REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-33706/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Judite Paljević Kraljik, OIB: 20242435212, iz Zagreba, Augusta Piazze 12, koju zastupa punomoćnik Slavko Nedić, odvjetnik u Osijeku, D. Neumana 2, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 222185 k.o. Vrapče (E-53), koja se sastoji od jednoipolsobnog stana broj 83 na I katu površine 45,25 m2 sa ostavom površine 2,20 m2, ukupne površine 47,45 m2, Augusta Piazze 12, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom kčbr. 1846/46, ukupne površine 1848 m2, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Matije Paljevića, Zagreb, Bijenička 54.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 222185 k.o. Vrapče (E-53).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja u zk. ul. br. 222185 k.o. Vrapče (E-53), radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljice Judite Paljević Kraljik, OIB: 20242435212, na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. listopada 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 27. studenog 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagateljice Judite Paljević Kraljik, OIB: 20242435212, iz Zagreba,

Augusta Piazze 12, koju zastupa punomoćnik Slavko Nedić, odvjetnik u Osijeku, D. Neumana 2, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 222185 k.o. Vrapče (E-53), koja se sastoji od jednoipolsobnog stana broj 83 na I katu površine 45,25 m2 sa ostavom površine 2,20 m2, ukupne površine 47,45 m2, Augusta Piazze 12, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom kčbr. 1846/46, ukupne površine 1848 m2, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Matije Paljevića, Zagreb, Bijenička 54.

Prijedlogu su priloženi rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-3990/13, UPP-OS-43/13 od 22. kolovoza 2013. iza pok. Matije Paljevića, kao i kupoprodajni ugovor nekretnine sklopljen u obliku javnobilježničkog akta 15. studenog 2013. između Eve Paljević, Donja Motičina, Matije Gupca 32, OIB: 11874957942 kao prodavateljice i ovdje predlagateljice kao kupca (broj ovjere OU-271/13 od 15. studenog 2013.), kao i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Eve Peljević posl.br. O-575/23, UPP-OS-108/23 od 2. listopada 2023.

Prijedlogom je zatražena uknjižba prava vlasništva predlagateljice na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 222185 k.o. Vrapče (E-53) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-33706/26 u roku za prijave i prigovore koji teče od 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 30. rujna 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Odvj. Slavko Nedić, Osijek, D. Neumana 2
2. Vladimir Paljević, Matije Gupca 32, Donja Motičina

O tome obavijest:
Grad Zagreb, e-oglasna ploča
Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.09.2026 14:35	**Serijski broj certifikata**	302873960337001296644259774614822196592524128106
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z190496689afa98a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -