

ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: ĐĐ KOTLOVI, d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, OIB 58454385280, EUID: HRSR.050033520, zastupano po stečajnom upravitelju, Milanu Staniću, OIB: 01567983373, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGY društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGY d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, OIB: 90588096559, EUID: HRSR.030200815, zastupano po direktoru Branku Mikezu, OIB: 73476747167, (u daljnjem tekstu Zakupnik)

zaključili su slijedeći:

UGOVOR O ZAKUPU

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je dana 15. rujna 2021. nad Zakupodavcem rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu (dalje: Trgovački sud broj St-601/2021-9 od 15. rujna 2021. otvoren stečajni postupak. Zakupnik ima namjeru nastaviti obavljati djelatnost Zakupodavca te se ovim ugovorom uz zakup nekretnina i drugih stvari u vlasništvu Zakupodavca ugovaraju i uvjeti za nastavak obavljanja djelatnosti.

PREDMET ZAKUPA

Članak 2.

Ovim ugovorom Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup:

1. Nekretnine upisane u:

a. zk.ul.br. 12372 k.o. 328758 Slavonski Brod kč.br. 1096/2 ORAŠČIĆ 5345 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE 2428 m², HALA 2851 m², HALA 66m², ukupno 5345 m²,

b. zk.ul.br. 12387 k.o. 328758 Slavonski Brod kč.br. 325/15 ZGRADA ORAŠČIĆ 318m²

2. Strojevi, proizvodna oprema, alati, sitni inventar te ostala oprema prema popisu u privitku ovog ugovora te koji se na dan 15. rujna 2021. nalaze u prostorijama Zakupodavca.

Ugovorne stranke utvrđuju da će Zakupnik preuzeti opisane nekretnine u zakup, te da će se istim koristiti u poslovne svrhe, a ima se pravo koristiti i opremom koja se nalazi unutar nekretnina

TRAJANJE UGOVORA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ugovor o zakupu započinje **15. rujna 2021.**

Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme i to **do 15. prosinca 2021.**, tj. 8 (osam) dana od održavanja ročišta radi ispitivanja prijavljenih tražbina (ispitnog ročišta) koje je zakazano za dan 7. prosinca 2021. pred Trgovačkim sudom te na kojem ročištu će se od stečajnih vjerovnika zatražiti suglasnost za sklapanje daljnjeg ugovora po uvjetima određenim od strane stečajnih vjerovnika.

U slučaju da na ročištu od 7. prosinca 2021. stečajni vjerovnici ne budu glasali o uvjetima za sklapanje novog ugovora o zakupu, odnosno u slučaju da ročište bude odgođeno ili odluka o zakupu bude ostavljena za iduće ročište, ovaj predmetni ugovor o zakupu trajati će najdulje 8 (osam) dana od dana održavanja ročišta na kojem će stečajni vjerovnici odlučivati o uvjetima daljnjeg zakupa, ali najdulje 1 (jednu) godinu nakon sklapanja ovog predmetnog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ugovor ne produljuje nakon isteka roka trajanja te je za daljnji zakup potrebno sklopiti novi ugovor.

PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 4.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju mjesečnu visinu zakupnine na iznos od 15.000,00 kuna (slovima: petnaest tisuća kuna i nula lipa), uvećano za pripadajući PDV te se istu Zakupnik obvezuje plaćati najkasnije do 15. (slovima: petog) u mjesecu za tekući mjesec, dok će zakupninu za rujna 2021. zakupnik će platiti do 30. rujna 2021. u iznosu od 7.500,00 kuna (sedam tisuća i petsto kuna i nula lipa) uvećano za pripadajući PDV.

Članak 5.

Zakupnik ima pravo koristiti se svim uređajima – vodovodnim, električnim, kanalizacijskim, te drugim uređajima koji služe nekretninama opisanim u članku 2. ovog ugovora, te se obvezuje plaćati sljedeće režijske troškove (plin, voda, struja, komunalna pristojba, telefon, odvoz smeća, te eventualne razlike po očitaju brojila struje, vode i plina koje su nastale za vrijeme trajanja zakupa) koji proizlaze iz korištenja predmetnih nekretnina tijekom perioda zakupa iz ovog Ugovora i to najkasnije do dana njihove dospelosti.

Zakupnik je dužan obavijestiti pružatelje komunalnih usluga o stanju brojila do dana potpisa predmetnog ugovora kako bi se svi daljnji režijski troškovi iz stavaka 1. zaračunali na ime Zakupnika. U slučaju da pružatelji režijskih usluga iz stavka 1. ovog članka režijske troškove zaračunaju Zakupodavcu isti je ovlašten prefakturirati ih Zakupniku uz obvezu plaćanja Zakupniku u roku 3 (tri) dana.

Članak 6.

Zakupnik se obvezuje s posebnom pažnjom čuvati i održavati sve nekretnine i stvari u vlasništvu Zakupodavca. Zakupnik je odgovoran za svu štetu i to kako na nekretninama, tako i na stvarima u vlasništvu Zakupodavca koje se nalaze u predmetnim nekretninama, koju prouzroči iz vlastite nepažnje ili do koje dođe primjerice zbog nepropisne uporabe određene stvari, odnosno odgovara za svu štetu koju skrivi bilo običnom nepažnjom bilo grubom nemarnošću. Jednako tako odgovara Zakupodavcu za štetu koju bi počinila bilo koja treća osoba kojoj Zakupnik povjeri upravljanje nekretninom i uporabu stvari. Ugovorne strane su suglasne da se oštećenje stvari uzrokovano redovitom uporabom stvari neće smatrati štetom. Troškovi sitnih popravaka izazvani redovitom upotrebom, kao i troškovi same upotrebe padaju na teret Zakupnika. Zakupnik se obvezuje da će u slučaju bilo kakvog oštećenja ili kvara o tome odmah bez odgađanja obavijestiti Zakupodavca.

Članak 7.

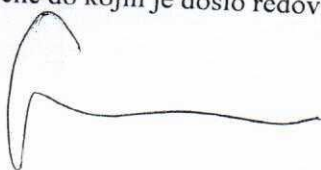
Zakupnik se obvezuje čuvati predmetne nekretnine s pažnjom dobrog gospodarstvenika, te ne može predmetne nekretnine opisane u članku 2. ovog ugovora ili njegov dio dati u podzakup drugome bez posebnog pisanog ovlaštenja Zakupodavca. Zakupnik je dužan brinuti se da se sve stvari (strojevi, alati, stini inventari i dr.) koje se nalaze u nekretninama Zakupodavca ne izgube ili ne iznesu iz predmetnih nekretnina bez nadzora.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da Zakupnik nije ovlašten na vršenje nikakvih preinaka na nekretninama i njegovim sastavnim dijelovima bez prethodnog pisanog odobrenja Zakupodavca.

Zakupnik je dužan Zakupodavcu naknaditi svu štetu i umanjeње imovine Zakupodavca koju bi napravio preinakama i radovima na predmetnim nekretninama, bez obzira radi li se o preinakama i radovima uz suglasnost ili bez suglasnosti Zakupodavca. Visina i opseg štete i umanjeња utvrditi će se u trenutku predaje nekretnine nazad u posjed Zakupodavca, bez obzira na koji način dođe do predaje u posjed.

Članak 8.

Zakupnik je dužan nakon prestanka zakupa predati Zakupodavcu predmetne nekretnine te sve druge stvari u posjed i to slobodan od osoba i stvari i to u stanju u kakvom ga je primio, ne uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitom uporabom.



-----ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE-----

-----Članak 9.-----

Zakupnik je upoznat sa stanjem predmetnih nekretnina pa se isključuje svaka odgovornost Zakupodavca za materijalne ili pravne nedostatke nekretnina. Obzirom se Zakupnik namjerava baviti proizvodnom djelatnošću, Zakupodavac nije odgovoran u slučaju da zbog propisa Republike Hrvatske i propisa lokalne i regionalne (područne) samouprave Zakupnik ne bude mogao obavljati takvu djelatnost ili ako ju ne bude mogao obavljati u onom omjeru i opsegu u kojem namjerava.-----

Zakupnik preuzima nekretnine te sve ostale stvari u zakup po načelu viđeno-kupljeno.-----

Zakupodavac ne odgovara za manjkavosti nekretnine te se Zakupnik obvezuje da neće isticati prigovore pravnih materijalnih nedostataka ili potraživati povrat novca, umanjeње zakupnine, naknadu štete, izmjenu ugovora ili slično zbog stanja u kojem se nekretnine i stvari trenutno nalaze.-----

-----CLAUSULA EXEQUENDI-----

-----Članak 10.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor, po njegovom potpisu i solemnizaciji/potvrđi kod javnog bilježnika, smatrati ovršnom javnobilježničkom ispravom u skladu s odredbama Zakona o javnom bilježništvu i imat će učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi sukladno Ovršnom zakonu.-----

Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može neposredno, na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i/ili odobrenja, izvršiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini, kao i na svim računima i oročenim novčanim sredstvima Zakupnika, kod bilo koje banke ili drugog subjekta koji obavlja poslove novčanog prometa, te da se novac s tih računa isplaćuje Zakupodavcu, u slučaju da Zakupnik o dospijeću ne izvrši plaćanja svih tražbina i s njima povezanih nastalih troškova prema ovom Ugovoru.-----

Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i/ili odobrenja, po proteku otkaznog roka u slučaju otkazivanja Ugovora, proteku roka na koji je sklopljen ili po raskidu Ugovora, provesti neposrednu prisilnu ovrhu radi iseljenja i predaje u posjed predmetnih nekretnina Zakupodavcu.-----

Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da, u slučaju nepodmirenja dospjelih zakupnina i/ili Režija iz ovog Ugovora, i/ili nepodmirenja ostalih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, odnosno nepoštivanja drugih ugovornih odredbi, na pisani zahtjev Zakupodavca javni bilježnik stavi potvrdu ovršnosti na ovaj solemnizirani Ugovor u kojoj će kao datum dospijeća i ukupni iznos tražbine, odnosno kao datum nastupanja ovršnosti, navesti datume i iznos koje vjerovnik – Zakupodavac sam odredi u tom zahtjevu.-----

-----NASTAVAK OBAVLJANJA DJELATNOSTI-----

-----Članak 11.-----

Zakupodavac je suglasan da Zakupnik s trećim naručiteljima ugovori preuzimanje obveza Zakupodavca po nedovršenim ugovorima i narudžbenicama. Za svaku preuzetu obvezu Zakupnik je dužan obavijestiti Zakupodavca.-----

Zakupnik je ovlašten koristiti sirovine i poluproizvode utvrđene popisom u privitku ovog ugovora te je dužan Zakupodavca izvijestiti o količini iskorištenih sirovina i poluproizvoda. Zakupnik će za iskorištene sirovine i poluproizvode Zakupodavcu isplatiti vrijednost iskazanu u popisnim listama.-----

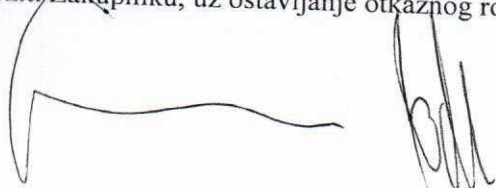
Prilikom vršenja usluga iz ovog članka Zakupnik može nastupati na tržištu pod brandom Đuro Đaković Kotlovi te koristiti svu tehničku dokumentaciju Zakupodavca, s tim da je dužan voditi računa o interesima Zakupodavca.-----

U slučaju da Zakupnik iz bilo kojeg razloga ne izvrši koju od ugovora prema trećima koje je preuzeo i/ili namjeravao preuzeti, dužan je o tome obavijestiti Zakupodavca.-----

-----OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU-----

-----Članak 12.-----

Zakupodavac je ovlašten otkazati ovaj ugovor o zakupu iz opravdanih razloga koje ima pisano obrazložiti Zakupniku, uz ostavljanje otkaznog roka od 30 (slovima: trideset) dana.-----



Zakupnik je ovlašten otkazati ovaj ugovor o zakupu iz opravdanih razloga koje ima pisano obrazložiti Zakupodavcu, uz otkazni rok od 30 (slovima: trideset) dana.

Zakupodavac je ovlašten otkazati ovaj ugovor, ako Zakupnik po pisanoj obavijesti Zakupodavca da uskladi svoje ponašanje sa ovim ugovorom to ne učini u roku od 7 (slovima: sedam) dana od obavijesti, s otkaznim rokom od 7 (slovima: sedam) dana ukoliko:

- Zakupnik zakasni s plaćanjem zakupnine i troškova režija prema predloženim računima duže od 7 (slovima: sedam) dana

- Zakupnik koristi predmetne nekretnine protivno odredbama ovog ugovora ili-ukoliko koristi predmetne nekretnine bez dužne pažnje, te time prouzroči štetu.

IZMJENE UGOVORA

Članak 13.

Ovaj ugovor sadrži sva bitna važeća utanačenja postignuta između ugovornih strana pa se svi usmeni dogovori ugovornih strana koji nisu sadržani u tekstu ovog Ugovora smatraju nepostojećim.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja spora na taj način, ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu.


U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovog Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba Ugovora. Ništetna odredba zamijeniti će se valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjeraka, od kojih će svaka strana zadržati po jedan, a jedan se koristi za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, s tim da će javni bilježnik izdati jedan originalni ovjereni primjerak i dva istovjetna primjerka.

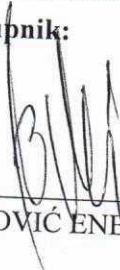
U Slavonskom Brodu 27. rujna 2021.

Zakupodavac:



ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI d.o.o. u stečaju

Zakupnik:



ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGY d.o.o

ĐURO ĐAKOVIĆ
KOTLOVI d.o.o.
u stečaju
Slavonski Brod 1

ĐURO ĐAKOVIĆ
ENERGY d.o.o.
SLAVONSKI BROD - HRVATSKA
2





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ
Slavonski Brod, Matije Gupca 22

Poslovni broj: OV-3980/2021

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, potvrđujem da su stranke:

DD KOTLOVI, d. o. o. u stečaju, MBS 050033520, OIB 58454385280, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po stečajni upravitelj **MILAN STANIĆ**, OIB 01567983373, **SLAVONSKI BROD, Vinogradska cesta 78**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao zakupodavac**,

ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGY d.o.o., MBS 030200815, OIB 90588096559, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **BRANKO MIKEZ**, OIB 73476747167, **SLAVONSKI BROD, MATIJE GUPCA 39**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111433280 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao zakupnik**

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU od 27. rujna 2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava **ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Slavonski Brod, 27.09.2021.



ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: ĐĐ KOTLOVI, d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58454385280, EUID: HRSR.050033520, zastupano po stečajnom upravitelju, Milanu Staniću, OIB: 01567983373, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGY društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGY d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Dr. Mile Budaka 1, OIB: 90588096559, EUID: HRSR.030200815, zastupano po direktoru Branku Mikezu, OIB: 73476747167, (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su dana 26. rujna 2021. godine

UGOVOR O ZAKUPU VOZILA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup:

1. N1 Peugeot Boxer 2,8 HDI, 2004. godište, registarske oznake SB766CP

2. N1 Ford Transit 2,2 TDCI, 2006. godište, registarske oznake SB236DI,

3. M1 Citroen Berlingo HD 192, 2010. godište, registarske oznake SB496EK

Zakupnik je vozilo pregledao i isprobao te ga preuzima u stanju kakvom jest po načelu viđeno-kupljeno. Od dokumenata vozila Zakupnik prilikom preuzimanja Vozila preuzima 2 (dva) ključa, originalnu prometnu dozvolu te jamstvenu knjižicu ako je vozilo posjeduje u pisanom obliku.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da zakup počinje teći od 15. rujna 2021.

Ovaj Ugovor o zakupu sklapa se do **do 15. prosinca 2021.**, tj. 8 (osam) dana od održavanja ročišta radi ispitivanja prijavljenih tražbina (ispitnog ročišta) koje je zakazano za dan 7. prosinca 2021. pred Trgovačkim sudom te na kojem ročištu će se od stečajnih vjerovnika zatražiti suglasnost za sklapanje daljnjeg ugovora po uvjetima određenim od strane stečajnih vjerovnika.

U slučaju da na ročištu od 7. prosinca 2021. stečajni vjerovnici ne budu glasali o uvjetima za sklapanje novog ugovora o zakupu, odnosno u slučaju da ročište bude odgođeno ili odluka o zakupu bude ostavljena za iduće ročište, ovaj predmetni ugovor o zakupu trajati će najdulje 8 (osam) dana od dana održavanja ročišta na kojem će stečajni vjerovnici odlučivati o uvjetima daljnjeg zakupa, ali najdulje 1 (jednu) godinu nakon sklapanja ovog predmetnog ugovora

Članak 3.

Stranke ugovaraju mjesečnu zakupninu za automobile iz članka 1. ovog Ugovora u visini od 1.500,00 (slovima: tisuću petsto kuna) uvećano za PDV koja se uplaćuje do 15. u mjesecu za tekući mjesec prema ispostavljenim računima.

Zakupnina iz prethodnog stavka ne obuhvaća troškove tekućeg održavanja zakupljenog automobila iz članka 1. ovog Ugovora kao što su troškovi potrošnje goriva, održavanja, godišnjih premija osiguranja i slično.

Članak 4.

Zakupnik je dužan koristiti vozila iz članka 1. ovog ugovora u skladu s ovim ugovorom, namjenom vozila i koristiti ga s dužnom pažnjom.

Zakupnik se obvezuje da će za vrijeme trajanja ovog ugovora snositi troškove servisnog održavanja vozila, potrebnih popravaka, kao i troškove registracije osobnog vozila, tehničkih pregleda, goriva, cestarine, obveznog i kasko osiguranja.

Ugovorne stranke su suglasne da je po isteku ovog Ugovora Zakupnik obavezan vratiti Zakupodavcu automobile u ispravnom stanju.

Zakupnik ne smije vozilo dati drugome na korištenje po bilo kojoj osnovi, bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Zakupnik ne odgovara za smanjenje vrijednosti automobila nastalo uslijed normalnog korištenja.

Zakupnik ne može vršiti preinake, veće popravke ili uređenje automobila bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Članak 5.

Za cijelo razdoblje od potpisivanja ovog ugovora Zakupnik je dužan sklopiti ugovore o osiguranju od automobilske odgovornosti u korist Zakupodavca.

Ako Zakupnik ne sklopi ugovore iz stavka 1. ovog članka Zakupodavac ima pravo po svojoj najboljoj procjeni, sklopiti ugovore o osiguranje te za nastale troškove teretiti Zakupnika, uvećano za pripadajuću naknadu i PDV.

Zakupodavac će izdati punomoć za ugovaranje police osiguranja nakon što ga Zakupnik izvijesti o osiguravajućoj kući i uvjetima osiguranja. Zakupnik će Zakupodavcu dostaviti presliku police osiguranja.

Zakupnik snosi odgovornost za svaku štetu koja iz bilo kojih razloga ne bude podmirena Zakupodavcu, ili je osiguravajuće društvo na temelju uvjeta o osiguranju nije dužno platiti, a ovo se posebice odnosi na vožnju u alkoholiziranom stanju, upravljanje vozilo od strane neovlaštene osobe te u slučaju namjere ili grube nepažnje. Visinu štete utvrditi će ovlaštenu sudski procjenitelj kojeg odredi Zakupodavac.

U slučaju da dođe do raskida ovog ugovora, a Zakupnik iz bilo kojeg razloga ne vrati vozilo Zakupodavcu, dužan je osigurati vozilo kako je određeno ovim ugovorom sve dok ne preda vozilo Zakupodavcu, a u protivnom odgovara za svu štetu koja može nastati.

Zakupnik je dužan obaviti registraciju vozila u zakonom propisanim rokovima.

Zakupodavac će Zakupniku predati ovlaštenje/punomoć za registracije vozila i tehnički pregled vozila te po potrebi i druga ovlaštenja.

Članak 6.

Od trenutka predaje vozila u posjed Zakupnika, sav rizik oštećenja, uključujući i štetu nastalu slučajem, višom silom ili djelovanjem trećega, prelazi na Zakupnika.

Ako dođe do oštećenja vozila Zakupnik je dužan bez odgađanja obavijestiti Zakupodavca te štetu prijaviti osiguravajućem društvu kod kojeg je vozilo osigurano.

Zakupnik je dužan štetu na vozilima popraviti kod ovlaštenog serviseru ili serviseru kojeg mu odredi Zakupodavac.

Eventualne naknade materijalne štete i naknada za umanjene vrijednosti vozila iz osiguranja ili od strane treće osobe plaćaju se izravno serviseru i/ili Zakupodavcu.

Zahtjevi za naknadu štete prema trećim osobama pripadaju isključivo Zakupodavcu.

Zakupnik snosi odgovornost i sve troškove za štetu koja zbog otklona štete iz bilo kojih razloga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva. U tom slučaju je Zakupnik dužan Zakupodavcu platiti ukupnu štetu i nadoknaditi uz to vezane dodatne troškove, odnosno o svom trošku staviti predmet ovog ugovora u prvobitno stanje. Eventualne razlike između nastale i isplaćene štete, kao i troškove sudskih i drugih postupaka u svezi s odštetnim zahtjevima, snosi Zakupnik.

Članak 7.

Svaka od ugovornih strana može jednostrano u pismenoj formi raskinuti ovaj Ugovor uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Ukoliko Zakupnik zakasni s plaćanjem dospjelog iznosa zakupnine, Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor s otkaznim rokom od 8 dana u kojem roku je Zakupnik dužan vratiti vozilo.

Prestankom važenja ovog Ugovora o zakupu Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu vratiti u posjed zakupljene automobile slobodan od osoba i od stvari.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju njihovu pravu volju, te da sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku. Na odnose između ugovornih strana koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

Zakupnik snosi sve troškove sastavljanja ovog ugovora te druge troškove, pristojbe i ovjere. Zakupnik je dužan platiti sve prekršajne kazne, kazne za nepropisno parkiranje, dnevne parkirališne karte i druge kazne koji bi mogle nastati tijekom ovog spora. Zakupnik je suglasan da Zakupodavac nadležnom tijelu javne vlasti dostavi podatke o Zakupniku i njegovom zakonskom zastupniku kao osobi koja je upravljala vozilom. Zakupodavac ima pravo kupcu obračunati sve prekršaje, parkirne kazne ili druge kazne koje uzrokuje Zakupnik a nadležno tijelo ih dostavi Zakupodavcu.

Članak 10.

Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka dobiva po 1 (jedan) primjerak.

Zakupodavac:



ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI d.o.o. u stečaju

**ĐURO ĐAKOVIĆ
KOTLOVI d.o.o.**
u stečaju
Slavonski Brod 1

Zakupnik:



ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGY d.o.o.

**ĐURO ĐAKOVIĆ
ENERGY**
SLAVONSKI BROD - HRVATSKA
2