



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-11444/26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Božidara Borovca, OIB:06929467060, Gata, Poljička cesta 31, zastupanog po punomoćnici Dijani Vulić, odvjetnici u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 1912 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6627, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

PAVELA IVAN POK. JURE , TUGARE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 1912 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6627.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Božidara Borovca, OIB:06929467060, Gata, Poljička cesta 31 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku označenoj i opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženog zemljišnoknjižnog suvlasnika navedenog u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 9. rujna 2026. do 8. listopada 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. ožujka 2026. predlagatelj je ovom sudu predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 6627 ZU 1912 k.o. Gata u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo navedene nekretnine stekao sunasljeđivanjem njegovog oca pok. Ciprijana Borovca pok. Ivana, kao i naknadnom usmenom zamjenom sa njegovim bratom, sunasljednikom Ivicom Borovcem. Također je naveo da je do uspostave BZP-a, u nekadašnjem posjedovnom listu broj 16 k.o. Gata predmetna nekretnina bila upisana kao isključivi posjed predlagateljeva prednika Ciprijana Borovca.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi Općinskog suda u Omišu posl.br. O.160/81 od 29. rujna 1981. donesenog iza pok. Ciprijana Borovca pok. Ivana, povijesti promjena na katastarskim česticama od 5. ožujka 2026., brisovne izjave Ivice Borovca od 13. ožujka 2026., te neslužbenog izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 8. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Pavela Ivan Pok. Jure, putem e-oglasne ploče suda

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grad Omiš
- Borovac Ivica, Poljička cesta 31, Gata, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 14:
56

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1897222195708bc9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-