Z-22953/2026-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Štengl Ivice, Domaslovec, Samobor, Vrančićev put 10 (OIB: 57307110677), zastupan po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

1. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:
- z.k.ul.br. 2020 k.o. Cerje Samoborsko na kčbr. 492 vinograd Tesno od 1029 m2, u vlasništvu Štengl Zaringer Franje, Rude 205.

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenom u z.k.ulošku k.o. . Cerje Samoborsko provede slijedeći upis:
" Dopušta se u z.k.ul.br. 2020 k.o. Cerje Samoborsko na kčbr. 492 vinograd Tesno od
1029 m2, u vlasništvu Štengl Zaringer Franje, Rude 205 uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Štengl Ivice, Domaslovec, Samobor, Vrančićev put 10 (OIB: 57307110677) u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Ivice Štengl, zastupan po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 492 vinograd Tesno od 1029 m2 upisana u z.k.ul.br. 2020 k.o. Cerje Samoborsko, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:
" Dopušta se u z.k.ul.br. 2020 k.o. Cerje Samoborsko na kčbr. 492 vinograd Tesno od 1029 m2, u vlasništvu Štengl Zaringer Franje, Rude 205 uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Štengl Ivice, Domaslovec, Samobor, Vrančićev put 10 (OIB: 57307110677) u cijelosti."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije

predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 9. studenog 2026. godine i završava 9. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 492 vinograd Tesno od 1029 m2 upisana u z.k.ul.br. 2020 k.o. Cerje Samoborsko.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 492 vinograd Tesno od 1029 m2 upisana u z.k.ul.br. 2020 k.o. Cerje Samoborsko.

.IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja , navodi kako je predlagatelj u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu cijele kčbr. 492 vinograd Tesno od 1029 m2, koja nekretnina je upisana u z.k.ul.br. 2020 k.o. Cerje Samoborsko.

1.1. U naravi se radi o pevnici oko 100 godina staroj, vinogradu i ispod vinograda voćnjaku. Predlagatelj je u samostalnom posjedu od 1997. godine nakon smrti oca Štengl Marijana. Otac Štengl Marijan je tu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza svog oca Štengl Josipa koji je umro 1969. godine te realnom diobom nakon njegove smrti i nakon smrti majke Štengl Danice nasljeđivanjem. Računajući i posjed svojih pravnih prednika u kvalificiranom je posjedu preko 55 godina.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlaže izvršiti uvid u uvjerenje o stanju posjeda, z.k. izvadak, rješenje o promjeni posjednika, saslušanje svjedoka Škiljan Marijan, Cerje Samoborsko 60/1 i Fresl Vlasta r. Kupres, Rude 196/1 te po potrebi i očevid na licu mjesta s vještakom geodetske struke

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

Z-22953/2026-02

U Samoboru, dana 9. studeni 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:
I. Dna:
1. Predlagatelj po pun odvj. Borisu Rukavini
2. E-oglasna ploča suda –9. studeni 2026. godine i završava 9. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 11:28	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19186203078cdfea	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -