

A KAMPOVI d.o.o., Petrovaradinska ulica 3, 10000 Zagreb, OIB: 24249272180 zastupano po direktoru Damjanu Poljaku (u daljnjem tekstu: Kupac)

i

VACANSOLEIL d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Rijeci, Jelačićev trg 7, OIB: 28752907977, zastupano po stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) zaključili su dana 13. prosinca 2024. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju kako je Prodavatelj jedini i isključivi vlasnik 45 (slovima: četrdesetpet) mobilnih kućica proizvođača ADRIA i 20 (slovima: dvadeset) glamping šatora, koji se nalaze u kampu Bi Village, Fažana, a koji su opremljeni pripadajućim terasama, inventarom i opremom (dalje u tekstu: Predmeti ugovora).

Mobilne kućice pojedinačno su označene sljedećim brojevima šasija:

- 2220Y42504F000007 – 8006;
- 2220Y42504F000008 – 8007;
- 2220Y42504F000009 – 8008;
- 2220Y42504F000010 – 8009;
- 2220Y42504F000011 – 8010;
- 2220Y42504F000012 – 8011;
- 2220Y42504F000013 – 8012;
- 2220Y42504F000014 – 8013;
- 2220Y42504F000015 – 8014;
- 2220Y42504F000016 – 8015;
- 2220Y42504F000017 – 8016;
- 2220Y42504F000018 – 8017;
- 2220Y42504F000019 – 8018;
- 2220Y42504F000020 – 8019;
- 2220Y42504F000021 – 8020;
- 2220Y42504F000022 – 8021;
- 2220Y42504F000023 – 8022;
- 2220Y42504F000024 – 8023;
- 2220Y42504F000025 – 8024;
- 2220Y42504F000026 – 8025;
- 2220Y42504F000027 – 8026;
- 2220Y42504F000028 – 8027;
- 2220Y42704F000009 – 8200;
- 2220Y42704F000010 – 8201;
- 2220Y42704F000011 – 8202;

- 2220Y42704F000012 – 8203;
- 2220Y42704F000013 – 8204;
- 2220Y42804F000017 – 8221;
- 2220Y42804F000018 – 8222;
- 2220Y42804F000019 – 8223;
- 2220Y42804F000020 – 8224;
- 2220Y42804F000021 – 8225;
- 2220Y42804F000022 – 8226;
- 2220Y42804F000023 – 8227;
- 2220Y42804F000024 – 8228;
- 2220Y42804F000025 – 8229;
- 2220Y42804F000026 – 8230;
- 2220Y42804F000027 – 8231;
- 2220Y42804F000028 – 8232;
- 2220Y42804F000029 – 8233;
- 2220Y42804F000030 – 8234;
- 2220Y42804F000031 – 8235;
- 2220Y42804F000032 – 8236;
- 2220Y42804F000033 – 8237;
- 2220Y42804F000034 – 8238.

Glamping šatori nemaju pojedinačne oznake, ali ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se isti nalaze u kampu Bi Village postavljeni na brojevima parcela 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505 i 3506.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje svih 45 mobilnih kućica i 20 glamping šatora s pripadajućim terasama, inventarom i opremom, odnosno Predmete ugovora.

Predmeti ugovora nalaze se smješteni na kamp parcelama u kampu Bi Village, Dragonja 115, 52212 Valbandon, a kupuju se po principu "viđeno-kupljeno" sa svim inventarom i opremom koje se u njima nalaze (komadni namještaj, električni aparati, sitni inventar i sl.).

Članak 2.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju kako kupoprodajna cijena za Predmete ugovora iz članka 1. ovog Ugovora iznosi **383.750,00 EUR** (slovima: tristoosamdesettrisućesedamstopešest eura) uvećano za pripadajući PDV.

Ugovorne strane suglasne su kako će se plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti na račun Prodavatelja kod Hrvatske Poštanske Banke, Zagreb d.d. na IBAN: **HR1423900011101444513** u roku od 3 (slovima: tri) dana od potpisa ovog Ugovora.

Članak 3.

Kupac kupuje objekte u viđenom stanju, po načelu "viđeno-kupljeno" te izjavljuje kako je upoznat sa stanjem predmeta kupoprodaje i kako na stanje istih nema prigovora. Kupac se odriče utvrđivanja bilo kakvih manjkavosti na Predmetima ugovora.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju kako je o namjeri sklapanja ovog Ugovora obaviješten razlučni vjerovnik Industrial projects d.o.o., Dragonja (Valbandond) 115, Fažana, OIB: 15703919969, sukladno članku 251. u vezi sa člankom 249. Stečajnog zakona. Razlučni vjerovnik se pisanim putem usuglasio s otuđenjem Predmeta ugovora na način kako je regulirano ovim Ugovorom.

Članak 4.

Prodavatelj je dužan Kupcu prilikom primopredaje predati mobilnu kućicu zajedno sa svim pripadajućim inventarom i opremom koji se nalaze u mobilnoj kućici.

Prodavatelj nakon primopredaje neće imati nikakve zahtjeve prema Kupcu vezano uz navedeno.

Članak 5.

Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da na Predmetima ugovora ne postoje bilo kakva druga prava trećih osoba kojima bi se mogla isključiti ili ograničiti vlasnička prava Kupca.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju da Kupac ne uplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu sukladno članku 2., stavku 2. ovog Ugovora, ovaj Ugovor automatski raskida.

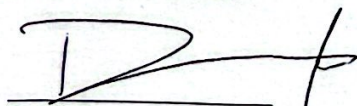
Članak 7.

Ovaj Ugovor može se mijenjati samo pisanim putem. Za slučaj spora iz ovog Ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Stranke u znak prihvata vlastoručno potpisuju Ugovor.

PRODAVATELJ



Josip Dujmović, stečajni upravitelj

KUPAC



Damjan Poljak, direktor

A KAMPOVI d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,
potvrđujem da je stranka:

DAMJAN POLJAK, OIB 80877027060, ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 3, kao
direktor **A KAMPOVI d.o.o.**, MBS 081333068, OIB 24249272180, Zagreb,
PETROVARADINSKA ULICA 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
117918199 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

JOSIP DUJMOVIĆ, OIB 64654036303, ZAGREB, LANIŠTE 17, kao stečajni upravitelj
Vacansoleil d.o.o. u stečaju, MBS 080817794, OIB 28752907977, Rijeka, Jelačićev trg 7, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118563296 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-11498/2024
Zagreb, 13.12.2024.



Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Iva Kralj