

159

R

6 St- 1605/17-1268

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU *AB 17*

Primljeno - preporučeno - preko pošte (obično - preporučeno)
26-01-2018 4 primjerska sa *112* priloga
 i rubrika
 Podnesak stijenj poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Predan na poštovanje - u ime suda
 Plaćanje pošte od _____ kuna u državnim biljezima - iznosi
 između _____ kuna - podnesak prihvaćen bez pratećih
 potvrđene vrijednosti (novac, državni biljezi i si.)
 Potpis odeljenja: *[signature]*

26.01.2018.god.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnom sucu

DUŽNIK: **GRUPA NOVA BETON d.o.o.**
SAMOBOR, Vrbovec samoborski 3

IZVJEŠTAJ

privremene stečajne upraviteljice

Na br: 1605/17

Uvod

Rješenjem naslovljenog suda br. 6 St-1605/17-9 od 08. prosinca 2017. god. određeno je pokretanje prethodnog postupka nad :

GRUPA NOVA BETON d.o.o.
SAMOBOR, Vrbovec samoborski 3

Društvo GRUPA NOVA BETON d.o.o. SAMOBOR, Vrbovec samoborski 3 je svoju pravnu osobnost steklo upisom u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu 15.12. 2009. god. pod brojem MBS : 080716097, OIB: 47860351689 sa sjedištem u Samoboru Vrbovec samoborski 3. Djelatnost društva prema Zakonu o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti RH između ostaloga je kupnja i prodaja robe, proizvodnja gotovog betona, proizvoda od betona, gipsa, umjetnog kamena i žbuke N-POSLOVNI SUSTAVI doo za usluge iz Zagreba, Krančevićeva 48 OIB : 46366897389 upisani su kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jedini osnivač društva. Marko Crevar iz Zagreba Krančevićeva 48 OIB : 76253425287 je direktor društva koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Temeljni kapital je 21.000,00 kn

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dostavio je vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB : 57509775367 dana 4. rujna 2017. god. iz razloga što prema istom ima tražbinu u iznosu od 3.770.248,31 kn koja se temelji na knjigovodstvenom stanju duga na dan 24.05.2017. god. koju tražbinu Dužnik nije namirio u zakonom određenom roku. Također, vjerovnik je naveo da kod stečajnog dužnika postoji stečajni razlog obzirom da stečajni dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koje vodi FINA ima više evidentiranih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 274 dana koje je trebalo na temelju

l-ogf. [signature]

valjanih osnova za plaćanje bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Vjerovnik društvo B2 KAPITAL d.o.o. je uplatilo predujam u iznosu od 10.000,00 HRK za pokriće troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog obustavljen je skraćeni stečajni postupak po zahtjevu FINA ZAGREB od 29.03.2017. god. na temelju čl. 429 st.1 SZ. i pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Poslovanje

Dužnik ne posluje od rujna 2016. god. Svi do tada zaposleni radnici su odjavljeni s danom 30.09.2016. god. Dužnik je glavninu svoje djelatnost obavljao u zakupljenim prostorima sa strojevima i opremom po Ugovorima o financijskom leasingu.

Tablica 1. Financijski pokazatelji poslovanja 2014-2016. god.

	2014	2015	2016
Ukupni prihod	1.490.070	2.370.108	1.752.913
Ukupni rashod	2.360.049	3.094.616	4.211.798
Dobit razdoblja			
Gubitak razdoblja	868.168	742.884	2.451.176
Dugoročne obveze			
Kratkoročne obveze	7.107.163	7.453.742	4.923.110

Izvor podataka : Financijska izvješća za Grupa nova beton d.o.o.

Potvrdom o neizvršenim osnovam za plaćanje koju je izdala FINA Sektor poslovne mreže RC Zagreb dana 29.12.2017. god. Klasa: 130-05/17-01/8 Ur.br. 08-2042-17-1 evidentirano je 395 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Dužnik na dan izdavanja Potvrde FINE u Jedinstvenom registru računa nema otvorenih računa niti oročenih novčanih sredstava. Privredna banka dd je zatvorila žiro račun br. HR21 2340 0091 1104 1326 8. Zadnja godišnja financijska izvješća (GFI-POD izvještaj) Dužnik je predao za obračunsko razdoblje 01.01.-31.12.2015. god.

Imovina

Nekretnine

Uvjerjenjem - Državne geodetske uprave Služba prostornih podataka, servisa i arhiva Odjel prostornih podataka i servisa Klasa: 932-01/17-02/19090 Ur.broj : 541-05-02-01/3-17-2 od 10.01.2018. god. potvrđen je upis Dužnika u katastarski operat u posjedovni list pl .br. 747 k.o. GREDA. U Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Sisak nekretnina je upisana u zk.ul. 1029 k.o. GREDA kč.br. 2168 Oranica agrar 2620m2

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02. 08. 2010. god. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 280.000,00 EUR za korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41.

70

Na temelju Ugovora o prijenosu od 13. 06.2016. god. na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1029 k.o. Greda izvršena je uknjižba prijenosa hipotekarne tražbine sa Erste&Steiermarkische bank dd Rijeka na B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Rješenjem o ovrši broj Ovr-1699/2012 od 27. ožujka 2013.g. u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku zabilježena je ovrha na nekretnini upisana u zk.ul. 1029 k.o. Greda od strane ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank dd radi naplate 276.666,67 Eur , utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenim prodajom.

Pregledom stranice Ministarstva pravosuđa e-Predmet Ovr-1699/2012 kod Općinskog suda u Sisku utvrđena je obustava postupka na prijedlog ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank dd , koji je podneskom dana 12.09.2016. god. obavijestio Općinski sud u Sisku da povlači ovršni prijedlog. Rješenje o obustavi postupka postalo je pravomoćno 29.09.2016. god. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Sisku nije u zemljišnim knjigama izvršio brisanje zabilježbe ovrhe .

Dužnik je nekretninu upisana u zk.ul. 1029 k.o. Greda prodao TD HOLETIĆ d.o.o. OIB: 05042678044 Rakov Potok Samoborska cesta 135 za iznos od 46.000,00 kn. Ugovorom o kupoprodaji nekretnine , a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vladimira Šarčević iz Zagreba dana 21.09.2016. god. čl.3 Ugovora o kupoprodaji nekretnine ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac upoznat da je na navedenoj nekretnini uknjiženo pravo zalogu u korist B2 KAPITAL d.o.o.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Sisku odbio je zabilježbu prava vlasništva kupca Holetić d.o.o. Rakov potok

Pokretnine – vozila

MUP Policijska uprava Zagrebačka Policijska postaja Samobor izdala je dana 29.12.2017. god. Uvjerenje broj : 511-19-40/9-49-518/2017 kojom je potvrdila da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila

Pokretnine -oprema

Predledom Balance na dan 31.12.2016. god. utvrđeno je da Dužnik nema pokretnine –postrojenja i opremu. Za obavljanje svoje djelatnosti koristio je opremu nabavljenu temeljem Ugovora o financijskom leasingu sa tvrtkom BKS-leasing Croatia d.o.o. Zagreb dana 24.02.2012. god. i to :

- Oprema za manipulaciju betonskih proizvoda -Ugovor o financijskom leasingu br. 3142/12
- Postrojenje za proizvodnju betonske smjese- Ugovor o financijskom leasingu br. 3143/12
- Postrojenje za proizvodnju okruglih betonskih cijevi -Ugovor o financijskom leasingu br. 3144/12 za
- Viličar Nissan diesel DX-25D-Ugovor o financijskom leasingu br. 3145/12
- Agregat Stac Post ZP-V250B -Ugovor o financijskom leasingu br. 3146/

- 71
- Postrojenje FINGER CAR ,HESS-Ugovor o financijskom leasingu br. 3147/12

Navedene pokretne su instalirane u objektima koji se nalaze na nekretninama koje su vlasništvo trećih osoba i to na području k.o. Domoslavec - Samobor i nekretninama u k.o. Greda - Lekenika .

Sa vlasnikom nekretnina u Samoboru- HOLETIĆ d.o.o. Rakov potok , Dužnik je imao sklopljen Ugovor o najmu dana 29.12.2014. god. , a koji je raskinuo 3.12.2016. god. i nekretnine je vratio u posjed vlasniku. Sa vlasnikom nekretnina u Lekeniku- Sonja Crevar iz Zagreba Dužnik je sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostor dana 5. 02.2012. god., a koji je raskinuo 19.08.2016. god.

Zbog neplaćanja dospjelih mjesečnih najamnina BKS –leasing Croatia d.o.o. je dana 18.10. 2016. god. raskinuo navedene Ugovore o financijskom leasingu sa primateljem leasinga – Dužnikom ,uz obavijest da njihovo cjelokupno potraživanje iznosi 4.202.601,11 kn koji iznos ne uključuje zakonske zatezne kamate i ostale troškove. Također traže povrat objekata leasinga. Po navedenim Ugovorima o financijskom leasingu nikad nisu vršena plaćanja , a budući da se pokretne nalaze instalirane na nekretninama i fizički su vezane za nekretnine koje su u vlasništvu trećih osoba , vlasnik pokretnina BKS –leasing d.o.o. može izmjestiti pokretne u dogovoru sa vlasnicima nekretnina. Zbog neplaćanja najamnine BKS –leasing d.o.o. do sada nije pokrenio postupak prisilne naplate svojih potraživanja od Dužnika. Dužnik na navedenim objektima ne obavlja registriranju djelatnost o rujna 2016. god.

Potraživanja

Dužnik nema potraživanja od kupaca

Obveze

Potvrdu o stanju računa poreznog dužnika koju je izdalo MF Poreza uprava Područni ured Zagrebačke županije Ispostava Samobor dana 29. 12.2017. god. klasa: 034-04/2017 -001/01752 ur.broj : 513-007-22-01-2017-01 Dužnik duguje 211.891,25 kn javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

U Bilanci na dan 31.12.2016. god. utvrđene su kratkoročne obveze u iznosu od 4.923.110,00 kn (zajmovi-149.005 kn, predujmovi-12.985,00 kn, dobavljači 4.618.567,00 kn, porezi i doprinosi-142.553,00 kn)

Poslovna dokumentacija

Poslovna dokumentacija je popisana , a zz Marko Crevar kao novi imatelj gradiva se obvezao da će istu čuvati u skladu sa odredbama Zakona o arhivskom gradivu (NN105/97).

MIŠLJENJE:

Nakon pregleda dostupne dokumentacije privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 5 i 6 SZ (NN 71/15 i NN 104/17).

Dužnik je nesposoban za plaćanje iz razloga što ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokriće u razdoblju duljem od 60 dana , odnosno društvo je s danom 29.12.2017. god. neprekidno u blokadi 395 dana zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje .

Dužnik nema imovinu , nekretnina upisana u zk.ul. 1029 k.o. Greda prodana je TD HOLETIĆ d.o.o. OIB: 05042678044 Rakov Potok Samoborska cesta 135 za iznos od 46.000,00 kn Ugovorom o kupoprodaji nekretnine , a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vladimira Šarčević iz Zagreba dana 21.09.2016. god., uz suglasnost kupca da je na nekretnini uknjiženo pravo zaloga u korist B2 KAPITAL d.o.o.

Temeljem navedenog nema mogućnosti za provođenje stečajnog postupka pa

predlaže stečajnom sucu

da rješenjem otvori i zatvori stečajni postupak nad Dužnikom GRUPA NOVA BETON d.o.o. SAMOBOR , Vrbovec samoborski 3.

Dokazi u privitku:

- Potvrda FINA Sektor poslovne mreže RC Zagreb dana 29.12.2017. god. Klasa: 130-05/17-01/8 Ur.br. 08-2042-17-1
- Uvjerenje Državne geodetske uprave Služba prostornih podataka , servisa i arhiva Odjel prostornih podataka i servisa Klasa: 932-01/17-02/19090 Urbroj : 541-05-02-01/3-17-2 od 10.01.2018. god.i Prijepis posjedovnog lista 747
- Izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 1029 k.o.Greda kč.br.2168 Agrar 2620 m2 od 25.01.2018. god.
- Potvrda MF Poreza uprava Područni ured Samobor od 02. 01.2018. god. klasa: 034-04/2018 -001/00001 ur.broj : 513-007-14-04-2018-01
- Uvjerenje MUP Policijska uprava Zagrebačka Policijska postaja Samobor od 29.12.2017. god. broj : 511-19-40/9-49-518/2017
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Grupa nova beton d.o.o. i Holetić d.o.o. od 21.09.2016. god.
- Ugovor o najmu od 29.12.2014. god.i Raskid ugovora o najmu sa TD Holetić d.o.o. od 3.12.2016. god.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 5.02.2012. i Raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora od 19.08.2016. god. sa Sonjom Crevar iz Zagreba

70

- Raskid ugovora o financijskom leasingu br. 3142/12, 3143/12, 3144/12, 3145/12, 3146/12, 3147/12
- Financijski izvještaji za 2015. god. (RGFI-javna objava)
- Završna izvješća za 2016. god (Račun dobiti i gubitka Bilanca i Bruto bilanca ,stanje na dan 31.12.2016. god.)
- E-Predmet Ministarstva pravosuđa Ovr-1699/2012na Općinskom sudu u Sisku
- Rješenje Općinskog suda u Sisku br. od 12.09.2016. god.o obustavi ovrhe
- Popis poslovne dokumentacije sa ovjerenom izjavom o čuvanju

Privremena stečajna upraviteljica

Boja Stanković

