



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-3548/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu Ljubomir Madunić, OIB: 55533092656, Cista Provo, Domovinskog rata 15, kojeg zastupa punomoćnik Ivica Zaradić, odvjetnik u Solinu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

- u Z.U. 641 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3475/1;
- u Z.U. 1333 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3476/1.

II. Oglašava se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovome predmetu u kojem Ljubomir Madunić, OIB: 55533092656, Cista Provo, Domovinskog rata 15, predlaže:

a) da se na temelju prijavnog lista izrađenog po GEOPROCESS d.o.o. za usluge, OIB: 87927805822, Split, Velebitska 36, potvrđenog od državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Klasa: 932-06/2026-02/53, Ur. broj: 541-28-02-01/1-26-5 od 5. ožujka 2026. evidentira dioba katastarskih čestica i evidentira stvarnog položaja pojedinih već evidentiranih katastarskih čestica na način:

- da se čest. zem. 3475/1 oranica cijepa u nove čest. zem. 3475/1 oranica površine 878 m² i čest. zem. 3475/3 Šestanovac, Put Žeževice, prirodno neplodno zemljište površine 1391 m²;
- da se čest. zem. 3476/1 oranica cijepa u nove čest. zem. 3476/1 oranica površine 1795 m², čest. zem. 3476/4 Šestanovac, Put Žeževice, ukupno 810 m² (parkiralište površine 507 m², prirodno neplodno zemljište površine 303 m²) i čest. zem. 3476/5 stup, oranica površine 366 m².

b) da se navedeni zemljišnoknjižni uložak Z.U. 641 k.o. Žeževica ispravi na način da se novonastala čest. zem. 3475/3 Šestanovac, Put Žeževice, prirodno neplodno zemljište površine 1391 m² otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak i provede upis prava

vlasništva novonastale čest. zem. 3475/3 Šestanovac, Put Žeževice, prirodno neplodno zemljište površine 1391 m² u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih suvlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 12/64
KEKEZ LOVRO POK. IVANA, KATUNI
2. Suvlasnički dio: 6/64
KEKEZ BOŽO POK. ILIJE, KATUNI
3. Suvlasnički dio: 6/64
KEKEZ MATE POK. ILIJE, KATUNI
4. Suvlasnički dio: 8/64
KEKEZ FILIP POK. LOVRE, OMIŠ
5. Suvlasnički dio: 1/2
JELIĆ ANTE POK. ANTE, OMIŠ

c) da se navedeni zemljišnoknjižni uložak Z.U. 1333 k.o. Žeževica ispravi na način da se novonastala čest. zem. 3476/4 Šestanovac, Put Žeževice, ukupno 810 m² (parkiralište površine 507 m², prirodno neplodno zemljište površine 303 m²) otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak i provede upis prava vlasništva novonastale čest. zem. 3476/4 Šestanovac, Put Žeževice, parkiralište površine 507 m², u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih suvlasnika i to:

2. Suvlasnički dio: 1/2
BILIĆ IVICA, OIB: 33593740905, GLAGOLJAŠKA 7, 21310 OMIŠ
3. Suvlasnički dio: 1/2
BILIĆ NEVEN, OIB: 81097899996, PUT SKALICA 1, 21310 OMIŠ

III. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka
- u Z.U. 641 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3475/1;
- u Z.U. 1333 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3476/1.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koje počinje teći od 7. listopada 2026. do 6. studenog 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Šestanovac.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Žeževica.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu dana 27. siječnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 641 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3475/1 i u Z.U. 1333 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3476/1, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom II. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da nekretnine označene kao čest. zem. 3475/1 i 3476/1 k.o. Žeževica nisu sređenog katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, obzirom da je predlagatelj stvarni i isključivi vlasnik točno određenih realnih dijelova predmetnih čestica, i to dijelova tih temeljnih čestica koji se temeljem Geodetskog elaborata izrađenog od strane Geoproces d.o.o. broj elaborata: 87/2024 izdvajaju u novoformirane čestice, i to: novoformirana čest. zem. 3475/3 k.o. Žeževica površine 1391 m² i novoformirana čest. zem. 3476/4 k.o. Žeževica površine 810 m².

2.1. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom. Naime, ugovorima o kupoprodaji koje je predlagatelj kao kupac 2017. sklopio s Jelenom Vrsaljko, Mariom Kekez, Milom Kekez, Ivicom Kekez, Ivanom Kekez, Antom Kekez, Nives Kekez, Robertom Kekez, Ivanom Kekez te Ivicom Bilić i Nevenom Bilić kao prodavateljima, predlagatelj stječe pravo vlasništvo predmetnih nekretnina. Konačno, u vlasništvu i posjedu novoformiranih nekretnina kao predmetnog jedinstvenog obuhvata predlagatelja nitko ne ometa.

3. Predlagatelj je u prilogu prijedloga dostavio sljedeće isprave: ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19. travnja 2017. ovjeren po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod br. Ov-2128/17, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28. kolovoza 2017., ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Milki Čergar iz Sesveta pod br. Ov-12241/17, ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Jožici Matko-Ruždjaka iz Zagreba pod br. Ov-4838/17 i ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28. kolovoza 2017., ovjeren po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita pod br. Ov-4729/17 i 4734/17.

4. Predlagatelj je tijekom postupka dostavio u spis: geodetski elaborat izrađenog po GEOPROCESS d.o.o. za usluge, OIB: 87927805822, Split, Velebitska 36, potvrđenog od državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Klasa: 932-06/2026-02/53, Ur. broj: 541-28-02-01/1-26-5 od 5. ožujka 2026., izjavu Ilije Kekez od travnja 2026. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Tihani Majić iz Podstrane pod broj Ov-2894/2026 i izjavu Davora Babića od travnja 2026.

5. Sud je službenim putem izvršio uvid u posjedovne listove br. 683 i 2404 k.o. Žeževica.

6. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

7. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

8. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 641 k.o. Žeževica upisana čest. zem. 3475/1;
- da je u Z.U. 1333 k.o. Žeževica upisana čest. zem. 3476/1;
- da su u posjedovnom listu broj 683 k.o. Žeževica kao posjednici kat. čest. zem. 3475/1 zv. „stup“ površine 2269 m² upisani Ivan Kekez, Ante Kekez svaki za po 1/6 dijela, Drago Babić i Ilija Kekez svaki za po 1/3 dijela;
- da su u posjedovnom listu broj 2404 k.o. Žeževica kao posjednik kat. čest. zem. 3476/1 zv. „Stup“ površine 2971 m² upisani Ivica Bilić i Neven Bilić za po 1/2 dijela, te su isti dana 19. travnja 2017. prodali predlagatelju svaki za po 267/3494 dijela čest. zem. 3476 k.o. Žeževica (osnovna čestica), i to dio nekretnine koji je označen u skici lica mjesta „u Solinu 2. lipnja 2017“ od strane Ante Bošnjaka, ing. geod., na način da je osjenčen zelenom bojom, a kako je to navedeno u ugovoru;
- da su dana 28. kolovoza 2017. Jelena Vrsaljko, Mario Kekez, Mila Kekez i Ivica Kekez prodali predlagatelju dijela čest. zem. 3475 k.o. Žeževica, i to dio koji je označen u skici lica mjesta „u Solinu 2. lipnja 2017“ od strane Ante Bošnjaka, ing. geod., na način da je osjenčen zelenom i ljubičastom bojom, a kako je to navedeno u ugovoru;
- da je Ilija Kekez izjavom priznao predlagatelju pravo vlasništva na novonastaloj čestici čest. zem. 3475/3 k.o. Žeževica, navodeći da se njegov pok. djed Ilija Kekez podijelio sa svojom braćom Antom Kekeзом i Matom Kekeзом na način da opisana nekretnina pripada njegovoj braći, te je također naveo da je njemu poznato da su njihovi nasljednici 2017. prodali upravo taj dio predlagatelju;
- da je Davor Babić izjavom priznao predlagatelju pravo vlasništva na novonastaloj čestici čest. zem. 3475/3 k.o. Žeževica, navodeći da je navedeni dio osnovne čestice čest. zem. 3475/1 k.o. Žeževica nekada je bio u vlasništvu obitelji Kekez, a isti je sada u vlasništvu predlagatelja obzirom da mu je opisani dio obitelj Kekez prodala 2017.. Nadalje je Davor Babić naveo da njegova obitelj polaže prava na drugi dio čest. zem. 3475/1 k.o. Žeževica koji je u odnosu na opisani dio vlasništvo predlagatelja položeno sjevernije.

7. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 30. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Kekez Lovro Pok. Ivana, Katuni
2. Jelić Ante Pok. Ante, Omiš
3. Kekez Filip Pok. Lovre, Omiš
4. Kekez Mate Pok. Ilije, Katuni
5. Kekez Božo Pok. Ilije, Katuni
6. Bilić Neven – ovi od 1 do 6 putem e-oglasne ploče suda
7. Bilić Ivica, Glagoljaška 7, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, 21250 Šestanovac
4. Kekez Ilija, Ulica Domovinskog rata 22, Podstrana - Strožanac Donji, 21312 Podstrana
5. Kekez Mila, Požeška 18, 21000 Split
6. Kekez Ivan, Radobiljska cesta 47, Katuni, 21250 Šestanovac
7. Babić Davor, Dr. Franje Tuđmana 43, 21250 Šestanovac
8. Kekez Marija, Getaldićeva 16, 21000 Split
9. Kekez Siniša, Stepinčeva 8, 21000 Split
10. Kekez Miljanić Meri, Hrastin prilaz 2, 10000 Zagreb
11. Didić Ana, Vukovarska 111/D, 21000 Split
12. Kekez Ante
13. Kekez Ilija
14. Babić Drago – ovi od 12 do 14. putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 14:
14

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190493905cc5c0ea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-