

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

Datum izrade izvješća: 24. kolovoza 2023.

STEČAJNI PREDMET: ST-481/2023

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj predmeta: St-481/2023

Stečajni sudac: Nada Roso

- Prilog: 1. Potvrda FINA - e na dan 09.08.2023.
2. Bilanca na dan 12.08.2023.
3. Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Županja

Ispravak izvješća privremenog stečajnog upravitelja o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka poslanog dana 04.08.2023.

Stečajni upravitelj dostavlja ispravku Izvješća privremenog stečajnog upravitelja o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka od 04.08. 2023.

Stečajni upravitelj je obaviješten od strane direktora Dužnika, Danijel Džinić, OIB: 89936711467 da su naplaćena potraživanja od strane kupca, te je stečajni upravitelj pribavio potvrdu FINA-e kako dužnik na dan 09.08.2023. nema blokadu računa u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koje vodi FINA te se stoga smatra kako dužnik nije prezadužen.

Predmetni dužnik je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje otklonio.

Na dan 12.08.2023. prema knjigovodstvenoj dokumentaciji:

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 1.203,01 Eur / 9.064,08 kn*

*Novčana sredstva

Obveze dužnika su - 3.008,35 Eur / - 9.064,08 kn i odnose se na na pozajmnice odgovorne osobe ujedno i člana uprave / osnivača Dužnika prema Dužniku i mogu se smatrati obvezama za temeljni kapital Dužnika. Ostale obveze se odnose nove započete poslove gdje su troškovi za izvršene, a još ne fakturirane radove u iznosu od 4.681,40 Eur / 35.272,01 kn (radovi se fakturiraju tek po završenoj građevinskoj situaciji), veći od predujma - 3.560,90 Eur / 26.829,60 kn primljenog za iste radove, te se može smatrati da je imovina Dužnika veća od obveza Dužnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

Nadalje, stečajni razlog prezaduženosti nije primjenjiv jer se može smatrati da je imovina Dužnika veća od obveza Dužnika.

Zaključak:

Predmetni dužnik je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje otklonio kao i stečajni razlog prezaduženosti jer je pregledom poslovne dokumentacije, utvrđeno kako dužnik ima imovinu koja je veća od obveza dužnika prema knjigovodstvenoj dokumentaciji i dok su obveze evidentirane u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje do dana pisanja ovog izvještaja podmirene te se smatra kako je imovina veća od obveza.

Predlaže se stoga obustaviti prethodni postupak kako bi se dužniku omogućilo nastavljanje poslovanja, dok se nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju predlaže isplatiti iz iznosa zaplijenjenog od strane Fine po osnovi predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

U skladu s navedenim privremeni stečajni upravitelj u daljnjem tekstu ispravlja Izvješća privremenog stečajnog upravitelja o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka od 4.08.2023. na slijedeći način:

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

Naziv/tvrtka:	FASADE DŽINIĆ j.d.o.o.
OIB:	15341090195
Sjedište:	Babina Greda
Adresa:	Braće Radića 112

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa:	Danijel Džinić, OIB: 89936711467
-----------------------------	----------------------------------

Adresa:	Ilirskog preporoda 1 Županja
---------	---------------------------------

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

Funkcija: direktor

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Financijska agencija

Datum podnošenja prijedloga: 03.07.2023.

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): DA

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
5. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
6. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
7. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
8. Upućen dopis Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja za dostavu podataka o imovini dužnika
10. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

3.2 Izvršenje ostalih radnji:

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

Na adresi se nalazi stambeni objekt. Prema dostupnim podacima i informacijama dobivenim od člana uprave Dužnika na predmetnoj adresi se ne odvija poslovna djelatnost Dužnika. Poslovna aktivnost dužnika su građevinske usluge izrade fasada.

2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Odgovorna osoba stečajnog dužnika je uputila stečajnog upravitelja na Knjigovodstveni obrt "Gugić" koji obavlja knjigovodstvene usluge za Dužnika te je dostavila stečajnom upravitelju bilancu na dan 12.08.2023. i popis dugotrajne imovine dužnika.

Pregledom poslovne dokumentacije i u razgovoru s knjigovodstvom i članom uprave Dužnika stečajni upravitelj je došao da saznanja da od dugotrajne imovine Dužnik nema ništa, te su jedina imovina Dužnika novčana sredstva na računu Dužnika u iznosu 1.203,01 Eur / 9.064,08 kn.

Od imovine postoje novčana sredstva na računu Dužnika u iznosu 1.203,01 Eur / 9.064,08 kn.

Uprava dužnika je omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju te je stanje obveza dužnika u iznosu od - 3.008,35 Eur / - 9.064,08 kn i odnose se na na pozajmnice odgovorne osobe ujedno i člana uprave / osnivača Dužnika prema Dužniku i mogu se smatrati obvezama za temeljni kapital Dužnika. Ostale obveze se odnose nove započete poslove gdje su troškovi za izvršene, a još ne fakturirane radove u iznosu od 4.681,40 Eur / 35.272,01 kn (radovi se fakturiraju tek po završenoj građevinskoj situaciji), veći od predujma - 3.560,90 Eur / 26.829,60 kn primljenog za iste radove, te se može smatrati da je imovina Dužnika veća od obveza Dužnika.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: **0,00 Eur / 0,00 kn**

Dokaz: U prilogu 2.: Potvrda FINA-e na dan 09.08.2023.

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost: -kn

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Odgovoru Gradskog ureda
za katastar i geodetske
poslove, Odgovoru
općinskog suda u
Vinkovcima,
Zemljišnoknjižni odjel
Županja

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

NE

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila
Hrvatske i potvrdi MUP-a

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

Podaci o imovini: -

Vrijednost: -

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Nema relevantnih podataka koje je
moguće provjeriti.

4.2.4. Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:

(da/ne):

NE

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema:

Potvrdi Porezne ispostave Županja

4.2.5. Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:

(da/ne):

NE

Podaci o pobojnim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno):

Od imovine postoje novčana sredstva u iznosu od 1.203,01 Eur / 9.064,08 kn.

Napomena:

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: 2022. godinu

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju

(da/ne):

DA – točka 3.2.2

4.4 Radnici

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

1 radnik

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika – Uprava dužnika je omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju te je stanje obveza dužnika u iznosu od - 3.008,35 Eur / - 9.064,08 kn i odnose se na pozajmnice odgovorne osobe ujedno i člana uprave / osnivača Dužnika prema Dužniku i mogu se smatrati obvezama za temeljni kapital Dužnika. Ostale obveze se odnose nove započete poslove gdje su troškovi za izvršene, a još ne fakturirane radove u iznosu od 4.681,40 Eur / 35.272,01 kn (radovi se fakturiraju tek po završenoj građevinskoj situaciji), veći od predujma - 3.560,90 Eur / 26.829,60 kn primljenog za iste radove, te se može smatrati da je imovina Dužnika veća od obveza Dužnika.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

NE

Stečajni razlog:

-

Obrazloženje:

**Ne postoje neizvršene evidentirane osnove za plaćanje.
Imovina dužnika je veća od obveza dužnika.**

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 13.989,99 kn / 1.989,52 Eur

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x1.000,00 kn /132,72 EUR +PDV)	7.500,00 kn	995,42 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal,		
poštanski troškovi)	300,00 kn	39,82 €
Putni troškovi	3.000,00 kn	398,17 €

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Vođenje žiro računa i bankarske naknade	750,00 kn	99,54 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00 kn	132,72 €
Javnobilježnički troškovi	300,00 kn	39,82 €
Izrada žiga	139,99 kn	18,58 €
Sudska pristojba (uvjetno)	1.000,00 kn	265,45 €
UKUPNO:	13.989,99 kn	1.989,52 €

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

NE

8. ZAKLJUČAK:

Predmetni dužnik je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje otklonio kao i stečajni razlog prezaduženosti jer je pregledom poslovne dokumentacije, utvrđeno kako dužnik ima imovinu novčana sredstva u iznosu od 1.203,01 Eur / 9.064,08 kn, te da se obveza dužnika prema knjigovodstvenoj dokumentaciji u iznosu od - 3.008,35 Eur / - 9.064,08 kn odnose se na pozajmnice odgovorne osobe ujedno i člana uprave / osnivača Dužnika prema Dužniku i mogu se smatrati obvezama za temeljni kapital Dužnika. Ostale obveze se odnose nove započete poslove gdje su troškovi za izvršene, a još ne fakturirane radove u iznosu od 4.681,40 Eur / 35.272,01 kn (radovi se fakturiraju tek po završenoj građevinskoj situaciji), veći od predujma - 3.560,90 Eur / 26.829,60 kn primljenog za iste radove, te se može smatrati da je imovina Dužnika veća od obveza Dužnika, dok su obveze evidentirane u Očevidniku redosljeda

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljic@gmail.com

osnova za plaćanje do dana pisanja ovog izvještaja podmirene te se smatra kako je imovina veća od obveza.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. obustaviti prethodni postupak kako bi se dužniku omogućilo nastavljanje poslovanja
2. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima i donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju, te isplatu istih iz iznosa zaplijenjenog od strane Fine po osnovi predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	47,47 kn	6,30 €
Upravne pristojbe	30,00 kn	3,98 €
Računi	17,93 kn	2,38 €
Ukupno	95,40 kn	12,66 €

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljic