj dio zemljišta prodao.

9. Svjedok Vlado Galić Biličić (rođ. 1959.g.) u svom iskazu je naveo da u susjedstvu stanuje više od 60 godina, da se prvotno radilo o jednoj velikoj čestici u vlasništvu braće sad pok. Dalibora, Borisa i Tihomira. Dio od Tihomira da je upravo svjedok kupio, da se odijelio od ostatka zemljišta, a nekretnine koje su predmet ovog postupka da su ostale sad pok. Borisu i Daliboru Šupiću.

10. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji ispunili sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih čestica u K.O. Kamen na svoja imena u skladu sa prijedlogom, uz prethodno brisanje sa imena upisanih suvlasnika, to je prihvatio prijedlog predlagatelja i riješio kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st. 1 ZZK-a.

U Splitu, 28. listopada 2026. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljima po pun.
- Predloženicima:

JERKOVIĆ JAKOV POK. MARTINA, e oglasna ploča,
JERKOVIĆ LUKA POK. ANTE, e oglasna ploča,
JERKOVIĆ ANTULA POK. ANTE, e oglasna ploča,
AMIŽIĆ IVKA IVANOVA, e oglasna ploča,

AMIŽIĆ PETAR IVANOV, e oglasna ploča,
AMIŽIĆ AGNJEŽA IVANOVA, e oglasna ploča,
AMIŽIĆ ANTE IVANOV, e oglasna ploča,
AMIŽIĆ MILAN IVANOV, e oglasna ploča,
AMIŽIĆ PETAR POK. IVANA, e oglasna ploča,
AMIŽIĆ MILAN POK. IVANA, e oglasna ploča,
AMIŽIĆ MARIJA POK. IVANA, e oglasna ploča,
JERKOVIĆ ANTE MARTINOV, e oglasna ploča,
JERKOVIĆ BLAŽ MARTINOV, e oglasna ploča,
BARTULIĆ JERKO, ŽRNOVNICA, PRIVORSKA 9,
ŠUPIĆ BORIS, e oglasna ploča,
ŠUPIĆ DALIBOR, e oglasna ploča.
ŠUPIĆ FRANKA, KAMEN, DON FILIPA I DON ANTE 19
BAZINA DALIBORKA, SPLIT, TOLSTOJEVA 41,

- Zemljišnoknjižnom odjelu Split,
- Porezna uprava – Ispostava Split,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Split
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 09:05	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19150597404b1143	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -