



GEO NORD j.d.o.o. za geodeziju

O. Zakinja 14, Umag
+385958421010

E-mail: ivan@geonord.hr
www.geonord.hr

IBAN HR6024020061100902873
OIB 80505304416

OPĆINSKI SUD U PAZINU

Stalna služba u Bujama-Buie

TRIBUNALE COMUNALE DI PISINO

Sezione distaccata di Buje-Buie

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)

0.8.06.2025u primjeraka sa priloga.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

Plaćena pristojba kn u državnim biljezima

- nedostaje biljega - pismeno primljeno bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis djelatnika

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Bujama-Buie
Istarska 1, 52460 Buje

Poslovni broj: P-339/2022

Tužitelji:

1. Ivan Habjan, OIB: 77630453324, Klanec 17, Solkane, 5000 Nova Gorica, Republika Slovenija
2. Klara Habjan, OIB: 44559765440, Klanec 17, Solkane, 5000 Nova Gorica, Republika Slovenija

Tuženici:

1. Emilija Šćulac, Zakinje 126, 52470 Umag
2. Lučila Zubalić, OIB: 75634245853 Ul. Vergal 50, 52466 Novigrad

PREDMET: Nalaz i mišljenje mjerničkog vještaka

1. ZADATAK VJEŠTAČENJA

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu – Stalna služba u Bujama-Buie, poslovni broj P-339/2022-28 od 07. ožujka 2025. godine, određen je geodetski vještak radi:

- izrade skice lica mjesta koja će biti sastavni dio presude na kojoj je potrebno precizno grafički individualizirati, posebno oznakom i bojom, te navođenjem površine u m2, zapadni dio k.č. br. 465/15 i k.č. br. 465/14, obje k.o. Lovrečica, u naravi put koji vodi do k.č. br. 465/24 k.o. Lovrečica, u širini od 4 metra po cijeloj dužini uz nekretninu označenu kao k.č. br. 465/9 u k.o. Lovrečica

2. KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

Za potrebe izrade nalaza korišteno je:

- terenski očevid
- digitalni katastarski plan za k.o. Lovrečica,
- dopunska terenska izmjera,

3. NALAZ

1. Postupajući po zadatku Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, u predmetu poslovnog broja P-339/2022, izrađene su skice izmjere radi grafičkog prikazivanja puta prema k.č. br. 465/24 k.o. Lovrečica. Sud je vještaku zadao da prikaže zapadni dio navedenih čestica, u naravi put, u širini od 4,00 m po cijeloj dužini uz k.č. br. 465/9 k.o. Lovrečica.
2. Uvidom na licu mjesta i dopunskom geodetskom izmjerom utvrđeno je da se preko dijela k.č. br. 465/14 i 465/15 k.o. Lovrečica koristi prolaz/provoz u smjeru prema k.č. br. 465/24 k.o. Lovrečica. Zatečeno stanje puta prikazano je na Prilogu 1, pri čemu površina prikazanog zatečenog stanja iznosi 123 m². Na istoj skici prikazane su postojeće granice/međni tijekovi katastarskih čestica, izvedene građevine, žičane ograde, metalni portuni, betonski zidovi i smjer pružanja prolaza.

Posebno se utvrđuje da u jugozapadnom dijelu k.č. br. 465/14 k.o. Lovrečica postoji nisko izvedeni betonski zid debljine 16 cm, koji je od krajnjeg zapadnog betonskog zida sa žičanom ogradom, odnosno međnog pravca uz k.č. br. 465/14 prema k.č. br. 465/9, udaljen približno od 3,62 m do 3,65 m. Zbog takvog zatečenog stanja, u tom dijelu nije moguće ostvariti put pune širine 4,00 m bez uklanjanja ili pomicanja postojećeg betonskog zida. Navedeno je grafički prikazano na Prilogu 1, gdje su upisane izmjerene širine od 3,62 m i 3,65 m.

Također, posebno se utvrđuje da u sjeverozapadnom dijelu k.č. br. 465/15 k.o. Lovrečica, postoji betonski šaht sa željeznim poklopcem te betonirani ormar električne energije, zbog čega je trasa prikazana s manjim otklonom u odnosu na pravocrtni smjer, radi izbjegavanja navedenih postojećih objekata.

3. Na Prilogu 2 prikazano je područje puta širine 4,00 m, sukladno zadatku suda. Iz navedene skice proizlazi da bi za postizanje kontinuirane širine puta od 4,00 m po cijeloj dužini, u dijelu gdje je zatečeni razmak manji od 4,00 m, bilo potrebno zahvatiti prostor postojećeg betonskog zida, odnosno postojeće stanje na terenu ne omogućuje ostvarenje pune širine bez izmjene tog fizičkog stanja. Površina prikazanog puta u širini od 4 metra iznosi 132 m².

4. MIŠLJENJE

Prema zatečenom stanju na terenu, u jugozapadnom dijelu k.č. br. 465/14 postojeći betonski zid ograničava raspoloživi prostor na širinu od 3,62 m do 3,65 m, pa se u tom dijelu stvarna širina puta od 4,00 m ne može postići bez uklanjanja ili premještanja navedenog zida.

Shodno tome izrađena su dva priloga. Prilog 1 prikazuje stvarno zatečeno stanje na terenu utvrđeno tijekom očevida i geodetske izmjere, dok Prilog 2 predstavlja grafički prikaz područja puta širine 4,00 m izrađen sukladno zadatku suda.

5.PRILOZI

Prilog 1 — Skica izmjere sa prikazom zatečenog stanja puta na terenu, površine 123 m²

Prilog 2 — Skica izmjere sa prikazom područja puta sudsko zadane širine 4,00 m, površine 132 m²

Fotografija 1 — pogled prema sjeveru

Fotografija 2 — pogled prema jugu

U Umagu, lipanj 2026. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Ivan Fabac, mag.ing.geod. et geoinf.

Ivan Fabac
mag.ing.geod. et geoinf.

Ovlašteni inženjer geodetizije

GEO NORD j.d.o.o.
Umag



Geo 1493

Investitor:

Općinski sud u Pazinu - Stalna služba u Bujama-Buie

Istarska 1, 52460 Buje

OIB: 27672461276

Katastarska općina: LOVREČICA

MBR: 301884

Detaljni list: 13



SKICA IZMJERE sa prikazom zatečenog stanja puta

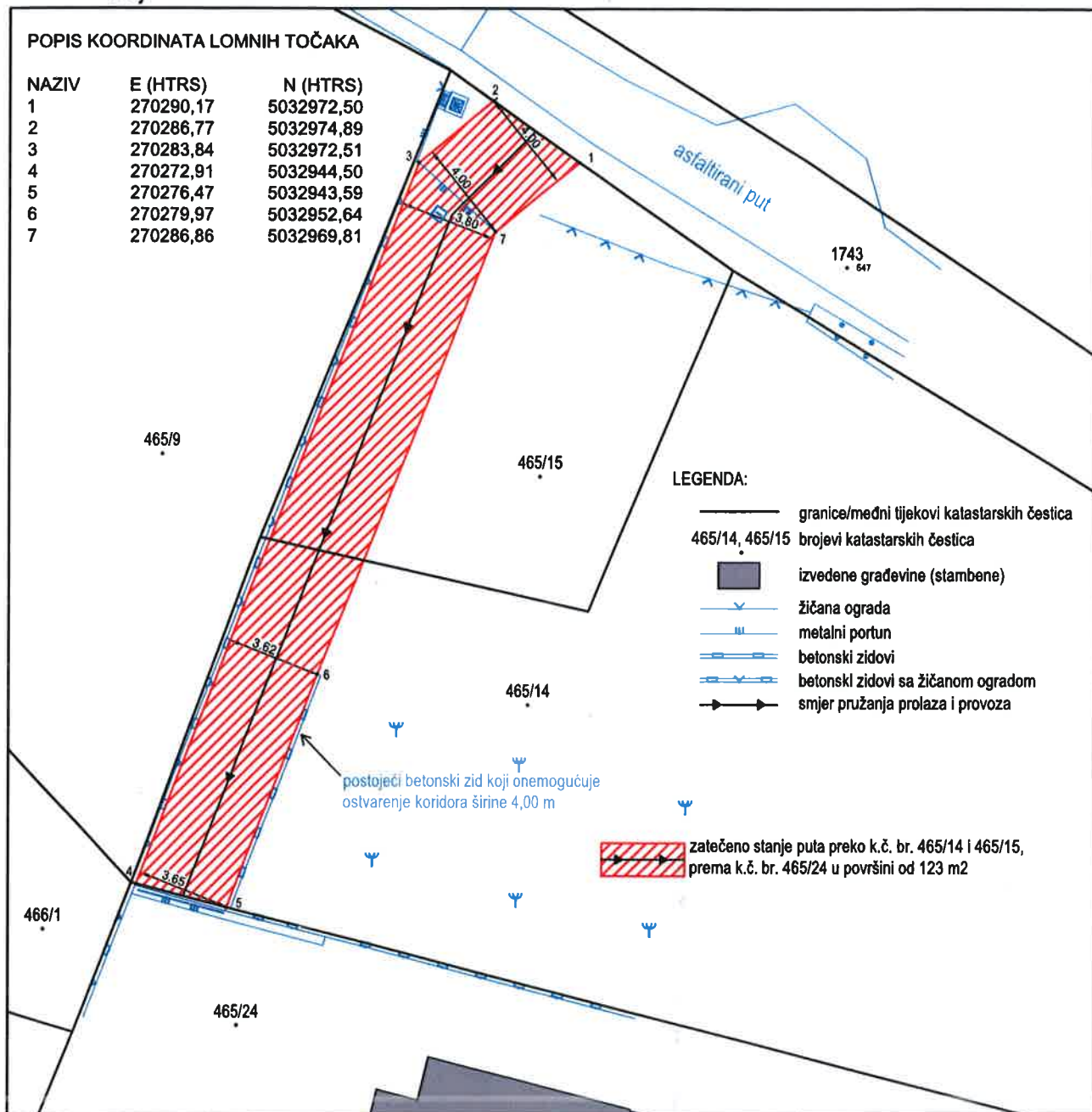
Poslovni broj: P-339/2022

Mjerilo 1:250

PRILOG 1

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA

NAZIV	E (HTRS)	N (HTRS)
1	270290,17	5032972,50
2	270286,77	5032974,89
3	270283,84	5032972,51
4	270272,91	5032944,50
5	270276,47	5032943,59
6	270279,97	5032952,64
7	270286,86	5032969,81



Izradio/la:

Ivan Fabac mag.ing.geod. et geoinf.

UMAG, LIPANJ 2026

Broj elaborata: 21-2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Ivan Fabac mag.ing.geod. et geoinf.

Ivan Fabac

mag.ing.geod. et geoinf.

Ovlašteni inženjer geod. et geoinf.

GEO NORD j.d.o.o.

Umag



Geo 1493

Investitor:

Općinski sud u Pazinu - Stalna služba u Bujama-Buie

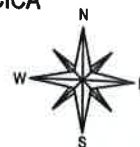
Istarska 1, 52460 Buje

OIB: 27672461276

Katastarska općina: LOVREČICA

MBR: 301884

Detaljni list: 13



SKICA IZMJERE sa prikazom područja puta širine 4m

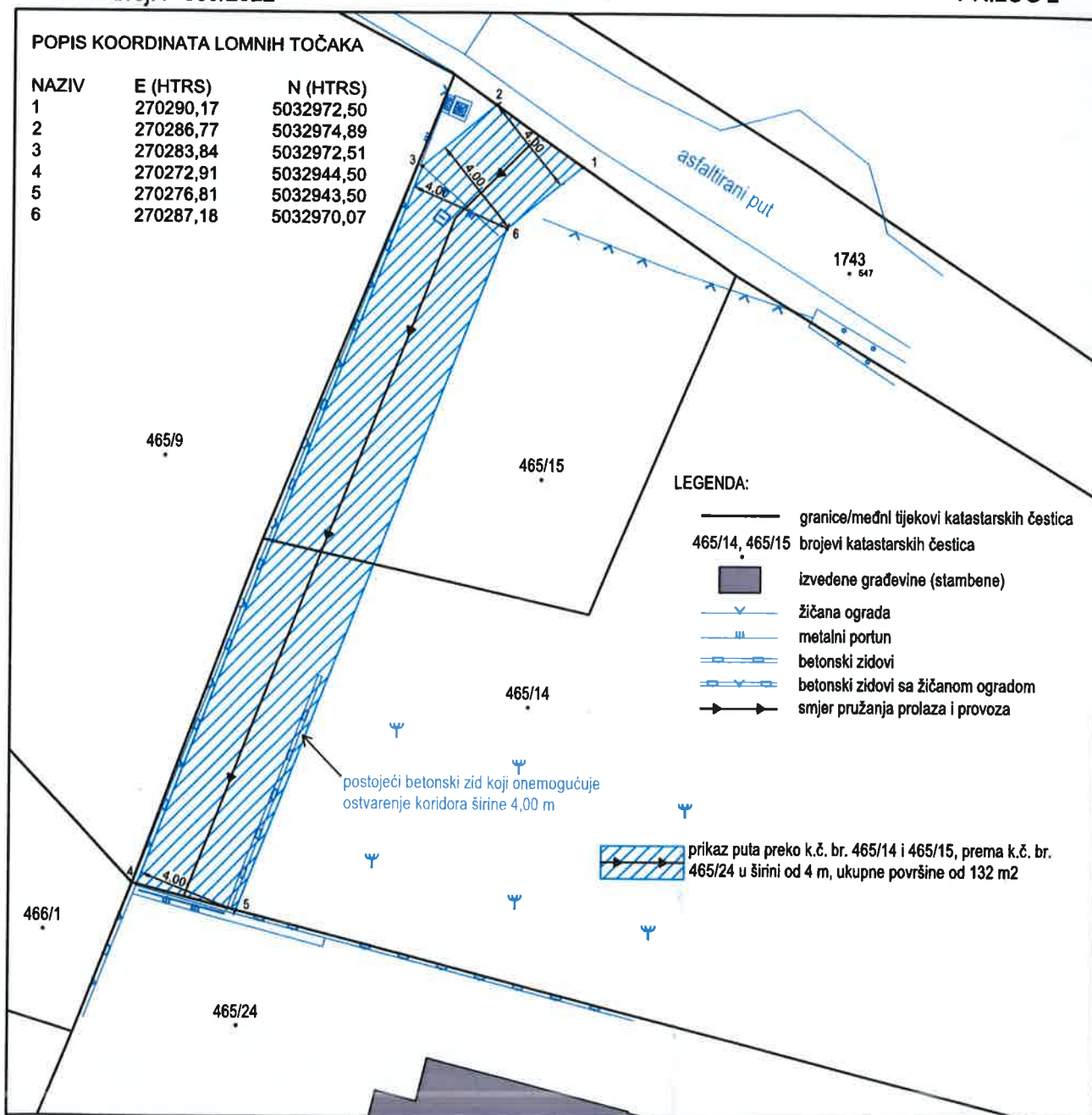
Poslovni broj: P-339/2022

Mjerilo 1:250

PRILOG 2

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA

NAZIV	E (HTRS)	N (HTRS)
1	270290,17	5032972,50
2	270286,77	5032974,89
3	270283,84	5032972,51
4	270272,91	5032944,50
5	270276,81	5032943,50
6	270287,18	5032970,07



Izradio/la:

Ivan Fabac mag.ing.geod. et geoinf.

UMAG, LIPANJ 2026

Broj elaborata: 21-2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Ivan Fabac mag.ing.geod. et geoinf.

Ivan Fabac
mag.ing.geod. et geoinf.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO NORD
Umag

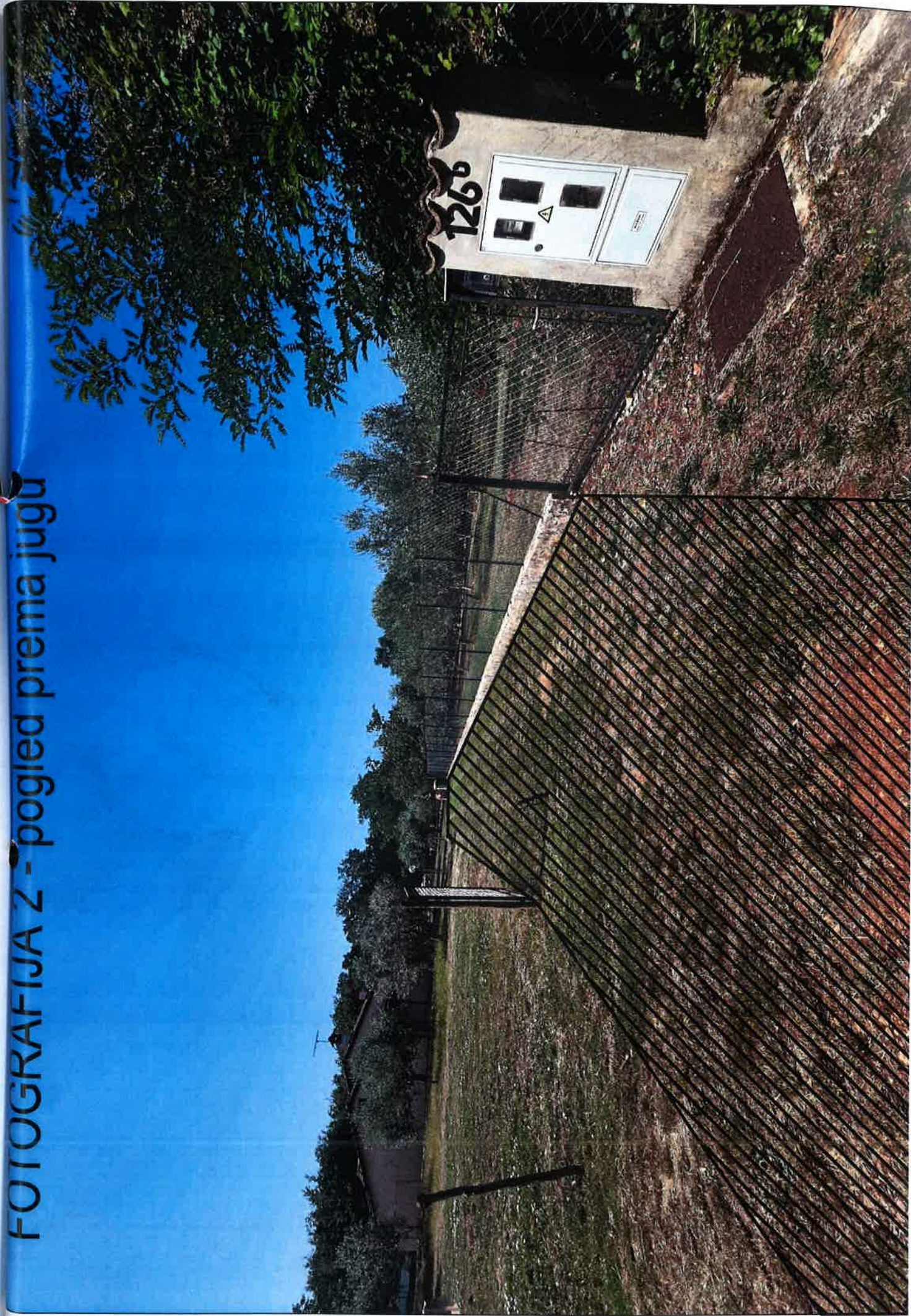


Geo 1493

FOTOGRAFIJA 1 - pogled prema sjeveru



FOTOGRAFIJA 2 - pogled prema jugu



GEO NORD j.d.o.o.
UMAG, O. Zakinja 14
OIB: 80505304415

GEO NORD j.d.o.o.
UMAG, O. Zakinja 14
OIB: 80505304416