



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-13104/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Franici Barčot, a po prijedlogu više sudske savjetnice Marine Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod. 1. Iva Šarac, OIB: 15554365351, Mandino selo 0, Tomislavgrad, BIH, pod. 2. Tomislav Šarac, OIB: 53176366049, Mijata Tomića 0, Tomislavgrad, BIH, pod. 3. Marija Jurčević, OIB: 11120153757, Kralja Tvrtka 0, Tomislavgrad, BIH, pod. 4. Ana Marković, OIB: 94813551158, Ulica kralja Zvonimira 0, Tomislavgrad, BIH, i pod. 5. Danijela Perković, OIB: 09090372413, Kralja Tvrtka 0, Tomislavgrad, BIH, svi zastupani po punomoćnici Mariji Šitum, odvjetnica u Trogiru, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 17. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se prijava i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 113/14 ZU 3083 KO Kaštel Štafilić-Novo, na način da se nalaže otpis čest. zem. 113/14 ZU 3083 KO Kaštel Štafilić u novi u ZU _____ KO Kaštel Štafilić, te se briše pravo vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 23640/92785

PERIŠIĆ RADOJE POK.JOŠKA, JMBG: 2804955300008, SPLIT,BIHAĆKA 5

3. Suvlasnički dio: 23640/92785

PERIŠIĆ ŽARKO POK.JOŠKA, JMBG: 1710967380041, ZAGREB,HRELJINSKA 41

6. Suvlasnički dio: 3319/37114

BREZNIK LEOPOLDA, LJUBLJANA, GOTSKA 9, SLOVENIJA

7. Suvlasnički dio: 6638/463925

ĐURĐEVIĆ MIRJANA, ULICA FRA PAVLA MELADE 10A, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

9. Suvlasnički dio: 43147/463925

DEBELAK LEOPOLDO, FERENTINO, VIA CONSOLARE 191, ITALIJA

10. Suvlasnički dio: 3319/111342

HAN LJUDMILA, OIB: 90216960176, POT NA JEZ 003, 1433 RADEČE, SLOVENIJA

11. Suvlasnički dio: 3319/111342

PREŠIČEK JANEZ, UL. TALCEV 1, RADEČE, SLOVENIJA

12. Suvlasnički dio: 3319/111342

NIKOLIĆ POLONA, CURNOVEC 42 A, BREŽICE, SLOVENIJA

13. Suvlasnički dio: 3439/55671

PRALJAK JELENA, OIB: 76055107727, KVATERNIKOVA 59, 51000 RIJEKA

14. Suvlasnički dio: 3439/55671

PRALJAK NIKOLINA, OIB: 78497158797, EDE STARCA 13, 51000 RIJEKA

15. Suvlasnički dio: 3439/55671

PRALJAK NEBOJŠA JOSIP, OIB: 74025428445, EDE STARCA 13, 51000 RIJEKA

16. Suvlasnički dio: 1758/463925

ŠARAC IVA, OIB: 15554365351, MANDINO SELO 0, 80243 TOMISLAVGRAD, BOSNA I HERCEGOVINA

17. Suvlasnički dio: 1758/463925

ŠARAC TOMISLAV, OIB: 53176366049, MIJATA TOMIĆA 0, 80243 TOMISLAVGRAD, BOSNA I HERCEGOVINA

18. Suvlasnički dio: 1758/463925

JURČEVIĆ MARIJA, OIB: 11120153757

19. Suvlasnički dio: 1758/463925

MARKOVIĆ ANA, OIB: 94813551158, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 0, 80243 TOMISLAVGRAD, BOSNA I HERCEGOVINA

20. Suvlasnički dio: 1758/463925

PERKOVIĆ DANIJELA, OIB: 09090372413, KRALJA TVRTKA 0, 80243 TOMISLAVGRAD, BOSNA I HERCEGOVINA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

IVA ŠARAC, OIB: 15554365351, Mandino selo O, Tomislavgrad, BIH,za 1/5 dijela

TOMISLAV ŠARAC, OIB: 53176366049, Mijata Tomića O, Tomislavgrad, BIH,za 1/5 dijela

MARIJA JURČEVIĆ, OIB: 11120153757, Kralja Tvrtka 0, Tomislavgrad, BIH,za 1/5 dijela

ANA MARKOVIĆ, OIB: 94813551158, Ulica kralja Zvonimira 0, Tomislavgrad, BIH,za 1/5 dijela

DANIJELA PERKOVIĆ, OIB: 09090372413, Kralja Tvrtka 0, Tomislavgrad, BIH,za 1/5 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 17. prosinca 2025. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-13104/2024 od 13. listopada 2025. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 16. prosinca 2025. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-13104/2024 od 17. prosinca 2025. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 25. ožujka 2024. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 3083 KO Kaštel Štafilić-Novo, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 113/14, te ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici predmetne nekretnine svaki za 1/5 dijela predmetne nekretnine.

2. U prijedlogu su, u bitnom, naveli kako su predlagatelj stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, a koja se nalazi u njihovom nesmetanom, zakonitom i materijalnom posjedu kako njih tako i njihovog pravnog prednika godinama, te ga nitko nikad nije ometao u izvršavanju svih vlasničkih i materijalnih prava na predmetnim nekretninama. Ističu da su pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini stekli nasljeđivanjem iza smrti svoga oca i supruga pok. Andrije Šarca temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira poslovni broj O-3666/2023, UPP/OS –SPLIT-155/23, a on pak kupoprodajom od Bobaš Mirka 2008. godine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira posl. br. O-3666/23-4, UPP/OS-SPLIT-155/23, Kupoprodajni ugovor zaključen dana 17. 01. 2008- godine između Bobaš Mirka, kao prodavatelja s jedne strane i Šarac Andrije, kao kupca s druge strane, Identifikacija četica Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 930-04/24-04/32, Urbroj: 541-28-04-01/7-24-2 od 22. 03. 2024. godine, prijavni list za katastar, za k.o. Kaštel Štafilić koji je proveden u katastru i zemljišnim knjigama za k.o. Kaštel Štafilić – Novo, Povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Klasa: 930-04/24-05-05/40, Urbroj: 541-28-02-06/3-24-2 od 02. travnja 2024.

4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-13104/2024 od 13. listopada 2025. godine, otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas

o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Lećevica, te Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac.

5. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 16. prosinca 2025. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo da predmetna č. zem. 113/14 K.O. K. Štafilić-Nova u naravi predstavlja zemljište zaraslo u travu i nisko raslinje, omeđeno i ograđeno dijelom betonskim zidovima a dijelom trajnim međašnim oznakama. Nekretnina je položena neposredno uz asfaltnu kolnu cestu za Plano sa l. strane. Sve opisano predlagatelj je na očevidu pokazao te sam utvrdio pokazano po položaju i obliku odgovara predmetnoj čestici za cijelo.

8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Frano Tokić, Bosiljko Livaja i Radoje Perišić su potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

9. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelji suvlasnici svaki za 1/5 dijela predmetne nekretnine označene kao čest.zem. 113/14 ZU 3083 Kaštel Štafilić-Novo, a koju su stekli nasljeđivanjem iza smrti svoga oca pok. Andrije Šarca. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st.1. i st. 2. ZKK sud je odlučio kao pod točkom III., IV. i V. izreke rješenja.

U Kaštel Lukšiću , 17. prosinca 2025.

S U T K I N J A:
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

1. Posebni zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću(radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po pun.
2. PERIŠIĆ RADOJE POK.JOŠKA, SPLIT,BIHAĆKA 5
3. PERIŠIĆ ŽARKO POK.JOŠKA, ZAGREB,HRELJINSKA 41
4. BREZNIK LEOPOLDA, LJUBLJANA, GOTSKA 9, SLOVENIJA
5. ĐURĐEVIĆ MIRJANA, ULICA FRA PAVLA MELADE 10A, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
6. DEBELAK LEOPOLDO, FERENTINO, VIA CONSOLARE 191, ITALIJA
7. HAN LJUDMILA, POT NA JEZ 003, 1433 RADEČE, SLOVENIJA
8. PREŠIČEK JANEZ, UL. TALCEV 1, RADEČE, SLOVENIJA
9. NIKOLIĆ POLONA, CURNOVEC 42 A, BREŽICE, SLOVENIJA
10. PRALJAK JELENA, KVATERNIKOVA 59, 51000 RIJEKA
11. PRALJAK NIKOLINA, OIB: 78497158797, EDE STARCA 13, 51000 RIJEKA
12. PRALJAK NEBOJŠA JOSIP , EDE STARCA 13, 51000 RIJEKA

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1/A, 21212 Kaštel Sućurac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.01.2026 13:
37

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181045540bb60a07

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-