

7-6030/08

#### Članak 4.

Na ime kupoprodajne cijene za prodane nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora kupac se obvezuje prodavatelju:

- ustupiti u vlasništvo stan izgrađen po sustavu «ključ u ruke», u budućoj zgradi koja će se izgraditi na lokaciji Smrdečac gdje se i nalaze nekretnine koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora i to baš stan slijedeće oznake: stan oznake tip 8, nadgrade, površine 101,42m<sup>2</sup>, drvarnicu u prizemlju i jedno parkirno mjesto u etaži podruma 1. a sve kako je prikazano na nacrtu stana, koji je sastavni dio ovog ugovora.
- kupac jamči prodavatelju da će zgrada biti izgrađena i useljiva u roku od 30 mj. od dana početka radova
- kupac daje garanciju na izolaciju krova (ploče) i to za hidro i toplinsku izolaciju u skladu sa projektima i pozitivnim zakonskim propisima, na rok od 5 godina.

#### Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje da će u roku od 15 dana računajući od dana upisa prava zaloga (hipoteke) na nekretninama koje su predmet prodaje, kupljene nekretnine slobodne od osoba i stvari predati u posjed i vlasništvo kupcu.

#### Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime.

#### Članak 7.

Kupac ovlašćuje prodavatelja da odmah nakon uknjižbe kupčeva prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog ugovora, prodavatelj zatraži i ishodi na tim istim nekretninama upis prava zaloga (hipoteke), a u svrhu osiguranja njegove tražbina iz članka 4. ovog ugovora i to na iznos od 128.000,00eur-a do predaje ključeva kada se Prodavatelj obvezuje izdati brisovnu dozvolu Kupcu.

Stranke su suglasne da troškove upisa prava zaloga (hipoteke) u koristi prodavatelja snosi kupac.