

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

DOPUNA IZVJEŠĆU PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Putem e komunikacije.

1. Ovim putem dostavljam Dopunu Izvješću privremenog stečajnog upravitelja kako slijedi.

Zadruga Kosir osim popisa imovine i obveza koja su dostavljena uz Izvješće privremenog stečajnog upravitelja ima i sljedeće:

- osnovna djelatnost Zadruga je proizvodnja eteričnog ulja, te im je do danas to glavni izvor prihoda i glavni posao,
- Zadruga posjeduje plantažu od 109 Ha u Unešiću (Šibensko-kninska županija),
- Zadruga koristi destileriju za proizvodnju eteričnih ulja u Dugopolju.

**Plantaže**

Ukupna površina plantaže je 109 ha, a sastoji se od dvije koncesije dobivene na 50 godina od Republike Hrvatske (Ugovori o zakupu). Prvi dio koncesije (ugovora o zakupu) dobiven je 2013.godine za 53 ha zemlje, a drugi je dobiven 2017.godine za 56 ha zemlje. Zadruga temeljem navedenih ugovora nema pravo predmetne nekretnine davati u podzakup.

Dokaz: - ugovori o zakupu sklopljeni sa Republikom Hrvatskom.

Zadruga Kosir od nekretnina posjeduje kamenu zgradu s okućnicom, staklenik i zgradu za kogeneraciju.

Na 56 ha zemlje zasađeno je ljekovito i aromatično bilje.

Zadruga na plantaži ima staklenik površine 1.000 četvornih metara za proizvodnju presadnica.

Zadruga najviše proizvodi ulja od smilja, lovora, kadulje, lavande, vrijeska i slično.

Zadruga je izgradila i zgradu za kogeneraciju, te je dobila za nju i radnu dozovlu.

Zadruga ima u vlasništvu i dvije sušare.

**Imovina**

Zadruga Kosir u Registru osnovnih sredstava ima imovinu nabavne vrijednosti 3.423.823,00 eura, odnosno neotpisane vrijednosti 2.972.092,00 eura.

Od te imovine značajan dio vrijednosti se odnosi na zgradu u iznosu od 1.508.397,21 eura, koja se nalazi uz plantaže, te na postrojenja i opremu neotpisane vrijednosti 943.554,38 eura.

Dokaz: - registar osnovnih sredstava Zadruga Kosir.

Po saznanju privremenog stečajnog upravitelja sva imovina nalazi se u posjedu Zadruga Kosir.

Na temelju prijedloga Financijske agencije, te isprava pribavljenih nakon donošenja rješenja o pokretanju prethodnog postupka, može se utvrditi da je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, odnosno za pokretanje i vođenje stečajnog postupka.

U Dubrovniku, 4. veljače 2025.godine

Privremeni stečajni upravitelj:

Andrej Greguš