ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Đurđevac, 06.08.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:
MIROSLAV KUMEK, Herešin, Školska 4, OIB: 17367817994, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 7062 k.o. Peteranec

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 7062 k.o. Peteranec i** to na kčbr. 4210/1 Oranica Steske sa 1907 m2, upisani su Sinjerac Roza malodobna, Herešin i Sinjerac Mijo, malodobni, Herešin.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj koji je navedene nekretnine stekao dana 24. travnja 2014. godine kao izvanknjižno vlasništvo od svojeg oca Božidara Kumek koji dolazi upisan u katastru zemljišta a koji se prije darovanja nalazio u nesmetanom posjedu istih više od 20 godina, a koji je iste naslijedio još od svojih roditelja, a navedena nekretnini čini jednu cjelinu zajedno s kčbr. 4210/4 k.o. Peteranec na kojoj je predlagatelj već upisan.

DOKAZ: uvjerenje o statusu čestice prije BZP-a, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, Darovni ugovor od 24. travnja 2014. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1.Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik.**

2.Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 7062 Katastarska općina Peteranec u kojem je u korist Roza Sinjerec i Mijo sinjerecupisana katastarska čestica broj: 4210/1 Oranica Steske sa 1907 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **MIROSLAV KUMEK,** Herešin, Školska 4, OIB:17367817994, uz istovremeno brisanje prava služnosti doživotnog uživanja upisanog za korist Šandor Ane pod brojem Z-589/1921, te služnosti dosmrtnog uživanja upisanog za korist Sinjerac Pavao, upisanog za korist pod brojem Z-464/1922.

3. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.08.06 14:41:45 +02'00'