

**GK GRUPA d.o.o.** iz Varaždina, Hallerova aleja 1, OIB: 32165824835, zastupan po članu uprave Maja Smetiško kao zakupodavac s jedne strane

i

**ENERGO GRUPA d.o.o.** iz Varaždina, Hallerova aleja 1, OIB: 50889867139, zastupan po direktoru Balić Draženu, kao zakupac, s druge strane, sklopili su slijedeći

## **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

### **I**

Ovim ugovorom GK GRUPA d.o.o. (u daljnjem tekstu: zakupodavac) daje ENERGO GRUPA d.o.o. (u daljnjem tekstu: zakupac) u najam dio etaže 5 koja se nalazi na č.k.br. 1587/3 k.o. Varaždin upisanoj u z.k.ul.br. 11932, a odnosi se na kancelariju broj 7 sa slobodnim korištenjem sanitarnog čvora.

Predmetni poslovni prostor zakupac će koristiti u poslovne svrhe za potrebe svoje djelatnosti, sa mogućnošću davanja u podzakup.

### **II**

U prilogu ovog Ugovora je skica poslovnog prostora koja je sastavni dio Ugovora.

### **III**

Zakupac se obavezuje za predmetni poslovni prostor plaćati zakupninu u iznosu od neto 169,22 € mjesečno uvećano za 25% PDV, ukupno 211,53 €. U cijenu najma je uključen trošak režija.

Plaćanje se vrši na žiro-račun zakupodavca broj: HR3124840081104358274 otvoren kod RBA Varaždin, počevši od 01.03.2023. godine.

Zakupac je dužan plaćati zakupninu mjesečno, i to najkasnije do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju izvršit će se obračun zatezne kamate prema zakonski propisanim propisima.

### **IV**

Zakupac se obavezuje podmirivati troškove čišćenja, te snositi troškove popravka oštećenja poslovne prostorije ili zgrade te okoliša zgrade koja je sam prouzrokovao.

Zakupac može koristiti zajedničke dijelove, uređaje i prostorije, kao i zajedničke usluge u zgradi, te je dužan podmirivati troškove korištenja istih, u skladu s posebnim kriterijima.

### **V**

Zakupac može prepravljati, pregrađivati ili dograđivati poslovni prostor sa suglasnosti zakupodavca te građevinske dokumentacije u skladu s posebnim propisima.

Za vlastita ulaganja zakupac u održavanje zajedničkih dijelova i uređenja objekta ne može se vršiti prijeboj sa zakupninom, osim u slučaju hitnih popravaka koje, na zahtjev zakupca, u primjerenom roku ne izvrši zakupodavac.

### **VI**

Zakupac je dužan poslovni prostor redovito održavati te voditi brigu o prostoru te svim uređajima i instalacijama u njemu.

## VII

Zakupac može poslovni prostor koristiti samo za djelatnost utvrđenu u točki I. ovog ugovora. Zakupac može poslovni prostor dati u podzakup, te može pravo korištenja prenositi na drugu osobu.

## VIII

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a počinje teći 01.03.2023. godine.

## IX

U slučaju otkaza, otkazni rok iznosi 30 dana od dana prvog poziva na ispunjavanje ugovora. Zakupodavac pridržava pravo otkaza ugovora naročito iz slijedećih razloga:  
- ako zakupac ne plati dvije dospjele zakupnine, u skladu s glavom III ovog ugovora. Zakupac pridržava pravo otkaza ugovora kad prestane potreba za istim.

## X

Po prestanku ovog ugovora, zakupac je dužan predati poslovne prostorije slobodne od osoba i stvari. O primopredaji ispražnjenih poslovnih prostorija ugovorne strane sastavljaju poseban zapisnik.

## XI

Sve eventualne sporove koji bi mogli nastati u primjeni ovog ugovora, ugovorene strane će riješiti sporazumno.

## XII

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorena strana dobiva po dva primjerka.

Nakon čitanja ugovorene strane potpisuju ugovor, u znak preuzimanja prava i obveza.

ZAKUPODAVAC:

**GK GRUPA d.o.o.**

Član uprave

Maja Smetiško



ZAKUPAC:

**ENERGO GRUPA d.o.o.**

Direktor

Dražen Balić

VARAŽDIN, Hallerova aleja 1  
2