

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368
FINA, ULICA GRADA VUKOVARA 70
PRIJAVNICA ZA PREDSTEČAJNE NAGODBE
(Tehnika d.d.)

10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

03-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu - Zagreb

Poslovni broj spisa 72. St-2481/2018-17

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MILJAK GRAĐENJE d.o.o. U STEČAJU,

OIB 14134186294

Adresa / sjedište

VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor 587/2013, depozit dug 35.156,97 + kamate na dan uplate duga

tražbine 35.156,97 (kn) – **OBJEKT KONZUM MAKARSKA**

Glavnica 35.156,97 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 35.156,97 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Financijska kartica (obračun plaćanja), Okončana situacija 026/2014-, Ugovor 587/2013

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 0000 (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 28.11.2018.g.

Potpis vjerovnika

MILJAK GRADINE
d.o.o.
U STEČAJU
SPLIT

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MILJAK GRAĐENJE d.o.o. , SPLIT, Vukovarska 148, koje zastupa IVAN MILJAK, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR0423300031100019110, matični broj 1372190, OIB 14134186294

sklapaju

UGOVOR br. 587/2013

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **SOBOSLIKARSKO LIČILAČKIH RADOVA** prema ponudbenoj tehničkoj dokumentaciji i opisu radova iz priloženog troškovnika po sistemu "ključ u ruke" sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima, na gradilištu F11264 **KONZUM MAKARSKA** , za potrebe investitora TransEuropean Properties IV Supermarket 2 d.o.o. (u daljnjem tekstu Investitor), za ukupnu Ugovornu cijenu od:

	307.365,29 KN
PDV 25%	76.841,32 KN
Ukupno:	384.206,61 KN

(slovima: *tristoosamdesetčetiritisućedvjestošest i 61/100 KN*)

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvođač.

Ugovarači utvrđuju da pojam "ključ u ruke" znači da ukupno ugovorena cijena obuhvaća vrijednost svih nepredvidivih radova i višeradnji, te da isključuje utjecaj manjeradnji na ugovorenu cijenu, te da će Izvođač radove izvesti do potpune funkcionalnosti i pogonske gotovosti objekta sposobnog za upotrebu.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je nepromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,

GARANCIJE

Članak 23.

Izvođač garantira za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove tri godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od njihova otkrivanja, a istekom triju godina to se pravo gasi. Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda.

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju renomirane i za Naručitelja prihvatljive banke. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 10 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu, uvećano za važeći PDV.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 38 (tridesetosam) mjeseci nakon konačne primopredaje radova.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvijet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvođač nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 90 dana nakon dostave garancije banke, a ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju banki, depozit će se isplatiti u roku 90 dana nakon isteka 38 (tridesetosam) mjeseci od konačne primopredaje radova, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

81

čiju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje de će na prvi pismeni poziv
"Miliak" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji
anskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne
še od iznosa garancije. Jedini uvijet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvođač
nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi garanciju banke u svrhu
osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se
da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto garancije
banke. Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču 90 dana nakon ovjere okončane situacije, u
nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju,
Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak
Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U, _____

U Zagrebu, 03.02.2015

ZA IZVOĐAČA:
Direktor:

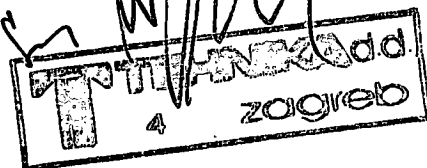
IVAN MILIAK

MILIAK GRAĐENJE
d.o.o.

57117

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.



110 dP
115 dP



Izvođač radova: "MILJAK GRAĐENJE" d.o.o. Split, Vukovarska 148
Gradilište: KONZUM MAKARSKA
Mjesto: Makarska
IBAN: HR04 2330 0031 1000 1911 0
IBAN: HR09 2492 0081 1000 4137 1
MB: 1372190
OIB : 14134186294

R-1 Račun br: 26/POSL1/1

OKONČANA

SITUACIJA br: 026/2013

"TEHNIKA" d.d.	
ORG.JED.F:	11264
OVJERENI IZNGS
OD TOGA
CTO:	411200 74.940,85
OD TOGA PDV:
Datum:	02.05.2014
Ruk:	<i>[Signature]</i>

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom OŽUJAK 2014

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa: KONZUM MAKARSKA - MAKARSKA

Naručitelj: TEHNIKA d.d. Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, OIB: 73037001250

Ugovor br: 587/2013

KN:

	Vrijednost bez PDV-a	PDV	Ukupno sa PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova	351.569,61	69.157,19	420.726,80
Vrijednost radova po prethodnoj-situaciji:	276.628,76	69.157,19	345.785,95
Vrijednost radova po ovoj situaciji:	74.940,85		

Napomena: PDV na vrijednost građevinske usluge nije obračunan – prijenos porezne obveze na primatelja isporuke prema odredbama članka 75. stavak 3. točka a) i članak 79. stavak 7. Zakona o PDV-u.

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunanih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige. Način plaćanja: Transakcijski račun

IVAN MILJAK
Situaciju sastavio
.....
Nadzorno tijelo
.....
Naručitelj gradnje

"MILJAK GRAĐENJE" d.o.o. SPLIT	
Izvođač radova	
»TEHNIKA« d.d. ZA KONZUM MAKARSKA	
KNJIGA ULAZNIH RAČUNA	
Broj	5641
Šifra dob.	
Zagreb, dne.,	18.04.2014
Split, 31.03.2014 10:10	
Mjesto, datum i sat	

OBRAČUN PLAĆANJA

OBRAČUN AVANSA

Ukupna vrijednost:	KN	Primljen avans	---	KN
Do sada plaćeno:	KN	Obračunato po prët.sit.	----	KN
Za uplatu:	KN	Obračunato po ovoj sit.	---	KN

MILJAK GRADENJE u STEČAJU d.o.o.
 VUKOVARSKA 148
 Telefon: 0989698227
 21000 SPLIT
 OIB: 14134186294

KONTO KARTICA

1200-0019 TEHNIKA D.D. ULICA GRADA VUKOVARA 274 10000 ZAGREB OIB: 73037001250

Od 01.01.18
 Do 28.11.18


Orig. br. dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat. Dok.	Dat. Dos.	Br. tent. Org. tem.	MT	Opis
PT Početna temeljnica	31.631,68	0,00	31.631,68 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		POČETNA TEMELJNICA
PT Početna temeljnica	17.500,00	0,00	49.131,68 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IVS 20 HOTEL NIMFA
PT Početna temeljnica	4.980,00	0,00	54.111,68 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IVS 26
PT Početna temeljnica	40.823,45	0,00	94.935,13 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IVS 27
PT Početna temeljnica	86.842,25	0,00	181.777,38 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IVS 55
PT Početna temeljnica	80.242,59	0,00	262.019,97 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IVO 69/15 WESTGATE
PT Početna temeljnica	20.455,32	0,00	282.475,29 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IVO 73/2015 O.S. PGY SKY OFFICE
PT Početna temeljnica	2.426,59	0,00	284.901,88 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IR-04/16 8 PRIV.SIT. PLIVA SAVSKI MOST
PT Početna temeljnica	4.712,25	0,00	289.614,13 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IR-08/16 II PRIV. STITU.WESTGATE
PT Početna temeljnica	7.982,60	0,00	297.596,73 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IR-15 III PRIV.SIT. WESTGATE
PT Početna temeljnica	28.032,10	0,00	325.628,83 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IR-20 IV PRIV.SITUAC. WESTGATE
PT Početna temeljnica	1.698,81	0,00	327.327,64 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IR-25 O.S. HOTEL ORLANDO
PT Početna temeljnica	36.883,78	0,00	364.211,42 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IR-30 V PRIV.SIT. WESTGATE
PRETHODNI SALDO	364.211,42	0,00	364.211,42 D					
UKUPNO	364.211,42	0,00	364.211,42 D					

MILJAK GRADENJE
 d.o.o.
 U STEČAJU
 SPLIT

KONZUM MAKARSKA

Bitne odredbe Ugovora: Plaćanje 90 dana od dana ovjere situacije 80% - 20% kompenzacija - 10% depozita

Red. br.	Datum	Opis	Iznos situacije	Način plaćanja	Plaćeno	Ost. Za plać	Datum ovjere	Datum dospjeda	Depozit 10%
1.	30.04.13	Priv.sit.1 br. 030/2013	51.537,50				06.06.13	06.09.13	4.123,00
1.	06.06.13			Kompen.	927,68				
1.	11.07.13			Kompen.	10.307,50				
1.	23.07.13			Cassa sconto	4.522,42				
1.	23.07.13			Žiro-račun	31.656,91				
					47.414,51	0,00			
2.	31.05.13	Priv.sit. 2 br. 037/2013	217.407,13				01.07.13	01.10.13	17.392,57
2.	01.07.13			Kompen.	3.913,34				
2.	04.09.13			Kompen.	43.481,42				
3.	23.07.13			Cassa sconto	19.077,48				
3.	23.07.13			Žiro-račun	133.542,33				
3.					200.014,57				
3.	28.06.13	Priv. situac. 3 br., 045/2013	76.841,32				29.07.13	29.10.13	6147,31
3.				Kompen.	1.383,14				
				Kompen.	15.368,26				
				Žiro-račun	48.686,66				
				Cassa sconto	5.409,63				
				Više pl.	153,68				
					70.694,01				
3.									
4.	31.03.14	Okon. sit. br. 026/2014	74.940,85				02.05.14	02.08.14	7.494,09
4.	20.05.14			Kompen.	21.048,92				
4.	21.05.14			Kompen.	3.816,29				
4.	23.05.14			Kompen.	10.918,79				
4.	23.05.14			Kompen.	14.988,17				
4.	03.06.14			Kompen.	8.052,82				
4.	16.06.14			Kompen.	6.312,73				
4.	30.06.14			Kompen.	622,87				
					65.760,59	1.686,17			
					383.883,68	1.063,30			35.156,97
		Ukupno	420.726,80						


MILJAK GRADENJE
 U d.o.o.
 U STECAJU
 S P L I T

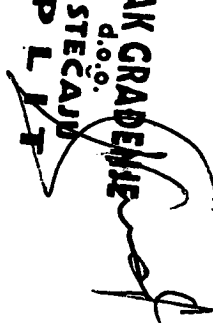
REKAPITULACIJA:

OBRAZAC 3


	DEPOZIT-DUG	DUG PO RAČUNU NEFAKTURIRANO	UKUPAN DUG
1. SKY OFFICE	80.125,41		80.125,41
2. PLIVA S.M.	45.497,59		45.497,59
3. KONZUM-MAKARSKA	35.156,97		35.156,97
4. PLIVA SM2 - SM Ug.650/2013	76.317,39		348.071,25
5. PLIVA S.M. UGOVOR 886	9.537,49	271.753,86	9.537,49
6. WESTGATE	42.650,53	22.183,87	388.315,94
7. KAUF LAND	10.000,00		10.000,00
8. HOTEL ORLANDO	49.286,92		49.286,92
UKUPNO	348.572,30	22.183,87	965.991,57

Split, 28.11.2018.g.

MILJAK GRADENJE
d.o.o.
U STEČAJU
S P L I T



FINANCIJKA AGENCIJA
ULICA SRADA UKUJVARA 70
PRITFA ZA PREDVITICAJE
NAS-DBU
(1 FINANCIJA d.o.o.)
10000 ZASRBA

RF 19108591 6 HR

R