

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Osijek, Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-286/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

12-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-04/26-21/21

UR. BROJ 118-08-601-26-11-10

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv :OTP banka d.d.

OIB52508873833

Adresa / sjedište: Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

BAU INVEST d.o.o.

OIB: 90503340975

Adresa / sjedište

Slavonski Brod, Trg Pobjede 16

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu reg. br. 1298/24 (260327000066) od dana 27.03.2024. godine
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu reg. br. 1298/24 (260327000066) od dana 28.03.2025
- Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu reg. br. 1298/24 (260327000066) od dana 23.04.2025
- Dodatak br. 3 Ugovoru o kreditu reg. br. 1298/24 (260327000066) od dana 16.05.2025
- Dodatak br. 4 Ugovoru o kreditu reg. br. 1298/24 (260327000066) od dana 16.06.2025
- Dodatak br. 5 Ugovoru o kreditu reg. br. 1298/24 (260327000066) od dana 23.06.2025

Iznos dospjele tražbine 20.100,34 EUR

Glavnica 19.819,26 EUR

Kamate 281,08 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka ____ 0,00 _EUR_

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_IPK sa stanjem na dan objave rješenja o otvaranju predstečajnog postupka _____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 30.000,00 EUR ____

Naziv ovršne isprave _Zadužnica OV-4926/2025 od 30 .06.2025_____

• **Ugovor o kreditu reg. br. 1244/24 (240328009063) od dana 25.03.2024. godine** ____

• **Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu reg. br. 1244/24 (240328009063) od dana 23.06.2025** _____

Iznos dospjele tražbine ____ 461,72 EUR _____

Glavnica _ 459,55 _EUR _____

Kamate _ 2,17 EUR _____

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka ____ 59.672,74 _EUR_

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_IPK sa stanjem na dan objave rješenja o otvaranju predstečajnog postupka _____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 100.000,00 EUR ____

Naziv ovršne isprave _Zadužnica OV-4925/2025 od 30 .06.2025_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

_____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 09/06/2026 _____

Potpis vjerovnika

OTP banka d.d. po pun.

Gorjan Pavičić-Ivelja

 otpbanka d.d.
2246

Popis priloga:

- punomoć za zastupanje
- Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 22.05.2026. godine (izrađeni dana 28.05.2026. godine)
- Ugovor o kreditu reg. br. 1298/24 (260327000066) od dana 27.03.2024. godine
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu reg. br. 1298/24 (260327000066) od dana 28.03.2025
- Dodatak br. 2 Ugovoru o kreditu reg. br. 1298/24 (260327000066) od dana 23.04.2025
- Dodatak br. 3 Ugovoru o kreditu reg. br. 1298/24 (260327000066) od dana 16.05.2025
- Dodatak br. 4 Ugovoru o kreditu reg. br. 1298/24 (260327000066) od dana 16.06.2025
- Dodatak br. 5 Ugovoru o kreditu reg. br. 1298/24 (260327000066) od dana 23.06.2025
- Zadužnica potvrđena dana 30.06.2025. godine kod Javnog bilježnika Ruže Medunić iz Slavonskog Broda pod poslovnim brojem OV-4926/2025
- Ugovor o kreditu reg. br. 1244/24 (240328009063) od dana 25.03.2024. godine
- Dodatak br. 1 Ugovoru o kreditu reg. br. 1244/24 (240328009063) od dana 23.06.2025
- Zadužnica potvrđena dana 30.06.2025. godine kod Javnog bilježnika Ruže Medunić iz Slavonskog Broda pod poslovnim brojem OV-4925/2025

UPRAVA BANKE

Zadar, 01. travnja 2026.

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se **Gorjan Pavičić-Ivelja**, OIB: 97056544178,

Viši pravni savjetnik, Direkcija restrukturiranja i naplate, Odjel naplate za pravne osobe, da kao punomoćnik OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, (dalje Banka) u ime i za račun Banke, u skladu s odlukama Uprave Banke, poslovnim politikama i internim aktima može u ime Banke sklapati i potpisivati te podnositi na solemnizaciju (potvrdu), odnosno javnobilježničku ovjeru, sve:

1. Ugovore o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
2. Ugovore o kupoprodaji Bančinih potraživanja, pristupanju dugu, ustupu tražbina-cesija i sl., kao i njihove dodatke te izjave o potvrdi uplate cijene za tražbine kao i o prijenosu instrumenata osiguranja na novog stjecatelja Bančinih potraživanja koji proizlaze iz tih ugovora i dodataka,
3. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, kao i njihove dodatke,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
 - b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
 - c) kod nadležne Lučke kapetanije;
 - d) kod Središnje depozitarne agencije;
 - e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakon predviđenim predmetima osiguranja,a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.
5. Ugovore o izdavanju garancija i s tim u vezi i Garancije Banke, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
6. Ugovore o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
7. Ugovore o otvaranju akreditiva sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
8. Ugovore o primanju oročenih i neoročenih depozita pravnih osoba,
9. Ugovore o financijskom osiguranju,
10. Ugovore sa društvom OTP Nekretnine d.o.o. koji se skapaju se u cilju prodaje založene imovine odnosno postizanja naplate u predmetima koji se vode u portfelju Odjela naplate za pravne osobe.

Tu smo.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po ugovorima o kreditu, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Punomoćnik je ovlašten da u ime Banke nakon naplate Bančinog potraživanja može izdavati i potpisivati brisovna očitovanja za brisanje gore navedenih založnih prava i prijenosa vlasništva upisanih u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetnima osiguranja (nekretninama, pokretninama, vrijednosnim papirima, poslovnim udjelima i sl.).

Punomoćnik je temeljem ove Punomoći ovlašten da može u ime Banke kao fiducijarnog vlasnika nekretnina potpisivati izjave temeljem kojih Banka daje suglasnost u postupcima izdavanja građevinskih i/ili lokacijskih dozvola, uređenja međa, potrebne suglasnosti za HEP, Vodoprivredu, HT mrežu i sl. te suglasnost za prijave prebivališta osobama koje žive na adresama na kojima se nalaze nekretnine na kojima Banka ima upisano fiducijarno vlasništvo i drugo.

Ova Punomoć se odnosi i na ovlaštenje za podnošenje tužbi, izjavljivanje žalbi, prigovora i drugih pravnih lijekova, prijedloga za ovrhu i njihovo povlačenje nakon namirenja Bančine tražbine, na podnošenje prijave tražbina i glasovanje u stečajnim, predstečajnim, postupcima izvanredne uprave i drugim postupcima, na zaključivanje nagodbi, na potpisivanje svih vrsta ugovora/sporazuma o ispunjenju potraživanja Banke i potpisivanje pisama namjere u ime Banke temeljem odluka nadležnih tijela Banke.

Ova Punomoć se odnosi i na zastupanja Banke u svojstvu tužitelja/ tuženika/ umiješaća/ ovrhovoditelja/ ovršenika /stečajnog vjerovnika /predstečajnog vjerovnika/ vjerovnika u postupku izvanredne uprave/ razlučnog vjerovnika u tim postupcima te u postupcima kod svih sudova, javnih bilježnika, Financijske Agencije, drugih nadležnih tijela i organa na području Republike Hrvatske, kao i na poduzimanje svih zakonom predviđenih radnji u tim postupcima radi naplate potraživanja Banke.

Ova Punomoć odnosi se i na ovlaštenje za pokretanje postupaka izravne naplate kod Financijske agencije te potpisivanje zahtjeva i svih ostalih isprava u tim postupcima u svrhu naplate potraživanja Banke.

Ova punomoć daje se samo za poslove koji se obavljaju u Direkciji restrukturiranja i naplate Odjelu naplate za pravne osobe i ne vrijedi za druge poslove niti za druge Odjele, Direkcije i Sektore.

Ova Opća punomoć će se smatrati automatski opozvanom u sljedećim slučajevima

- a) u trenutku kada opunomoćenik prestane biti zaposlenik Banke,
- b) kada unutar Banke opunomoćenik bude raspoređen na drugo radno mjesto izvan Direkcije restrukturiranja i naplate, Odjela naplate za pravne osobe.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva i danom ovjere iste kod javnog bilježnika prestaju vrijediti sve ostale do sada izdane opće punomoći istom opunomoćeniku.

Predsjednik Uprave
Balazs Pal Bekeffy

Tu smo.

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,
potvrđujem da je stranka:

OTP banka d.d., OIB 52508873833, SPLIT, Ulica Domovinskog rata 61, zastupano po
predsjedniku uprave **BALAZS PAL BEKEFFY, OIB 21046123840, ZADAR, ZADAR, Ulica**
Vlade Gotovca 12, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4105/2026
Zadar, 07.04.2026.



Javni bilježnik
Emil Brkić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Gadža Beganović

Ja, javni bilježnik **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**PUNOMOĆ od 01.travnja 2026. - ovjeren potpis po javnom bilježniku Emilu Brkiću u Zadru
07.04.2026. pod poslovnim brojem OV-4105/2026**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **GORJAN PAVIČIĆ-IVELJA, OIB 97056544178, SPLIT, SPLIT,
Kralja Držislava 26D.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 4,58 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 80,00 eur uvećana za PDV u iznosu
od 20,00 eur.

Broj: OV-2872/2026

U Splitu, 11.05.2026.



Javni bilježnik
Matijana Paradžik





Odjel naplate za pravne osobe
OIB: 52508873833
ZADAR, 28.05.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika Bau Invest D.O.O.
Trg Pobjede 16 , 35000 Slavonski Brod
MB: 4160487 , OIB: 90503340975
na dan 22.05.2026.

Potraživanje po kratkoročnom kreditu, Ugovor broj 260327000066 po korištenju dozvoljenog minusa 1100693716	Iznos u EUR
Dospjela glavnica	19.819,26
Dospjela zatezna kamata	281,08
UKUPNO	20.100,34

OTP banka d.d.

 otpbanka d.d.
2246

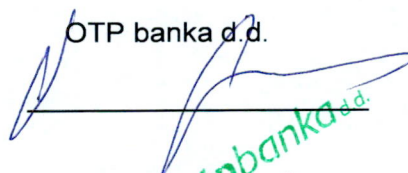


Odjel naplate za pravne osobe
OIB:52508873833
ZADAR, 28.05.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika Bau Invest D.O.O.
Trg Pobjede 16 , 35000 Slavonski Brod
MB: 4160487 , OIB: 90503340975
na dan 22.05.2026.

Potraživanje po kratkoročnom kreditu, Ugovor broj 240328009063 (1244/24)	Iznos u EUR
Nedospjela glavnica	59.512,47
Nedospjela redovna kamata	160,27
Dospjela glavnica	459,55
Dospjela zatezna kamata	2,17
UKUPNO	60.134,46

OTP banka d.d.



OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Kreditor ili Banka**)

i

BAU INVEST d.o.o.

Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, MBS: 030141349, OIB: 90503340975
zastupano po zakonskom zastupniku - DARIJA MARIJIĆ
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

DARIJA MARIJIĆ

Slavonski Brod, Vukovarska ulica 8, OIB: 89466448119
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Slavonskom Brodu dana 27.03.2024.
(slovima: dvadesetsedmogozujkadvijetisućdvadesetčetvrte) godine

UGOVOR O KREDITU **reg.br. 1298/24**

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1. - Iznos i namjena kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku revolving kredit u vidu dozvoljenog prekoračenja pokrića na računu za redovno poslovanje br. HR5224070001100693716 otvorenog kod Kreditora, i to do ukupnog iznosa od:

30.000,00 EUR

(slovima: tridesettisućaeura).

(2) Namjena kredita:

► za tekuću likvidnost.

(3) Korištenje kredita je moguće isključivo nakon što Korisnik dostavi Kreditoru svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize (i) Korisnika, (ii) drugih Ugovornih strana i (iii) fizičkih i pravnih osoba koje daju svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, a koji će ujedno biti prihvatljivi Kreditoru.

Članak 2. - Korištenje i dospijeće

(1) Rok korištenja:

► 27.03.2025.

(slovima: dvadesetsedmogozujkadvijetisućdvadesetpete).

(2) Rok dospjeća:

1298 *07* *Ladell*

► 28.03.2025.

(slovima: dvadeset i osam i pet deset i pete).

(3) Kreditor se obvezuje za vrijeme određeno prethodnim stavkom Korisniku omogućiti raspolaganje odobrenim iznosom i kada Korisnik nema na računu pokrića - vlastitog raspoloživog novca.

(4) Korisnik je obavezan najkasnije posljednjeg dana odobrenog razdoblja korištenja prekoračenja vratiti iskorišteni iznos kredita, tj. osigurati pokriće na računu u iznosu koji odgovara iznosu korištenog kredita, uvećano za ugovorene kamate i naknade.

(5) Prema potrebi krajnji rok korištenja i rok dospeljeća Kreditor može pomaknuti unaprijed kako bi isti bili evidentirani kao dva uzastopna datuma i kako bi rok dospeljeća bio radni dan.

Članak 3. - Način raspolaganja

(1) Kredit se može - ali samo ako su uručeni svi instrumenti osiguranja Kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada - iskoristiti odjednom u sveukupnom odobrenom iznosu ili višekratno u djelomičnim iznosima.

(2) Kredit se koristi višestruko na način da ukupno iskorišteni iznos ne može prijeći ukupan iznos kredita iz Ugovora. Neiskorišteni dio kredita - u razdoblju do konačne otplate - povećava se za iznos svake izvršene otplate.

(3) Korisnik raspolaže iznosom prekoračenja koristeći dopuštene oblike plaćanja svojstvene poslovnom subjektu (bezgotovinsko, gotovinsko i obračunsko), odnosno izdavanjem odgovarajućih naloga za plaćanje - prijenos sredstava s njegovog računa.

(4) Korisnik - neovisno o obliku plaćanja - nema pravo raspolaganja novcem u iznosu (zbirno ili pojedinačno) većim od iznosa kredita (dopuštenog prekoračenja na računu). Kreditor nije dužan vršiti isplate plaćanja ako iznosi premašuju iznos kredita - dopuštenog prekoračenja.

(5) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 6. ovog članka.

(6) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

- znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
- mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
- sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(7) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 4. - Kamate

(1) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita je promjenjiva iznosi:

- referentna kamatna stopa (1 mjesečni) EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 2,70
(slovima: dvacijelasedamdeset) postotnih bodova godišnje.

[Handwritten signature]

Kateli

- (1.1.) Zbroj referentne kamatne stope i kamatne marže predstavlja redovnu kamatu (visinu kamatne stope).
- (2) Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, a plaća se mjesečno i po dospijeću kredita.
- (3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka njezine primjene - regulirala izmjena redovne kamate.
- (4) Kamata teče sve do povrata cjelokupnog dugovanja koje proizlaze iz Ugovora.
- (5) Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.
- (6) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

- 1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospijeća Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančanim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.
- 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
- 3) Zatezna kamata na dospjele a neizmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(7) Za svako naredno obračunsko razdoblje primjenjuje se 1 mjesečni EURIBOR (referentna kamatna stopa) koji je važeći prvog dana navedenog obračunskog razdoblja. Ako je utvrđena referentna kamatna stopa manja od 0,00 % (slovima: nulaposto), za izračun visine kamatne stope primjenjuje se referentna kamatna stopa u visini 0,00 % (slovima: nulaposto).

(8) EURIBOR (eng. Euro Interbank Offered Rate) referentna je kamatna stopa za valutu euro (EUR), koja predstavlja prosječnu stopu po kojoj prvoklasne banke jedna drugoj u eurozoni posuđuju sredstva u EUR. Kratica EURIBOR-a sadrži i naznak roka za koji se primjenjuje (npr. 1 mjesečni /1M/, 3 mjesečni/3M/ i sl.). EURIBOR koji vrijedi na određeni dan i primjenjuje se za izračun visine kamatne stope po ovom Ugovoru, utvrđen je i objavljen dva radna dana ranije oko 11 (slovima: jedanaest) sati po srednjoeuropskom vremenu od strane informacijskog sustava Thomson Reuters. Informacije o visini i promjenama EURIBOR-a javno su dostupne Korisniku na internetskim stranicama www.global-rates.com i www.euribor-ebf.eu. Korisnik je suglasan da ga Banka može periodično obavještavati o promjenama referentne kamatne stope iz ovog Ugovora.

(8.1) Ako kotacija EURIBOR-a od strane informacijskog sustava Thomson Reuters nije dostupna za obračunsko razdoblje kamate po ovom Ugovoru ili takva usluga prestane postojati, Banka će kao referentnu kamatnu stopu primijeniti referentnu tržišnu kamatnu stopu za EUR za isto obračunsko razdoblje kamate dostupnu na informacijskom sustavu Thomson Reuters. Ako niti takva kamatna stopa ne bude dostupna, Banka će kao referentnu kamatnu stopu primijeniti aritmetičku sredinu (zaokruženo na četiri decimalna mjesta) kamatnih stopa za posudbu depozita u EUR na rok koji odgovara obračunskom razdoblju kamate po ovom Ugovoru, koje su Banci ponudile tri vodeće komercijalne banke po izboru Banke, aktivne na međubankarskom tržištu iz država eurozone. Banka će utvrditi visinu tako definirane kamatne stope kao referentne kamatne stope i o njoj izvijestiti Korisnika u primjerenom roku, te obračunati iznos kamate za obračunsko razdoblje sukladno ovom Ugovoru.

Članak 5. - Naknade

- (1) Naknada za obradu kredita plaća se jednokratno unaprijed, a iznosi:
- 300,00 EUR (slovima:tristoeura).
- (1.1) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:
- 0,25 % (slovima:nulacijelihdvadesetpetposto) kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:
 - kvartalno (prvog radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal) i po dospijeću kredita - unatrag.
- (1.2) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospjelu naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na teret računa Korisnika.
- (1.3) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(2) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim Kreditorovim aktom koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(3) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom uručenih instrumenata osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

(4) U slučaju da je dospjeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospjeće se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospjeće neke obveze na neradni dan, datum dospjeća plaćanja je prethodni radni dan.

(5) Kreditor se obavezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

► 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora supotpisanu od strane Jamca, potvrđenu od strane javnog bilježnika. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(1.1.) Jamac se obavezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora na način kako je to ugovoreno za Korisnika.

(1.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redoslijedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sve uručene instrumente osiguranja - posebice one koji se koriste kao instrumenti osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsne instrumente osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospelosti tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti uručene instrumente osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obavezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, uručiti Kreditoru i druge prikladne instrumente osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu uručenih instrumenata osiguranja ili nadoknaditi iskorištene instrumente osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, Korisnik se obavezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(6) Ako Korisnik ne ispunji bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospelju dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 7. - Ostale obveze

NG

Kateli

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik i Jamac se obvezuju:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja; (ii) na zahtjev Kreditora dostavljati kvartalna financijska izvješća (bilancu i račun dobiti i gubitka) i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji, o prestanku postojanja, ovrsi ili postupku namire duga nad Korisnikom, ugovornim stranama koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- osigurati da se sve novčane obveze po ovom Ugovoru podmiruju sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora te dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev i u roku kojeg odredi Kreditor vjerodostojne podatke i isprave kojima se dokazuje zakonito porijeklo tih sredstava kao i zakonito porijeklo imovine iz koje ta sredstva potječu;
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsi na njima.

(2) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- bez odgode dostavljati Kreditoru svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize (i) Korisnika, (ii) drugih Ugovornih strana i (iii) fizičkih i pravnih osoba koje daju svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, a koji će ujedno biti prihvatljivi Kreditoru;
- bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i njihovih identifikacijskih podataka te o promjenama osoba koje se u skladu s propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma smatraju stvarnim vlasnicima Korisnika i njihovih identifikacijskih podataka, kao i promjeni bilo kojeg drugog podatka kojeg je u bilo kojem obliku priopćio Kreditoru u svrhu provedbe dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, te na zahtjev Kreditora dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni;
- dostaviti Kreditoru sve podatke i isprave koje ga Kreditor zatraži u svrhu utvrđivanja i procjene povezanosti Korisnika s drugim osobama koje se u skladu s propisima o upravljanju rizicima smatraju osobama koje su povezane s Korisnikom, te bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama u odnosu povezanosti s osobama koje zajedno s Korisnikom čine grupu povezanih osoba, kao i o svim značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na Korisnika i grupu povezanih osoba kojoj on pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale neprihvatljivo nepodržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja

197

Lakela

ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;

- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnima ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to eurskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara najmanje 50% (slovima: pedesetposto) dijelu sveukupnih Korisnikovih godišnjih poslovnih prihoda. U slučaju kršenja obveze definirane ovom točkom, Kreditor ima pravo od Korisnika naplatiti naknadu sukladno važećim Kreditorovim aktom koji propisuje naknade – Odlukom o naknadama;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke.

(3) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(4) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(5) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(6) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka;
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(8) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(9) Odredbe stavka 6., stavka 7. i stavka 8. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

(10) Korisnik i Jamac:

  6

a) izjavljaju da ni Korisnik, ni Jamac, ni njihovi direktni, indirektni i stvarni vlasnici, društva kćeri te druga povezana društva kao ni bilo koji njihov direktor, zaposlenik, posrednik i zastupnik, prema najboljem znanju Korisnika i Jamca:

- nisu osobe koje podliježu bilo kojim financijskim i imovinskim restriktivnim mjerama, ekonomskim ili trgovinskim ograničenjima i embargu (kolektivno dalje u tekstu: Sankcije) kojima upravlja ili ih provodi Vijeće sigurnosti Ujedinjenih naroda, Europska unija, Ured za kontrolu strane imovine Ministarstva financija Sjedinjenih Američkih Država (OFAC), Ministarstvo vanjskih poslova Sjedinjenih Američkih Država, Ministarstvo trgovine Sjedinjenih Američkih Država (Ured za industriju i sigurnost), Riznica Njegovog Veličanstva Vlade Ujedinjenog Kraljevstva ili drugo nadležno tijelo za sankcije;
- nisu u vlasništvu ili pod kontrolom osoba koje podliježu Sankcijama;
- se ne nalaze, nisu organizirani i ne prebivaju u zemlji ili teritoriju koji podliježu Sankcijama, odnosno da nisu dobili odobrenje od takve zemlje ili teritorija;
- nisu poduzeli te da nisu osuđeni niti se protiv njih vodi kazneni postupak za kaznena djela koja se odnose na prijevare, korupciju, prisilu, zavjeru ili bilo kakav oblik udruživanja radi počinjenja kaznenog djela, ometanje pravde ili bilo koje kazneno djelo protiv pravosuđa; pranje novca, financiranje terorizma ili porezna kaznena djela, ili bilo koja kaznena djela iz gospodarskog poslovanja, kako su ti pojmovi definirani hrvatskim propisima;

b) izjavljaju da su implementirali, ako su sukladno pozitivnim propisima RH to obvezni, te da će održavati na snazi i provoditi politike i postupke osmišljene da osiguraju usklađenost Korisnika i Jamca, njihovih društava kćeri i njihovih direktora, zaposlenika, posrednika i zastupnika s primjenjivim zakonima, pravilima i propisima koji se odnose na mito ili korupciju.

c) se obvezuju da neće izravno ili neizravno koristiti sredstva primljena od Banke iz bilo koje transakcije:

- u svrhu financiranja ili plaćanja bilo koje aktivnosti koja uključuje bilo koju osobu navedenu u točki a) ovog stavka ili u korist bilo koje osobe koja je cilj ili predmet Sankcija; ili
- na bilo koji način koji rezultira ili bi mogao rezultirati kršenjem Sankcija od strane bilo koje osobe; ili
- kako bi sudjelovali u bilo kojoj transakciji kojom se izbjegava, izravno ili neizravno, bilo koja Sankcija (uključujući, djelovanje kao zamjena za bilo koju osobu koja je cilj Sankcija);

d) se obvezuju da neće financirati nezakonite aktivnosti navedene u točki a) ovog stavka te da neće na nikakav način sudjelovati direktno ili indirektno u transakcijama kojima je cilj izbjegavanje ili kršenje Sankcija;

e) se obvezuju da će nadoknaditi štetu Banci, ukoliko ista nastane za Banku kao rezultat bilo kojeg kaznenog ili drugog postupka koji je pokrenut ili će biti pokrenut od strane bilo kojeg tijela protiv Korisnika ili Jamca, njihovih direktnih, indirektnih i stvarnih vlasnika, društava kćeri, drugih povezanih društava ili bilo kojeg njihovog direktora, zaposlenika, posrednika i zastupnika.

(11) Korisnik i Jamac, izjavljaju i jamče kako slijedi:

- da imaju sva potrebna ovlaštenja, dozvole i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora te
- da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima i/ili osnivačkim dokumentima i/ili drugim općim aktima, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se na njih odnose te ugovorima u kojima su oni jedne od ugovornih strana.

Članak 8. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 9. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako:

- se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima; i/ili

- izjave dane u stavku 10. i stavku 11. članka 7. ovog Ugovora nisu, ili u bilo kojem trenutku prestanu biti, istinite.

119

Sukilly

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispunji bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (naknadu, kamatu, glavnicu) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorene instrumente osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteci stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja instrumenata osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licence i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je kod odobravanja kredita iz Ugovora Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je prilikom sklapanja Ugovora uručio ugovorene instrumente osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste instrumente osiguranja primljene od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zalogu u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sve uručene instrumente osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesti raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

Članak 10. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvata primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvata primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 11. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 12. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke za vlastite potrebe te za potrebe eventualnog osnivanja založnih prava na instrumentima osiguranja.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

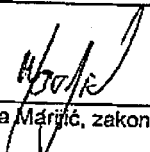
- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

119 a

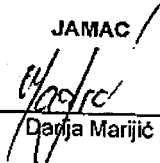
Latika

KORISNIK



Darija Marijić, zakonski zastupnik

JAMAC



Darija Marijić

KREDITOR



Željka Stapić


Sanja Katoik

OTP BANKA d.d.
2342.

117

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

BAU INVEST d.o.o.

Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, MBS: 030141349, OIB: 90503340975
zastupano po zakonskom zastupniku - Antun Marijić
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

Antun Marijić

Slavonski Brod, Vukovarska ulica 8, OIB: 06873300071
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**
sklapaju

u Slavonskom Brodu, dana 28.03.2025.

DODATAK br. 1
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 1298/24

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

► Ugovor o kreditu reg.br. 1298/24 (u daljnjem tekstu: **Osnovni ugovor**) od 27.03.2024. godine, sklopljen na ukupni iznos 30.000,00 EUR, uvećano za referentnu kamatnu stopu 1 mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 2,70 postotnih bodova godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 27.03.2025. godine i rokom dospeljeća do 28.03.2025. godine.

Članak 2.

(1) Mijenjaju se rok korištenja i rok dospeljeća kredita iz Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

► Rok korištenja: do 24.04.2025. godine;

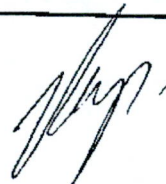
► Rok dospeljeća: do 25.04.2025. godine.

Članak 3.

(1) Dana 28.11.2024. godine Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, objavljuje upis promjena člana društva u Sudski registar, proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-24/8752-3 od 27. studenoga 2024. godine, redni broj upisa 6, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 030141349, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 90503340975, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.030141349, pod tvrtkom/nazivom: BAU INVEST d.o.o. za građenje i usluge, sa sjedištem u: Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Trg Pobjede 16.

(2) Ugovorne strane su suglasne da se iz Osnovnog ugovora briše postojeći jamac Darija Marijić, OIB: 89466448119, a dodaje novi Jamac Antun Marijić, OIB: 06873300071.

(3) Ugovorne strane su suglasne da se briše zadužnica Korisnika, supotpisana od strane Jamca - Darija Marijić, kao instrument osiguranja iz Osnovnog ugovora i koja se potpisom ovog Dodatka stavlja van snage i ne služi više kao instrument osiguranja po kreditu.



(4) U svrhu osiguranja naplate potraživanja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Dodacima, Korisnik se obvezuje dostaviti sljedeći instrument osiguranja:

► 1 zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora supotpisanu od strane Jamca, potvrđenu od strane javnog bilježnika. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(4.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora na način kako je to ugovoreno za Korisnika.

(4.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvrat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(4.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4.4.) Potpisom ovog Dodatka Jamac potvrđuje i upoznatost s Osnovnim ugovorom i prethodnim dodacima te prihvaća sve odredbe istih.

(4.5) U razdoblju do potpune otplate svih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - Jamac se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja; (ii) na zahtjev Kreditora dostavljati kvartalna financijska izvješća (bilancu i račun dobiti i gubitka) i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji, o prestanku postojanja, ovrsi ili postupku namire duga nad Korisnikom, ugovornim stranama koje su u Osnovnom ugovoru ili njegovim dodacima u statusu jamca platca ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- osigurati da se sve novčane obveze po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima podmiruju sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora te dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev i u roku kojeg odredi Kreditor vjerodostojne podatke i isprave kojima se dokazuje zakonito porijeklo tih sredstava kao i zakonito porijeklo imovine iz koje ta sredstva potječu;
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsi na njima;
- da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:
 - odgovarati za sve Jamčeve obveze preuzete ovim Dodatkom, a koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka,
 - radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru;
- za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Jamčeve imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Jamac, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:
 - neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospelu Jamčevu obvezu preuzetu ovim Dodatkom, a koja proizlazi iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka;
 - radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru;
- da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Dodatka, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Jamac prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati Osnovni

(4) U svrhu osiguranja naplate potraživanja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Dodacima, Korisnik se obvezuje dostaviti sljedeći instrument osiguranja:

► 1 zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora supotpisanu od strane Jamca, potvrđenu od strane javnog bilježnika. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(4.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora na način kako je to ugovoreno za Korisnika.

(4.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(4.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4.4.) Potpisom ovog Dodatka Jamac potvrđuje i upoznatost s Osnovnim ugovorom i prethodnim dodacima te prihvaća sve odredbe istih.

(4.5) U razdoblju do potpune otplate svih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - Jamac se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješća o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja; (ii) na zahtjev Kreditora dostavljati kvartalna financijska izvješća (bilancu i račun dobiti i gubitka) i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji, o prestanku postojanja, ovrsi ili postupku namire duga nad Korisnikom, ugovornim stranama koje su u Osnovnom ugovoru ili njegovim dodacima u statusu jamca platca ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- osigurati da se sve novčane obveze po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima podmiruju sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora te dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev i u roku kojeg odredi Kreditor vjerodostojne podatke i isprave kojima se dokazuje zakonito porijeklo tih sredstava kao i zakonito porijeklo imovine iz koje ta sredstva potječu;
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsi na njima;
- da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:
 - odgovarati za sve Jamčeve obveze preuzete ovim Dodatkom, a koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka,
 - radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru;
- za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Jamčeve imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Jamac, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:
 - neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Jamčevu obvezu preuzetu ovim Dodatkom, a koja proizlazi iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka;
 - radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru;
- da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Dodatka, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Jamac prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati Osnovni

P

ugovor i pripadajuće dodatke i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Jamac, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(4.6) Korisnik i Jamac:

a) izjavljuju da ni Korisnik, ni Jamac, ni njihovi direktni, indirektni i stvarni vlasnici, društva kćeri te druga povezana društva kao ni bilo koji njihov direktor, zaposlenik, posrednik i zastupnik, prema najboljem znanju Korisnika i Jamca:

- nisu osobe koje podliježu bilo kojim financijskim i imovinskim restriktivnim mjerama, ekonomskim ili trgovinskim ograničenjima i embargu (kolektivno dalje u tekstu: Sankcije) kojima upravlja ili ih provodi Vijeće sigurnosti Ujedinjenih naroda, Europska unija, Ured za kontrolu strane imovine Ministarstva financija Sjedinjenih Američkih Država (OFAC), Ministarstvo vanjskih poslova Sjedinjenih Američkih Država, Ministarstvo trgovine Sjedinjenih Američkih Država (Ured za industriju i sigurnost), Riznica Njegovog Veličanstva Vlade Ujedinjenog Kraljevstva ili drugo nadležno tijelo za sankcije;
- nisu u vlasništvu ili pod kontrolom osoba koje podliježu Sankcijama;
- se ne nalaze, nisu organizirani i ne prebivaju u zemlji ili teritoriju koji podliježu Sankcijama, odnosno da nisu dobili odobrenje od takve zemlje ili teritorija;
- nisu poduzeli te da nisu osuđeni niti se protiv njih vodi kazneni postupak za kaznena djela koja se odnose na prijevaru, korupciju, prisilu, zavjeru ili bilo kakav oblik udruživanja radi počinjenja kaznenog djela, ometanje pravde ili bilo koje kazneno djelo protiv pravosuđa; pranje novca, financiranje terorizma ili porezna kaznena djela, ili bilo koja kaznena djela iz gospodarskog poslovanja, kako su ti pojmovi definirani hrvatskim propisima;

b) izjavljuju da su implementirali, ako su sukladno pozitivnim propisima RH to obvezni, te da će održavati na snazi i provoditi politike i postupke osmišljene da osiguraju usklađenost Korisnika i Jamca, njihovih društava kćeri i njihovih direktora, zaposlenika, posrednika i zastupnika s primjenjivim zakonima, pravilima i propisima koji se odnose na mito ili korupciju.

c) se obvezuju da neće izravno ili neizravno koristiti sredstva primljena od Banke iz bilo koje transakcije:

- u svrhu financiranja ili plaćanja bilo koje aktivnosti koja uključuje bilo koju osobu navedenu u točki a) ovog stavka ili u korist bilo koje osobe koja je cilj ili predmet Sankcija; ili
- na bilo koji način koji rezultira ili bi mogao rezultirati kršenjem Sankcija od strane bilo koje osobe; ili
- kako bi sudjelovali u bilo kojoj transakciji kojom se izbjegava, izravno ili neizravno, bilo koja Sankcija (uključujući, djelovanje kao zamjena za bilo koju osobu koja je cilj Sankcija);

d) se obvezuju da neće financirati nezakonite aktivnosti navedene u točki a) ovog stavka te da neće na nikakav način sudjelovati direktno ili indirektno u transakcijama kojima je cilj izbjegavanje ili kršenje Sankcija;

e) se obvezuju da će nadoknaditi štetu Banci, ukoliko ista nastane za Banku kao rezultat bilo kojeg kaznenog ili drugog postupka koji je pokrenut ili će biti pokrenut od strane bilo kojeg tijela protiv Korisnika ili Jamca, njihovih direktnih, indirektnih i stvarnih vlasnika, društava kćeri, drugih povezanih društava ili bilo kojeg njihovog direktora, zaposlenika, posrednika i zastupnika.

(4.7) Jamac izjavljuje i jamči kako slijedi:

- da ima sva potrebna ovlaštenja, dozvole i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Dodatka te
- da sklapanje ovog Dodatka nije protivno propisima i/ili osnivačkim dokumentima i/ili drugim općim aktima, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se na njega odnose te ugovorima u kojima je on jedna od ugovornih strana.

(4.8) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje istih:

- ukoliko Jamac ne ispuni obveze preuzete ovim člankom ili
- izjave dane u ovom članku nisu, ili u bilo kojem trenutku prestanu biti, istinite.

Članak 4.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke za vlastite potrebe te za potrebe eventualnog osnivanja založnih prava na instrumentima osiguranja.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK


Antun Marijić, zakonski zastupnik

JAMAC


Antun Marijić

KREDITOR


Željka Stapić



Sanja Katolik

2342
OTP BANKA d.d.

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

BAU INVEST d.o.o.

Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, MBS: 030141349, OIB: 90503340975
zastupano po zakonskom zastupniku Antunu Marijiću
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

Antun Marijić

Slavonski Brod, Vukovarska ulica 8, OIB: 06873300071
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**
sklapaju

u Slavonskom Brodu, dana 23.04.2025.

DODATAK br. 2
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 1298/24
(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditu reg.br. 1298/24 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od dana 27.03.2024. godine, sklopljen na ukupni iznos 30.000,00 EUR, te Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 28.03.2025. godine, uvećano za referentnu kamatnu stopu 1 mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 2,70 postotnih bodova godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 24.04.2025. godine i rokom dospeljeća na dan 25.04.2025. godine.

Članak 2.

(1) Mijenjaju se rok korištenja i rok dospeljeća kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Dodatka i izmijenjeni glase:

- Rok korištenja: do 22.05.2025. godine.
- Rok dospeljeća: do 23.05.2025. godine.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućeg Dodatka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

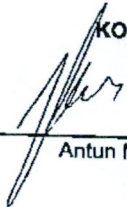
Članak 4.

MS

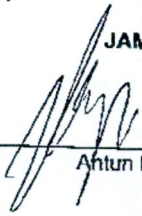
(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke za vlastite potrebe te za potrebe eventualnog osnivanja založnih prava na instrumentima osiguranja.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK


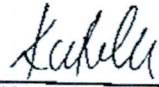
Antun Marijić, z.z.

JAMAC


Antun Marijić

KREDITOR


Željka Stapić



Sanja Katolik

OTP BANKA d.d.
2342.

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

BAU INVEST d.o.o.

Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, MBS: 030141349, OIB: 90503340975
zastupano po zakonskom zastupniku Antunu Marijiću
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

Antun Marijić

Slavonski Brod, Vukovarska ulica 8, OIB: 06873300071
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvali: **Ugovorne strane**
sklapaju

u Slavonskom Brodu, dana 16.05.2025.

DODATAK br. 3
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 1298/24
(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditu reg.br. 1298/24 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od dana 27.03.2024. godine, sklopljen do ukupnog iznosa od 30.000,00 EUR, Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 28.03.2025. godine i Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 23.04.2025. godine, uvećano za referentnu kamatnu stopu 1 mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 2,70 postotnih bodova godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 22.05.2025. godine i rokom dospeljeća na dan 23.05.2025. godine.

Članak 2.

(1) Mijenjaju se rok korištenja i rok dospeljeća kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjeni glase:

- Rok korištenja: do 19.06.2025. godine.
- Rok dospeljeća: do 20.06.2025. godine.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

MS

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke za vlastite potrebe te za potrebe eventualnog osnivanja založnih prava na instrumentima osiguranja.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Antun Marijić, z.z.

JAMAC

Antun Marijić

KREDITOR

Željka Stapić

 otpbanka d.d.

2306

Miroslav Banožić

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

BAU INVEST d.o.o.

Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, MBS: 030141349, OIB: 90503340975
zastupano po zakonskom zastupniku Antunu Marijiću
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

i

Antun Marijić

Slavonski Brod, Vukovarska ulica 8, OIB: 06873300071
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**
sklapaju

u Slavonskom Brodu, dana 16.06.2025.

DODATAK br. 4
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 1298/24
(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditu reg.br. 1298/24 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od dana 27.03.2024. godine, sklopljen do ukupnog iznosa od 30.000,00 EUR, Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 28.03.2025. godine, Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 23.04.2025. godine te Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 16.05.2025. godine, uvećano za referentnu kamatnu stopu 1 mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 2,70 postotnih bodova godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 19.06.2025. godine i rokom dospeljeća do 20.06.2025. godine.

Članak 2.

(1) Mijenjaju se rok korištenja i rok dospeljeća kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjeni glase:

- Rok korištenja: do 17.07.2025. godine.
- Rok dospeljeća: do 18.07.2025. godine.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

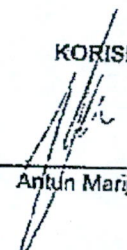
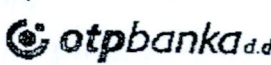
MG

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke za vlastite potrebe te za potrebe eventualnog osnivanja založnih prava na instrumentima osiguranja.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK  _____ Antun Marijić, z.z.	KREDITOR  _____ Željka Stapić
JAMAC  _____ Antun Marijić	  2306 _____ Miroslav Banožić

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

BAU INVEST d.o.o.

Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, MBS: 030141349, OIB: 90503340975
zastupano po zakonskom zastupniku - Antun Marijić
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

i

ANTUN MARIJIĆ

Slavonski Brod, Matije Ivanića 23, OIB: 06873300071
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

DARIJA MARIJIĆ

Slavonski Brod, Matije Ivanića 23, OIB: 89466448119
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

i

VRBA PROJEKT d.o.o.

Rušćica (Općina Klakar), Ulica hrvatskih branitelja 62, MBS: 030275808, OIB: 97893105905
zastupano po zakonskom zastupniku - Darija Marijić
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

i

Q-dizajn d.o.o.

Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, , MBS: 030282498, OIB: 47251469318
zastupano po zakonskom zastupniku - Darija Marijić
(u daljnjem tekstu: **Jamac 4**)

i

AMD GRUPA d.o.o.

Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, MBS: 030204214, OIB: 20047423454
zastupano po zakonskom zastupniku - Darija Marijić
(u daljnjem tekstu: **Jamac 5**)

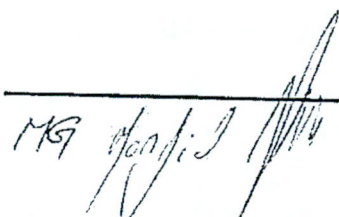
koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Slavonskom Brodu, dana 23.06.2025.

DODATAK br. 5
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 1298/24

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)



Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditu reg.br. 1298/24 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od dana 27.03.2024. godine, sklopljen do ukupnog iznosa od **30.000,00 EUR**, Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 28.03.2025. godine, Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 23.04.2025. godine, Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 16.05.2025. godine, te Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 16.06.2025. godine uvećano za referentnu kamatnu stopu 1 mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 2,70 postotnih bodova godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 17.07.2025. godine i rokom dospeljeća do 18.07.2025. godine.

Članak 2.

(1) Mijenjaju se rok korištenja i rok dospeljeća kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjeni glase:

- Rok korištenja: do 26.03.2026. godine.
- Rok dospeljeća: do 27.03.2026. godine.

(2) Korisnik se obvezuje:

- uplatiti naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 337,50 EUR, jednokratno, unaprijed.

(3) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora supotpisanu od strane Jamca 1, Jamca 2, Jamca 3, Jamca 4 i Jamca 5 i potvrđenu od strane javnog bilježnika. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(3.1) Jamci se obvezuju - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora na način kako je to ugovoreno za Korisnika.

(3.2) Jamci neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3.3) Potpisom ovog Ugovora Jamci potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(3.4.) Potpisom ovog Dodatka Jamac potvrđuje i upoznatost s Osnovnim ugovorom i prethodnim dodacima te prihvaća sve odredbe istih.

(3.5) U razdoblju do potpune otplate svih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - Jamci se obvezuju:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja; (ii) na zahtjev Kreditora dostavljati kvartalna financijska izvješća (bilancu i račun dobiti i gubitka) i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji, o prestanku postojanja, ovrsi ili postupku namire duga nad Korisnikom, ugovornim stranama koje su u Osnovnom ugovoru ili njegovim dodacima u statusu jamca platca ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- osigurati da se sve novčane obveze po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima podmiruju sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora te dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev i u roku kojeg odredi Kreditor

169 Majić

vjerodostojne podatke i isprave kojima se dokazuje zakonito porijeklo tih sredstava kao i zakonito porijeklo imovine iz koje ta sredstva potječu;

- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsi na njima;
- da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:
 - odgovarati za sve obveze Jamaca preuzete ovim Dodatkom, a koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka,
 - radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru;
- za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio imovine Jamaca, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Jamaca, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novoosnovano društvo ili više njih:
 - neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu obvezu Jamaca preuzetu ovim Dodatkom, a koja proizlazi iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka;
 - radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru;
- da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Dodatka, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Jamac prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje su mu Jamci, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(3.6) Korisnik i Jamci:

a) izjavljuju da ni Korisnik, ni Jamci, ni njihovi direktni, indirektni i stvarni vlasnici, društva kćeri te druga povezana društva kao ni bilo koji njihov direktor, zaposlenik, posrednik i zastupnik, prema najboljem znanju Korisnika i Jamaca:

- nisu osobe koje podliježu bilo kojim financijskim i imovinskim restriktivnim mjerama, ekonomskim ili trgovinskim ograničenjima i embargu (kolektivno dalje u tekstu: Sankcije) kojima upravlja ili ih provodi Vijeće sigurnosti Ujedinjenih naroda, Europska unija, Ured za kontrolu strane imovine Ministarstva financija Sjedinjenih Američkih Država (OFAC), Ministarstvo vanjskih poslova Sjedinjenih Američkih Država, Ministarstvo trgovine Sjedinjenih Američkih Država (Ured za industriju i sigurnost), Riznica Njegovog Veličanstva Vlade Ujedinjenog Kraljevstva ili drugo nadležno tijelo za sankcije;
- nisu u vlasništvu ili pod kontrolom osoba koje podliježu Sankcijama;
- se ne nalaze, nisu organizirani i ne prebivaju u zemlji ili teritoriju koji podliježu Sankcijama, odnosno da nisu dobili odobrenje od takve zemlje ili teritorija;
- nisu poduzeli te da nisu osuđeni niti se protiv njih vodi kazneni postupak za kaznena djela koja se odnose na prijevaru, korupciju, prisilu, zavjeru ili bilo kakav oblik udruživanja radi počinjenja kaznenog djela, ometanje pravde ili bilo koje kazneno djelo protiv pravosuđa; pranje novca, financiranje terorizma ili porezna kaznena djela, ili bilo koja kaznena djela iz gospodarskog poslovanja, kako su ti pojmovi definirani hrvatskim propisima;

b) izjavljuju da su implementirali, ako su sukladno pozitivnim propisima RH to obvezni, te da će održavati na snazi i provoditi politike i postupke osmišljene da osiguraju usklađenost Korisnika i Jamaca, njihovih društava kćeri i njihovih direktora, zaposlenika, posrednika i zastupnika s primjenjivim zakonima, pravilima i propisima koji se odnose na mito ili korupciju.

c) se obvezuju da neće izravno ili neizravno koristiti sredstva primljena od Banke iz bilo koje transakcije:

- u svrhu financiranja ili plaćanja bilo koje aktivnosti koja uključuje bilo koju osobu navedenu u točki a) ovog stavka ili u korist bilo koje osobe koja je cilj ili predmet Sankcija; ili
- na bilo koji način koji rezultira ili bi mogao rezultirati kršenjem Sankcija od strane bilo koje osobe; ili
- kako bi sudjelovali u bilo kojoj transakciji kojom se izbjegava, izravno ili neizravno, bilo koja Sankcija (uključujući, djelovanje kao zamjena za bilo koju osobu koja je cilj Sankcija);

d) se obvezuju da neće financirati nezakonite aktivnosti navedene u točki a) ovog stavka te da neće na nikakav način sudjelovati direktno ili indirektno u transakcijama kojima je cilj izbjegavanje ili kršenje Sankcija;

e) se obvezuju da će nadoknaditi štetu Banci, ukoliko ista nastane za Banku kao rezultat bilo kojeg kaznenog ili drugog postupka koji je pokrenut ili će biti pokrenut od strane bilo kojeg tijela protiv Korisnika ili Jamaca, njihovih

MG Maciej

direktnih, indirektnih i stvarnih vlasnika, društava kćeri, drugih povezanih društava ili bilo kojeg njihovog direktora, zaposlenika, posrednika i zastupnika.

(3.7) Jamci izjavljuju i jamče kako slijedi:

- da ima sva potrebna ovlaštenja, dozvole i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Dodatka te
- da sklapanje ovog Dodatka nije protivno propisima i/ili osnivačkim dokumentima i/ili drugim općim aktima, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se na njega odnose te ugovorima u kojima je on jedna od ugovornih strana.

(3.8) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje istih:

- ukoliko Jamci ne ispuni obveze preuzete ovim člankom ili
- izjave dane u ovom članku nisu, ili u bilo kojem trenutku prestanu biti, istinite.

(4) Ugovorne strane su suglasne, da se iz Osnovnog ugovora briše 1 zadužnica izdana od strane Korisnika supotpisana od strane Jamca kao instrumenti osiguranja po kreditu te se potpisom ovog Dodatka stavlja van snage i ne služi više kao instrument osiguranja po predmetnom plasmanu.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke za vlastite potrebe te za potrebe eventualnog osnivanja založnih prava na instrumentima osiguranja.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Antun Marijić, z.z.

JAMAC 1

Antun Marijić

KREDITOR

Željka Stapić

OTPBANKA d.d.

Miroslav Banžić

MS Stapić

JAMAC 2



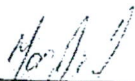
Darija Marijić

JAMAC 3



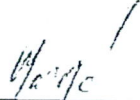
Darija Marijić, zz

JAMAC 4



Darija Marijić, zz

JAMAC 5



Darija Marijić, zz

MG 