



U Varaždinu, 28.10.2022.

**NADLEŽNI SUD:** TRGOVAČKI SUD ZAGREB  
**POSLOVNI BROJ:** St-1580/2021  
**DUŽNIK:** ROGIĆ d.o.o., 10410 Velika Gorica, Ruđera  
Boškovića 3, OIB: 72109704990

**PODNEŠAK**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**prijedlog za produljenje roka za Izvješće**

Nad trgovačkim društvom ROGIĆ d.o.o. kao dužnikom stečajni sud je dana 27.07.2022. donio rješenje broj St-1580721-3 kojim se pokreće PRETHODNI STEČAJNI POSTUPAK radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Dana 28.09.2022. rješenjem je imenovan privremeni stečajni upravitelj koji je pozvan da u roku od 30 dana ispita da li kod dužnika postoji koji od stečajnih razloga te da li postoji imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu i koja bi bila dostatna za podmirenje troškova postupka.

Predmetno rješenje o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja zaprimljeno je putem e-komunikacije dana 29.09.2022. te unutar roka za dostavu Izvješća o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka u skladu sa čl. 119.st.3. Stečajnog zakona, ovime privremeni stečajni upravitelj iznosi PRIJEDLOG ZA PRODULJENJE ROKA za dostavu predmetnog izvješća, uz obrazloženje kako slijedi.

Do dana izrade ovog podneska privremeni stečajni upravitelj je poduzeo radnje u svrhu pribave poslovne dokumentacije dužnika i ispitivanja postojanja imovine istog te u tom pogledu prikupio slijedeće isprave:

- Uvjerenje STP „Autoservisni centar“, d.o.o. prema službenoj evidenciji registracija cestovnih vozila od 19.10.2022. o vlasništvu dužnika nad jednim teretnim vozilom – godište 1998.;
- Očevidnik Fine za neizvršene osnove za plaćanje od 14.10.2022. – obveze: 2.313.400,67 kn;
- Izvod stanja računa dužnika kao poreznog obveznika na dan 19.10.2022. izdan od strane Porezne uprave Zagrebačka županija, Ispostava Velika Gorica – 3.608,25 kn i
- Zk izvadak o vlasništvu dužnika nad nekretninom – poslovnim prostorom.

Privremeni stečajni upravitelj uputio je dana 10.10.2022. direktoru dužnika Darku Nemčiću (i jedini član) obavijest o otvaranju prethodnog stečajnog postupka uz poziv za predaju poslovne dokumentacije. Poziv je uredno zaprimljen od strane direktora dana 17.10.2022. na adresi prebivališta istog u Bjelovaru, LJ.Jonkea 23., međutim, do dana izrade ovog podneska direktor NIJE postupio po zahtjevu.

U svrhu preuzimanja poslovne dokumentacije (a posebno jer je službeno zadnje GFI iz 2014.) privremeni stečajni upravitelj je pokušao dana 27.10.2022. neposredno na adresi prebivališta direktora (Bjelovar, Lj, Jonkea 23.) preuzeti svu dokumentaciju, ali je pokušaj ostao bezuspješan jer na toj adresi NIJE zatečen nitko, NITI viđeno motorno vozilo marke Volkswagen LT 28 te bilo kakova pokretna imovina – alati za obavljanje građevinske djelatnosti (iako susjedi potvrđuju da na ovoj adresi živi u iznajmljenoj kući – prizemnici sa nevjenčanom suprugom i dvoje mld. djece).

Privremeni stečajni upravitelj kontaktirao je i ranijeg direktora i osnivača te jedinog člana dužnika – Ivana Rogića te obavio očevid dana 29.10.2022. na adresi prebivališta istog – Velika Gorica, Ulica Ruđera Boškovića 3. koje je i danas postojeća adresa sjedišta društva dužnika ROGIĆ d.o.o. te utvrdio slijedeće:

- da na navedenoj adresi nema imovine koja bi činila stečajnu masu društva dužnika;
- da je na navedenoj adresi prenamijenjen poslovni prostor u prizemlju kuće (stambenog objekta vl. I.Rogića) u stambeni prostor (za potrebe stanovanja roditelja I.Rogića) te je taj prostor koristilo društvo dužnika PRIJE prenamjene i PRODAJE DUŽNIKA tj. 100% poslovnog udjela u društvu sadašnjem jedinom članu i direktoru DARKU NEMČIĆU.

Prema iskazu Ivana Rogića, što je u skladu sa dostavljenom Izjavom istog od 02.08.2022. koja se nalazi u stečajnom spisu, jedina imovina koju je imalo društvo dužnika prije prijenosa kupcu tj. novom vlasniku sastojala se od jednog vozila N1, marke Volkswagen LT 28, 1998. godište u lošem i nevoznom stanju te od pokretnina sitni inventar – građevinski alat i skele obzirom da je društvo obavljalo registriranu djelatnost građevinarstva. Kupac je odmah nakon kupnje (ne može se sjetiti točno godine prodaje, ali između 2011. – 2013.) preuzeo svu imovinu i odveo u Bjelovar gdje je istom prebivalište ALI nije u sudskom registru odmah podnio prijavu promjene člana i direktora, već tek 2016. godine, a NIJE uopće podnio prijavu promjene sjedišta društva dužnika.

Bitna činjenica vezana za imovinu društva dužnika je DA LI JE NEKRETNINA – POSLOVNI PROSTOR Etaža 1 površine 24,50 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade u Zagrebu, Havidičeva ulica 2. izgrađena na čkr.772/1 iz zk.ul.453 k.o. Jukuševac VLASNIŠTVO DUŽNIKA obzirom na izjavu ranijeg direktora i osnivača da je tu nekretninu otuđio prije prodaje tj. prijenosa 100% poslovnog udjela u društvu dužnika sadašnjem jedinom članu i direktoru Darku Nemčiću (otuđio trećoj osobi koja dosada nije u z.k upisala vlasništvo u svoje ime).

Naime, za predmetnu nekretninu koja je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb za k.o. Jakuševac u zk.ul.453 kao Etaža 1. upisana kao vlasništvo društva dužnika ROGIĆ d.o.o. privremeni upravitelj je saznao u razgovoru sa Poreznom upravom u svrhu utvrđenja nepodmirenih obveza po osnovi poreza i dr. javnih davanja te podataka o imovini, obzirom da Porezna uprava nad ovom nekretninom ima upisano RAZLUČNO PRAVO prvog reda namirenja – založno pravo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-2406/12-3 od 12.11.2012. radi osiguranja tražbine od 1.456.625,43 kn.

Kako raniji vlasnik i direktor društva dužnika ne raspolaže bilo kakovom ispravom o otuđenju nekretnine, a nekretnina kao nematerijalna dugotrajna imovina nije prikazana u posljednjim

podnesenim GFI za 2014. godinu (niti za 2013., a od imovine iskazane samo pokretnine i potraživanja) te od sadašnjeg vlasnika tj. jedinog člana i direktora Darka Nemčića nije pribavljena nikakva poslovna dokumentacija, **POTREBNO JE OBAVITI OČEVID NA LICU MJESTA ZA NEKRETNINU** kako bi se točno utvrdilo postoji li imovina koja je dostatna za podmirenje troškova ovog prethodnog i stečajnog postupka.

Naime iz pribavljene dokumentacije osim z.k. proizlazi da dužnik od imovine ima samo jedno motorno vozilo marke Volkswagen, tip LT 28, godina proizvodnje 1998., broj šasije WV1ZZZ2DZXH007730, koje je objavljeno 13.08.2017., nad kojim RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava ima razlučno pravo – založno pravo stečeno rješenjem o ovrsi od 08.05.2013.

Procjena vozila od Porezne uprave nije obavljena, a prema iskazu ranijeg vlasnika i direktora vozilo je već u trenutku prodaje tj. prijenosa kupcu Darku Nemčiću bilo u vrlo lošem stanju (veliki dio vozila zahvaćen hrđom) i u nevoznom stanju (uz značajne popravke moguće je vozilo dovesti u vozno stanje) pa je stoga upitna tržišna vrijednost istog.

Iz Očevidnika Fine od 14.10.2022. proizlazi ukupan iznos neizvršenih osnova za plaćanje od 2.313.400,67 kn, a od Porezne uprave, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Velika Gorica od 19.10.2022. proizlazi obveza po osnovi javnog duga – doprinosa HGK u iznosu od 3.608,25 kn.

Stoga je iz podataka o obvezama dužnika evidentno da postoje oba stečajna razloga i to nesolventnost i prezaduženost, **ALI** se zasada ne može ustvrditi da li je imovina dužnika dostatna za podmirenje troškova ovog i stečajnog postupka.

Upravo u svrhu utvrđivanja stvarnog stanja imovine te da li je ista dostatna za podmirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka, ovim podneskom privremeni stečajni upravitelj **PREDLAŽE** stečajnom sudu da:

**» donese rješenje kojim će PRODULJITI rok privremenom stečajnom upravitelju za dostavu Izvješća o razlozima za otvaranje stečajnog postupka za dodatnih 30 dana, a sve u svrhu obavljanja očevida i utvrđenja da li nekretnina – poslovni prostor površine 24,50 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade u Zagrebu, Havidićeva ulica 2., a upisan u z.k. za k.o. Jakuševac u zk.ul.453 na čkbr. 772/1 kao Etaža 1 pripada u vlasništvo, a time i u imovinu koja čini stečajnu masu dužnika ROGIĆ d.o.o.**

\*\*\*

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj

- Prilog: ✓ Izvadak iz zk. za k.o. Jakuševac, zk.ul.453 za Etaža -1  
✓ Uvjerenje STP „Autoservisni centar„ d.o.o. o vlasništvu dužnika nad vozilom  
✓ Očitovanje PU Zagrebačka županija, Ispostava Velika Gorica  
✓ Očevidnik Fine za neizvršene osnove za plaćanje  
✓ Poziv direktoru Darku Nemčić za predajom poslovne dokumentacije