

CEDAR d.o.o. Istarska cesta 1 , Kastav , kojeg zastupa Darko Prodan
(u daljnjem tekstu : NARUČITELJ)
OIB: 17113221373

i

ELIND d.o.o. Lovran, Liganj 59 , Lovran , kojeg zastupa Robi Martinčić ,
(u daljnjem tekstu : IZVODITELJ)
Matični broj : 48842640028

sklopili su dana 07.12.2018. god. sljedeći

U G O V O R br. 18-12-1

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je Izvedba elektromontažnih radova u sklopu rekonstrukcije pilanskih pogona „Kompleksa Pilana CEDAR u Vrbovskom“ i Izvedba elektromontažnih radova na SN mreži „Kompleksa Pilana CEDAR u Vrbovskom“ koji u naravi čine dvije zasebne tehnološke cjeline , a sve prema troškovnicima iz pripadajućih ponuda Izvoditelja 18/12-1 i 18-12-2 obje od 06.12.2108., koje su sastavni dio ovog Ugovora.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 2.

Radovi se izvode u dvije odvojene tehnološke cjeline pa se za svaku cjelinu zasebno iskazuje cijena i način plaćanja

Cjelina 1:

Vrijednost elektromontažnih radova po ovom Ugovoru , koji se odnose na rekonstrukciju pilanskih pogona „Kompleksa Pilana CEDAR u Vrbovskom“ , a na osnovi opisa , količina i cijena iz ponudbenog troškovnika bez obračunatog PDV-a iznosi:

= 4.812.682,02 KN (slovima : četirijunaoamstoideaestisućašestoosamdesetdvijekuneidvjetilipe)

Cjelina 2:

Vrijednost elektromontažnih radova po ovom Ugovoru , koji se odnose na SN mrežu „Kompleksa Pilana CEDAR u Vrbovskom“ , a na osnovi opisa , količina i cijena iz ponudbenog troškovnika bez obračunatog PDV-a iznosi:

= 4.770.492,52 KN (slovima : četirijunasedamstoisedamdesetisućačetiristodevedesetdvijekuneipedesetdvjelipe)

Cijene su fiksne - nepromjenjive franco objekat izvedeno, montirano i u funkciji.

U ugovornom iznosu sadržana je vrijednost osnovnog i pomoćnog materijala i alata, te vanjskog i unutrašnjeg transporta , kao i radne snage sa svim primanjima i po zakonu predviđenim davanjima . U ovom iznosu sadržani su troškovi saniranja svih krivnjom Izvoditelja nastalih oštećenja prilikom izrade predmetnog posla (štemanja , bušenja , varenja i drugih oštećenja na građevini kod montaže i opremanja i sl.) , odstranjivanje otpadnog i preostalog materijala s gradilišta ostavljenog po Izvoditelju, čišćenje ugrađenih predmeta i opreme, kao i čišćenje objekta od onečišćenja učinjenog od strane Izvoditelja , te svi troškovnikom predviđeni troškovi ispitivanja i atestiranja prema propisima RH .

Ako Izvoditelj ne izvrši čišćenje i saniranje oštećenja , kako je gore navedeno , niti u roku od tri dana od pisanog poziva , Naručitelj će za te radove angažirati drugog Izvoditelja , na teret ovog Izvoditelja , temeljem fakture i provođenjem kompenzacije.

Vrijednost utrošene električne energije , vode i ostalih komunalija snosi Naručitelj

Članak 3.

Naručitelj će Izvoditelju za ugovorene isporuke i radove iz članka 1. ovog Ugovora platiti na način kako slijedi :

Cjelina 1:

- 30% ugovora	(1.443.804,60 KN)	u vidu beskamatnog avansa odmah po potpisu ugovora
- 20% ugovora	(962.536,40 KN)	po privremenoj situaciji do.20.01.2018
- 20% ugovora	(962.536,40 KN)	po privremenoj situaciji do.20.02.2018
- 20% ugovora	(962.536,40 KN)	po privremenoj situaciji do.20.03.2018
- 10% ugovora	(481.268,20 KN)	po okončanoj situaciji

Svi specificirani iznosi su iskazani bez PDV-a

Cjelina 2:

- 3% ugovora	(143.114,84 KN)	u vidu beskamatnog avansa odmah po potpisu ugovora
- 97% ugovora	(4.627.379,68 KN)	kroz tri jednake mjesečne situacije s dospjećem petnaestog dana u mjesecu počev od 15.10.2019 do 15.12.2019

Svi specificirani iznosi su iskazani bez PDV-a

Ugovorne strane su suglasne da se na naknadni zahtjev Naručitelja aneksom ugovora način otplate 97% ugovora Cjeline 2 može prolongirati na ukupno 15 jednakih mjesečnih situacija s dospjećem petnaestog dana u mjesecu počev od 15.10.2019 do 15.12.2020 uz kamatu 4% na godišnjoj razini s početkom obračuna 15.10.2019.

Članak 4.

Obračun se vrši po sistemu ključ u ruke za sve ovim ugovorom obuhvaćene isporuke i radove uz primjenu cijene iz ugovornog troškovnika.

Naručitelj i Izvoditelj su suglasni da će za slučaj pada vrijednosti kune u odnosu na EUR za više od 3% , izvršiti korekciju cijena , a na bazi srednjeg tečaja Kune prema EUR pri HNB na dan potpisa ugovora i izvršenih isplata .

Naručitelj će plaćanje iz članka 3. ovog Ugovora izvršiti na žiro račun Izvoditelja

ROK IZVOĐENJA

Članak 5.

Ugovorene radove iz članka 1. ovog Ugovora Izvoditelj se obvezuje završiti prema usaglašenom terminskom planu

Naručitelj i Izvoditelj su suglasni da je : usaglašen terminski plan izvođenja radova sastavni dio ovog ugovora , kao i sve njegove naknadno usaglašene promjene.

Datum uvođenja u posao definira se upisom Nadzornog inženjera u građevinski dnevnik .

UGOVORNA KAZNA (PENALI)

Članak 6.

Ukoliko Izvoditelj , svojom krivnjom , ne izvrši radove u roku, kao i naknadno primjerenom roku određenom upisom u građevinski dnevnik Naručitelj ima pravo radove dovršiti putem treće pravne ili fizičke osobe, na teret Izvoditelja, a Izvoditelj je obavezan nadoknaditi i svu štetu, koja je za Naručitelja nastala uslijed toga.

Uz štetu nastalu iz razloga navedenih u stavku 1. ovog članka Izvoditelj je dužan platiti Naručitelju 5promila dnevno na ime ugovorne kazne , a maksimalno do 5 % vrijednosti ugovorenih radova . Ukoliko Izvoditelj zakasni u izvršavanju posla , više od sedam dana u odnosu na terminski plan iz članka 5 ovog ugovora svojom krivnjom i bez suglasnosti Naručitelja , te time ugrozi rokove drugih Izvođača radova na objektu , Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i uvesti novog Izvoditelja na teret dosadašnjeg .

Naručitelj i Izvoditelj su suglasni da će sporove oko izvršenja rokova rješavati dogovorno , a eventualno spornu krivnju jedne od strana utvrđivati će zajednička komisija sastavljena od predstavnika Naručitelja , Izvoditelja I Nadzornog organa Investitora koja će nakon rada sastaviti obvezujući zapisnik .

Obračun plaćanja ugovorne kazne iz ovog članka izvršit će se putem zajedničke komisije za primopredaju.

Članak 7.

Izvoditelj se obvezuje ugovorene radove izvesti stručno i kvalitetno, sukladno pravilima struke, prirodi posla i propisima. Dužan je ugraditi kvalitetan materijal i raditi po projektu , opisu iz troškovnika , te tehničkim propisima, a sve uz suglasnost Nadzornog inženjera Naručitelja I Nadzornog organa Investitora . Izvoditelj je dužan pravovremeno zatražiti potrebna razjašnjenja i upute, ukoliko u nacrtima i stavkama troškovnika postoje nejasnoće, kako u tijeku radova ne bi dolazilo do zastoja.

Naručitelj je dužan dostaviti opremu na gradilište pravovremeno i u skladu sa usaglašenim terminskim planom , a Izvoditelj je dužan osigurati stručnu radnu snagu , kako bi se radovi mogli izvesti pravovremeno i kvalitetno . Izvoditelj je dužan rad organizirati prema potrebama gradnje u dogovoru s Naručiteljem sukladno s rokovima iz Čl. 5. ovog Ugovora.

Izvoditelj je dužan voditi ažurno na gradilištu dnevnik rada i građevinsku knjigu s dokaznicom mjera u koje je dužan unositi sve podatke o tijeku, vrsti i opsegu radova, kao i sve promjene.

Dnevnik potpisuju predstavnici Naručitelja i Izvoditelja dnevno, a građevinsku knjigu po fazama izvedenih radova. Građevinska knjiga ovjerena od Naručitelja , Izvoditelja I Nadzornog organa investitora služi za situiranje radova (privremene situacije) i okončani obračun

Građevinsku knjigu Izvoditelj mora predati Naručitelju na ovjeru svakih sedam dana .Privremena situacija se ispostavlja dva puta mjesečno . Naručitelj se obvezuje ovjeriti nesporni dio u roku od 5 dana od dana primitka situacije .

Članak 8.

Ugovorne stranke su suglasne da će izvedene radove obračunati na temelju stvarno izvedenih količina iskazanih u građevinskoj knjizi i jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika .

Konačna vrijednost ugovorenih radova ustanovit će se okončanim obračunom , kojeg su ugovorne strane dužne sačiniti u roku kraćem od 30 dana od dana primopredaje objekta .

NAKNADNI RADOVI

Članak 9.

Naknadnim radovima Izvoditelj može pristupiti samo po pismenom nalogu Naručitelja. Cijene za takve radove utvrdit će se na osnovu ponude Izvoditelja sa jediničnim cijenama , koje je Naručitelj ako ih prihvaća dužan pismeno ovjeriti u roku od 5 dana .

Članak 10.

Naručitelj zadržava pravo tijekom izvođenja radova smanjiti obim i vrstu pojedinih radova i materijala, o čemu će pravodobno izvjestiti Izvoditelja.

Naručitelj ne može smanjiti obim I vrstu pojedinih radova radi uvođenja u posao novog Izvođača , a po osnovu koji nije predviđen ovim ugovorom .

Naručitelj ne može smanjiti obim i vrstu pojedinih materijala bez suglasnosti Nadzornog organa Investitora .

JAMSTVO IZVODITELJA

Članak 11.

Izvoditelj daje Naručitelju na ime jamstva za kvalitetu i rok Banci zadužnicu na 500.000,00 KN
Izvoditelj daje Naručitelju dvogodišnje jamstvo za solidnost i kvalitetu izvedenih radova po pravilima struke , a za ugrađenu opremu prema garantnom listu proizvođača.

Jamstvo se primjenjuje (ako isto zatraži Naručitelj) najranije od dana stavljanja instalacija u probni pogon o čemu Izvoditelj i Naručitelj sastavljaju zapisnik , ili najkasnije s danom ovjere Okončane situacije.

Izvoditelj radova na zahtjev Naručitelja mora o svom trošku ukloniti sve nedostatke, koji su posljedica nesolidnog rada ili ugradnje nekvalitetnog materijala. U protivnom Naručitelj će otkloniti nedostatke po drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi, na trošak Izvoditelja.

Izvoditelj je dužan otkloniti nedostatke u roku od 5 dana od dana dostave pismene reklamacije, jer ih u protivnom Naručitelj može otkloniti putem treće pravne ili fizičke osobe na teret Izvoditelja .

Naručitelj i Izvoditelj su suglasni da će sporove oko izvršenja obaveza iz garantnog roka rješavati dogovorno , a eventualno spornu krivnju jedne od strana utvrđivati će zajednička komisija sastavljena od predstavnika Naručitelja , Izvoditelja I Nadzornog organa Investitora koja će nakon rada sastaviti obvezujući zapisnik .

Članak 12.

Za Voditelja radova od strane Izvoditelja imenuje se : Robert Marinac bacc.ing.el

Za Nadzornog inženjera Naručitelja imenuje se

OSIGURANJE OBJEKTA

Članak 13.

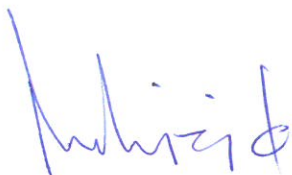
Izvoditelj je dužan na objektu poduzimati mjere radi osiguranja gradilišta objekta, radova, radnika, prolaznika, prometa i okolice u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu i Zakonom o zaštiti od požara i drugim pozitivnim propisima . Provođenje sigurnosti obuhvaćeno je ukupnom cijenom radova određenom ovim Ugovorom.

Do primopredaje izvedenih radova rizik slučajne propasti i oštećenja radova i materijala snosi Izvoditelj.

PRIMOPREDAJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 14

Po izvršenju svih ugovorenih isporuka i radova Izvoditelj je dužan pismeno obavijestiti Naručitelja o datumu primopredaje. Primopredaju obavlja komisija sastavljena u jednakom broju predstavnika Izvoditelja i Naručitelja. Nakon uspješne primopredaje ugovorenih isporuka i radova Ugovorne strane sastavljaju zapisnik kojim se potvrđuje da je Izvoditelj ispunio sve svoje ovim ugovorom preuzete obveze te da Naručitelj preuzima ugovorene isporuke i radove s danom izvršenja svojih obveza iz članka 3. ovog ugovora.



ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od obiju Ugovornih strana.

Članak 16.

Na odnose koji nisu drugačije regulirani ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o obveznim odnosima, Zakon o građenju (Posebne uzance o građenju) i drugi propisi kojima je regulirana oblast graditeljstva.

Članak 17.

Sve nesporazume koji nastanu u provedbi ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u nemogućnosti takvog rješenja nadležan je Trgovački sud u Rijeci.

Članak 18.

Ovaj je Ugovor sastavljen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu.

Članak 19.

Ugovorne stranke preuzimaju u cijelosti prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju po ovlaštenim osobama .

U Opatiji , 07.12.2018.. god.

Za ELIND doo Lovran
Direktor

(Robi Martinčić)

za CEDAR doo Kastav

(Darko Prodan)



ELIND
Društvo za promat
elektromotornim proizvodima i
uslugama d.o.o. Lovran

CEDAR d.o.o.
za trgovinu i preradu drva
KASTAV, Istarska cesta 1