



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

**Ured za zastupanje
Trg Stjepana Radića 1**

KLASA: 701-01/21-050/2
URBROJ: 251-30-02/005-21-5
Zagreb, 03. ožujka 2021.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

05-03-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Na broj: St-1969/20

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
OIB: 61817894937, zastupan po Marina Poljaković, dipl. iur.,
djelatnici Grada Zagreba (Su-875/15)
Račun: Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća
po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora:
HR1110010051713328693

Predstečajni dužnik: **VALIDUS SOLARIJ d.o.o.**, Zagreb, 11. Požarinje 2D,
OIB: 76713814135

PRIJAVA TRAŽBINE

na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 48 St-1969/20-5 od 09.02.2021.g. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom VALIDUS-SOLARIJ d.o.o., Zagreb, 11. Požarinje 2D, OIB: 76713814135.

Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 11.02.2021.g.



Grad Zagreb ima prema predstečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu na ime spomeničke rente u iznosu:

- 24.153,28 kn glavnice;
- 3.509,52 kn kamata.

Dokaz:

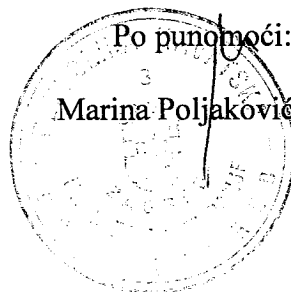
1. izvadak iz poslovnih knjiga
2. kamatni listovi
3. rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-373-04/18-03/498 od 28.11.2018.g.
4. rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-373-04/19-03/474 od 16.12.2019.g.
5. rješenje o obvezi, Klasa: UP/I-373-04/2019-02/2 od 29.03.2019.g.
6. rješenje o obvezi, Klasa: UP/I-373-04/2020-02/2 od 31.03.2020.g.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu - **27.662,80 kn.**

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o sudskim pristojbama, vjerovnik je oslobođen od plaćanja sudskih pristojbi.

Po punomoći:

Marina Poljaković, dipl. iur.



O tome obavijest:

1. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska 1, Zagreb, Klasa: 363-01/21-01/780
2. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Klasa: 423-05/21-001/5

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1969/20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, kojeg po punomoći zastupa Marina Poljaković, dipl. iur., Su-875/15

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

VALIDUS-SOLARIJ d.o.o.

OIB: 76713814135

Adresa / sjedište:

Zagreb, 11. Požarinje 2D

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Spomenička renta

Iznos dospjele tražbine: 27.662,80 kn

Glavnica: 24.153,28 kn

Kamate: 3.509,52 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)



Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni listovi, rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-373-04/18-03/498 od 28.11.2018.g., rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-373-04/19-03/474 od 16.12.2019.g., rješenje o obvezi, Klasa: UP/I-373-04/2019-02/2 od 29.03.2019.g., rješenje o obvezi, Klasa: UP/I-373-04/2020-02/2 od 31.03.2020.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

rješenja o ovrsi:

- rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-373-04/18-03/498 od 28.11.2018.g.
- rješenje o ovrsi, Klasa: UP/I-373-04/19-03/474 od 16.12.2019.g.

rješenja o obvezi:

- rješenje o obvezi, Klasa: UP/I-373-04/2019-02/2 od 29.03.2019.g.
- rješenje o obvezi, Klasa: UP/I-373-04/2020-02/2 od 31.03.2020.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

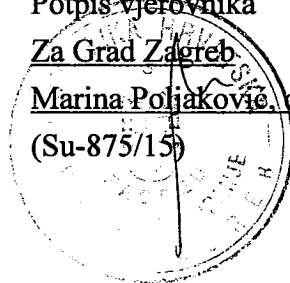
03.03.2021.g. Zagreb

Potpis vjerovnika

Za Grad Zagreb

Marina Poljaković, dipl. iur.,

(Su-875/15)



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada, graditeljstvo
 komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

48 St-1969/20-5

Zagreb, 17.02.2021.

VALIDUS-SOLARIJ D.O.O.

11. POŽARINJE 2 D
 10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

sist.br.obv.

0755265

stanje zaduženja

10-12/2020.

sist.br.obj.

106690-Kaptol 18

stanje uplata

16.02.2021.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA		PLAĆENO		UKUPNI DUG
			E	KAMATE	DATUM	IZNOS	
			DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)				
03/2017	16.08.2017.	0204797	864,00	0,00	10.05.2019.	864,00	0,00
04-06/2017	16.08.2017.	0204797	2.592,00	0,00	13.05.2019.	2.592,00	0,00
07-09/2017	15.09.2017.	0204797	2.592,00	0,00		0,00	2.592,00
10-12/2017	15.12.2017.	0204797	2.592,00	0,00		0,00	2.592,00
01-03/2018	15.05.2018.	0200016	1.920,00	0,00	13.11.2020.	1.510,72	409,28
04-06/2018	15.06.2018.	0200016	1.920,00	0,00		0,00	1.920,00
07-09/2018	15.09.2018.	0200016	1.920,00	0,00		0,00	1.920,00
10-12/2018	15.12.2018.	0200016	1.920,00	0,00		0,00	1.920,00
UKUPNO SISP			16.320,00			4.966,72	3.113,53,28
REDOVNA DATOTEKA							
01-03/2019	29.05.2019.	0200002	1.920,00	0,00		0,00	1.920,00
04-06/2019	15.06.2019.	0200002	1.920,00	0,00		0,00	1.920,00
07-09/2019	15.09.2019.	0200002	1.920,00	0,00		0,00	1.920,00
10-12/2019	15.12.2019.	0200002	1.920,00	0,00		0,00	1.920,00
01-03/2020	10.06.2020.	0200002	1.920,00	0,00		0,00	1.920,00
08-09/2020	15.09.2020.	0200002	1.280,00	0,00		0,00	1.280,00
10-12/2020	15.12.2020.	0200002	1.920,00	0,00		0,00	1.920,00
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			12.800,00			0,00	12.800,00
SVEUKUPNI DUG							24.153,28

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

24.153,28 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

3.509,52 kn

SVEUKUPNO

27.662,80 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB
 16

Kamatni list

Broj obračuna: 21/0000010

Partner: 0755265 VALIDUS-SOLARIJ D.O.O.
11. POŽARINJE 2 D
10000, ZAGREB
OIB: 76713814135

Objekt: 106690 KAPTOL 18
10000, ZAGREB

Broj dokumenta: 18/0001079

Datum dospijanja: 16.08.2017

Razdoblje dokumenta: 03/2017

Iznos dokumenta: 864,00

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	17.08.2017	31.12.2017	137	864,00	7,410000	2,7812900	24,03
	01.01.2018	01.01.2018		864,00	7,410000		
	01.01.2018	30.06.2018	181	864,00	7,090000	3,5158600	30,38
	01.07.2018	31.12.2018	184	864,00	6,820000	3,4380300	29,70
	01.01.2019	01.01.2019		864,00	6,820000		
	01.01.2019	09.05.2019	129	864,00	6,540000	2,3114000	19,97
864,00	10.05.2019	10.05.2019			6,540000		

Ukupna kamata za dokument: 104,08

Broj dokumenta: 18/0001080

Datum dospijanja: 16.08.2017

Razdoblje dokumenta: 04-06/2017

Iznos dokumenta: 2.592,00

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	17.08.2017	31.12.2017	137	2.592,00	7,410000	2,7812900	72,09
	01.01.2018	01.01.2018		2.592,00	7,410000		
	01.01.2018	30.06.2018	181	2.592,00	7,090000	3,5158600	91,13
	01.07.2018	31.12.2018	184	2.592,00	6,820000	3,4380300	89,11
	01.01.2019	01.01.2019		2.592,00	6,820000		
	01.01.2019	12.05.2019	132	2.592,00	6,540000	2,3651500	61,30
2592,00	13.05.2019	13.05.2019			6,540000		

Ukupna kamata za dokument: 313,63

Broj dokumenta: 18/0001641

Datum dospijanja: 15.09.2017

Razdoblje dokumenta: 07-09/2017

Iznos dokumenta: 2.592,00

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.09.2017	31.12.2017	107	2.592,00	7,410000	2,1722500	56,30
	01.01.2018	01.01.2018		2.592,00	7,410000		

01.01.2018	30.06.2018	181	2.592,00	7,090000	3,5158600	91,13
01.07.2018	31.12.2018	184	2.592,00	6,820000	3,4380300	89,11
01.01.2019	01.01.2019		2.592,00	6,820000		
01.01.2019	30.06.2019	181	2.592,00	6,540000	3,2431200	84,06
01.07.2019	31.12.2019	184	2.592,00	6,300000	3,1758900	82,32
01.01.2020	01.01.2020		2.592,00	6,300000		
01.01.2020	30.06.2020	182	2.592,00	6,110000	3,0383100	78,75
01.07.2020	31.12.2020	184	2.592,00	5,890000	2,9610900	76,75
01.01.2021	01.01.2021		2.592,00	5,890000		
01.01.2021	09.02.2021	40	2.592,00	5,750000	0,6301400	16,33

Ukupna kamata za dokument: 574,75

Broj dokumenta: 18/0002274

Datum dospeljeća: 15.12.2017

Razdoblje dokumenta: 10-12/2017

Iznos dokumenta: 2.592,00

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.12.2017	31.12.2017	16	2.592,00	7,410000	0,3248200	8,42
	01.01.2018	01.01.2018		2.592,00	7,410000		
	01.01.2018	30.06.2018	181	2.592,00	7,090000	3,5158600	91,13
	01.07.2018	31.12.2018	184	2.592,00	6,820000	3,4380300	89,11
	01.01.2019	01.01.2019		2.592,00	6,820000		
	01.01.2019	30.06.2019	181	2.592,00	6,540000	3,2431200	84,06
	01.07.2019	31.12.2019	184	2.592,00	6,300000	3,1758900	82,32
	01.01.2020	01.01.2020		2.592,00	6,300000		
	01.01.2020	30.06.2020	182	2.592,00	6,110000	3,0383100	78,75
	01.07.2020	31.12.2020	184	2.592,00	5,890000	2,9610900	76,75
	01.01.2021	01.01.2021		2.592,00	5,890000		
	01.01.2021	09.02.2021	40	2.592,00	5,750000	0,6301400	16,33

Ukupna kamata za dokument: 526,87

Ukupna glavnica za partnera: 8.640,00

Ukupna kamata za partnera: 1.519,33

SVEUKUPNO: 10.159,33

Kamatni list

Broj obračuna: 21/0000011

Partner: 0755265 VALIDUS-SOLARIJ D.O.O.
11. POŽARINJE 2 D
10000, ZAGREB
OIB: 76713814135

Objekt: 106690 KAPTOL 18
10000, ZAGREB

Broj dokumenta: 19/0000222 Datum dospijeća: 15.05.2018

Razdoblje dokumenta: 01-03/2018

Iznos dokumenta: 1.920,00

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
1510,72	16.05.2018	30.06.2018	46	1.920,00	7,090000	0,8935300	17,16
	01.07.2018	31.12.2018	184	1.920,00	6,820000	3,4380300	66,01
	01.01.2019	01.01.2019		1.920,00	6,820000		
	01.01.2019	30.06.2019	181	1.920,00	6,540000	3,2431200	62,27
	01.07.2019	31.12.2019	184	1.920,00	6,300000	3,1758900	60,98
	01.01.2020	01.01.2020		1.920,00	6,300000		
	01.01.2020	30.06.2020	182	1.920,00	6,110000	3,0383100	58,34
	01.07.2020	12.11.2020	135	1.920,00	5,890000	2,1725400	41,71
	13.11.2020	13.11.2020		409,28	5,890000		
	13.11.2020	31.12.2020	49	409,28	5,890000	0,7885500	3,23
	01.01.2021	01.01.2021		409,28	5,890000		
	01.01.2021	09.02.2021	40	409,28	5,750000	0,6301400	2,58
Ukupna kamata za dokument:							312,28

Broj dokumenta: 19/0000767 Datum dospijeća: 15.06.2018

Razdoblje dokumenta: 04-06/2018

Iznos dokumenta: 1.920,00

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.06.2018	30.06.2018	15	1.920,00	7,090000	0,2913700	5,59
	01.07.2018	31.12.2018	184	1.920,00	6,820000	3,4380300	66,01
	01.01.2019	01.01.2019		1.920,00	6,820000		
	01.01.2019	30.06.2019	181	1.920,00	6,540000	3,2431200	62,27
	01.07.2019	31.12.2019	184	1.920,00	6,300000	3,1758900	60,98
	01.01.2020	01.01.2020		1.920,00	6,300000		
	01.01.2020	30.06.2020	182	1.920,00	6,110000	3,0383100	58,34
	01.07.2020	31.12.2020	184	1.920,00	5,890000	2,9610900	56,85
	01.01.2021	01.01.2021		1.920,00	5,890000		
	01.01.2021	09.02.2021	40	1.920,00	5,750000	0,6301400	12,10
Ukupna kamata za dokument:							322,14

Broj dokumenta: 19/0001253

Datum dospeljeća: 15.09.2018

Razdoblje dokumenta: 07-09/2018

Iznos dokumenta: 1.920,00

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.09.2018	31.12.2018	107	1.920,00	6,820000	1,9992900	38,39
	01.01.2019	01.01.2019		1.920,00	6,820000		
	01.01.2019	30.06.2019	181	1.920,00	6,540000	3,2431200	62,27
	01.07.2019	31.12.2019	184	1.920,00	6,300000	3,1758900	60,98
	01.01.2020	01.01.2020		1.920,00	6,300000		
	01.01.2020	30.06.2020	182	1.920,00	6,110000	3,0383100	58,34
	01.07.2020	31.12.2020	184	1.920,00	5,890000	2,9610900	56,85
	01.01.2021	01.01.2021		1.920,00	5,890000		
	01.01.2021	09.02.2021	40	1.920,00	5,750000	0,6301400	12,10
Ukupna kamata za dokument:							288,93

Broj dokumenta: 19/0001854

Datum dospeljeća: 15.12.2018

Razdoblje dokumenta: 10-12/2018

Iznos dokumenta: 1.920,00

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.12.2018	31.12.2018	16	1.920,00	6,820000	0,2989600	5,74
	01.01.2019	01.01.2019		1.920,00	6,820000		
	01.01.2019	30.06.2019	181	1.920,00	6,540000	3,2431200	62,27
	01.07.2019	31.12.2019	184	1.920,00	6,300000	3,1758900	60,98
	01.01.2020	01.01.2020		1.920,00	6,300000		
	01.01.2020	30.06.2020	182	1.920,00	6,110000	3,0383100	58,34
	01.07.2020	31.12.2020	184	1.920,00	5,890000	2,9610900	56,85
	01.01.2021	01.01.2021		1.920,00	5,890000		
	01.01.2021	09.02.2021	40	1.920,00	5,750000	0,6301400	12,10
Ukupna kamata za dokument:							256,28

Ukupna glavnica za partnera: 7.680,00

Ukupna kamata za partnera: 1.179,63

SVEUKUPNO: 8.859,63

Kamatni list

Broj obračuna: 21/0000012

Partner: 0755265 VALIDUS-SOLARIJ D.O.O.
11. POŽARINJE 2 D
10000, ZAGREB
OIB: 76713814135

Objekt: 106690 KAPTOL 18
10000, ZAGREB

Broj dokumenta:	21/0000207		Datum dospijeća:				29.05.2019
Razdoblje dokumenta:	01-03/2019						
Iznos dokumenta:	1.920,00						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	30.05.2019	30.06.2019	32	1.920,00	6,540000	0,5733700	11,01
	01.07.2019	31.12.2019	184	1.920,00	6,300000	3,1758900	60,98
	01.01.2020	01.01.2020		1.920,00	6,300000		
	01.01.2020	30.06.2020	182	1.920,00	6,110000	3,0383100	58,34
	01.07.2020	31.12.2020	184	1.920,00	5,890000	2,9610900	56,85
	01.01.2021	01.01.2021		1.920,00	5,890000		
	01.01.2021	09.02.2021	40	1.920,00	5,750000	0,6301400	12,10
Ukupna kamata za dokument:							199,28

Broj dokumenta:	21/0000685		Datum dospijeća:				15.06.2019
Razdoblje dokumenta:	04-06/2019						
Iznos dokumenta:	1.920,00						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.06.2019	30.06.2019	15	1.920,00	6,540000	0,2687700	5,16
	01.07.2019	31.12.2019	184	1.920,00	6,300000	3,1758900	60,98
	01.01.2020	01.01.2020		1.920,00	6,300000		
	01.01.2020	30.06.2020	182	1.920,00	6,110000	3,0383100	58,34
	01.07.2020	31.12.2020	184	1.920,00	5,890000	2,9610900	56,85
	01.01.2021	01.01.2021		1.920,00	5,890000		
	01.01.2021	09.02.2021	40	1.920,00	5,750000	0,6301400	12,10
Ukupna kamata za dokument:							193,43

Broj dokumenta:	21/0001135	Datum dospijeća:					15.09.2019
Razdoblje dokumenta:	07-09/2019						
Iznos dokumenta:	1.920,00						
Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.09.2019	31.12.2019	107	1.920,00	6,300000	1,8468500	35,46
	01.01.2020	01.01.2020		1.920,00	6,300000		

01.01.2020	30.06.2020	182	1.920,00	6,110000	3,0383100	58,34
01.07.2020	31.12.2020	184	1.920,00	5,890000	2,9610900	56,85
01.01.2021	01.01.2021		1.920,00	5,890000		
01.01.2021	09.02.2021	40	1.920,00	5,750000	0,6301400	12,10

Ukupna kamata za dokument: 162,75

Broj dokumenta: 21/0001712

Datum dospeljeća: 15.12.2019

Razdoblje dokumenta: 10-12/2019

Iznos dokumenta: 1.920,00

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.12.2019	31.12.2019	16	1.920,00	6,300000	0,2761600	5,30
	01.01.2020	01.01.2020		1.920,00	6,300000		
	01.01.2020	30.06.2020	182	1.920,00	6,110000	3,0383100	58,34
	01.07.2020	31.12.2020	184	1.920,00	5,890000	2,9610900	56,85
	01.01.2021	01.01.2021		1.920,00	5,890000		
	01.01.2021	09.02.2021	40	1.920,00	5,750000	0,6301400	12,10

Ukupna kamata za dokument: 132,59

Ukupna glavnica za partnera: 7.680,00

Ukupna kamata za partnera: 688,05

SVEUKUPNO: 8.368,05

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26038
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
Suradnik VALIDUS-SOLARIJA D.O.O.; 0755265
KAPTOL 18; 106690

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koefficient	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
1	1.920,00	10.06.2020 09.02.2021	ZADUŽENJE		a	03 2020	
		11.06.2020 30.06.2020	206.11 0.0033387978	1.920,00		6,41	6,41
		01.07.2020 31.12.2020	1845.89 0.0296109289	1.920,00		56,85	63,26
		01.01.2021 09.02.2021	405.75 0.0063013698	1.920,00		12,10	75,36
			GLAVNICA				1.920,00
			KAMATE				75,36
			UKUPNO GLAVNICA I KAMATE				1.995,36
2	1.280,00	15.09.2020 09.02.2021	ZADUŽENJE		a	09 2020	
		16.09.2020 31.12.2020	1075.89 0.0172193989	1.280,00		22,04	22,04
		01.01.2021 09.02.2021	405.75 0.0063013698	1.280,00		8,07	30,11
			GLAVNICA				1.280,00
			KAMATE				30,11
			UKUPNO GLAVNICA I KAMATE				1.310,11
3	1.920,00	15.12.2020 09.02.2021	ZADUŽENJE		a	12 2020	
		16.12.2020 31.12.2020	165.89 0.0025748633	1.920,00		4,94	4,94
		01.01.2021 09.02.2021	405.75 0.0063013698	1.920,00		12,10	17,04
			GLAVNICA				1.920,00
			KAMATE				17,04
			UKUPNO GLAVNICA I KAMATE				1.937,04

UKUPNO GLAVNICA	5.120,00
UKUPNO KAMATE	122,51
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	5.242,51

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

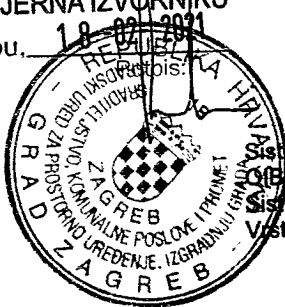
b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

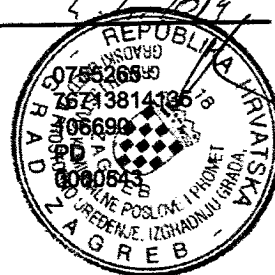


REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb
OIB: 61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 18.02.2019



Ovo rješenje je postalo
izvršno dana 12.2.2019
Zagreb, 5.1.2019



Klasa: UP/I-373-04/18-03/498
Urbroj: 251-13-11/312-18-1
Zagreb, 28.11.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) i članka 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 105/16 i 106/18), u predmetu ovrhe spomeničke rente od VALIDUS-SOLARIJ D.O.O., ZAGREB, 11. POŽARINJE 2 D, donosi

RJEŠENJE O OVRSI

I. Utvrđeno je da ovršenik VALIDUS-SOLARIJ D.O.O., ZAGREB, 11. POŽARINJE 2 D, (dalje: Ovršenik) nije podmirio dospelje obveze te se ovršeniku zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima radi provođenja osnove za plaćanje na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama do podmirenja duga sa zakonskim zateznim kamatama, na ime dospelje neplaćene spomeničke rente, prema ovršnom-im rješenju-ima ovog ureda:

Klasa: UP/I-373-04/17-02/4797

Uredžbeni broj 251-13-11/312-17-1

od 19.05.2017.

II. Ovršenik duguje 8.640,00 kuna na ime glavnice, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospjeća za svaki pojedini iznos do isplate kako slijedi:

Datum knjiženja u SISF	Datum dokumenta	Rješenje	Za razdoblje	Iznos glavnice	Datum dospjeća
28.11.2018.	21.08.2017.	02/4797	03/2017	864,00 kn	16.08.2017.
28.11.2018.	21.08.2017.	02/4797	04-06/2017	2.592,00 kn	16.08.2017.
28.11.2018.	22.08.2017.	02/4797	07-09/2017	2.592,00 kn	15.09.2017.
28.11.2018.	22.11.2017.	02/4797	10-12/2017	2.592,00 kn	15.12.2017.
Ukupno:				8.640,00 kn	

III. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja uplati iznos od 8.640,00 kn u korist računa HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Za obveze iz točke II. ovog rješenja po izvršenoj uplati dužnog iznosa obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana nakon dana dospjeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuni svoje obveze iz točke II. ovoga rješenja, dužni iznos naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika i oročena novčana sredstva ovršenika uplaćuju se do podmirenja duga iz točke II. ovog rješenja na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora s pozivom na broj HR67 76713814135-106690-118.

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

O b r a z l o ž e n j e

Ovršeniku je rješenjem-ima ovog ureda utvrđena obveza plaćanja spomeničke rente kako slijedi:

Klasa: UP/I-373-04/17-02/4797

Uredžbeni broj: 251-13-11/312-17-1

2017

8.640,00

zbog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi na adresi, ZAGREB, KAPTOL 18.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga spomeničke rente, dospjele obveze ovršenika zaključno sa 31.12.2017. i nepodmirene do 31.10.2018. iznose 8.640,00 kuna na ime glavnice kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeca svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

Uz ovo rješenje priložen je Izvadak iz poslovnih knjiga spomeničke rente.

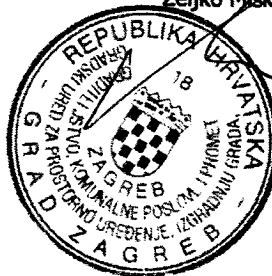
Na osnovu iznesenog činjeničnog stanja, a primjenom članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18), članka 140. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 105/16 i 106/18) i članka 4. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine 68/18), odlučeno je kao u izreci rješenja.

Na osnovu članka 142., stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

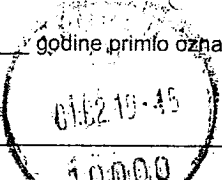
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku od 8 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

VODITELJ ODSJEKA
Željko Miškulin, dipl. iur.



DOSTAVITI:

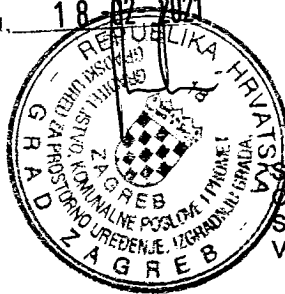
1. VALIDUS-SOLARIJ D.O.O.
ZAGREB, 11. POŽARINJE 2 D
2. Financijska agencija
Vrtni put 3
10000 ZAGREB
3. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrana, Ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET POVRATNICA putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1	
PP 348 Oznaka otpravka: PD Klasa: UP/I-373-04/18-03/498 Urbroj: 251-13-11/312-18-1 Naziv otpravka koji se dostavlja: Rješenje o ovrši OBVEZNA OSOBNA DOSTAVA Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine primio označeni-ne otppravak-e (Datum ispisati slovima) _____ Primatelj	DOSTAVNICA 0755265-106690 VALIDUS-SOLARIJ D.O.O. 11. POŽARINJE 2 D 10000 ZAGREB   _____ Dostavljač
1. Budući da službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otppravak, dostava je obavljena predajom otppravka osobi zaposlenoj kod primatelja. _____ (ime i prezime te osobe) (Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će slovima ispisati dan primitka i njegovo ime uz napomenu zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)	2. Budući da je službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otppravak je <u>ostavljen u poštanskom sandučiću</u> , pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu (Nepotrebno precrtati) Dana _____ 20____ godinu Razlog odbijanja _____ _____ (potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb
OIB: 61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 18.02.2020



Ovo rješenje je postalo
izvršno dana: 20.2.2020
Zagreb, 13.05.2020
Sist. broj obveznika: 0755265
OIB: 61813614135
Sist. broj objekta: 106890
Vrsta prostora: 8000474

Klasa: UP/I-373-04/19-03/474
Urbroj: 251-13-11-3/007-19-1
Zagreb, 16.12.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) i članka 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 115/16 i 106/18), u predmetu ovrhe spomeničke rente od VALIDUS-SOLARIJ D.O.O., ZAGREB, 11. POŽARINJE 2 D, donosi

RJEŠENJE O OVRSI

I. Utvrđeno je da ovršenik VALIDUS-SOLARIJ D.O.O., ZAGREB, 11. POŽARINJE 2 D, (dalje: Ovršenik) nije podmirio dospjele obveze te se ovršeniku zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima radi provođenja osnove za plaćanje na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama do podmirjenja duga sa zakonskim zateznim kamatama, na ime dospjele neplaćene spomeničke rente, prema ovršnom-im rješenju-ima ovog ureda:

Klasa: UP/I-373-04/18-02/16

Urudžbeni broj 251-13-11-3/007-18-1

od 19.03.2018.

II. Ovršenik duguje 7.680,00 kuna na ime glavnice, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeća za svaki pojedini iznos do isplate kako slijedi:

Datum knjiženja u SISP	Datum dokumenta	Rješenje	Za razdoblje	Iznos glavnice	Datum dospjeća
16.12.2019.	19.03.2018.	02/16	01-03/2018	1.920,00 kn	15.05.2018.
16.12.2019.	21.05.2018.	02/16	04-06/2018	1.920,00 kn	15.06.2018.
16.12.2019.	22.08.2018.	02/16	07-09/2018	1.920,00 kn	15.09.2018.
16.12.2019.	20.11.2018.	02/16	10-12/2018	1.920,00 kn	15.12.2018.
Ukupno:				7.680,00 kn	

III. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja uplati iznos od 7.680,00 kn u korist računa HR110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora. Za obveze iz točke II. ovog rješenja po izvršenoj uplati dužnog iznosa obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuní svoje obveze iz točke II. ovoga rješenja, dužni iznos naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika i oročena novčana sredstva ovršenika uplaćuju se do podmirjenja duga iz točke II. ovog rješenja na račun HR110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora s pozivom na broj HR67 76713814135-106690-119.

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

O b r a z l o ž e n j e

Ovršeniku je rješenjem-ima ovog ureda utvrđena obveza plaćanja spomeničke rente kako slijedi:

Klasa: UP/I-373-04/18-02/16

Urudžbeni broj: 251-13-11-3/007-18-1

2018

7.680,00

zbog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi na adresi, ZAGREB, KAPTOL 18.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga spomeničke rente, dospjele obveze ovršenika zaključno sa 31.12.2018. i nepodmirene do 09.11.2019. iznose 7.680,00 kuna na ime glavnice kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

Uz ovo rješenje priložen je Izvadak iz poslovnih knjiga spomeničke rente.

Na osnovu iznesenog činjeničnog stanja, a primjenom članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18), članka 140. Općeg poreznog zakona (Narodne novine 115/16 i 106/18) i članka 4. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine 68/18), odlučeno je kao u izreci rješenja.

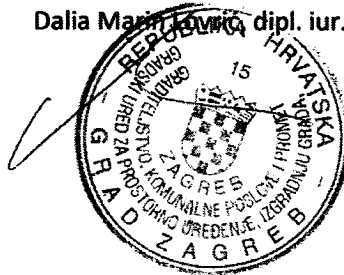
Na osnovu članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku od 8 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

VIŠA STRUČNA SURADNICA

Dalia Marić Lovrić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. VALIDUS-SOLARIJ D.O.O.
ZAGREB, 11. POŽARINJE 2 D
2. Financijska agencija
Vrtni put 3
10000 ZAGREB
3. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrana, Ovdje

POVRATNICA

PP 348

DOSTAVNICA

0755265-106690

Oznaka otpravka: PD

Klasa: UP/I-373-04/19-03/474

Urbroj: 251-13-11-3/007-19-1

VALIDUS-SOLARIJ D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje o ovrši

11. POŽARINJE 2 D
10000 ZAGREB

OBVEZNA OSOBNA DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas

11 07 2020
(Datum ispisati slovima)

godine primio označeni-ne otpравak-e

Primatelj

Dostavljač

1. Budući da službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, dostava je obavljena predajom otpравka osobi zaposlenoj kod primatelja.

2. Budući da je službena osoba odnosno osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otpравak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu (Nepotrebno precrtati)

11-02-2020 13:03

(ime i prezime te osobe)

Dana _____ god. u _____ sati.

Razlog odbijanja _____

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će slovima ispisati dan primitka i njegovo ime uz napomenu, zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

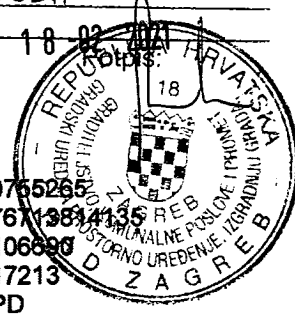
(potpis dostavljača)



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb**

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
18.02.2021
U Zagrebu,

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 14.06.2021.
U Zagrebu, dana 18.02.2021.



Sist. broj obveznika:
Sist. broj objekta:
Sist. broj ulice objekta:

0765265
76X13814135
106890
17213
PD

Klasa: UP/I-373-04/2019-02/2
Urbroj: 251-13-11/312-19-1
Zagreb, 29.03.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati VALIDUS-SOLARIJ D.O.O. iz 10000 ZAGREB, 11. POŽARINJE 2 D, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik VALIDUS-SOLARIJ D.O.O., ZAGREB, 11. POŽARINJE 2 D, dužan je za razdoblje 01.01.2019 do 31.12.2019 godine, na ime spomeničke rente, platiti 7.680,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 160,00 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, KAPTOL 18.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	1.920,00 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	1.920,00 kuna	do 15. lipnja 2019.;
III. tromjesečje	1.920,00 kuna	do 15. rujna 2019.;
IV. tromjesečje	1.920,00 kuna	do 15. prosinca 2019.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da VALIDUS-SOLARIJ D.O.O. od 01.01.2019. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi u ZAGREB, KAPTOL 18, a rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/02-01/354, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-02-2 od 28.05.2002., utvrđeno mu je svojstvo nepokretnog kulturnog dobra;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 160,00 m²;
- da obveznik u dotičnom poslovnom prostoru obavlja djelatnost iz članka 6. Odluke.

Prema članku 6. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 160,00 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 4,00 kn što za razdoblje 01.01.2019 do 31.12.2019 godine iznosi 7.680,00 kn.

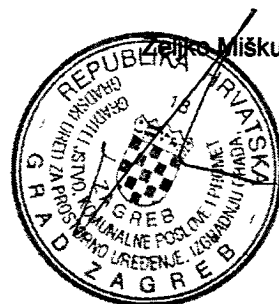
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 78/15 i 29/18).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

VODITELJ ODSJEKA:



Zorica Miškulin, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K032-
1Brotp 2

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

DOSTAVNICA

PD S4 17213 18

PP 348

0755265 106690

Oznaka otpravka:

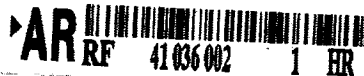
2

Klasa: UP/I-373-04/2019-02/2

VALIDUS-SOLARIJ D.O.O.

UrBroj: 251-13-11/312-19-1

Naziv otpravka koji se dostavlja:



Rješenje spomeničke rente
OSOBNOST DOSTAVA

11. POŽARINJE 2 D

10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas

DEZNAESTI SUBAM
(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

20

19

godine primio oznaku pošiljke

Potpis primatelja

Potpis dostavljača

1. Kako dana 08-05-2019 u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____

_____ između _____ sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: 08-05-2019DP OB

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

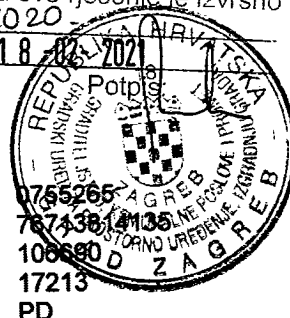
(Potpis dostavljača)

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
18-02-2021
U Zagrebu.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 26.06.2020.
U Zagrebu, dana 18-02-2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb



Sist. broj obveznika:
OIB:
Sist. broj objekta:
Šifra ulice objekta:

0755265-
76743814138-
106680D-
17213
PD

Klasa: UP/I-373-04/2020-02/2
Urbroj: 251-13-11/312-20-1
Zagreb, 31.03.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati VALIDUS-SOLARIJ D.O.O. iz 10000 ZAGREB, 11. POŽARINJE 2 D, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik VALIDUS-SOLARIJ D.O.O., ZAGREB, 11. POŽARINJE 2 D, dužan je za razdoblje 01.01.2020 do 31.12.2020 godine, na ime spomeničke rente, platiti 7.680,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 160,00 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, KAPTOL 18.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	1.920,00 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	1.920,00 kuna	do 15. lipnja 2020.;
III. tromjesečje	1.920,00 kuna	do 15. rujna 2020.;
IV. tromjesečje	1.920,00 kuna	do 15. prosinca 2020.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da VALIDUS-SOLARIJ D.O.O. od 01.01.2020. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi u ZAGREB, KAPTOL 18, a rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/02-01/354, UrBroj: 532-10-1/8(JB)-02-2 od 28.05.2002., utvrđeno mu je svojstvo nepokretnog kulturnog dobra;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 160,00 m²;
- da obveznik u dotičnom poslovnom prostoru obavlja djelatnost iz članka 6. Odluke.

Prema članku 6. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 160,00 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 4,00 kn što za razdoblje 01.01.2020 do 31.12.2020 godine iznosi 7.680,00 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 78/15 i 29/18).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

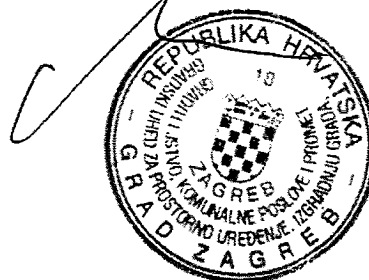
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

VODITELJ ODSJEKA:

Željko Miskulin, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje



GSKG K032-
1Brotp 2

POVRATNICA

putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD S4 17213 18

PP 348

DOSTAVNICA

0755265 106690

2

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2020-02/2

UrBroj: 251-13-11/312-20-1

VALIDUS-SOLARI D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

11. POŽARINJE 2 D

10000 ZAGREB

OSOBNOST DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas 16.03.2020 20 godine primio označenu pošiljku.

(Unesati dan, mjesec i godinu primitka)

Potpis primatelja Zagreb

Potpis dostavljača

1. Kako dana 25.05.2020 u 13:48 sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: 25.05.2020

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URED ZA ZASTUPANJE
SLUŽBA ZA FINACIJSKO-MATERIJALNE POSLOVE
I OBRADU DOKUMENTACIJE

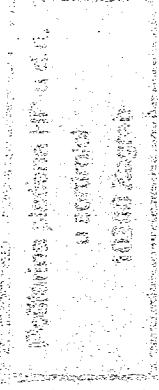
701-01/21-050/2 251-30-02/005-21-6

FINACIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIGLED I EVIDENCIJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

05-03-2021

PREDSTAVLJANJE NAGODBE
PRIMANJE I ODPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:



FINACIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

